බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම
2021–2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම

2021–2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර I,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය – www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල – info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක – + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය – 2021

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021–2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සකස් කර ඇත්තේ කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය/බස්නාහිර පළාත් අංශය විසිනි.

අධීක්ෂණ කටයුතු

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා ***සභාපති - නා.සං.අ.,*** නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්. පී. කේ. රණවීර ***අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ.,*** නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්. ඒ. දයානන්ද ***අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ.,*** නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. පී. රණතුංග ***නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ.,*** නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්. ඒ. එස්. එන්. නිශ්ශංක ***අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** නීතිඥ සී. ජයවර්ධන ***උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ.,*** නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න ***අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.***

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී බී. ඒ. ආර්. අජිත් කුමාර ***හිටපු නි.අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. හේමන්ති ***හිටපු නි.අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ. එච්. එම්. රුවන් උදය කුමාර ***සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** එස්. අබේසිංහ මිය ***නගර නිර්මාණ ශිල්පී කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** අයි. පී. ගුණවර්ධන මයා ***සැලසුම් නිලධාරී කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** ආර්. එම්. සී. එන්. රණතුංග මිය ***හිටපු නගර නිර්මාණ ශිල්පී කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** ඩී. කේ. එල්. එම්. ගුණරත්න මිය ***හිටපු නගර නිර්මාණ ශිල්පී කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** ඩබ්ලිව්. පී. පී. එම්. සිරිවර්ධන මිය - ***නගර නිර්මාණ ශිල්පී කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය / බස්නාහිර පළාත් අංශය - නා.සං.අ.,*** මනීෂා කුමාරසිංහ මිය - ***නගර නිර්මාණ ශිල්පී උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ.,*** තිළිණි වීරක්කොඩි මිය - ***පරිසර සැලසුම් නිලධාරී පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ.***

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.(නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්ම)

ප්‍රණාමය

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් ලෙස බේරුවල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම "ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත. මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබද ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු. බේරුවල නගර සභාවේ සහ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමන්ලාට ද සභාවේ අනෙකුත් සාමාජිකයන් හා නිලධාරින්ටත්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට දත්ත සහ උපදෙස් ලබා දුන් සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ පාර්ශවකරුවන් ද පොදු ජනතාව ද ස්තූති පූර්වකව සිහිපත් කරමු. එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වඩාත් සාර්ථක කර ගැනීමේදී ත්‍රිමාණකරණ හා දර්ශනීය පුවරු සකස් කිරීමට සහාය පළ කළ සියළුම මහත්ම මහත්මීන් ස්තූති පූර්වකව සිහි ගන්වන්නෙමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී. කේ.රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්‍ෂ (බස්නාහිර පළාත), නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.ඒ.එස්.එන්.නිශ්ශංක මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ර්. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජනක රණවීර මහතා හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයේ සහකාර අධ්‍යක්‍ෂ (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එච්.එම්.රුවන් උදය කුමාර මහතා ඇතුළු සියලුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුල විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

බේරුවල නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නේවාසික හා වාණිජ වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ බේරුවල ප්‍රදේශයේ එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරීකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුලත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායි පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැඟීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායිතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරිමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා(පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය)

දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායි හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුලින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ බල ප්‍රදේශය සදහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සදහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සදහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු සභාපතිතුමන්ලාගේ පෙරවදන (බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ නගර සභාව)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ මඟ පෙන්වීම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශය (කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය) විසින් බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය හා නගර සභා බලප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරමින් පිළියෙළ කරනු ලැබූ බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සම්බන්ධයෙන් සුභාසිංශන එක් කරනුයේ ඉතා සතුටිනි.

ප්‍රදේශය තුළ පවතින භෞතික සම්පත් නිසි ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගෙන ආර්ථික සංවර්ධන අවස්ථාවන් උපායශීලි ලෙස උපයෝගී කර ගැනීමත්, භෞතික සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය තුළ සමාජ, ආර්ථික හා භෞතික විෂමතා අවමකර ගැනීමත්, ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ රැක ගනිමින් ස්වභාවික විපත් අවම වන අන්දමට ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමත්, ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක, ධීවර, මැණික් වෙළඳාම හා කෘෂි කර්මාන්තය යන බහුවිධ ආර්ථිකයන් සැලසුම් සහගත ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් යනාදිය තුළින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට උසස් ජීවන තත්ත්වයක් උදා කරලීමත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත අරමුණු වේ.

එම අරමුණු සාක්ෂාත් කරමින් නව සංවර්ධන දිශානතියක් ඔස්සේ ගමන් කරමින් විධිමත් සංවර්ධනයක් තුළින් සැලසුම් සහගත නගරයක් හා මානව හිතකාමී පරිසරයක් බිහිකරලීමට අපේක්ෂා කරමු.

මොහොමඩ් මසාහිම් මොහොමඩ්
සභාපති
බේරුවල නගර සභාව

බී.ඩබ්.එම්. මේනක විමලරත්න
සභාපති
බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

පූර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනත යටතේ විශේෂ ගැසට් පත්‍රයක් මඟින් සමස්ත බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන විෂය භාරව කටයුතු කරන අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය 1979.08.09 දිනැති 62 අංක දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින්ද, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය 1994.06.02 දිනැති 821/23 අංක දරණ සහ 2003.01.09 දිනැති 1270/30 අංක දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින්ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව සමස්ත බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අවධානය යොමු විය.

විශේෂයෙන්ම 2001–2019 යන වර්ෂ වලට අදාළව එක් එක් රාජ්‍ය නොවන ආයතන වලින් සහ සිදු කරන ලද සමීක්ෂණ වලට අදාළ දත්ත භාවිතයට ගනිමින් විද්‍යානුකූලව සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන්ට අනුව එළඹෙන ලද නිගමනයන් පදනම් කර ගැනීම මෙම නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ මූලික අවස්ථාව ලෙස හැඳින්වීමට පුළුවන. එලෙස හඳුනාගන්නා ලද නිගමනයන් සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ විවිධ අවස්ථාවන්හිදී භාවිතයට ගනිමින් තීරණ ගැනීම සිදු කර ඇති අතර එම තීරණ බේරුවල ප්‍රදේශයේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය හා සම්මිශ්‍රණය කරමින් 2021–2030 කාල සීමාව සඳහා බේරුවල නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කර ඇත.

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 I වන කොටස, ll වන කොටස සහ III වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමු වන කොටස සමන්විත වන්නේ පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශ දු අ ත විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන කොටස් වලිනි. ll වන කොටස 2021–2030 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් කිරීමේ සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් සමඟ කලාප සීමා මායිම් වලින් සමන්විත වේ.

I වන කොටසේ 1 වන පරිච්ඡේදය තුළින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අර්ථය, එහි නෛතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, එහි සන්දර්භය සහ සැලසුම් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. 2 වන පරිච්ඡේදයේ සහ 3 වන පරිච්ඡේදයේ සැලසුම් ප්‍රදේශය, ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය, ප්‍රදේශයේ මායිම් විස්තර කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව ඇතුළත් වේ. 4 වන පරිච්ඡේදයේ දැක්ම, අරමුණු සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ සෑම ඉලක්කයක් සඳහාම මූලික ශ දු අ ත විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. තවද, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් ලෙස යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය, තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනය, ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සවිස්තරව දක්වා ඇත.

II වන කොටසෙහි 7 වන පරිච්ඡේදය මඟින් සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි දක්වා ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපීකරණ රෙගුලාසි විස්තර කර ඇති අතර 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත පිළිබඳ තොරතුරු ඇතුළත් වේ.

මේ අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වන්නේ බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

බේරුවල නගර සභාව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන බේරුවල නගර සභාව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

"සුහුරුපාය",

සුභූතිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 මාර්තු මස 30 වන දින.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2236/26 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

බේරුවල නගර සභාව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 ''ඊ'' වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන බේරුවල නගර සභාව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 588/1

1A - G 34653 — 60 (2021/07)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk *වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.*

බේරුවල නගර සභාව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද බේරුවල නගර සභාව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ මාර්තු මස 30 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 588/2

බේරුවල නගර සභාව සහ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව බේරුවල නගර සභාව සහ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 මාර්තු මස 30 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ **හර්ෂාන් ද සිල්වා,**
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 588/3

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

ප්‍රණාමය III
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන IV
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන V
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය) VI
ගරු පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ පණිවිඩය VII
පූර්විකාව VIII
ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය IX
ගැසට් නිවේදනය XI
පටුන XIII

I වන කොටස XVII

01 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම 01

1.1. හැඳින්වීම 02
1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් 03
1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය 04
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 05

1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය 07
1.4.2. විෂය පථය 07
1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටළු හඳුනාගැනීම 07
1.4.4. ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම 08
1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය 08
1.4.6. උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම 08
1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම 08
1.4.8. දළ සංවර්ධන සැලැස්ම සම්මුතියකට පත්කර ගැනීම 09
1.4.9. සම්මුතියකට පත්කර ගන්නා ලද සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම 09
1.4.10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම 09

02 වන පරිච්ඡේදය : පසුබිම් අධ්‍යයනය 11

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 12
2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භ 13

2.2.1. සැලසුම් සන්දර්භය 13
2.2.2. තත්ත්ව සන්දර්භය 25

2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම 28

2.3.1. ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ 28
2.3.2. භූගෝලීය මායිම 28
2.3.3. පරිපාලන මායිම 28
2.3.4. “බේරුවල” පිළිබඳ මූලික දත්ත 30

03 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය 33

3.1. ගැටළු හඳුනා ගැනීම 34
3.2. ගැටළු විශ්ලේෂණය 34

04 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව 57

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම 58
4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය 58
4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු 59
4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ 59

05 වන පරිච්ඡේදය : ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය (ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය) 61

5.1. සාරාංශගත ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය 62
5.2. විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය 68

06 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්ම 91

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම 92
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණය සැලැස්ම 94
6.3. අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධන කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 98

6.3.1. ජනගහනය පුරෝකථනය 98
6.3.2. නිවාස ව්‍යාප්තිය සහ නිවාස ඝනත්වය 99
6.3.3. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම 101
6.3.4. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම 106
6.3.5. ජල සැපයුම් සැලැස්ම 123
6.3.6. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම 124
6.3.7. මළාපවහන, අපජල හා ජලාපවහන කළමනාකරණ සැලැස්ම 124
6.3.8. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම 126

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 130

6.4.1. ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 130
6.4.2. මැණික් කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 138
6.4.3. ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 138
6.4.4. කෘෂිකර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 140

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 141

6.5.1. තෙත්බිම් සහ පාරිසරික සංවේදී කලාප ආරක්ෂාකිරීමේ උපායමාර්ග 141
6.5.2. භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම 144
6.5.3. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම 145
6.5.4. පොදු හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 148

6.6. ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 152
6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම 158

6.7.1 ආයතනික වගකීම 163
6.7.2. ව්‍යාපෘති සාරාංශය 165

II වන කොටස – ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 223

07 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමනා 225

7.1. හැඳින්වීම 226
7.2. සංවර්ධන කලාප 227
7.3. කලාපීකරණ සැලැස්ම 229
7.4. කලාප සංගුණකය (Zonning Factor) 230

7.4.1. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය 231

ආකෘති පත්‍රය “අ” - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් 233
ආකෘති පත්‍රය “ආ” - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන් 234
ආකෘති පත්‍රය “ඇ” - විවෘත අවකාශයන් 234

7.5. සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමනා 236

7.5.1. විශේෂ නියමනා 238
7.5.2. නේවාසිකාගාර පහසුකම් සඳහා ප්‍රමිතීන් 239

08 වන පරිච්ඡේදය : යෝජිත කලාපීකරණ නියමනා 241

8.1. ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල) 242

8.1.1. ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 242

8.2. ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය) 247

8.2.1. ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 247

8.3. ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල) 252

8.3.1. ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 252

8.4. මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය – 256

8.4.1. මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 256

8.5. මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය 261

8.5.1. මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 261

8.6. මධ්‍ය සනත්ව අභ්‍යන්තර කලාප 265

8.6.1. මධ්‍ය සනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 265

8.7. පහළ සනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය 268

8.7.1. පහළ සනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 268

8.8. ඉතා පහළ සනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය 272

8.8.1. ඉතා පහළ සනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 272

8.9. ඉහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය 275

8.9.1. ඉහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 275

8.10. පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය 279

8.10.1. පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමනා හා භාවිතයන් 279

8.11. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණය 282

8.11.1. තෙත්බිම් කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන් 282
8.11.2. කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය – අනුමත භාවිතයන් 284
8.11.3. කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශයන් 285

09 වන පරිච්ඡේදය : යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා, රක්ෂිත 289

9.1. වෙරළ සීමා සඳහා රක්‍ෂිතයන් හා අනුමත භාවිතයන් 290
9.2. යෝජිත මාර්ග පළල 291
9.3. ඇළ /දොළ, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත මාර්ගයන් 294

9.3.1. බෙන්තර ගඟ හා එය පෝෂණය වන අතු ගංගා ආශ්‍රිත කලාපය සඳහා
සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා ක්‍රියාත්මක කිරීම. 294
9.3.2. වාරි මාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
හා අනෙකුත් ඇළ මාර්ගයන්ට අයත් ඇළ මාර්ගයන් සඳහා රක්ෂිතයන් 297

ඡායාරූප ලැයිස්තුව 298
සිතියම් ලැයිස්තුව 299
වගු ලැයිස්තුව 300
ඇමුණුම් ලැයිස්තුව 302

III වන කොටස – ඇමුණුම් 303

කෙටි යෙදුම් 430
පරිශීලිත මූලාශ්‍ර 431

I වන කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

1.1. හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රතිස්ථාපනය කොට ඇති අතර 1982 අංක 4 දරණ සංශෝධිත පනත යටතේ නාගරික බලප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රකාශිත බලප්‍රදේශයන්හි භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශයන් කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් තුලිත සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ අරමුණින් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් වේ. එය පෙරදැරි කොට ගෙන මේ දක්වා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් නොමැති බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශිය සභා බලප්‍රදේශය යන ප්‍රදේශ ද්විත්වය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

මෙහි ඉහත සඳහන් නෛතික ප්‍රතිපාදනවලට අනුගතව, 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3 වන වගන්තියේ බලතල හා ප්‍රකාරව බේරුවල බලප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බලප්‍රදේශයක් ලෙස වෙරළ ඉමේ සිට කි.මී. 1ක ප්‍රදේශයක් 1982.12.17 දිනැති අංක 223/16 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ද, බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය 1979.08.09 වන දින අංක 62 දරන ගැසට් පත්‍රය මඟින් ද, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය පිළිවෙලින් 1994.06.02 දින අංක 821/23 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. පසුව 2003.01.09 දිනැති අංක 1270/30 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බලප්‍රදේශ ලෙස වර්ග කිලෝමීටර 70.33 කින් යුතු භූමි ප්‍රමාණයක් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. ඒ අනුව බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයත් ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයත් යන ප්‍රදේශ දෙකම ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් සමස්ත බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයම සැලසුම් බලප්‍රදේශය ලෙස සලකා බලමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික යන අංශයන් සවිස්තරාත්මකව අධ්‍යයනය කර සංචාරක, ධීවර, මැණික් වෙළඳාම හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ප්‍රධාන ආර්ථික විභවතා හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ හේතුවෙන් ආකර්ෂණය වන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින්ට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන නේවාසික ජනතාවටත් පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙස බේරුවල ප්‍රදේශයේ තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇතිකිරීමේ අරමුණ පෙරදැරිව දිගු කාලීන අරමුණු හා දැක්මක් සහිතව 2021–2030 යන ඉදිරි වසර 10 සඳහා සංවර්ධන උපායමාර්ග හා මගපෙන්වීම් යටතේ මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස්කරන ලදී.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මඟින් පිළියෙළ කරන ලද බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) සකස් කිරීමේදී අධිකාරියේ නිලධාරීන්ට අමතරව ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීමට සෑම ක්ෂේත්‍රයක්ම ආවරණය වන පරිදි ප්‍රාදේශීය ආයතන හා පාර්ශවකරුවන් සහභාගි කරගනිමින් පාර්ශවකරුවන්ගේ සාකච්ඡාවක් 2017 දෙසැම්බර් මස 22 දින පැවැත්වුණි. ඒ සඳහා සහභාගී වූවන්ගේ නාමාවලිය පහත පරිදි වේ.

ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන

1. බේරුවල නගර සභාව
2. බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන

1. ලංකා ධීවර වරාය හා නීතිගත සංස්ථාව
2. ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය
3. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
4. ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අධිකාරිය
5. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
6. ජාතික ස්කාගාර සංස්ථාව
7. රබර් පර්යේෂණායතනය
8. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
9. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය-කළුතර
10. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - බේරුවල
11. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
12. පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
13. ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
14. දිස්ත්‍රික් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
15. පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
16. නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
17. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
18. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
19. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීම හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
20. ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම
21. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය
22. ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාලය -බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
23. ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
24. වෙළඳ සංගම්
25. ධීවර සමිති
26. මැණික් සංගමය-චීන කොටුව
27. ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය
28. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක පොලිසිය
29. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
30. පර්යන්ත රෝහල -අලුත්ගම,බේරුවල
31. ආයුර්වේද රෝහල -බේරුවල
32. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, බේරුවල

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

බේරුවල ප්‍රදේශය, බස්නාහිර පලාතේ දක්ෂිණ දිශානතගව පිහිටි ස්වභාවික ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව දියුණු වූ උපායශීලී ස්ථානයක පිහිටි වෙරළ ඉම නගරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

බේරුවල ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ක්‍රියාකාරිත්වය සලකා බැලීමේදී උතුරු දෙසින් කළුතර, මතුගම, දොඩන්ගොඩ යන ප්‍රදේශ කරා සහ දකුණු දෙසින් බෙන්තොට දක්වා විහිදී තිබුනද, විශාල භූමි ප්‍රමාණයක් සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස්කිරීමේදී පවතින ප්‍රායෝගික ගැටළු හේතුකොටගෙන බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය අයත්වන පරිදි බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගැනිණි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරිණි. යෝජිත භූමි හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන සැලසුම, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන විභවතා වන මැණික් වෙළඳාම, ධීවර, සංචාරක හා කෘෂිකර්මාන්තය ඇතුළත් ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම, භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ හා පොදු පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම, යෝජිත නේවාසික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා වෙරළ ඉම හා අභ්‍යන්තරික ප්‍රදේශවල පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ කළමනාකරණ සැලසුම යන සැලසුම් සකස්කර ඇත. මේ මඟින් 2030 වන විට ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂිත අභිවෘද්ධිය සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ග සකස් කරන ලදී.

මෙම ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීම අනුව දක්ෂිණ සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයේ ඇරඹුම් ලක්ෂයෙහි පිහිටා ඇති බැවින් හා 2017 වර්ෂයේ ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සකස් කළ ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2040 ට අනුව මෙම බලප්‍රදේශය ආර්ථික කලාපය තුළ පිහිටා ඇති කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති බැවින් බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) තුළින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය මෙන්ම නැගී එන නාගරික ප්‍රදේශ පිළිබඳව වැඩි අවධානයක් යොමු කරයි.

වෙරළ සංරක්ෂණය හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සකස් කළ වෙරළ කලාප කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුව මෙම කලාපය සංවේදී වෙරළ කලාපයන් බව හඳුනා ගෙන ඇති අතර බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් පාරිසරික පසුබිම කෙරෙහි ද වැඩි අවධානය යොමු කරමින් සැලසුම සකස් කොට ඇත.

බේරුවල සංචාරක කර්මාන්තය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී වැඩි වශයෙන් සංචාරක කර්මාන්තයට නැඹුරුතාවයක් දක්වන්නේ බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත දක්ෂිණ ප්‍රදේශය සමඟ වුවත් පරිපාලන දිස්ත්‍රික්ක දෙකකට අයත්වීම හේතුකොට ගෙන සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධනයට අදාළ උපාය මාර්ග හා සැලසුම් සකස්කිරීම බේරුවල පරිපාලන බලප්‍රදේශයට පමණක් සීමා වී ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනා ගන්නා ලද ඇතැම් ගැටළු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඍජුව මැදිහත් විය නොහැකි බැවින්, අනෙකුත් ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමද අවශ්‍ය වේ. පාසල්, රෝහල් සඳහා අවශ්‍ය මානව හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම, 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම, සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය තුළින් උත්පාදනය වන රැකියා අවස්ථා ලබා දීම උදාහරණ ලෙස දැක්විය හැක.

ඉහත කරුණු සියල්ල සලකා බලමින් මෙම සැලැස්ම දිගු කාලීන දැක්මක් හා අරමුණු ඉලක්ක කර ගනිමින් ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික යන අංශවල නෛතික රාමුවක් තුළින් බිහිවන්නා වූ තිරසාර නාගරික ප්‍රදේශයක් බිහි කිරීමට සුදුසු ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගනිමින් 2030 වන විට ළඟාකර ගන්නා වූ සංවර්ධනය ඉදිරිපත් කෙරේ.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

මෙම සංවර්ධන සැලසුම පිළියෙල කිරීම සඳහා යොදාගත් සැලසුම් ක්‍රියාවලිය අතිශය නම්‍යශීලී වන අතර සෑම පියවරකදීම කළ අධ්‍යයනයන් මෙම සැලැස්මේ සාර්ථකත්වය සඳහා හේතු වී ඇත. පසුබිම් අධ්‍යයනයන්, ප්‍රායෝගික ක්‍රියාකාරකම් හා තාක්ෂණික විශ්ලේෂණයන් ආදියෙන් යුක්ත සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

පසුබිම් අධ්‍යයනය

ප්‍රාථමික දත්ත ලබාගැනීම – චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප / අන්තර්ජාලය, ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ | **ද්වීතියික දත්ත ලබා ගැනීම –** ජාතික භෞතික සැලසුම, සංචාරක සැලැස්ම, සම්පත් පැතිකඩ

විෂය පථය

Excel / SPSS / Arc GIS ආදී මෘදුකාංග භාවිත කරමින් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පවත්නා තත්ත්වය විශ්ලේෂණය කිරීම

සංවර්ධන ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම

2018 ජනවාරි මස පැවැත්වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුව තුළින්; ධීවර, සංචාරක, මැණික් හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ප්‍රධාන ආර්ථික ක්‍රම 4 ඔස්සේ හඳුනාගත් විභවතා NVIVO මෘදුකාංගය මඟින් විශ්ලේෂණය කිරීම

ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම

ඉහත දී හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතාවන්හි ප්‍රමුඛතාවය මත පදනම්ව ඉදිරි දැක්ම හා අරමුණු; ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික යන අංශයන් පදනම් කරගනිමින් සකස් කිරීම

සවිස්තරාත්මක තොරතුරු විශ්ලේෂණය

නේවාසික ජනගහන පුරෝකථනය, සංසරණ ජනගහන පුරෝකථනය, ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය, පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය, අවකාශීය සම්බන්ධතා සමෝධානිත විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන පීඩනය, මංසන්ධි විශ්ලේෂණය, ආදී විශ්ලේෂණයන් පදනම් කරගනිමින් තොරතුරු විශ්ලේෂණය සිදු කිරීම.

උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා අපේක්ෂිත ඉලක්ක හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමේ අරමුණින් විවිධ අංශයන් ඔස්සේ උපායමාර්ගික සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම.(යෝජිත අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම, යෝජිත පාරිසරික කළමනාකරණ සැලැස්ම, යෝජිත භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම, යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම, යෝජිත ජනාවාස ව්‍යාප්ති සැලැස්ම)

නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංකල්පමය සැලැස්මට අනුව කලාපීයකරණ සිතියමක් පිළියෙල කිරීම හා එම කලාපීයකරණ සැලැස්ම බලාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම.

දළ සංවර්ධන සැලැස්ම සම්මුතියට පත් කර ගැනීම

මහජන අදහස් විමසීම සඳහා පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කරගනිමින් සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව පොදු එකඟතාවයකට පැමිණීම සහ අදාළ සංශෝධනයන් වෙතොත් නිවැරදි කිරීම.

සම්මුතියකට පත්කර ගන්නා ලද සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම

දළ සැලැස්ම අනුමැතිය සලකා බැලීම සඳහා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

නෛතික රාමුවට අනුකූලව සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය

බේරුවල ප්‍රදේශය සඳහා නව සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීමේ ආරම්භක අවස්ථාවේදී අවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු එක් රැස් කරගැනීම සඳහා විවිධ ක්‍රමෝපායන් උපයෝගි කරගත් අතර ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රාථමික මූලාශ්‍ර, ද්විතීක මූලාශ්‍ර ලෙස එය වෙන් කළ හැකිය. අන්තර්ජාලය හා චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප තුළින් ප්‍රදේශය පිළිබඳව සිදුකළ අධ්‍යයනයන් උපයෝගී කරගනිමින් ප්‍රදේශය තුළ ක්ෂේත්‍ර චාරිකාවල යෙදීමෙන් ප්‍රාථමික දත්ත ලබාගන්නා ලදී. තවදුරටත් ජාතික මට්ටමින්, පළාත් මට්ටමින්, දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් හා ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් බේරුවල ප්‍රදේශයට හිමි වී ඇති ස්ථානය ජාතික භෞතික සැලසුම, සංචාරක සැලැස්ම, සම්පත් පැතිකඩ ආදී මූලාශ්‍ර මඟින්ද පොත් පත්, සඟරා ආදිය මඟින්ද බේරුවල ප්‍රදේශයේ විකාශනය හා එහි ඓතිහාසික පසුබිම පිළිබඳව තොරතුරු අධ්‍යයනය කරන ලදී. තවද රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන, උදාහරණ ලෙස බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, සංචාරක මණ්ඩලය යනාදී ආයතන හරහාද ද්විතික දත්ත එකරැස් කරගන්නා ලදී. එම දත්ත තුළින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය පිළිබඳව දළ අධ්‍යයනයක යෙදුණි.

1.4.2. විෂය පථය

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක මූලාශ්‍රවලින් රැස්කරගත් දත්ත පරිගණක මෘදුකාංග (Excel, SPSS, Arc GIS ආදී) උපයෝගී කරගනිමින් විවිධ විශ්ලේෂණයන්ට හා ඇගයීම්වලට භාජනය කරමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සාමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික ලක්ෂණ පිළිබඳව පුළුල් විග්‍රහයක් සිදු කෙරුණි. එතුළින් ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය කාණ්ඩ තුනක් යටතේ හඳුනා ගැනිණි. එනම්,

1. *බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සීමා කළ නොහැකි සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කිරීම,*
2. *විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක වන්නාවූ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් සමෝධානය කරගනිමින් බේරුවල සංවර්ධනය ඉතා නිවැරැදී දිශානතියක් කරා ප්‍රවේශ කරලීම.*
3. *බේරුවල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතාවයන් විවිධ ආර්ථික කටයුතුවලට ප්‍රශස්ත අයුරින් දායක කර ගැනීම.*

මෙසේ හඳුනා ගන්නා ලද එක් එක් සැලසුම් අවශ්‍යතාවයන්හි පවතින ප්‍රබලතා, දුබලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

1.4.3. සංවර්ධන ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම

මෙහිදී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා දායක කරගතහැකි විවිධ පාර්ශවකරුවන්, සම්පත් දායකයින්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය හා අදාල සමිති සමාගම් ආදිය සම්බන්ධකර ගනිමින් පාර්ශවකරුවන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් පවත්වනු ලබන සාකච්ඡාවක් (Stakeholder Meeting) 2018 ජනවාරි මසදී පවත්වන ලදී. පාර්ශවකරුවන්ගේ සාකච්ඡාවට සහභාගී වූවන්ගේ සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ඇමුණුම 01 හි දැක්වේ.

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම

නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

1.4.4. ඉදිරි දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු සකස් කිරීම

ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙළ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද ගැටළු, විභවතා ආදිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය පිළිබඳ දර්ශනයක් සහිත දැක්මක් පිළියෙළ කරගන්නා ලදී. එම දැක්ම කරා ළඟා වීමට අවශ්‍ය ඉලක්ක 3 ක් හා එම ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට අවශ්‍ය අරමුණු ද ඇතුළත්ව සංවර්ධන සැලැස්මේ ක්‍රමවත් කේන්ද්‍ර ගත කිරීමක් මෙහිදී සිදුකරන ලදී. එතුළින් "සුසැදි, සුරැකි, සොඳුරු නාගරීකරණයක් කරා" වන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික දැක්ම සාක්ෂාත් කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

හඳුනාගත් ඉලක්ක සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා තාක්ෂණික ක්‍රමවේද ඔස්සේ සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමක් සිදු කරන ලදී.

1. *සංවර්ධනයේ තිව්‍රතාවය (Development Pressure)*
2. *පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය (Environmental Sensitivity Analysis)*
3. *මාර්ග ජාල සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Connectivity Analysis)*
4. *අවකාශීය සම්බන්ධතා සමෝධානිත විශ්ලේෂණය (Space Syntax)*
5. *මංසන්ධි විශ්ලේෂණය (Node Analysis)*

1.4.6. උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කිරීම

මෙහිදී වඩාත් අවධානයට ලක්වූ ගැටළු හා බාධක අවම කර ගනිමින් හා ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත් තිරසාර ලෙස භාවිතා කරමින්, සංවර්ධන සැලසුම මඟින් අපේක්ෂිත අරමුණු හා ඉලක්ක කරා ළඟා වීමට හැකි වන පරිදි උපායමාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සැකසීම මෙහි මූලික අරමුණ විය. ඒ අනුව අපේක්ෂිත සංවර්ධනය ළඟා කර ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන සැලසුම් 5 ක් සකස් කෙරුණි. එනම්,

1. *යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම*
2. *අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම*
3. *ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම*
4. *තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම*
5. *ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම*

ඉහත කී උප සැලසුම් මඟින් හඳුනා ගන්නා ලද උපායශීලී ව්‍යාපෘතීන් මොනවද යන්න "ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම" යටතේ විග්‍රහ කෙරේ.

1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

මෙහිදී පළමුවෙන්ම සංකල්පමය සැලැස්මක් (Concept Plan) පිළියෙළ කරගත් අතර ඊට අනුකූළ වන සේ සංවර්ධන සැලැසුම් බලප්‍රදේශය මූලික කලාප කිහිපයකට බෙදා වෙන්කර කලාපීයකරණ සිතියමක් (Zoning Map) පිළියෙළ කර ගන්නා ලදී. එහිදී එම එක් එක් කලාපයට යෝග්‍ය වන පරිදි අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා බල පැවැත්වෙන සියලුම සංවර්ධන කටයුතු වලට අදාළ ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසි වෙන් වෙන්ව පිළියෙළ කෙරුණි.

1.4.8. දළ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව පාර්ශවකරුවන් සමඟ සම්මුතියට පැමිණීම

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්ම පිළිබඳ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම තුළින් සම්මුතියකට එළඹ ඉදිරියට ගෙනයාම මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ.

1.4.9. සම්මුතියට පත්කර ගන්නා ලද සැලැස්ම, සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම

ලේඛනගත කරනලද සංවර්ධන සැලැස්ම තවදුරටත් සංශෝධනය කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය යෝජනා හා උපදෙස් ලබාගැනීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම මෙහිදී සිදු වේ.

1.4.10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ හා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් ලබාගැනීමෙන් පසුව සංශෝධනය කරන ලද සැලැස්ම විෂය භාර ඇමතිවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව මහජනයා වෙත ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

දළ සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව පාර්ශවකරුවන් සමඟ සම්මුතියට පැමිණීම

සම්මුතියට පත්කර ගන්නා ලද සැලැස්ම, සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

02 වන පරිච්ඡේදය

පසුබිම් අධ්‍යයනය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 82 කින් යුතු, වර්ග කි.මී. 70.33 ක වපසරියකින් යුතු භූමි ප්‍රදේශය, නාගරික සැලසුම් බලප්‍රදේශය ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස තෝරා ගැනිණි.

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 4.1% කට ආසන්න වූ බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය, දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි අනෙකුත් පළාත් පාලන බලප්‍රදේශයන්හි විශාලත්වය හා සැසඳීමේදී 03 වන ස්ථානය හිමි කරගෙන ඇත. උන්නතාංශය අනුව මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 50–100 අතර සාමාන්‍ය උසකින් පිහිටා ඇත. එමෙන්ම මෙම පළාත් පාලන ඒකකයේ භූමි විෂමතාවයන් අඩි 50–200 අතර පිහිටයි. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය උතුරු දෙසින් කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙන්ද, නැගෙනහිරින් මතුගම හා දොඩන්ගොඩ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙන්ද, දකුණින් බෙන්තර ගඟින්ද, බටහිර දෙසින් මුහුදු සීමාවෙන්ද මායිම්ව පිහිටා ඇති අතර, ඒ තුළ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව හා බේරුවල නගර සභාවද පිහිටා ඇත.

වර්තමානයේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිභෝජනය සැලකීමේදී අනාගතයේදී ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය වශයෙන් ජනගහනය ඒකරාශී වීමේ විභවතාවයක් පවතී. මෙම සාධකය බලප්‍රදේශයේ ඉදිරි සංවර්ධන යෝජනා වලදී සැලකිල්ලට ගත යුතු අතර විශේෂයෙන්ම දෛනික සංසරණ ජනගහනයට හා අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් පුළුල් කිරීම සඳහා පවතින ඉඩම් පරිහරණ රටාව විධිමත්ව සැලසුම් කළ යුතුව ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානයේ භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 1046.4 ක් (මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 26%) පමණ වේ. මෙලෙස සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතාවයක් සහිත භූමි ප්‍රදේශ කිහිපයක් පිළිබඳ තොරතුරු ඇමුණුම 02 මඟින් දැක්වේ.

2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

මෙහි එන, සැලසුම් සන්දර්භය තුළින් බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය ඓතිහාසිකව විකාශනය වූ ආකාරය පිළිබඳව හා සැලසුම් බලප්‍රදේශය ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වී ඇති ආකාරය පිළිබඳව සංක්ෂිප්ත විග්‍රහයක් සිදුකර ඇත. එමෙන්ම තත්ත්ව සන්දර්භය තුළින් බේරුවල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය, නිවාස, ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඇතුළු මූලික තොරතුරු පිළිබඳව විග්‍රහයක් සිදුකර ඇත.

2.2.1. සැලසුම් සන්දර්භය

බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයටත්, ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයටත් දළ සංවර්ධන සැලසුම් දෙකක් පැවති නමුත් බේරුවල ප්‍රදේශය පිළිබඳව පුළුල් පසුබිම් අධ්‍යයනයක් සිදුකිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ප්‍රාදේශීය සභාව හා නගර සභාව සඳහා ව්‍යුක්ත සැලසුම් දෙකක් සකස් කිරීම වෙනුවට එම ප්‍රදේශ දෙක ඒකාබද්ධ කරන ලද සමෝධානික සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනිණි. ඒ අනුව වර්ග කි.මී. 70.04 කින් යුත් බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සැලසුම් බලප්‍රදේශය වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

අතීතයේ සිට ධීවර කර්මාන්තය සහ සංචාරක කර්මාන්තය මුල් කරගත් වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස බේරුවල ප්‍රදේශය පැවතීම හේතුවෙන් කළුතර දිස්ත්‍රික්කය තුළ එයට හිමිවන්නේ සුවිශේෂී ස්ථානයකි. 16 වන සියවස පමණ වනවිට ජාත්‍යන්තර වෙළඳාමට බටහිර ජාතින් ප්‍රවිෂ්ඨවීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශයේ වෙළඳ හා වාණිජ කටයුතු සීඝ්‍ර වර්ධනයකට ලක්විය. මේ අනුව විශේෂයෙන් අරාබි හා යුරෝපා ජාතින් බේරුවල, පානදුර වැනි ප්‍රදේශයන්හි වරායන් ආශ්‍රිතව පුළුල් ලෙස වෙළඳ කටයුතුවල නියැලීම සිදු කර ඇත. මෙලෙස වර්ධනය වූ වෙළඳ කටයුතු හේතුකොට ගෙන අරාබි ජාතිකයන් බහුල ලෙස බේරුවල කේන්ද්‍රකර පදිංචි වී ඇති අතර ශ්‍රී ලාංකික ස්ත්‍රීන් හා අවාහ විවාහ සිදුවිය. (ඉන්ද්‍රකීර්ති, රජරට ශිෂ්ඨාචාරය සහ නිරිත දිග රාජධානිය,2002)

කුරුණෑගල යුගයේ කිරුළුපලන් ගලේ බණ්ඩාර කුමාරයාගේ අභිෂේක මහෝත්සවය සඳහා සොලී දේශයෙන් පැමිණි බ්‍රාහ්මණයන් 8 දෙනා කැඳවාගෙන පැමිණි රුවල් නෞකාවේ රුවල් පහත්කොට යාත්‍රාව නවතා තබන ලද්දේ මෙම බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ බව මෙම ප්‍රදේශය පාදකකොට ගනිමින් රචනා කළ පුරාවෘත්තවල සඳහන් වේ. “රුවල බෑ වරාය“ යන කියමන පසුබිම් කොටගෙන පසුකාලීනව මෙම ප්‍රදේශය “බේරුවල” යන නාමයෙන් ව්‍යවහාරයට පැමිණියේ යැයි මතයක් පවතී.

රූපය 2.1 : *මස්ජිඩ් උල් අබ්‍රාල් දේවස්ථානය -ක්‍රි.ව. 1000 - 1300*

මූලාශ්‍රය : *Sri Lanka Muslims වෙබ් අඩවිය - 2018*

බේරුවල ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම සලකා බලන විට ජනප්‍රවාදයට අනුව අනුරාධපුර යුගය තෙක් දිවෙන ඓතිහාසික බෞද්ධ සිද්ධස්ථානයක් වන වෙහෙරගල කන්ද රජමහා විහාරය මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබේ. දැනට මෙම ස්ථානයෙහි නුවර යුගයට අයත් පුරා විද්‍යා සාධක ඉතිරිව ඇත. නුවර යුගයට අයත් බෞද්ධ සිද්ධස්ථාන මෙම ප්‍රදේශය තුළ පැවතීමෙන් අතීතයේ පටන් මෙම ප්‍රදේශයහි ජනාවාස පැවති බවට හෙළිදරව් වෙයි.

තවද, බේරුවල නගර සභා සීමාවට අයත් ක්‍රි.ව. 1000 – 1300 කාලයට අයත් යැයි සැලකෙන මස්ජිඩ් උල් අබ්‍රාල් දේවස්ථානය (රූපය: 2.1) සහ කිච්චිමලෙයි මුස්ලිම් දේවස්ථානය වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ලංකාවට ප්‍රථමයෙන් පැමිණි මුස්ලිම් ජාතිකයන් විසින් ඉදිකරන්නට ඇති බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වන අතර, එයද ප්‍රදේශය පුරා ජනාවාස පැතිරී තිබූ බවට සාක්ෂි දරයි.

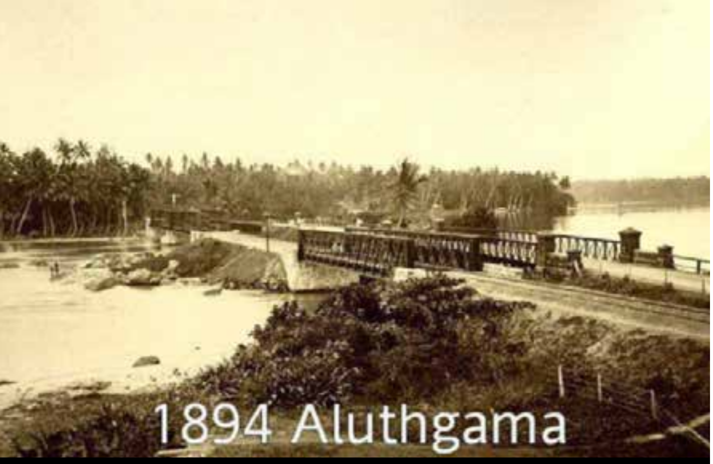
පසුකාලීනව යටත් විජිත සමයේ ඉදිකර ඇති කතෝලික දේවස්ථානවලින් පැහැදිලි වනනේ මුහුදුබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව යටත් විජිත සමයට අයත් ගම්, සේවා ස්ථාන සහ ආරක්ෂක බලකොටු විසිරී පවතින්නට ඇති බව ය. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි දකුණු මායිමෙහි බෙන්තර ගඟෙහි මෝය කටට ආසන්නව 17 වන ශතවර්ෂයේදී පෘතුගීසීන් විසින් ආරක්ෂක බලකොටුවක් ඉදිකර ඇති අතර, ඉංග්‍රීසීන් විසින් පසුකාලීනව එය සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානයක් බවට පරිවර්තනය කොට ඇත. කොළඹ සහ ගාල්ල අතර සම්බන්ධතාවය පවත්වාගෙන යෑමට බෙන්තොට ගඟ හරහා තොටුපොලක් පැවති ඇති අතර, අළුත්ගම නගරය එම තොටුපළෙහි එක් අන්තයක පිහිටා ඇත.

රූපය 2.2 : බෙන්තොට ගඟ හරහා ඇති දුම්රිය පාලමෙහි 1894 හි දර්ශනයක්

මූලාශ්‍රය : *Lankapura වෙබ් අඩවිය 2007-2011*

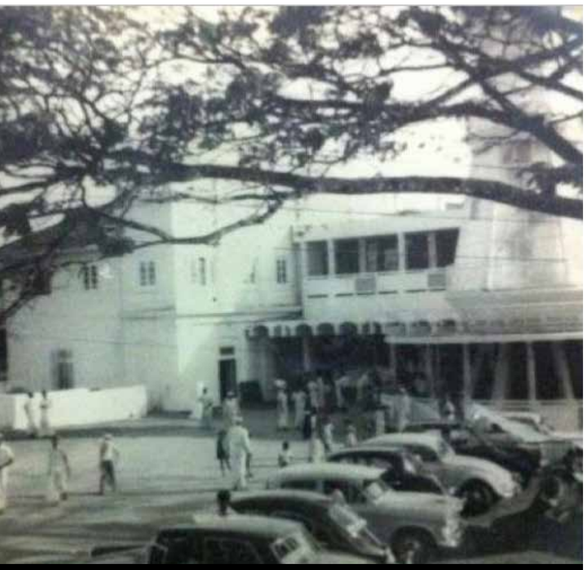
19 වන සියවසෙහි මුල් භාගයෙහි ඉංග්‍රීසීන් විසින් මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගය ඉදි කරනු ලැබූ පසුව ඒ හා ආශ්‍රිතව බේරුවල ප්‍රදේශයේ සේවා මධ්‍යස්ථාන දියුණු වූවා යැයි සැලකිය හැක. රූපය 2.2 මඟින් දැක්වෙන්නේ එම බෙන්තොට ගඟ හරහා වැටී තිබූ එම දුම්රිය මාර්ගයෙහි අතීත දර්ශනයකි. මෙලෙස ස්ථාපිත වූ බව සැලකෙන බේරුවල ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික අංශ පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී, මෙම ප්‍රදේශය ඓතිහාසික වටිනාකම්වලින් පිරිපුන් ස්ථානයක් මෙන්ම සාමාජීය වශයෙන් ගත් කළ සිංහල, මුස්ලිම් ජනතාව එකට ජීවත්වන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් හඳුනාගත හැකිය. සංස්කෘතික අංශ දෙස බලනවිට විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නෙත ගැටෙන ප්‍රදේශයක් වීම විශේෂයෙන් සඳහන් කළ යුතුය. ඒ අතර කන්දේ විහාරය, කළුවාමෝදර ධර්මද්වීප යෝගාශ්‍රමය, ශුද්ධ වූ ජුසේ මුනිඳුන්ගේ දේවස්ථානය, ශ්‍රී ලංකාවේ ඉපැරණි කල්වාරිය, බ්‍රීෆ් උද්‍යානය ප්‍රධාන තැනක් ගනී.

මෙසේ විකාශනය වෙමින් සංවර්ධනයන්ට භාජනය වූ බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි එදා සහ අද තත්ත්වය රූපය 2.3 හා 2.4 යන රූප රාමු පෙළ මඟින් දක්වා ඇත.



බෙන්තොට පාලම

මැණික් කැපීම – චීන කොටුව


චීන කොටුව - 1964

බේරුවල ප්‍රදීපාගාරය

චීන කොටුව සංගමය

මැණික් කැපීම 1937 - 1985

අබ්‍රාල් මුස්ලිම් පල්ලිය

ෆාසියා ජුම්මා මස්ජිත් පල්ලිය 1964

රූපය 2.3 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පැවති ඓතිහාසික තත්ත්වය

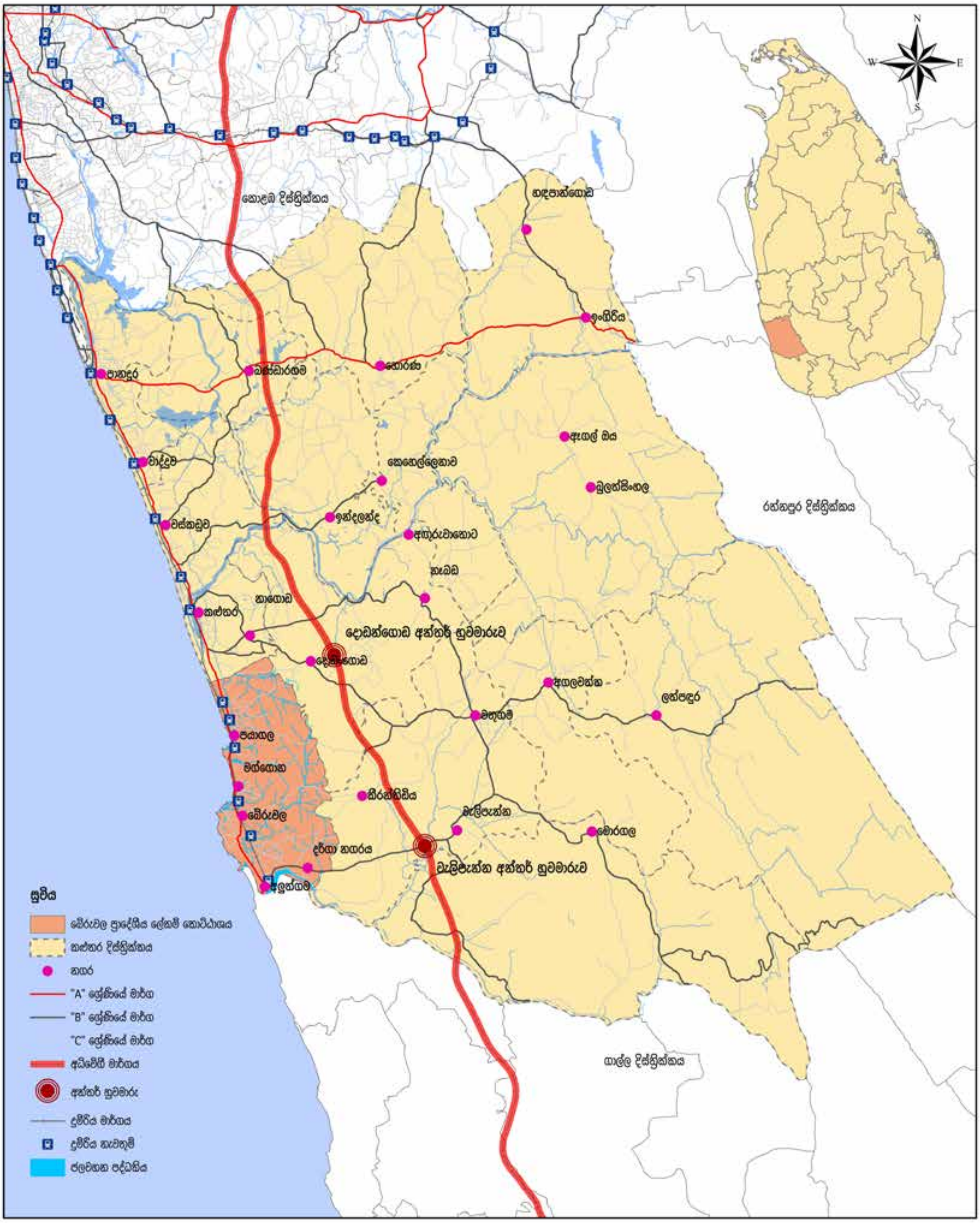
රූපය 2.4 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය

2.2.1.1. ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවය

බේරුවල යනු ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සම්බන්ධතාවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. ප්‍රදේශයට උතුරු දෙසින් කළුතර, පානදුර, කොළඹ යන නගර සහ දකුණු දෙසින් අම්බලන්ගොඩ, ගාල්ල, මාතර, කතරගම යන නගර මෙන්ම නැගෙනහිර දෙසින් මතුගම, හොරණ යන නගර පිහිටා තිබීම සහ ඒවා සඳහා සෘජු ප්‍රවේශ මාර්ගවලින් සම්බන්ධ වී ඇති හෙයින් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ කලාපීය සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට ඉවහල්වී ඇත. මෙසේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රාදේශීය හා ජාතික සම්බන්ධතාවය සිතියම 2.1 මඟින් දැක්වේ.

කොළඹ, ගාල්ල, හම්බන්තොට හරහා වැල්ලවාය පසුකර දිවෙන A002 ප්‍රධාන මාර්ගය මුල් කරගෙන ස්ථානගත වී ඇති බේරුවල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය වන කොළඹ සහ තදාසන්න නගර කරාද, දකුණු දෙසට ගාල්ල, මාතර, හම්බන්තොට, කතරගම දක්වාද, මතුගම – අළුත්ගම මාර්ගයෙන් මතුගම, රත්නපුර, බදුල්ල දක්වාද ගමන් කළ හැකි විධිමත් මාර්ග ජාලයකින් සමන්විත වේ. තවද, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ දොඩන්ගොඩ සහ වැලිපැන්න යන අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන දෙක සැලසුම් බලප්‍රදේශයට සමීපව පිහිටා තිබීමත්,ඒවා සඳහා ප්‍රවේශ වියහැකි මාර්ග කිහිපයක් සැලසුම් බලප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීමත් සැලසුම් ප්‍රදේශය දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමග ඇති අන්තර් සම්බන්ධතාවය වැඩි කිරීමට ඉවහල් වී ඇත.

සිතියම 2.1 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය හා ජාතික සම්බන්ධතාවය



ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික සම්බන්ධතාවය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

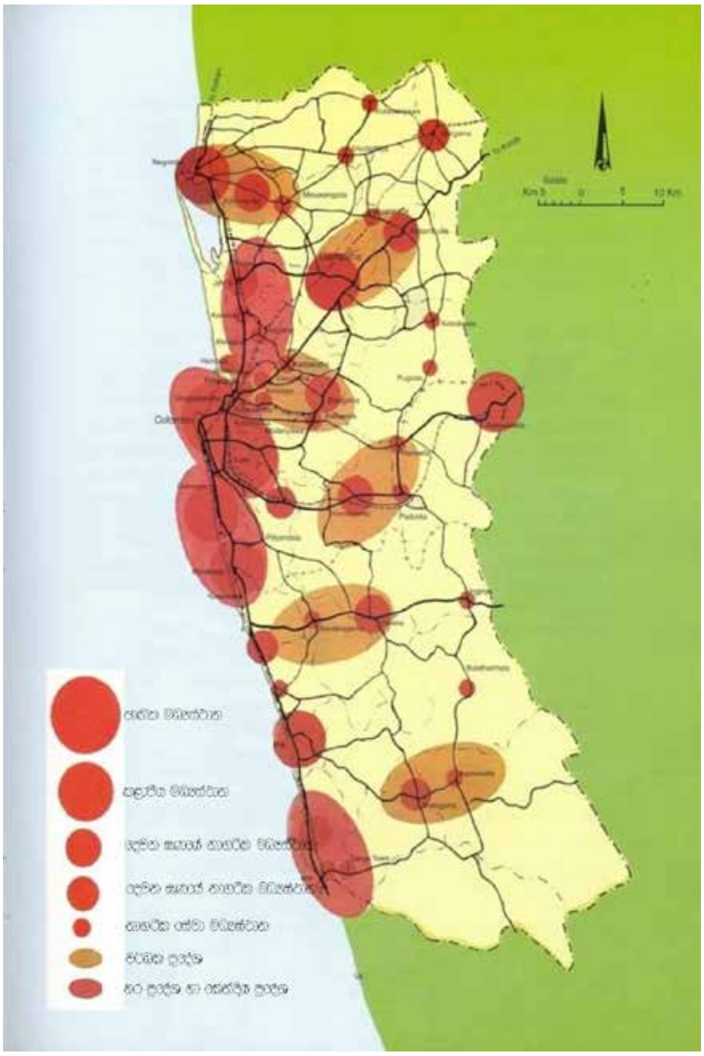
0 1.5 3 6 9 12 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

2.2.1.2. පූර්ව සැලසුම් අධ්‍යයනයන්

පෙර සැලසුම් අධ්‍යයනයන් පිළිබඳ සැලකීමේදී, රූපය 2.5 මඟින් දක්වා ඇති 1998 වර්ෂයේ සකස් කරන ලද මහාකොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අළුත්ගම, දර්ගා නගර සිව්වන පෙළ නගර ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 2.5 : *මහාකොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම– 1998*

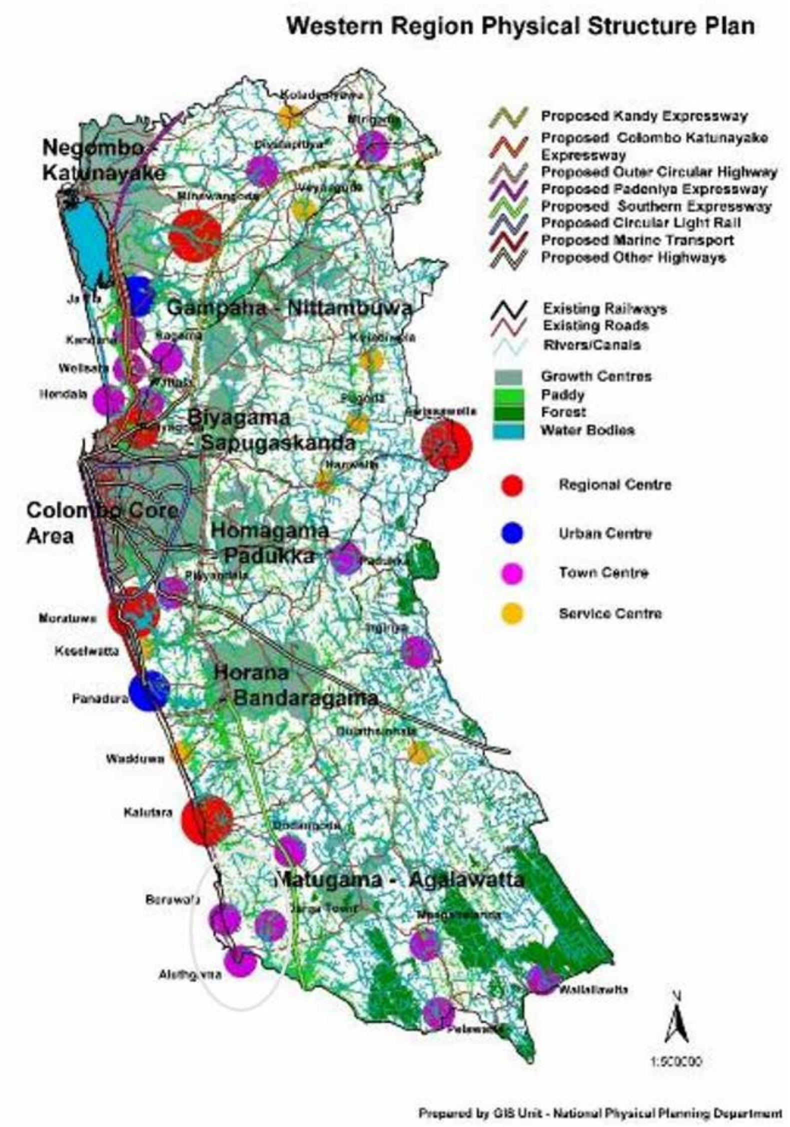


මූලාශ්‍රය : *මහාකොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -1996*

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව 2002 වසරේ පිළියෙල කරන ලද බස්නාහිර පළාතේ භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම (රූපය 2.6) අනුව "අළුත්ගම" හා "දර්ගා නගරය" උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර බේරුවල, අළුත්ගම හා දර්ගා නගර සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ද සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

තවද 2004 වසරේ දී පිළියෙල කරන ලද කොළඹ මහානගර සැලැස්ම මඟින් බේරුවල ප්‍රදේශය නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් සහ එය බස්නාහිර පළාතේ ඇතුළත පිහිටි නගරයක් (Inner Ring Township) ලෙසන් හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 2.6 : බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2002



මූලාශ්‍රය : *ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව*

ජාතික භෞතික සංවර්ධන සැලසුම් සහ ප්‍රතිපත්තියට අනුව වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් රූපය 2.7 හි දැක්වෙන පරිදි වෙරළ කලාප කළමනාකරණ සැලැස්මක් 2004 වර්ෂයේ සකස් කොට ඇත. එම සැලැස්මට අනුව බේරුවල සිට බෙන්තොට දක්වා වන වෙරළ කලාපය සහ පයාගල ආශ්‍රිත වෙරළ කලාපය සීඝ්‍ර ලෙස වෙරළ ඛාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, එම ප්‍රදේශවල වෙරළ ඛාදනය වසරකට මීටර් 1 සිට 3 දක්වා වේ. එම නිසා වෙරළ කලාප කළමනාකරණ සැලසුම මඟින් හඳුනාගෙන ඇති වෙරළාරක්ෂිත සහ අදාළ උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කිරීම තිරසාර සංවර්ධනයක් සඳහා වන මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් විය යුතුය.

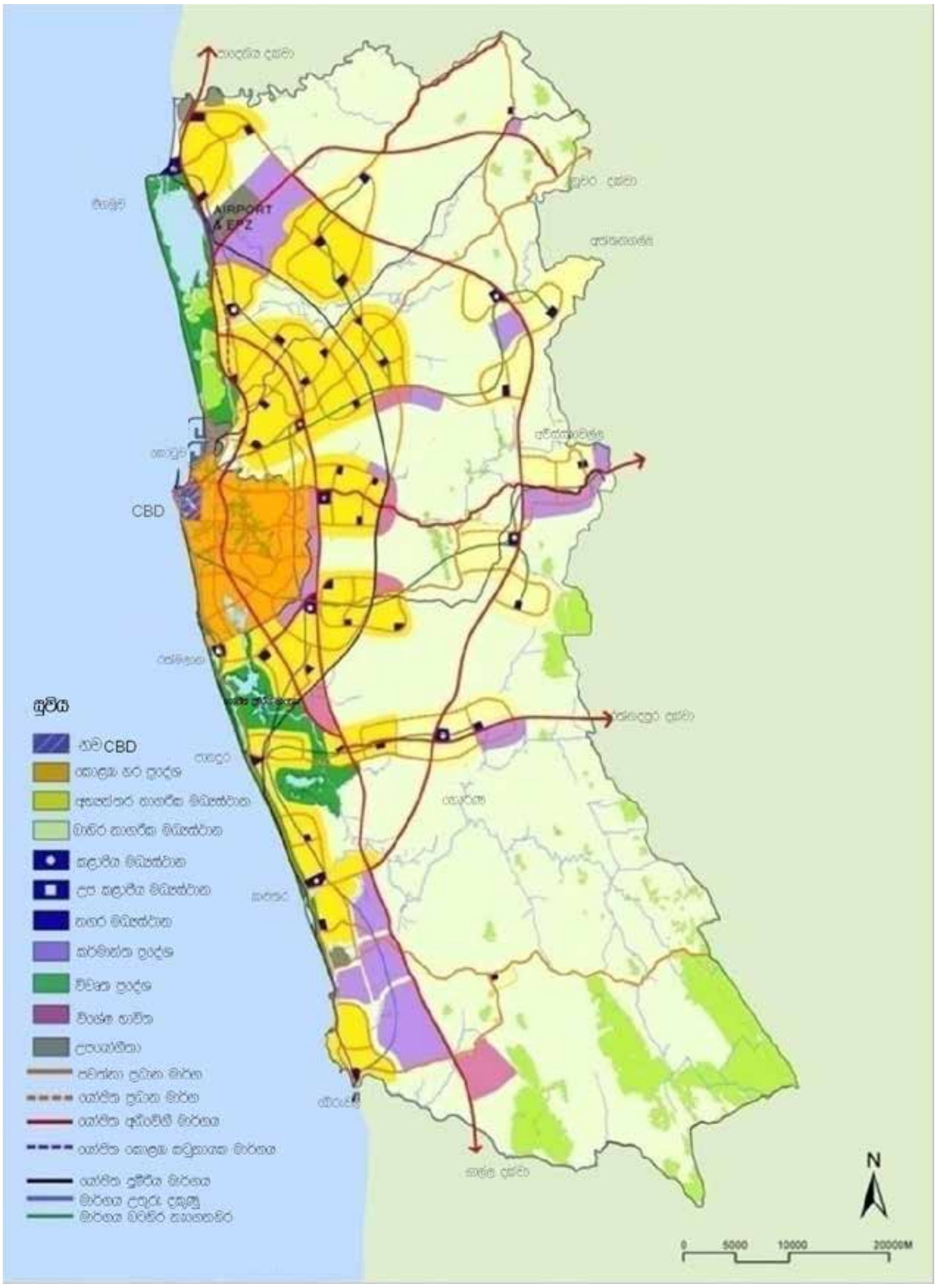
රූපය 2.8 මඟින් පෙන්වා ඇති ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2040 ට අනුව බේරුවල ප්‍රදේශය පිහිටා ඇත්තේ යෝජිත ආර්ථික කොරිඩෝව තුළයි.

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

සැලසුම් සන්දර්භය

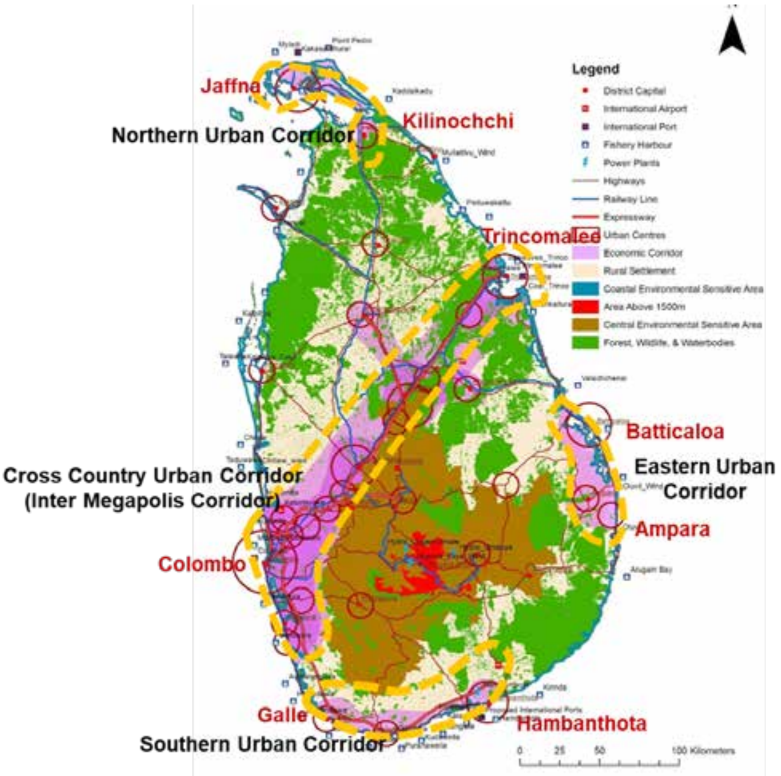
රූපය 2.7 : *කොළඹ මහානගර සැලැස්ම (CESMA) –2004*



මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*

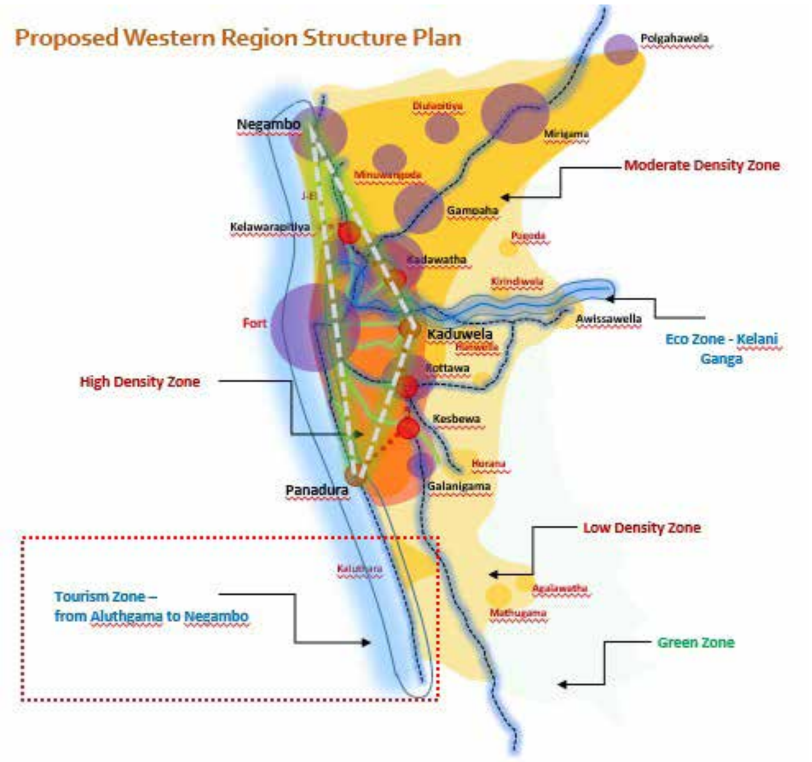
තවදුරටත් සලකා බැලීමේදී, 2017 යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්මෙහි (රූපය 2.9) මීගමුව සිට අලුත්ගම දක්වා වෙරළ තීරය සංචාරක කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සැලසුම් බලප්‍රදේශයට අයත් පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වෙරළ තීරය මෙම සංචාරක කලාපයට අයත් වේ.

රූපය 2.8 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම – 2040



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

රූපය 2.9 : යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම –2017



මූලාශ්‍රය : බස්නාහිර පළාත් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය – 2017

02 වන පරිච්ඡේදය

පසුබිම් අධ්‍යයනය

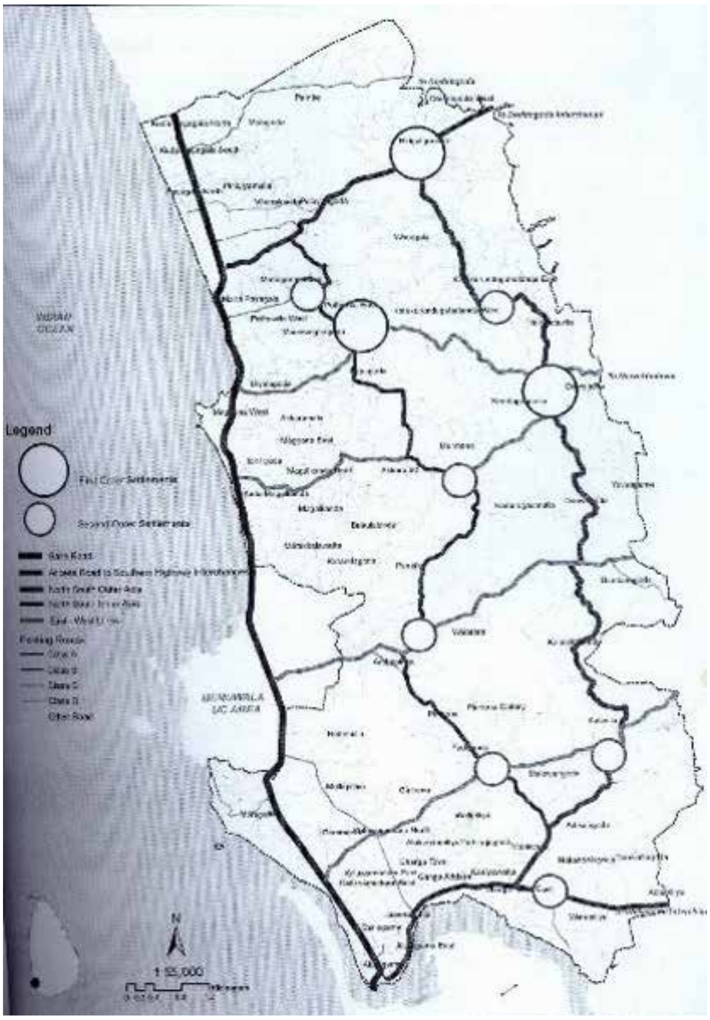
සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

සැලසුම් සන්දර්භය

2011 වසරේදී බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා සකස් කරන ලද පශ්චාත් සුනාමි නැවත ගොඩනැගීමේ සැලසුම් ආධාරක ව්‍යාපෘති දළ සැලැස්ම රූපය 2.10 මඟින් දැක්වේ. මෙමඟින් සුනාමියෙන් අවතැන් වූ නැවත පදිංචි කළ ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සපයා දෙන ලදී. ඒ යටතේ බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘතීන් පහත පරිදි වේ.

1. *ප්‍රදේශය තුළ පවතින සමෝධානික මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීම.*
2. *අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම.*
3. *පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් වෙරළ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීම*

රූපය 2.10 : පශ්චාත් සුනාමි නැවත ගොඩනැගීමේ සැලැස්ම –2011



***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2011*

2.2.2. තත්ත්ව සන්දර්භය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ජනගහනය 192,939 පමණ වන අතර මෑත වර්ෂ කිහිපයක ජනගහන වර්ධන වේගය වගුව 2.1 මඟින් දක්වා ඇත.

වගුව 2.1 : ජනගහන වර්ධන වේගය 2001 සිට 2019 දක්වා (බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය)

වර්ෂය	ජනගහනය	වර්ධන වේගය
2001	144,733	1.34 %
2012	164,969	1.23 %
2017	171,874	1.32 %
2019	192,939	1.06 %

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2011, සම්පත් පැතිකඩ - 2019

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය 2019 වර්ෂය සඳහා සිදුකළ පුරෝකතනයන්ට අනුව වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයන් 2743 කි.

සංක්‍රමණික ජනගහනය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී අධ්‍යාපන, රැකියා, වෙළඳ සහ සංචාරක කටයුතු ආදී හේතු පදනම් කරගෙන විවිධ ප්‍රදේශවලින් ජනතාව සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති නගරවලටත්, සැලසුම් බලප්‍රදේශය හරහා ද දිනපතා ගමන් කරනු ලැබෙයි. මේ නිසා සැලසුම් බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පුද්ගලයින් 150,000 – 200,000 ත් අතර ප්‍රමාණයක් මාසිකව සංසරණය වන බැව් නිරීක්ෂණය වේ. තවද, අළුත්ගම හා පයාගල මහජන පොළවල් පවතින දිනයන් තුළ ජනයාගේ වැඩිවීමක් දක්නට ලැබේ. දෛනික සංසරණය වන ජනයාට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීම මෙම සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව පිළිබඳව දැක්වීමේදී, වගුව 2.2 අනුව එය ස්ථිර, අර්ධ ස්ථිර හා තාවකාලික ලෙස වර්ග කර ඇත. මෙහි අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාස සංඛ්‍යාව ඉහළ යාම සඳහා ප්‍රධානතම හේතුව ලෙස 2004 සිදු වූ සුනාමි විපත හඳුන්වාදිය හැකි අතර, ඉන් බොහොමයක් දෙනා ධීවර සහ මී රා කර්මාන්තය ජීවනෝපාය කරගත් වෙරළට සමීපව ස්ථානගතවූවන් වේ. සුනාමි උවදුර නිසා අවතැන් වූ සමහරුන් සඳහා විකල්ප නිවාස ආසන්න ප්‍රදේශවලින් ලබා දී ඇත.

වගුව 2.2 : 2016 වර්ෂයේ බේරුවල ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ පවතින නිවාස වර්ගීකරණය

නිවාස තත්ත්වය	ස්ථිර	අර්ධ ස්ථිර	තාවකාලික	එකතුව
සංඛ්‍යාව	32,595	3,005	1,097	36,697
ප්‍රතිශතය	88.82	8.18	2.98	100

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ 2016 (බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය)

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සුවිශේෂීම ලක්ෂණය වනුයේ ප්‍රදේශයටම ආවේණික වූ ආර්ථික විවිධාංගීකරණයයි. එනම්, ධීවර කර්මාන්තය, සංචාරක කර්මාන්තය, මැණික් කර්මාන්තය හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ආර්ථික ක්‍රම 4 මත බේරුවල ආර්ථිකය රඳා පැවතීමයි.

02 වන පරිච්ඡේදය
පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

තත්ත්ව සන්දර්භය

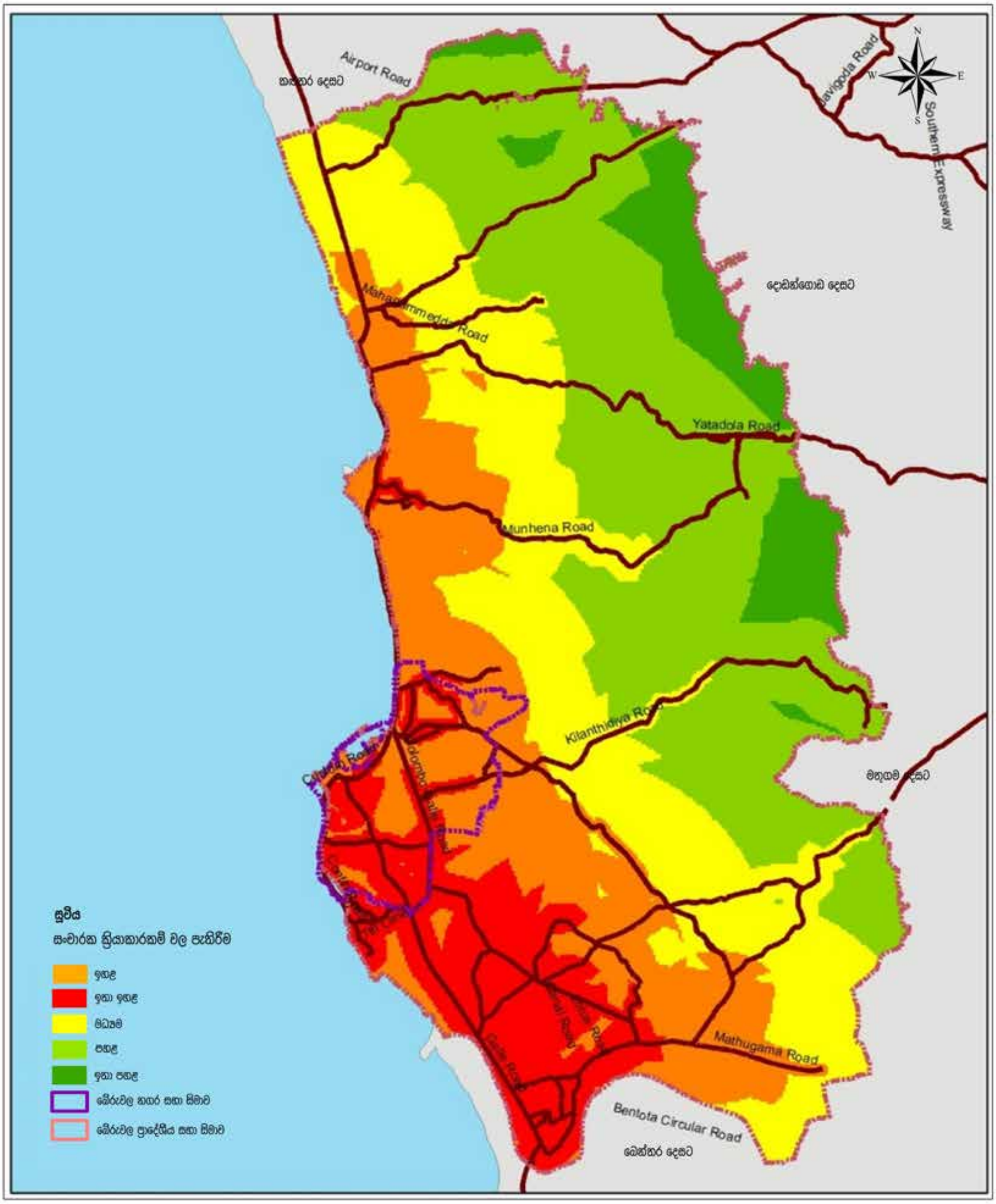
ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායක වන ප්‍රධාන අංශයක් ලෙස ධීවර කර්මාන්තය හඳුනාගත හැකි අතර වෙරළබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල ජීවත් වන බහුතරයකට සෘජු හා වක්‍ර ලෙස මෙම කර්මාන්තය ජීවනෝපාය මාර්ග සලසයි. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය ගත් කළ ධීවර පවුල් 3,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ජීවත් වේ. මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය අතින් ද මෙට්‍රික් ටොන් 32 ක පමණ වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයක් මෙම ප්‍රදේශයෙන් ජාතික ආර්ථිකයට එක් කරනු ලබයි. සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පයාගල, මග්ගොන, බේරුවල උතුර, බේරුවල දකුණ සහ අලුත්ගම ලෙස ප්‍රධාන ධීවර කලාප 5 ක් හඳුනා ගත හැකි අතර, ඒ අතරින් ස්වාභාවික ධීවර වරායක් වන බේරුවල ධීවර වරායට සුවිශේෂී ස්ථානයක් ලැබේ.

එමෙන්ම සංචාරක කර්මාන්තය ගත්කළ ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීමත්, සුන්දර වෙරළ තීරයක් හා බෙන්තර ගඟ පිහිටීමත් ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ආගමික ස්ථාන වන කිච්චිමලේ පල්ලිය, කන්දේ විහාරය, බ්‍රීෆ් උද්‍යානය යනාදිය පිහිටීමත් නිසා ඉහළ සංචාරක ආකර්ශනයකින් යුතු ස්ථාන බවට හඳුනාගෙන ඇත. වර්තමානය වනවිට බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල ව්‍යාප්තිය සිදුවී ඇති ආකාරය සිතියම 2.2 න් පෙන්නුම් කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික විභවතාවයක් වන කෘෂිකාර්මික කටයුතු රටේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයට වන්නට ව්‍යාප්තවී ඇති අතර පොල්, රබර් හා වී වගාව මින් ප්‍රධාන වේ. එම ආර්ථික විභවතාවයන් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට මෙන්ම තුලනාත්මක පාරිසරික තත්ත්වයක් ඇති කිරීමට හේතුවී ඇත.

තවද ප්‍රදේශයේ සිදු කෙරෙන මැණික් වෙළඳාම පිළිබඳව විමසා බැලීමේදී, එය ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන විශාලතම මැණික් වෙළඳපළ ලෙස හැඳින්වේ. ප්‍රදේශය තුළ මැණික් නිධි නොමැති වුවද, පවතින ප්‍රදේශවලින් ලැබෙන මැණික් මෙන්ම විදේශීය රටවලින් රැගෙන එන මැණික් අලෙවිය හා මිලදී ගැනීම මෙම ප්‍රදේශය තුළ (චීන කොටුව) දෛනිකව පවත්වා ගෙන යනු ලබන අතර, මේ සඳහා දිගු ඉතිහාසයක් පවතී. මෙම ප්‍රදේශයට ආරාබි ජාතිකයන්ගේ පැමිණීමත් සමඟ මැණික් වෙළඳාම ආරම්භ වූ හෙයින් මෙහි නියැලෙන බහුතර පිරිසක් මුස්ලිම් ජාතිකයෝ වෙති.

සිතියම 2.2 : සංචාරක කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල ව්‍යාප්තිය



සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් වල ව්‍යාප්තිය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 1.25 2.5 5 7.5 10 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය | බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) | සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නගර සභා බලප්‍රදේශය සතු භූමිය ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් බේරුවල නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභාව යන බලප්‍රදේශ ද්විත්වයෙන් සමන්විත බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය ඇතුළත් වන පරිදි සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කරන ලදී. මෙම බලප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ද නාගරික ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශිත බලප්‍රදේශයකි. තවද සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් කරුණු කිහිපයක් සැලකිල්ලට ගැණිනි. ඒවා පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

2.3.1. ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය යනු විවිධාංගීකරණයෙන් යුතු ආර්ථිකයක් සහිත ප්‍රදේශයකි. ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුතු බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශයට මෙන්ම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශවලටද ව්‍යාප්තව ඇත. ධීවර හා මැණික් වෙළඳාම යන ආර්ථික කටයුතු නගර සභා ප්‍රදේශයේත් ඉන් ඔබ්බට අළුත්ගම දක්වා වූ දකුණු වෙරළ තීරය සංචාරක කටයුතු ප්‍රධාන වූ ආර්ථිකයක් දක්නට ලැබෙන අතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ අභ්‍යන්තරයට වන්නට කෘෂි කාර්මික ආර්ථිකයක් දක්නට ලැබේ. මේ ආකාරයට ධීවර, මැණික්, සංචාරක, කෘෂි කර්මය යන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට හා ඉන් ඔබ්බට දකුණු වෙරළ තීරය පුරාවට දක්නට ලැබේ.

සංවර්ධන පීඩනය (Development Pressure) හා සංවේදිතා දර්ශකය (Sensitivity Index) යන ද්විත්වය උපරිපතනය (overlay) කර බලන කල්හි සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ සංවේදිතා දර්ශකය ඉහළ ප්‍රදේශ කරා ගලායාමේ නැඹුරුතාවයක් හඳුනාගත හැකිය. එබැවින් මෙම සංවේදිතා ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කරගැනීමේ අරමුණින් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary) පදනම් කරගනිමින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය නිර්ණය කර ගැනුණි.

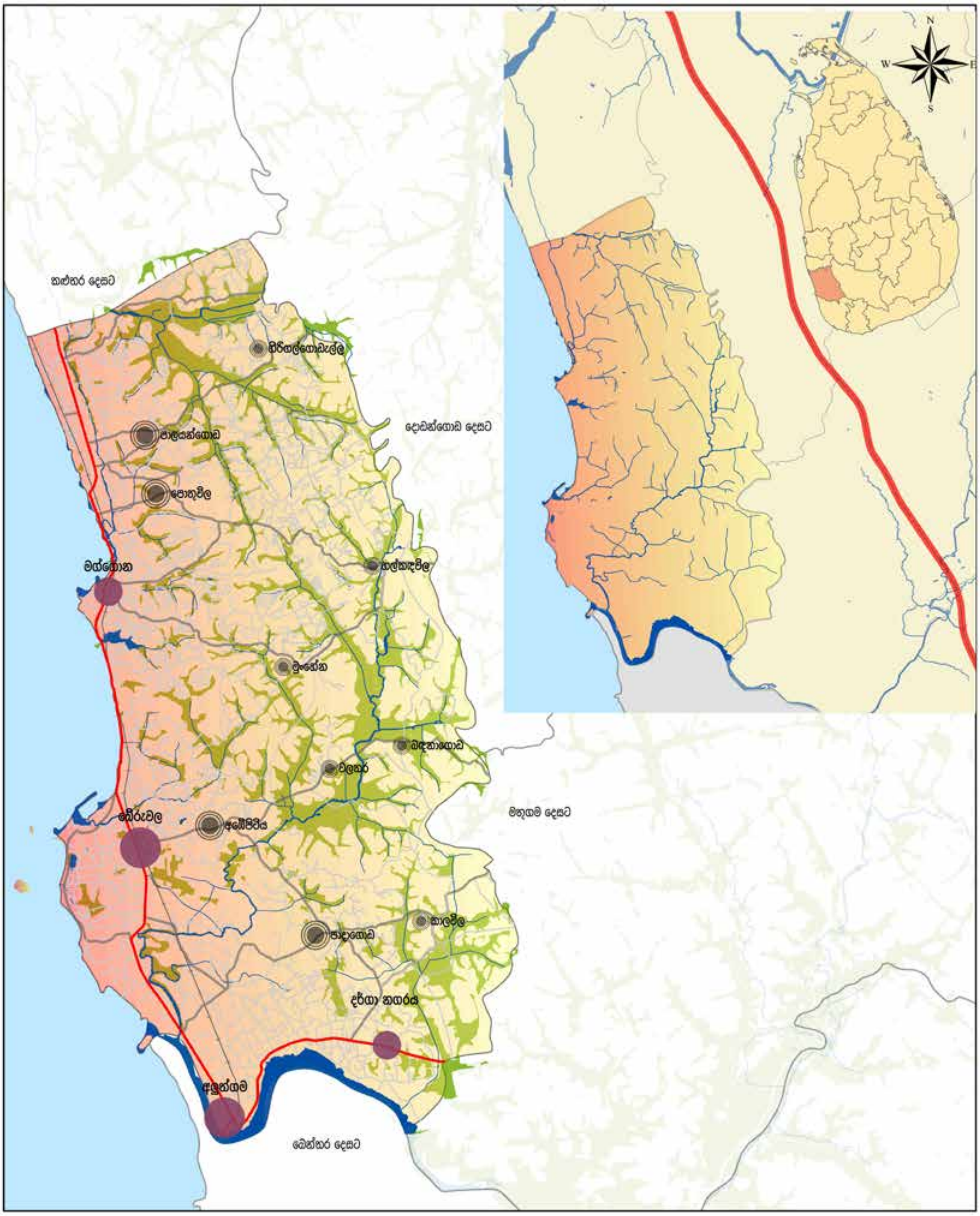
2.3.2. භූගෝලීය මායිම

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ භූගෝලීය පිහිටීම සලකා බලන විට එය ජලාශ්‍රිත පහත් බිම් ප්‍රදේශ බොහොමයක් පදනම් කර ගනිමින් නිර්මාණය වී ඇත. ඒ අනුව බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය බටහිර දෙසින් මුහුදු තීරය හා සම්බන්ධ ව පිහිටා ඇති අතර අභ්‍යන්තරයට වන්නට ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතියකින් සෑදී ඇත. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ දකුණු දෙසින් රට මායිම්ව පිහිටා ඇති අළුත්ගම ප්‍රදේශයෙන් මුහුදට එක්වන ප්‍රධාන ගංගාව වන බෙන්තර ගඟ හා උතුරින් පයාගල හා මග්ගොන අතරින් මුහුදට එක් වන දුම්මල්මෝදර ඇළ ආශ්‍රිතව ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන වේ. නැගෙනහිර ප්‍රදේශයෙහි තෙත් බිම් ප්‍රදේශයක් හා රබර් හා වී ගොවිතැන සහිත කෘෂිකාර්මික වගාවන් දක්නට ලැබේ. මේ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ මායිම් නිර්ණයට භූගෝලීය සාධක සැලකිල්ලට ගැණුනු අතර හුදෙක් එම සාධක මත පමණක්ම පදනම් නොවුණි.

2.3.3. පරිපාලන මායිම

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය ප්‍රධාන පරිපාලන මායිම් දෙකකින් සමන්විත වේ. එනම් නගර සභා බලප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයයි. මෙහිදී භූගෝලීය සාධක, ක්‍රියාකාරී කලාපයන් සියල්ල සැලකිල්ලට ගනිමින් බෙන්තර ගඟින් සීමා වන බේරුවල ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සැලසුම් මායිම ලෙස යොදා ගැණින. මේ අනුව නිර්ණය කරගත් සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි පිහිටීම සිතියම 2.3 මගින් දැක්වේ. ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ, භූගෝලීය මායිම හා පරිපාලන මායිම යන කරුණු තුන සැලකිල්ලට ගෙන බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය යන පරිපාලන මායිම සැලසුම් බලප්‍රදේශය ලෙස තෝරාගන්නා ලදි.

සිතියම 2.3 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පිහිටීම



පිහිටීම
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව

0 0.45 0.9 1.8 2.7 3.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

2.3.4. “බේරුවල” පිළිබඳ මූලික දත්ත

නේවාසික ජනගහනය

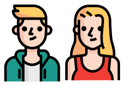
164,948 (2012)

192,939 (2019)

වයස් මට්ටම අනුව ජනගහන ව්‍යාප්තිය
2019

60 වැඩි **8%**

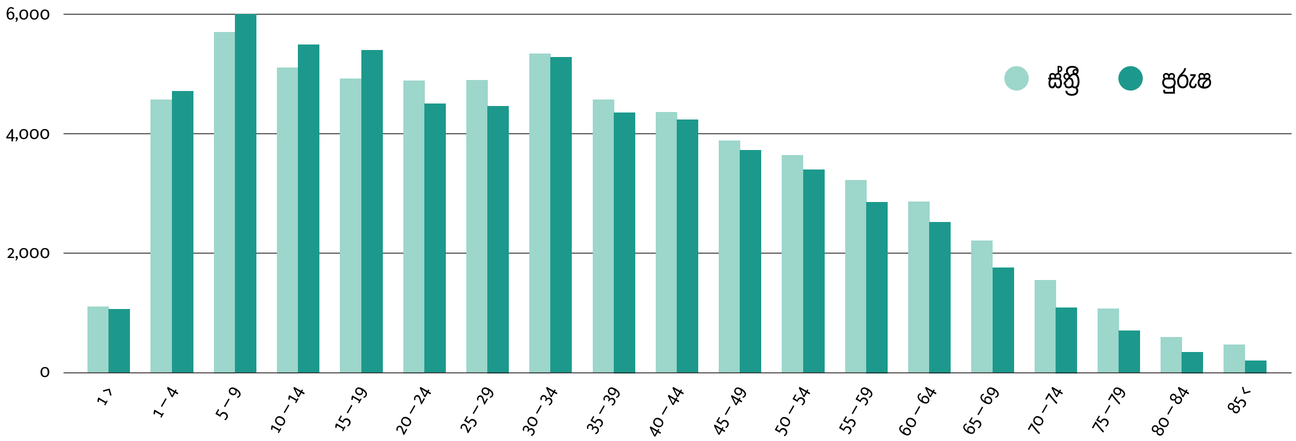
15- 59 **60%**

0-14  **32%**

ප්‍රදේශයේ ජන ඝනත්වය
2743 වර්ග කිලෝමීටර එකකට පුද්ගලයන් ගණන - 2019

ජනගහන වර්ධන වේගය – 2019 1.06%
දෙනික සංසරණ ජනගහනය – 2019 75000

ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව ජනගහනය – 2019



සමස්ත භූමි ප්‍රමාණය 70.33 වර්ග කිලෝමීටර

නගර සභා ප්‍රදේශය **4.55** වර්ග කිලෝමීටර

ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය **65.78** වර්ග කිලෝමීටර

ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති මාර්ග පද්ධතිය

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග ප්‍රමාණය කි.මී 14.8

පළාත් බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග ප්‍රමාණය කි.මී 50

අනෙකුත් මාර්ග පළාත් පාලන ආයතන සතු ය.

ජාතීන් අනුව ජනගහනය – 2019
මුළු ජනගහනය 192,939

120,476 **62.44%**
සිංහල

69,895 **36.23%**
මුස්ලිම්

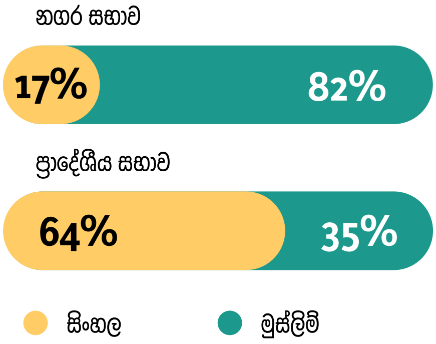
1,572 **0.81%**
දෙමළ

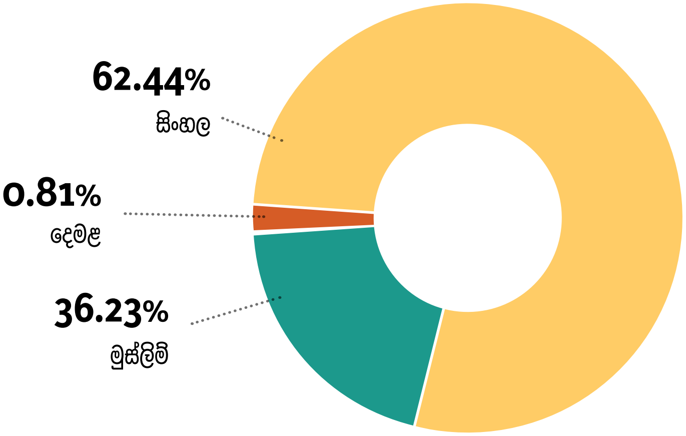
873 **0.45%**
බර්ගර්

57 **0.03%**
මැලේ

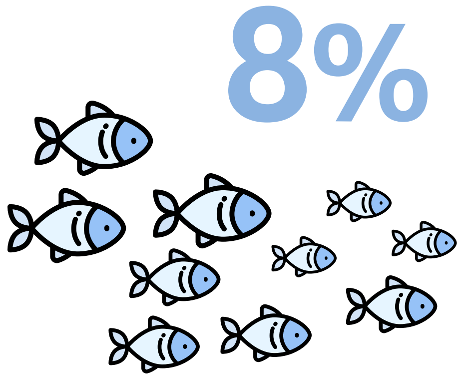
66 **0.03%**
වෙනත්

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ – 2019

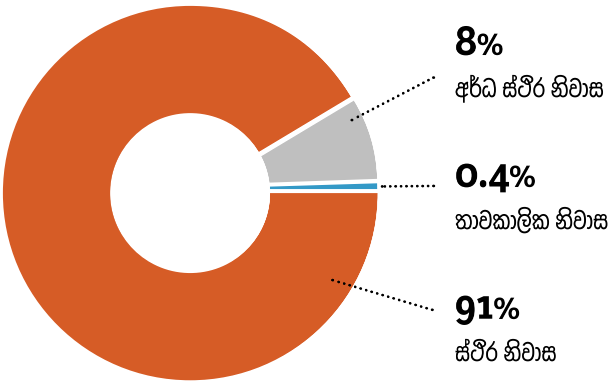




මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය සඳහා බේරුවල ප්‍රදේශයෙන් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට කරනු ලබන දායකත්වය



මුළු නිවාස ප්‍රමාණය
35,743 - 2019



බේරුවල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති මත්ස්‍ය තොටුපළවල්

- මග්ගොන
- බේරුවල දකුණ
- පයාගල
- බේරුවල උතුර
- අලුත්ගම

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

3.1. ගැටළු හඳුනා ගැනීම

පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුවේදී හඳුනාගත් ගැටළු සහ දත්ත විශ්ලේෂණය තුළින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන්හි ඇති විභවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් බේරුවල බලප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ අවශ්‍යතාවය කරුණු කිහිපයක් යටතේ හඳුනා ගැනිණි. ඒවා පහත පරිදි වේ.

1. *බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සීමා කළ නොහැකි සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කිරීම.*

   I. *වර්තමානය වනවිට සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන පීඩනය පරිසර සංවේදී කලාපයන් කරා ප්‍රවේශ වීම හේතුකොට ගෙන පරිසර සංවේදී කලාපයන්ට, හරිත වගාවන් සහිත කලාපයන්ට සහ වෙරළබඩ කලාපයන්ට අහිතකර බලපෑමක් ඇති වී තිබීම.*
   II. *අනවසර ඉදිකිරීම් තුළින් ස්වභාවික දර්ශන පථයන් අවහිර කිරීම.*
   III. *ධීවර කර්මාන්තයට සිදුවන අහිතකර බලපෑම්*

2. *විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක වන්නාවූ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් සමෝධානය කරගනිමින්, බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සංවර්ධනය; නිවැරදි දිශානතියක් කරා ප්‍රවේශ කරලීම.*

   I. *මොරගල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ ජාතික මැදිහත්වීම.*
   II. *බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්.*

3. *බේරුවල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතාවයන් විවිධ ආර්ථික කටයුතුවලට ප්‍රශස්ත අයුරින් දායක කර ගැනීම.*

   I. *බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා*
   II. *බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා*
   III. *බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මැණික් වෙළඳාම ආශ්‍රිත විභවතා*
   IV. *බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා*

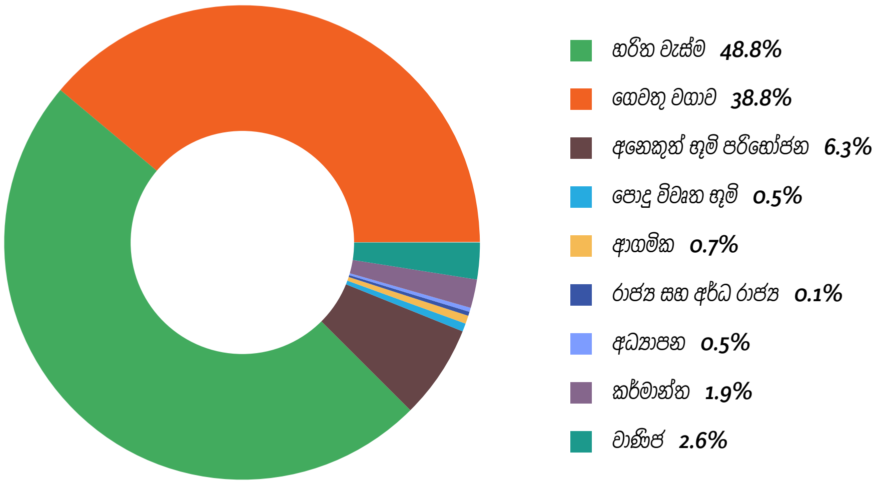
3.2. ගැටළු විශ්ලේෂණය

1. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සීමා කළ නොහැකි සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කිරීම.

I. වර්තමානය වනවිට සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන පීඩනය පරිසර සංවේදී කලාපයන් කරා ප්‍රවේශ වීම හේතු කොට ගෙන පරිසර සංවේදී කලාපයන්ට, හරිත වගාවන් සහිත කලාපයන්ට සහ වෙරළබඩ කලාපයන්ට අහිතකර බලපෑමක් ඇති වී තිබීම .

වර්තමානයේ පවතින භූමි පරිභෝජනයට අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 50% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පවතිනුයේ සංවේදී පරිසර පද්ධතියකි. රූපය 3.1 මඟින් හා සිතියම 3.1 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වර්තමාන භූමි පරිභෝජන රටාවයි.

***රූපය 3.1 :** බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව –2015*



***මූලාශ්‍රය :** බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

සිතියම 3.2 මඟින් දැක්වෙන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංවේදිතා විශ්ලේෂණය පිළිබඳව විමසීමේදී, මෙම ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග වන කළුවාමෝදර සහ දුම්මල්මෝදර යන ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතවත්, ඒවා මඟින් ඇති වී ඇති අනෙකුත් කුඩා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ආශ්‍රිතවත් පාරිසරික සංවේදී කලාප බිහි වී තිබේ. මීට අමතරව, ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති හෙක්ටයාර 1,430ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම්ද පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

වැසි අධික දිනවල ඇති වන ජල ගැලීම් පාලනය කිරීමට වැදගත්කමක් උසුලන ඉහත කී කුඹුරු සහ පහත් බිම් වැඩිවන භූමි වටිනාකම හේතුවෙන් අනවසර ගොඩකිරීම් වැනි තර්ජනයන්ට ලක්වී ඇති අතර, ඇළ මාර්ග දෙපස ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ස්වභාවික ජල බැසයාම අවහිර වී ප්‍රදේශය සුළු වර්ෂාවකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට ලක් වේ.

බෙන්තර ගඟ, කළුවාමෝදර හා දුම්මල මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ රට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලය බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයකට ලක් වේ.

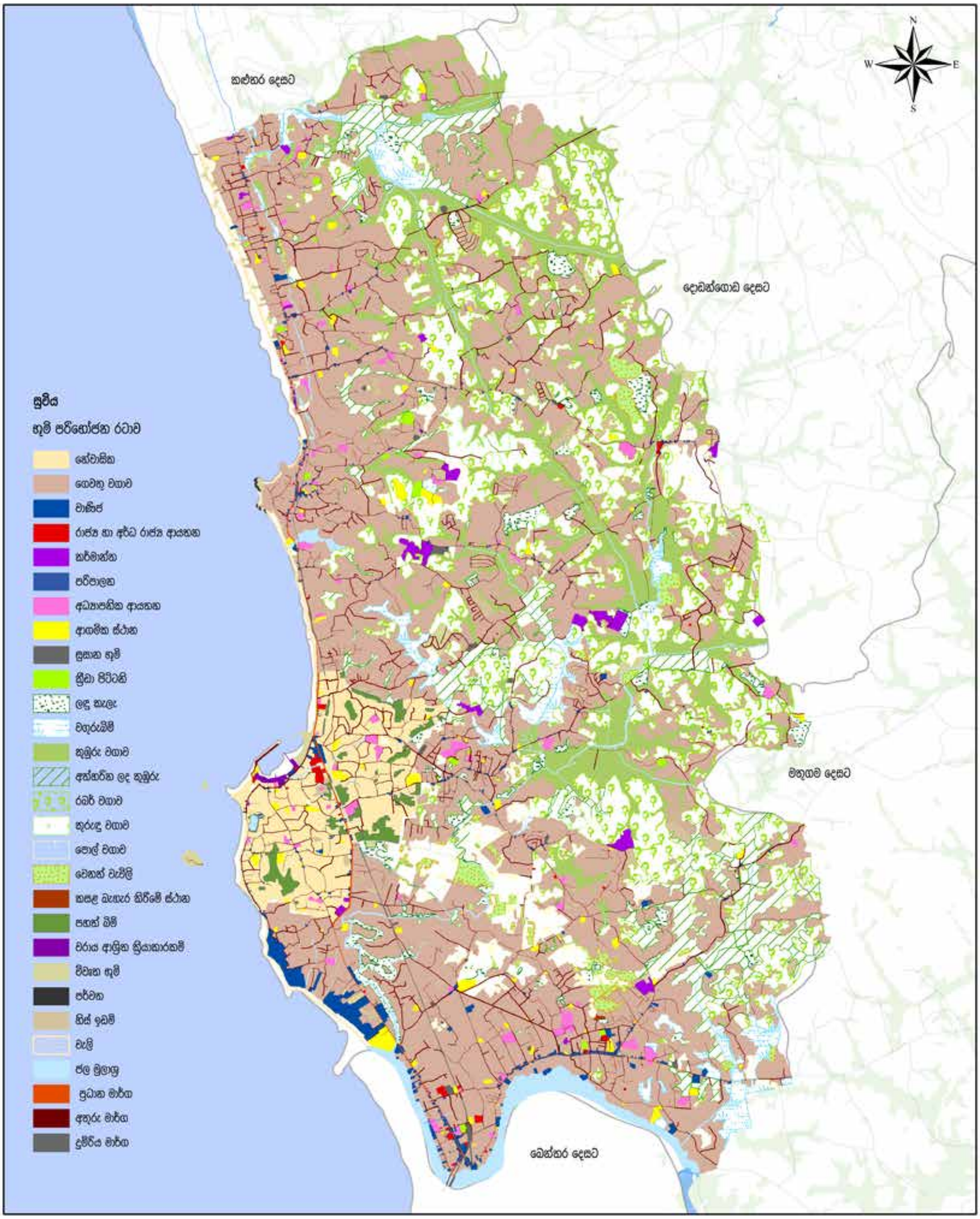
වර්ෂ 2009 සහ 2015 බේරුවල සම්පත් පැතිකඩෙහි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව පිළිබඳ දත්ත අනුව 2009 සිට 2015 දක්වා වූ කාල පරාසය තුළ, සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වී වගා භූමි ප්‍රමාණය පහත පරිදි වේ.

- *2009 – හෙක්ටයාර 950.8 (එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 14.5% ක ප්‍රතිශතයකි)*
- *2015 – හෙක්ටයාර 730.6 (එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 11.1% ක ප්‍රතිශතයකි)*

ඒ අනුව සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වී වගාව සඳහා පැවති ඉඩම් ප්‍රමාණය 2009 සිට 2015 දක්වා වූ කාල පරාසය තුළ 3.4% ක ප්‍රතිශතයකින් අඩු වී ඇති බව පෙනී යයි. මේ සඳහා ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස තෙත් බිම් ගොඩකර වෙනත් භාවිතයන්ට යොදා ගැනීමයි.

උක්ත හේතූන් විමසා බැලීමේදී වැදගත් සංවේදී පරිසර පද්ධතියක පිහිටි බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන අනාගත සංවර්ධනය, තිරසාර සංවර්ධනයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණ පෙරදැරි කොටගෙන සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනිණි.

සිතියම 3.1 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ භූමි පරිභෝජන රටාව -2015

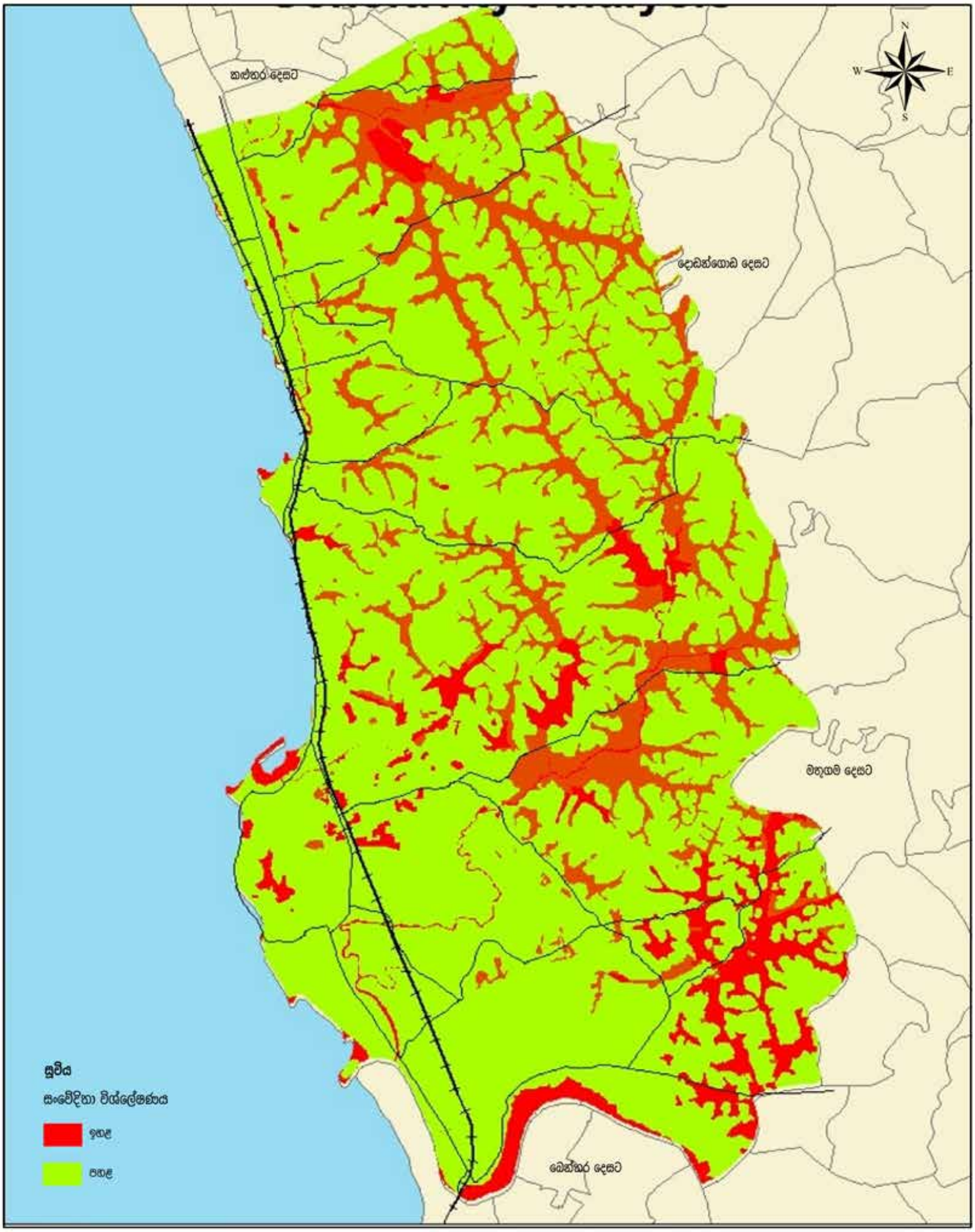


භූමි පරිභෝජන රටාව - 2015
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

සිතියම 3.2 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවේදිතා විශ්ලේෂණය

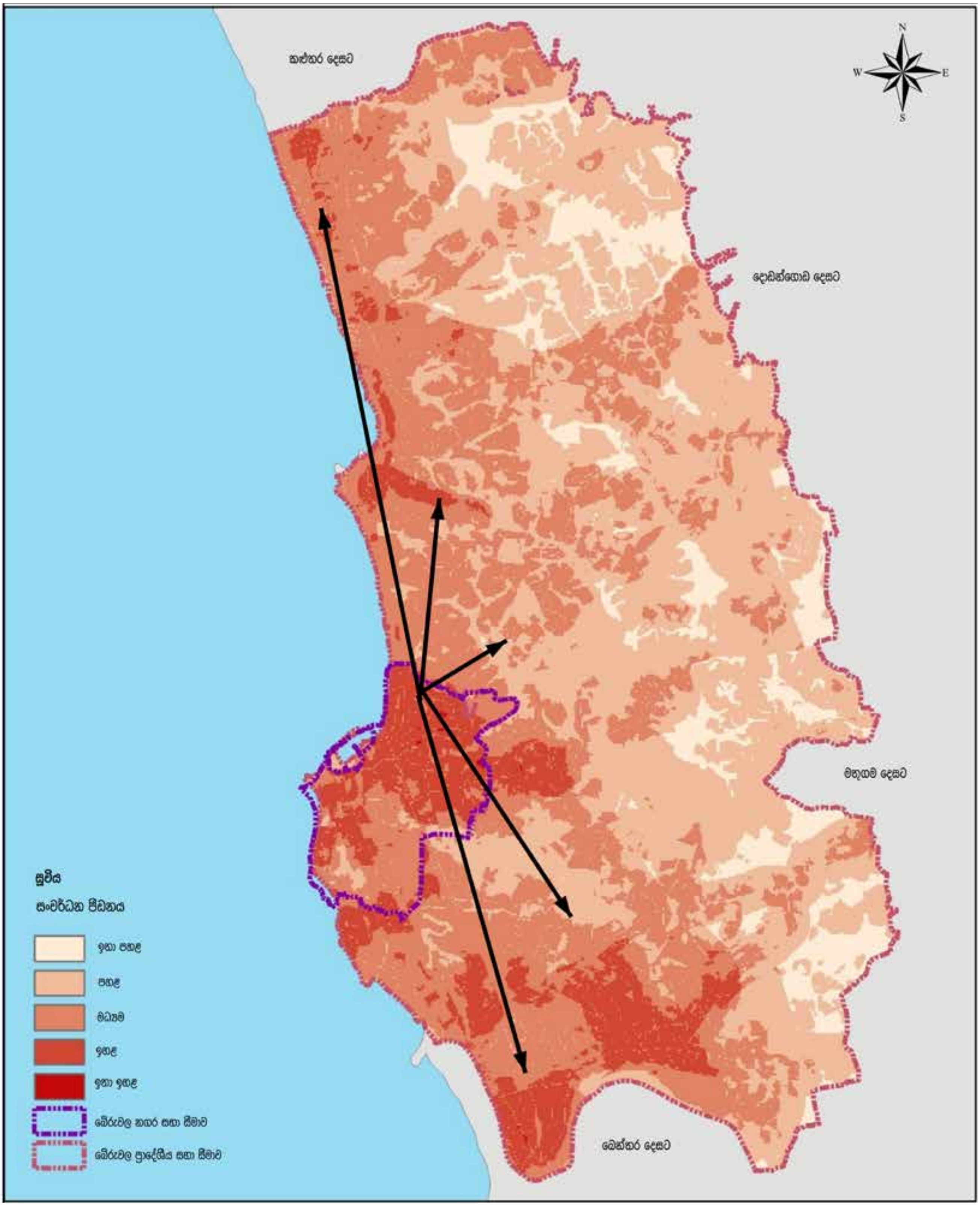


සංවේදිතා විශ්ලේෂණය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 1.25 2.5 5 7.5 10 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

***සිතියම 3.3 :** බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය 2017*



සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 1.25 2.5 5 7.5 10 කි.මී

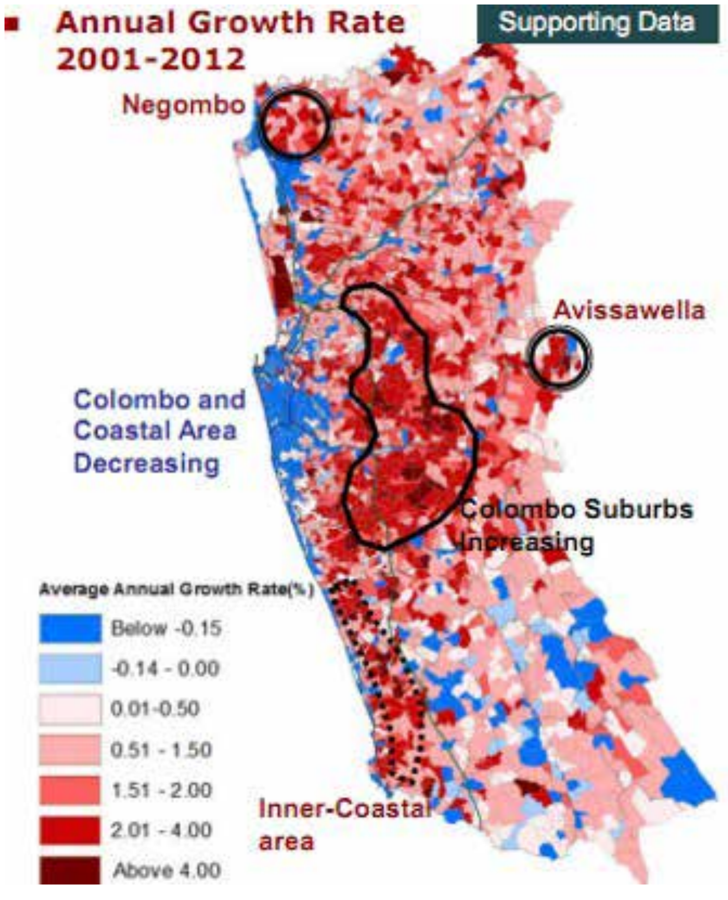
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය | බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) | සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම 3.3 මඟින් පෙන්නුම් කරන බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සලකා බැලීමේදී වර්තමානයේදී බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයට සීමා වූ සංවර්ධන පීඩනය ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරය කරා ව්‍යාප්ත වීමේ නැඹුරුතාවයක් ඇති බව දක්නට ලැබේ. තවද, ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට වන්නට නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් දක්වන බව පෙනී යයි. එයට ප්‍රධාන සාධකය වී ඇත්තේ (සිතියම 3.4) ගාලු පාර දෙපස හා වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම පහළ මට්ටමක පැවතීමයි. ඒ අනුව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය තුළ අනාගතයේදී සංවර්ධනය වන නේවාසික මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් සහිත සේවා මධ්‍යස්ථානත් ඒ හා බැඳුණු භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් ආදීය විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

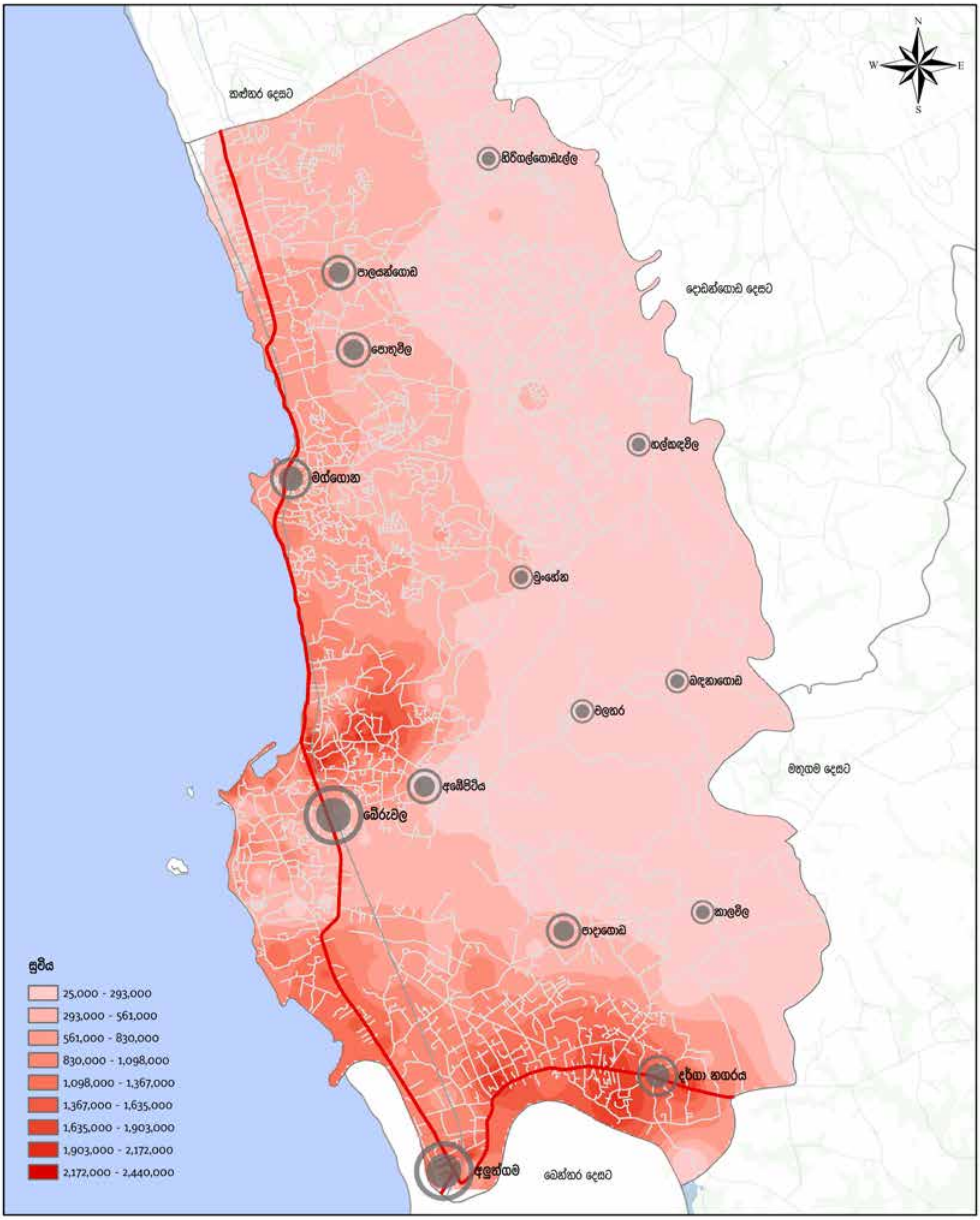
සිතියම 3.3 අනුව සංවර්ධන පීඩනය වෙරළාසන්න ප්‍රදේශ වලද ඉතා වැඩි අගයක් පෙන්නුම් කරන බව දැකිය හැකිය. 2017 ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව හා රූපය 3.2 හි දැක්වෙන මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය මඟින් සිදු කරන ලද අධ්‍යයනයක් වන දළ නාගරික ගමනාගමන සැලැස්මට (Com Transport Project) අනුව වෙරළාසන්න ප්‍රදේශ වල ජනගහනය වැඩි ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කරන බව හඳුනා ගෙන ඇත. මෙම නිසා බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පැන නැගී ඇති ගැටළු ලෙස වෙරළාසන්න ප්‍රදේශ වල කැලිකසළ බැහැර කිරීමේ ගැටළු, අනවසර ඉදි කිරීම් හා මුහුදු ඛාදනය ආදිය දැක්විය හැක. ඒ තුළින් දර්ශනීය වෙරළ අහිමි වීම හා සංචාරක ආකර්ශනීය බව අඩු වීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට ඍණාත්මක බලපෑමක් එල්ල විය හැකිය. එබැවින් ප්‍රදේශය තුළ තුලනාත්මක සංවර්ධන පීඩනයක් ඇති කිරීම සඳහා විධිමත් නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

රූපය 3.2 : ජනගහන වර්ධන වේගය 2001- 2012



මූලාශ්‍රය : දළ නාගරික ගමනාගමන සැලැස්ම

සිතියම 3.4 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඉඩම් වටිනාකම 2017



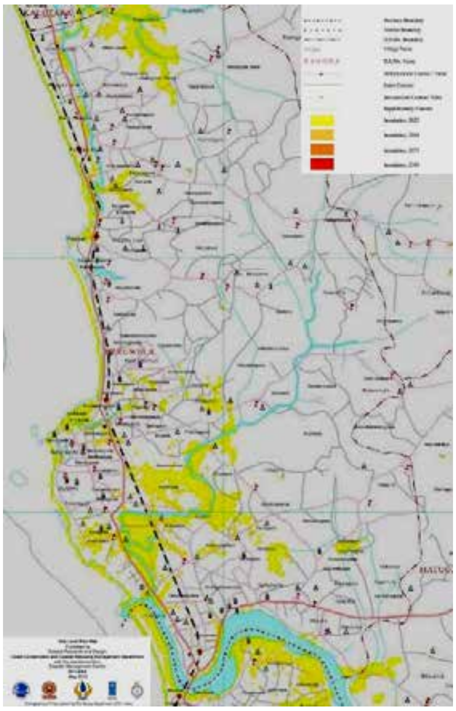
ඉඩම් වටිනාකම්
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

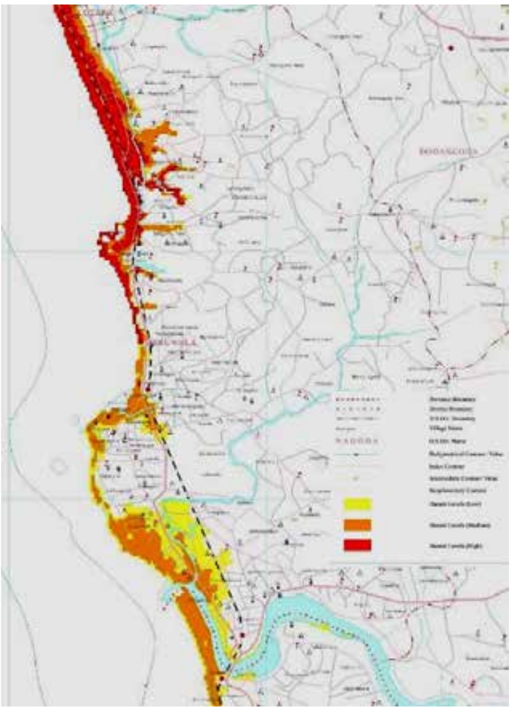
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

වෙරළ සංරක්ෂණය හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ හා සැලසුම් අංශය යටතේ පවතින ආපදා කළමනාකරණ ආයතනය හා තවත් ආයතන කිහිපයක සහයෝගය සහිතව කරන ලද පර්යේෂණ මඟින් වර්ෂ 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යෑමෙන් මෙම සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ඇතැම් ස්ථානයන්ටද තර්ජන ඇතිවිය හැකි බව තහවුරු කරගෙන ඇත. ඒ අනුව රූපය 3.3 මඟින් වර්ෂ 2025 සිට 2100 දක්වා කාල පරාසය තුළ මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් ඇතිවිය හැකි අවධානමත් රූපය 3.4 මඟින් එම අවදානම් තුළින් ඇතිවිය හැකි උපද්‍රවයන්ගේ මට්ටමත් දැක්වේ. මෙම සිතියම් අධ්‍යයනය මඟින් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශ කේන්ද්‍රකොටගත් නේවාසික කලාප සඳහා සහ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් කරා ඉහළ මට්ටමක අවධානම් පැතිරීම වලක්වාලිය හැකි සේ සංවර්ධන සැලැස්මක් තුළින් නිසි ලෙස සැලසුම් කළ යුතුව ඇත.

රූපය 3.3 : මුහුදු මට්ටම ඉහළ නැගීම 2025-2100 මඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ අවදානමට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ



රූපය 3.4 : වර්ෂ 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ නැගීම මඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ඇති වියහැකි උපද්‍රවයන්හි මට්ටම



මූලාශ්‍රය : *වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව*

තවද, ඉහත ආයතන මඟින් පර්යේෂණ සිදුකර සුනාමි ව්‍යසනයට පත්වියහැකි ප්‍රදේශද හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අනුව පයාගල උතුර සිට මග්ගොන දක්වා ප්‍රදේශ සුනාමි සඳහා අවධානමක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම දර්ගා නගරයද ගංවතුර බලපෑම් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එසේම මාර්ග පද්ධතියේ තීව්‍රතා විශ්ලේෂණයට අනුව වත්මන් මාර්ග ඒකාබද්ධතාවය බේරුවල නගර මධ්‍යයට වන්නට වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව පැවතියද එය වසර කිහිපයක් වන විට සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත වීමක් දක්නට ලැබේ. ඉන් පැහැදිලි වනුයේ සංවර්ධන පීඩනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ගමන්කරන බවයි. මෙලෙස බලප්‍රදේශය අභ්‍යන්තරයට ව්‍යාප්ත වන සංවර්ධනය, සංවේදී පරිසර කලාපයන්ට තර්ජනයක් නොවන අයුරින් පවත්වා ගැනීමට සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන තවත් එක් පරිසරික ගැටළුවක් ලෙස ප්‍රදේශය තුළ පවතින පහත් බිම් බොහොමයක් මේ වන විට අනු බෙදුම් වෙමින් පැවතීම දැක්විය හැකිය. මෙම නාගරික සීමාව තුළ ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% ක් පහත් බිම් වන අතර, ඒවා අක්කරගොඩ, මාගල්ලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශවල පැතිර පවතී. මෙහි ජෛව විවිධත්වයන් දක්නට නොලැබෙන අතර, තෙත්බිම් ප්‍රදේශයෙහි වැවෙන ශාක දක්නට ලැබේ. කැලි කසළ නිසි කළමනාකරණයකින් තොරව බැහැරලීම සඳහා පහත් බිම් භාවිතා කිරීම ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර මේ හේතුවෙන්, පාරිසරික සමතුලිතතාවය බරපතල තර්ජනයකට ලක් වී ඇත. රූපය 3.5 මඟින් දක්වා ඇත්තේ එසේ අවිධිමත් කසළ බැහැර කිරීම හේතුවෙන් වෙත්තිමරාජපුර පහත්බිම ගොඩවී ඇති ආකාරයයි.

රූපය 3.5 : වර්තමානය වනවිට කැලිකසළ බැහැර කිරීමෙන් ගොඩවී ඇති වෙත්තිමරාජපුර පහත් බිම

මූලාශ්‍රය : *ඡායාරූප ගත කිරීම, බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2018*

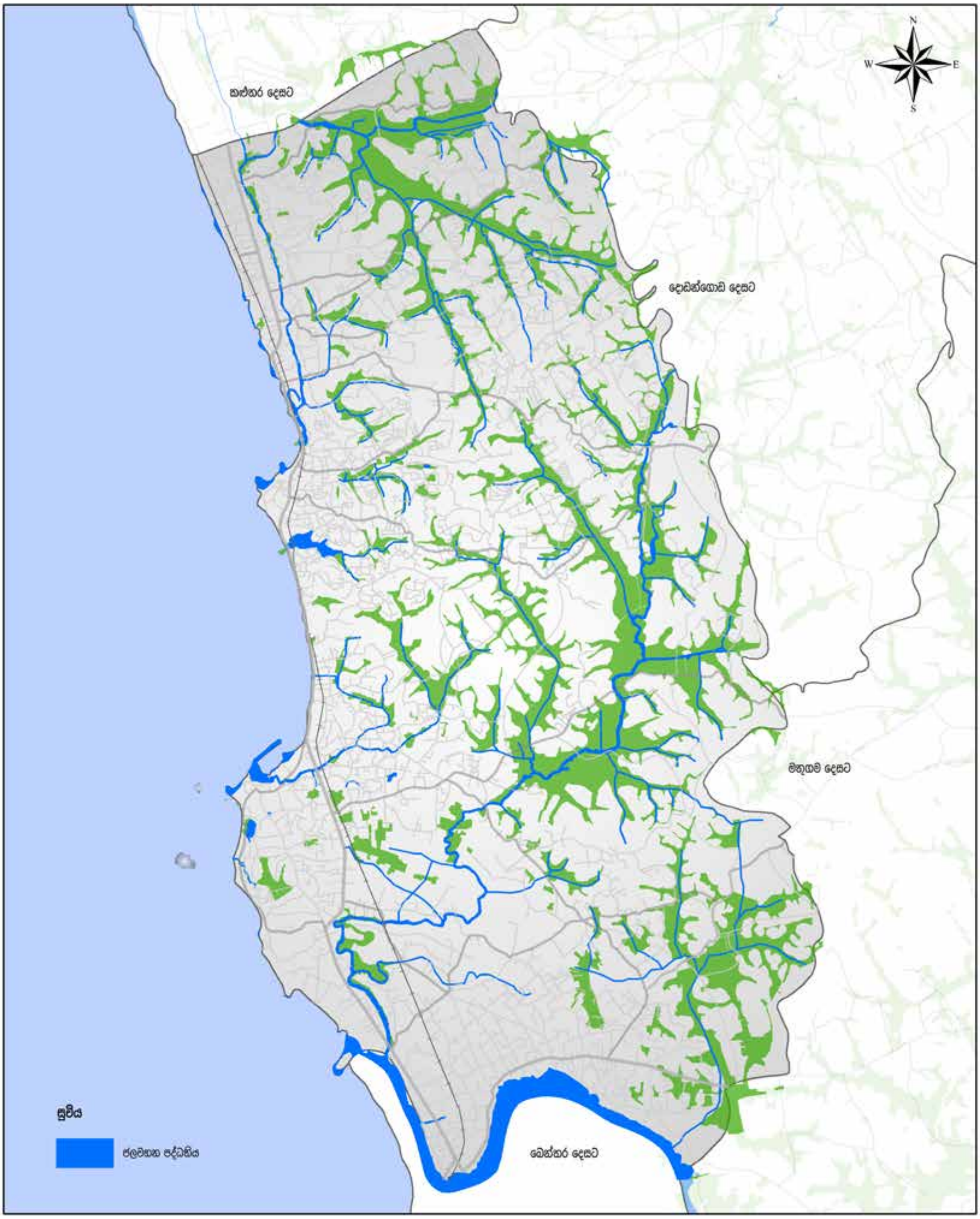
පහත්බිම් අනවසර ලෙස ගොඩ කිරීම (සිල්ලිය හා වෙත්තිම රාජපුර) හා එම ගොඩකිරීම් හේතුවෙන් ජල මාර්ග අවහිර වීම හා ගංවතුර තර්ජන ඇතිවීම හා කාණු පද්ධති අවහිර වීම වැනි පාරිසරික ගැටළුවලට පිළියමක් ලෙස මෙන්ම නේවාසිකයන්ට යහපත් හා සුව පහසු ජීවන තත්ත්වයක් ලඟා කර දීම සහ සංවර්ධන පීඩනය පරිසර සංවේදි කලාපයන් කරා ව්‍යාප්ත වීම සඳහා බේරුවල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් තිබිය යුතුය යන්න හඳුනා ගන්නා ලදී.

බේරුවල බලප්‍රදේශයේ තවත් ප්‍රධාන ලක්ෂණයක් වනුයේ ඉතා වැදගත් ගංගාවක් වන බෙන්තර ගඟෙන් මායිම් වීම සහ එය බස්නාහිර පළාතේ සීමාව බවටද පත් වී තිබීමයි.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රධාන වශයෙන් සැකසී ඇත්තේ, ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට දකුණු දෙසින් රට මායිම්ව පිහිටා ඇති අළුත්ගම ප්‍රදේශයෙන් මුහුදට එක්වන ප්‍රධාන ගංගාව වන බෙන්තර ගඟ හා සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ උතුරු කොටස හරහා ගලා බැස මහ පයාගල සහ මග්ගොන අතරින් මුහුදට එකතුවන දුම්මල්මෝදර ඇළ හා ඒ ආශ්‍රිත ඇළ මාර්ග පද්ධතියකිනි. තවද, සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට වන්නට විශාල ප්‍රදේශයක් පුරා ගලා බැස බෙන්තර ගඟෙහි මෝයට ආසන්නව බෙන්තර ගඟට එකතු වන කළුවාමෝදර ඇළද මෙහි ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. සිතියම 3.5 මඟින් දැක්වෙන්නේ බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ස්වාභාවික ජලවහන පද්ධතියේ ව්‍යාප්තියයි. මෙම ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව තැනින් තැන කඩොලාන පද්ධති හා වගුරු බිම් පිහිටා ඇති ආකාරයක් දක්නට ඇත්තේ බොහොමයක් ප්‍රදේශ මුහුදු මට්ටමට ආසන්නව පැවතීම නිසාවෙනි. මේවා මුහුදු මට්ටමට වඩා පහළින් පිහිටා ඇති බැවින්, වඩදිය අවස්ථාවේ මුහුදු ජලය මෙම වගුරු බිම් දෙසට ගලා යනු ලැබේ.

එම ඇළ මාර්ග සහ ඒ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති වගුරු බිම් පාරිසරික සමතුලිතතාවය මෙන්ම ස්වාභාවික සෞන්දර්යය රැකගැනීමට රුකුලක් වී ඇති අතර, සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය කෙරෙහිද සෘජු ලෙස බලපා ඇත. මෙලෙසින් බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතියට ද සංවර්ධන පීඩනය කෙරෙහි බලපෑමක් එල්ල වී ඇත.

සිතියම 3.5 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතිය – බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය



ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතිය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

II. අනවසර ඉදිකිරීම් තුළින් ස්වභාවික දර්ශන පථයන් අවහිර කිරීම.

රූපය 3.6 : අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ ඉම දර්ශනය ආවරණය ඇති ආකාරය.

මූලාශ්‍රය : *google earth map - 2018 /* ***ඡායාරූප ගත කිරීම****: බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2018.05.13*

පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා ඇති වර්ග කිලෝමීටර 20 පමණ දිගු රන්පැහැති වෙරළකට හිමිකම් කියන බේරුවල ප්‍රදේශය ඉහළ සංචාරක ආකර්ෂණයක් දිනාගැනීමට සමත් වී ඇත. නමුත් වර්තමානය වනවිට වෙරළ කලාපයට යාව පවතින අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ තීරය නිසි පරිදි දර්ශනය සඳහා විවෘතව නොපවතී. රූපය 3.6 මඟින් දැක්වෙන්නේ මග්ගොන සහ බේරුවල නගරසභා සීමාවන්හි එසේ අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය ආවරණය වී ඇති ආකාරයයි.

ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය පාලනය කිරීම සඳහාත් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට බේරුවල ප්‍රදේශය පත් කරගනිමින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළ දායකත්වයක් ලබා ගැනීම සඳහාත් විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

බෙන්තර ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශයෙහි ද අනවසර ඉදිකිරීම් හේතු කොට ගෙන ගං ඉවුර බාදනයට ලක් වීමත්, ගංගා ජලයට කැලිකසළ මුදා හැරීමත් යන ගැටළු හඳුනා ගත හැකිය. බෙන්තර ගඟෙහි හෙක්ටයාර 15.07 ක මුළු රක්ෂිත ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර 6.78 ක භූමි ප්‍රමාණයක් හා වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයෙහි හෙක්ටයාර 199.14 ක මුළු රක්ෂිත ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර 73.03 ක ප්‍රදේශයක් අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා යොදා ගෙන ඇති බව ප්‍රදේශය තුළ සිදු කළ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ අධ්‍යයනයකින් සිදු කළ දත්ත විශ්ලේෂණය

මඟින් අනාවරණය විය. රූපය 3.7 මඟින් දැක්වෙන්නේ එම බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතය තුළ අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇති ආකාරයයි. මෙසේ අනවසර සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් අනාගත සංවේදී පාරිසරික පද්ධතියට බලපෑම් ඇති කිරීම පාලනය කරමින් ප්‍රදේශය තුළ තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍ය වී ඇත.

රූපය 3.7 : *බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතයේ ඉදිකර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම්*

මූලාශ්‍රය : *ඡායාරූප ගත කිරීම, බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය – 2018*

III. ධීවර කර්මාන්තයට සිදුවන අහිතකර බලපෑම්

මුහුදුබඩ ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කොටගෙන ව්‍යාප්තව ඇති ධීවර කර්මාන්තයද ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයෙහි වැදගත් තැනක් ගන්නා අතර, ධීවර කර්මාන්තය තුළින් වසරකට මත්ස්‍ය මෙට්‍රික් ටොන් 32 ක පමණ නිෂ්පාදනයක් ජාතික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට එකතු කරනු ලබයි. (සම්පත් පැතිකඩ,2016). බේරුවල ධීවර වරාය කරා පැමිණෙන බෝට්ටු නැවැත්වීමට ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීමත්, රැගෙන එන ධීවර නිෂ්පාදිතයන් නිසියාකාරව අලෙවි කරගත නොහැකි වීමත් සහ මෙම වරාය හා සම්බන්ධිත ඇළ මාර්ගය (බෙරව ඇළ) මඟින් ප්‍රදේශයේ කැලි කසළ ගලාවිත් බේරුවල ධීවර වරාය තුළ තැන්පත් වීමත් නිසා ධීවර කටයුතු නිසි පරිදි සිදුකිරීමට අපහසු වීම හඳුනා ගත් ගැටලුවකි. රූපය 3.8 මඟින් දැක්වෙන්නේ මෙලෙස බෙරව ඇළ මඟින් කැලි කසළ තැන්පත් වී ජල මූලාශ්‍රයන් දූෂිත තත්ත්වයට පත් වී ඇති ආකාරයයි.

රූපය 3.8 : *බෙරව ඇළ හා ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ*

මූලාශ්‍රය : *ඡායාරූප ගත කිරීම, බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය – 2017*

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

2. විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක වන්නාවූ විවිධ ව්‍යාපෘතීන් සමෝධානය කරගනිමින් බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සංවර්ධනය නිවැරැදි දිශානතියක් කරා ප්‍රවේශ කරලීම.

I. මොරගල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ ජාතික මැදිහත් වීම.

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමට වන්නට පිහිටා ඇති මොරගල්ල වෙරළ තීරය "රන් සැතපුම " යන නමින් හැඳින්වෙන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ නොමඳ ආකර්ෂණය දිනා ගත් වෙරළ තීරයක් වේ. මෙම වෙරළ තීරයේ සුන්දරත්වය නිසාම වසරක් පාසා මෙම ස්ථානයට පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ සංඛ්‍යාව ඉහළ යමින් පවතී.රූපය 3.9 සහ 3.10 මඟින් දක්වා ඇත්තේ වර්තමානය වනවිට සංචාරක හෝටල් හා සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පවතින මොරගල්ල සංචාරක කලාපයයි. එමෙන්ම, මොරගල්ල වෙරළ තීරය තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කරමින් ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ වෙරළ තීරයක් බවට පත් කිරීමේ අරමුණින් රාජ්‍ය සහ රාජ්‍ය නොවන ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් කමිටුවක්ද පිහිටුවාගෙන ඇත.

රූපය 3.9 : මොරගල්ල සංචාරක කලාපය

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

මොරගල්ල වෙරළ තීරය අන්තර්ජාතික වෙරළ තීරයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා දැනට මොරගල්ල වෙරළ තීරයේ පවතින විභාවතාවයන්

I. *මෙම වෙරළ තීරය ප්‍රධාන සංචාරක කලාපයක් ලෙසින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නොමඳ ආකර්ශනය දිනාගත් ස්ථානයක් වන අතර දේශීය සංචාරකයින් වෙරළ තීරයේ බාබේරියන් පරය ආසන්නය වැඩි වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබයි.*
II. *විදේශීය සංචාරකයන් මෙම වෙරළ කලාපය නෑම සහ ජල ක්‍රීඩා සඳහාත් දේශීය සංචාරකයන් සති අන්ත දිනයන් වල දී විවේකය ගත කිරීම සඳහාත් යොදාගනී. දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් කළුවාමෝදර කඩොලාන කලාපය නැරඹීම සඳහා යොදා ගන්නා සංචාරක බෝට්ටු සේවාව මෝය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක වීම.(මොරගල්ල වෙරළ කලාපීයකරණය, මොරගල්ල වෙරළ කළමනාකරණ කමිටුව)*
III. *කුඩා ප්‍රමාණයේ හෝටල් සහ අවන්හල් 12 ක් පමණද විශාල ප්‍රමාණයේ හෝටල් 9ක් පමණද වෙරළ තීරයේ ක්‍රියාත්මක වේ.*
IV. *ධීවර බෝට්ටු තොටුපළවල් 3ක් සිනමන් බේ හෝටලයේ මෝය අසළ සහ අර්ල්ස් රීෆ් හෝටලය අසළ පිහිටා ඇත.*
V. *ජෛව විද්‍යාත්මක අතින් වැදගත් වූ බාබේරියන් පරය පිහිටා තිබීම.*
VI. *විශ්ව විද්‍යාල රජයේ ආයතන ඇතුළු ආයතන රැසක් බාබේරියන් පරය අධ්‍යයනය කරමින් පර්යේෂණ කටයුතු සිදු කරනු ලබයි.*
VII. *සංචාරකයන්ගේ ජීවිතාරක්ෂාව සඳහා පිහිටා ඇති ජීවිතාරක්ෂක කුලුන මොරගල්ල වෙරළේ සාගරික බීච් විලා හෝටලය අසළ පිහිටුවා ඇත.*
VIII. *සංචාරකයන් සඳහා වූ යටිතල පහසුකම් පැවතීම.*

නිල් ධජ අන්තර්ජාතික සහතිකයෙන් පිදුම්ලත් මොරගල්ල වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ අරමුණු

I. මොරගල්ල වෙරළ අන්තර්ජාතික මට්ටමේ පහසුකම් සහිත වෙරළක් බවට පත් කිරීම.
II. මොරගල්ල වෙරළ භාවිතයේදී වෙරළ භාවිතා කරන්නන් අතර සිදුවන ගැටුම් අවම කිරීම.
III. මොරගල්ල වෙරළෙහි පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශය වන බාබේරියන් පරය ආරක්ෂා කිරීම සහ සංරක්ෂණය කිරීම.
IV. මොරගල්ල වෙරළෙහි ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වලදී සැලසුම් සහගතව එම කටයුතු සිදු කිරීමට අදාලව මුලික එකඟතාවන් යෝජනා කිරීම.

රූපය 3.10 : ***මොරගල්ල වෙරළ කලාපය***

මූලාශ්‍රය : *Sri Lanka Beach Resourts වෙබ් අඩවිය - 2018*

II. බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශයේ සහ ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ විවිධ ආයතනයන්ගේ මැදිහත් වීමෙන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්.

***වගුව 3.1:** බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්*

ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ආයතනය
ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය - හල්කඳවිල	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
ගාලු පාර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - මග්ගොන පාලමේ සිට මොරගල්ල පාලම දක්වා කොටස	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
කැලි කසළ බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - තුරේ වත්ත	"පිලිසරු" අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

***මූලාශ්‍රය :** ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018*

වගුව 3.1 මඟින් දැක්වෙන පරිදි විවිධ ආයතන මඟින් සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපෘතීන් එකිනෙකට සමෝධානය කර ගනිමින් බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමෙන් එය නිවැරදි ඉදිරි දැක්මක් සහිත සංවර්ධන සැලැස්මක් බවට පත්කරගැනීමට අවකාශය උදා වේ. මෙම අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා විවිධ ව්‍යාපෘතීන්ගේ ඒකරාශිවීමක් අපේක්ෂා කරයි.

3. බේරුවල සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවත්නා විභවතාවයන් විවිධ ආර්ථික කටයුතුවලට ප්‍රශස්ත අයුරින් දායක කර ගැනීම.

සංචාරක කර්මාන්තය, කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය හා මැණික් වෙළඳාම යන අංශ බේරුවල ආර්ථිකයෙහි ප්‍රධාන ස්ථානයක් හිමිකර ගනී. මෙම අංශවල රැකියා නියුක්තිය සලකා බලන විට ඉහත ප්‍රධාන කර්මාන්තවලට අදාළ සේවා සැපයීම්, නිෂ්පාදන, අගය එකතුකිරීමේ කර්මාන්ත සහ නිෂ්පාදන අලෙවිය යන අංශවල ප්‍රධාන වශයෙන් රැකියා නියුක්තිය විසිරී ඇතිබව පෙනියයි. අළුත්ගම, පයාගල සහ හල්කඳවිල යන ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති සතිපොළවල්ද ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයෙහි ප්‍රධාන තැනක් හිමි කරගන්නා අතර, ඒවාට සැලසුම් ප්‍රදේශයට පරිබාහිරව පිහිටි ප්‍රදේශවලින් පවා ජනතාව ඇදී එයි.

I. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා

ආකර්ශණීය වෙරළ තීරයක් හිමි වීම සහ ගංඟා ද්‍රෝණියක පිහිටා තිබීම, බ්‍රීෆ් උද්‍යානය, කන්දේ විහාරය ශාන්ත වින්සෙන්ති දෙව්මැදුර අශ්‍රිතව පිහිටි ශ්‍රී ලංකාවේ ඉපැරණි කල්වාරිය වැනි පාරිසරික සහ සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන රාශියක් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් ඇඳගැනීමට හේතු වී ඇත. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම වරට සැලසුම් කරන ලද සංචාරක නිකේතනය වන බෙන්තොට සංචාරක නිකේතනය බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයෙහි දකුණු මායිමෙහි පිහිටා තිබීම සංචාරක කර්මාන්තය තවදුරටත් වැඩි දියුණු වීමට හේතු වී ඇත. රූපය 3.11 මඟින් දැක්වෙන්නේ වර්තමානය වනවිට මොරගල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් කිහිපයකි.

රූපය 3.11 : මොරගල්ල වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්

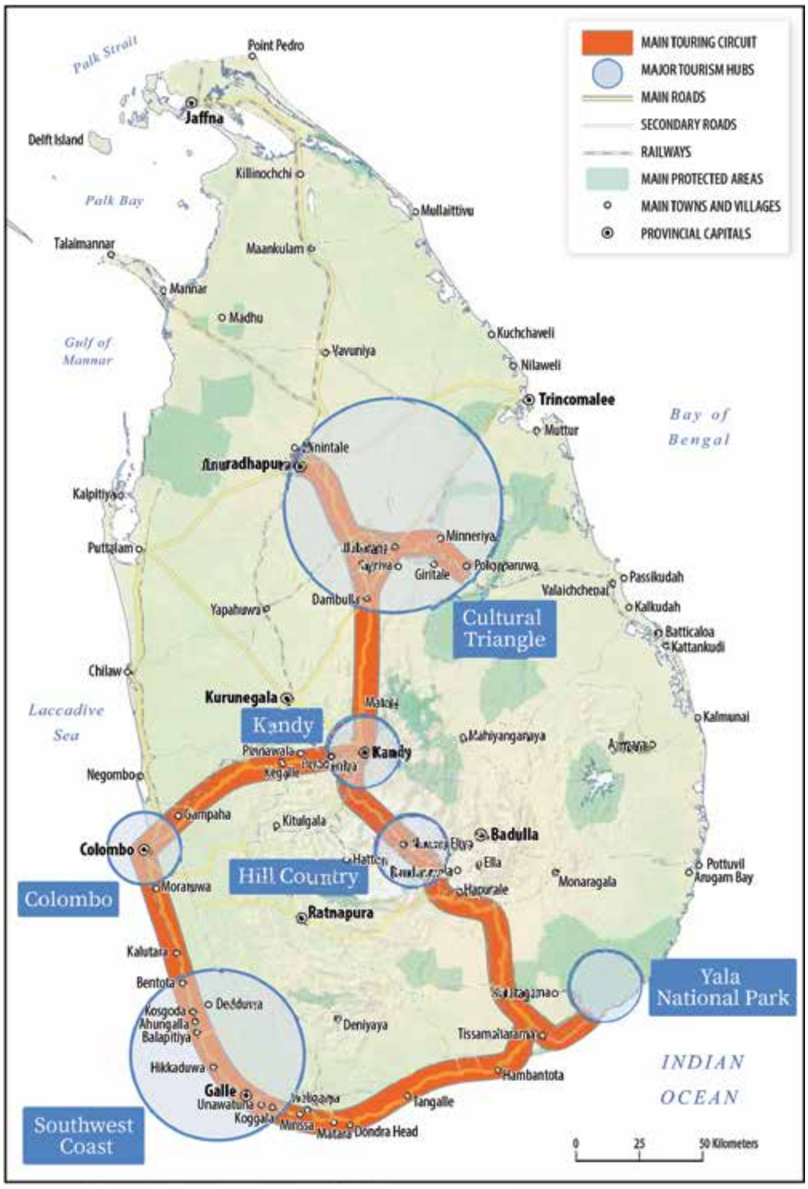
මූලාශ්‍රය : *Cinnamon Bey Beruwala 2019 by Travelclick වෙබ් අඩවිය – 2018*

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

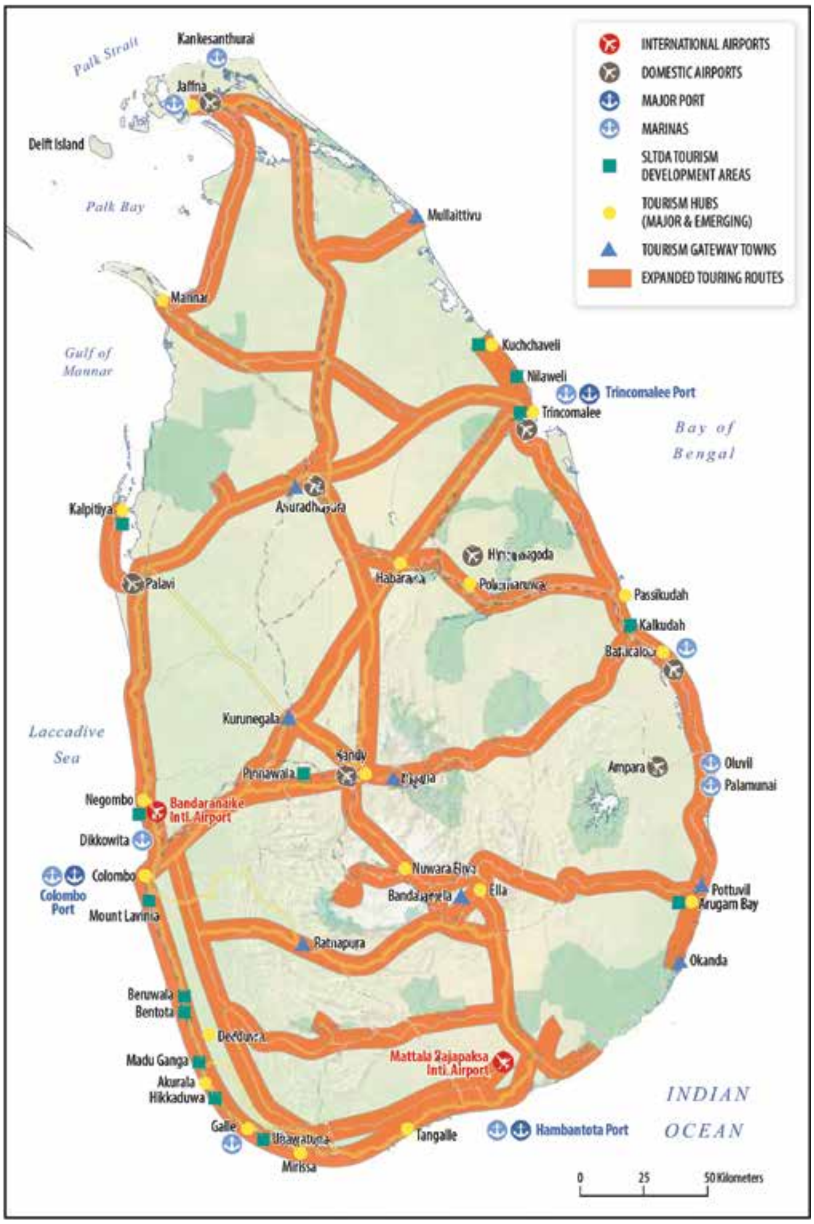
බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති සංචාරක කර්මාන්තය මඟින් වසරකට ජාතික ආර්ථිකය සඳහා මිලියන 4000 පමණ දායකත්වයක් සපයන අතර ලක්ෂ තුනකට ආසන්න සංචාරක සේන්දුවීම් ද බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙන් හඳුනා ගතහැකිය. (ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය,2015). එසේම යෝජිත සංචාරක ව්‍යාපෘතීන් ද සංචාරක කර්මාන්තය නගාසිටුවීම සඳහා ඉවහල් වන විභාවනතාවයන් ලෙසින් දැක්විය හැකිය. උදාහරණයක් ලෙස දෙද්දුව – බෙන්තොට සංචාරක කලාප ව්‍යාපෘතීන් සඳහන් කළ හැකිය. එපමණක් ද නොව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් බේරුවල බලප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක සන්ධිස්ථානයක් ලෙසින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. රූපය 3.12 හා 3.13 මඟින් දැක්වෙන්නේ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය මඟින් බේරුවල ප්‍රදේශය යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ගමනාන්තයක් අතරට එක් කොට ඇති ආකාරයයි.

රූපය 3.12 : ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයන්



මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපය 3.13 : යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ගමනාන්තයන්



මූලාශ්‍රය : *ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය*

ප්‍රදේශයට ස්වභාවික සුන්දරත්වයක් අත්කර දෙන ප්‍රධානතම අංගය ලෙස ස්වභාවික මුහුදු වෙරළ හැඳින්විය හැකිය. විශේෂයෙන්ම මොරගොල්ල සහ පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා මුහුදු තීරය දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශණයට ලක් වී තිබේ.

එමෙන්ම දර්ශණීය භූමි භාගයක පිහිටා ඇති පොතුවිල වේරගලකන්ද පුරාණ රජමහා විහාරය, කපුගොඩ ආඩියාකන්ද දේවාලය, පාරිසරික වැදගත්කමක් ඇති මොරගොල්ල කඩොලාන දූව, කළුවාමෝදර ඓතිහාසික කන්දේ විහාරය, ගම්මැද්ද ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය කළුවාමෝදර සහ කාලවිල බ්‍රිජ් උද්‍යානය ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණයක් අත්කර දෙන දර්ශනීය ස්ථාන ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය.

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

ගැටළු විශ්ලේෂණය

II. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා

මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මෙම ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ප්‍රධාන කර්මාන්තයකි. ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වාභාවික ධීවර වරායන්ගෙන් එකක් වන බේරුවල වරාය කේන්ද්‍රකොටගත් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ඉන් ප්‍රධාන තැනක් ගනී. බේරුවල වරාය සතු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 3.97 කි. එය බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 0.87% ක ප්‍රතිශතයකි. මෙහි දෛනික නිෂ්පාදිතය මෙට්‍රික් ටොන් 45,000 (සම්පත් පැතිකඩ,2015) ක් වන අතර ප්‍රාදේශීය වශයෙන් 20% ක් හා ජාතික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට ඇති දායකත්වය 8% කි (ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය). වගුව 3.2 මඟින් දැක්වෙන්නේ බේරුවල වරාය සතු මූලික දත්ත කිහිපයකි.

***වගුව 3.2 :** බේරුවල වරාය සතු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදිතය හා යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය - 2015*

බේරුවල වරාය	
මාළු නිෂ්පාදනය (කි. ග්‍රෑම්)	*13,726*
බෝට්ටු සංඛ්‍යාව	*800*
ධීවරයන් ගණන	*3,000*
නැංගුරම් ස්ථාන	*10*
අයිස් කර්මාන්තශාලා	*03*

***මූලාශ්‍රය :** බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, සම්පත් පැතිකඩ (2015)*

මසුන් ඇල්ලීම, මත්ස්‍ය වෙළඳාම, කරවල වේලීම, ජාඩි දැමීම යනාදිය ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සාම්ප්‍රදායික කටයුතු වන අතර, මෙම ප්‍රදේශයේ ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත නිෂ්පාදනයන්ට ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින සංචාරක හෝටල්වලින් ඉහළ ඉල්ලුමක් තිබේ. වගුව 3.3 හි දැක්වෙන පරිදි සමස්ත ප්‍රදේශයේම පහසුව සඳහා ධීවර කලාපයන් 5 කට වෙන් කර ඇත. මෙම ධීවර කලාපයන් 5 තුළ පිහිටි මත්ස්‍ය නොටුපළවල පිහිටීම ඇමුණුම 03 මඟින් දැක්වේ.

***වගුව 3.3 :** බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ පිහිටා ඇති ධීවර කලාපයන්*

ධීවර කලාපය	***නිවාස ගණන***	***පවුල් ගණන***	***ජනගහනය***	***වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය(කි.ග්‍රෑම්)***
මග්ගොන	*452*	*448*	*2260*	*291,983*
පයාගල	*400*	*486*	*1610*	*555,665*
බේරුවල උතුර	*370*	*430*	*1670*	*11,121,500*
බේරුවලදකුණ	*186*	*548*	*2250*	*81,000,000*
අලුත්ගම	*180*	*182*	*840*	*892,690*
එකතුව	***1588***	***2094***	***8630***	***93,861,838***

***මූලාශ්‍රය :** බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, සම්පත් පැතිකඩ (2016)*

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය බේරුවල නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි බේරුවල ධීවර වරාය කේන්ද්‍ර කරගෙන සිදු වුවද, එම ස්ථානයෙන් දියත්වන බහුදින ධීවර යාත්‍රාවල සහ අනෙකුත් සේවා සැපයීම්වලට සම්බන්ධ විශාල පිරිසක් බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ජීවත් වේ. තවද, අළුත්ගම, මග්ගොන සහ පයාගල යන ප්‍රදේශයන්ට අයත් ධීවර කලාප තුළද ඔරු, පාරු සහ මා දැල් යොදාගනිමින් ධීවර කර්මාන්තයේ නියැලෙන විශාල පිරිසක් සිටී.

මෙම නගර, ගැල් නොටුපොළවල්, වරායන් සහ නැංගුරම් පොළවල් ආශ්‍රිතව විකාශනය වූ කුඩා පරිමාණ සේවා මධ්‍යස්ථාන ජාලයක් ලෙස බේරුවල ප්‍රදේශය තුළ මූලික වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති අතර, අළුත්ගම, බේරුවල, මග්ගොන යන නගර ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. පසුකාලීනව ඒවා යටත් විජිත සමයෙහි ඇතිවූ බලපෑම් සහ මහාමාර්ග සහ දුම්රිය මාර්ග ජාලය තුළින් දියුණු වූ අන්තර් සම්බන්ධතාවය හේතු කොටගෙන, දැනට පවතින ප්‍රධාන නගර සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන බවට විකාශනය වූවා යැයි සැලකිය හැක.

බේරුවල ධීවර වරාය හා අවට කලාපය ස්වභාවික පිහිටීම නිසා සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතින බව හඳුනා ගත් බැවින් එවන් ආකාරයට ධීවර වරායන් සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා යොදාගත් අවස්ථා කිහිපයක් අධ්‍යයනය සඳහා යොදා ගැනිණි. පැසිෆික් බීච් ප්‍රජා සැලැස්ම අනුව පොක්ලන්තයේ ප්‍රධාන වරාය වන පෝට් ස්ටැන්ලි වරාය කැනඩාවේ පිහිටි පෝට් චැල් හවුස් හා ශාන්ත කැතරයින්ස් වරායන් හා පැසිෆික් බීච් ආදී ධීවර වරායන් සංචාරක අංශයෙන් ආර්ථිකයට වඩාත් ඵලදායි ලෙස සංවර්ධනයට දායක කරගත් ධීවර වරායන් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

වර්තමානයේදී, සංචාරකයන් වඩාත් ආකර්ශනීය වී ඇති කරුණක් ලෙස මුහුදු ආසන්න විනෝදාස්වාද කටයුතු මෙන්ම ධීවර කටයුතු පිළිබඳ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට ද රුකුලක් දක්වන බැවින් බේරුවල වරාය හා ඒ අවට ඇති සංචාරක ආකර්ශනීය පිහිටීම උපයෝගි කොට ගෙන මෙය සංචාරකයන් ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් ලෙස නිර්මාණය කිරීම වැදගත් වේ. ඉහත සඳහන් කළ පරිදි ධීවර වරායන් සංචාරක ආකර්ෂණයට යොදාගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කළ ආකාරය පිළිබඳ ජාත්‍යන්තර අත්දැකීම් උපයෝගී කර ගනිමින් සුදුසු ව්‍යාපෘතීන් සිදුකර ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය සංචාරක කර්මාන්තය තුළින් පුනර්ජනනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

III. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මැණික් වෙළඳාම ආශ්‍රිත විභවතා

රූපය 3.14 : චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි 1955 දී තත්ත්වය

මූලාශ්‍රය : *Beauty Gems වෙබ් අඩවිය - 2018*

***රූපය 3.15 :** චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි වර්තමාන තත්ත්වය*

***මූලාශ්‍රය :** Ceylon Gem Hub වෙබ් අඩවිය – 2017*

ලංකාවේ දෙවන විශාලතම මැණික් වෙළඳපළ පවතිනුයේද, බේරුවල නගර සභා සීමාවේ චීන කොටුව ප්‍රදේශයේ වේ. ලංකාවේ බොහෝ ප්‍රදේශවලට දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් මැණික් වෙළඳාම හා මිලදී ගැනීම යන කාර්යයන් දෙක සඳහාම පැමිණේ. මැඩගස්කරය, තායිලන්තය, ස්විට්සර්ලන්තය, චීනය හා ඉන්දියාව වැනි රටවල්වලින් පැමිණෙන අතර වර්ෂ 2017 වනවිට ස්වර්ණාභරණ අධිකාරියෙන් මැණික් වෙළඳාම සඳහා ලබාගත් බලපත්‍ර සංඛ්‍යාව 2500 කි. රූපය 3.14 සහ රූපය 3.15 මඟින් දැක්වෙන්නේ චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි 1955 සහ වර්තමාන තත්ත්වයෙහි ස්වරූපයයි.

යටිතල පහසුකම් නොමැතිවීමත්, ආරක්ෂාවත් හා මූල්‍යමය ආයතන (බැංකු) නොමැතිවීමත් නිසා මෙම කටයුතු නිසි පරිදි සිදුකර ගැනීමට නොහැකිවේ. මැණික් වෙළඳපොළ මෙම බලප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට දායකත්වයක් දරන බැවින් මෙය තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රමෝපායන් හඳුනා ගැනීමට සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍යව පවතී.

IV. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ කෘෂි කර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට යනවිට කෘෂි කර්මාන්තය සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් දක්වා ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් වගා කරන බෝග ලෙස පොල්, රබර් හා වී ගොවිතැන දැක්විය හැකිය. වර්ෂ 2015 දත්ත වලට අනුව වාර්ෂික රබර් නිෂ්පාදනය මෙට්‍රික් ටොන් 8000 ක් වන අතර රැකියා උත්පාදනය 1600 කි. එය මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 16% කි. පොල් වගාව ගත්කළ හෙක්ටයාර් 1275 ක් වන අතර එය මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 18.6% කි. වාර්ෂික නිෂ්පාදනය ගෙඩි මිලියන 2.2 කි (බේරුවල.ප්‍රා.ලේ.කා,2016). මෙම ප්‍රදේශයේ පාරම්පරික කර්මාන්තයක් ලෙස මී රා කර්මාන්තය හැඳින්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය කෙරෙහි මෙමඟින් ඇති කරන බලපෑම ඉහළ මට්ටමක පවතී. මේ ආශ්‍රිතව අතුරු රැකියා ලෙස රා මැදීම, රා පෙරීම, රා එකතු කිරීම, ප්‍රවාහනය, විනාකිරි නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිතව සැලකිය යුතු පිරිසක් නිරත වී ඇත. මෙම කර්මාන්තය සඳහා පයාගල ප්‍රදේශය අතීතයේ සිටම ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. මේ තුළින් රා නිෂ්පාදනය වර්ෂයකට ලීටර් මිලියන 03 කි (ශ්‍රී ලංකා ස්කාගාර සංස්ථාව). මෙම සාම්ප්‍රදායික මී රා කර්මාන්තය සංචාරක ව්‍යාපාරය හා සම්බන්ධ කිරීම තුළින් මී රා කර්මාන්තය දියුණු කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී.

රූපය 3.16 : කෘෂි කර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා

මූලාශ්‍රය : *agephotos.com වෙබ් අඩවිය*

මේ අනුව සංචාරක, ධීවර මැණික් වෙළඳාම හා කෘෂි කර්මය යන අංශ වලින් ශක්තිමත් වූ ආර්ථිකයක් හිමි බේරුවල ප්‍රදේශයට මෙම සියලු විභාවනාවයන් ප්‍රශස්ත අයුරින් ප්‍රයෝජනයට ගෙන ආර්ථිකය තවත් ශක්තිමත් කර ස්වාධීන ලෙස ඉහළ එස වූ නගරයක් බවට බේරුවල නගරය පත් කිරීමට බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

"The Grand Portal of South Beach Panorama"
An Assortment of Fishery, Gem, & Agriculture, Enterprises In Bound With Beruwala Beach Touristy

"දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා"

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

බෙන්තර ගං මායිමෙන් ආරම්භ වන දකුණුලකට ප්‍රවේශ වීමේ ආරම්භක ස්ථානයේ පිහිටා ඇති බේරුවල, යෝධ ආර්ථිකයක් සහිත ස්වාධීන නගරයක් ලෙස ඔසවා තැබීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අනාගත අභිප්‍රායයි. "Grand Portal" හෙවත් විසල් දොරටුව යනුවෙන් මෙහිදී අදහස් කෙරෙනුයේ වර්ෂ 2030 වනවිට බේරුවල ප්‍රදේශය දැනට එහි පවතින ධීවර, මැණික් වෙළඳාම, සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික යන බහුවිධ ආර්ථික විභවතාවයන් මනා ලෙස සංකලනය කරගනිමින් ස්වයංපෝෂිත ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයක් සහිත නගරයක් ලෙස ගොඩනැංවීමයි. උක්ත සංවර්ධනයත් පර්යන්තයෙහි පවතින හරිත වැස්ම හා බැදුණු ජෛව පද්ධතියත් ආරක්ෂා කිරීම තුළින් සිදුවන තුලනාත්මක සංවර්ධන දිශාවක් කෙරෙහි මෙහිදී තවදුරටත් අවධාරණය කෙරේ. මෙසේ ගොඩනැගුණු පරිසරයක් සහිත බේරුවල ප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට ඇතුළු වීමේදී හමුවන විසල් දොරටුවක් ලෙස මෙහිදී අර්ථකථනය කෙරේ.

කොළඹ සිට වෙරළ ඉම ඔස්සේ දක්ෂිණ ප්‍රදේශය කරා ගමන් ගන්නා පුද්ගලයෙකුට සුන්දර වෙරළ තීරය අතිශය දර්ශනීය ලෙස විද්‍යාමාන වන්නට ආරම්භ වන්නේ පයාගලිනි. Goldan Sand හෙවත් රන්වන් වෙරළ තීරයක් හිමි මොරගල්ල ප්‍රදේශය එහි කූටප්‍රාප්තියයි. Beach Panorama යනුවෙන් අදහස් කර ඇත්තේ එම වෙරළ ඉම ඔස්සේ ගමන්ගන්නා පුද්ගලයකුට ලැබෙන්නා වූ සමස්ත දර්ශනයේ ක්‍රමානුකූල වෙනස්වීමේ උච්චය බේරුවලින් ඇරඹෙන බවයි. එම දර්ශනයන්ට බාධා වන අයුරින් සිදුවන වර්තමාන සංවර්ධන රටාව පාලනය කරමින් දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් වැඩි වශයෙන් ආකර්ෂණය කරගත හැකි වනලෙස බේරුවල ප්‍රදේශය සතු භෞතික පරිසරය නිර්මාණය කිරීම මෙහි අපේක්ෂාවයි.

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

අරමුණ 01
නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම.

අරමුණ 02
වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

අරමුණ 03
ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම.

4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණ 01
නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම.

පරමාර්ථ

1. වර්ෂ 2030 වනවිට බේරුවල සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම සඳහා වර්ග කි.මී.0.13 ක වෙරළ තීරය එළිමහන් භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

2. වර්ෂ 2025 වනවිට ධීවර වරාය කේන්ද්‍රකොටගත් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් දිරිමත් කිරීම සඳහා බේරුවල ධීවර වරාය හා බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත කලාපය නවීකරණය කිරීම.

3. කළුවාමෝදර හා මොරගල්ල යන ප්‍රදේශයන්හි සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් වර්ෂ 2025 වනවිට වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

4. වර්ෂ 2022 වනවිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගතහැකි බාවා උද්‍යානය, කිච්චිමලේ පල්ලිය, කන්දේ විහාරය, සපුගොඩ විහාරය, ශාන්ත ජෝෂප් පල්ලිය, මහදෙණිය විහාරය සහ වේරගල රජමහා විහාරය යනාදී ස්ථානයන් එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම සඳහා කිලෝමීටර 25 පමණ දිගින් යුත් පවත්නා මාර්ග පද්ධතිය පිළිසකර කිරීම.

5. වර්ෂ 2022 වනවිට මැණික් වෙළඳපොල ආශ්‍රිත කටයුතු සඳහා වර්ග මීටර් 400 ක භූමි ප්‍රදේශයක් ලබා දීම හා එම කටයුතු ප්‍රසාරණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

6. වර්ෂ 2022 වනවිට ගොවිපල කෘෂිකාර්මික කටයුතුවලින් 30% ක් සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක විවිධාංගීකරණයක් ඇති කිරීම.

7. වර්ෂ 2025 වනවිට මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මඟින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට සිදුකරන ආංශික දායකත්වය 1% කින් ඉහළ නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය මත්ස්‍ය කටයුතු ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

8. ගාලු පාර හා දුම්රිය මාර්ග සම්බන්ධ කෙරෙන කිලෝමීටර එකක පමණ දිගින් යුත් දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි ඇවිදීමේ පහසුකම් වර්ෂ 2025 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.

04 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණ 02

වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

පරමාර්ථ

1. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ හඳුනාගන්නාලද ප්‍රධාන මංසන්ධි 9 ක් වන හිරිගල්ගොඩැල්ල, පාලයන්ගොඩ, පොතුවිල, හල්කඳවිල, මුංහේන, වලතර, අඹේපිටිය, පාදාගොඩ සහ කාලවිල යන උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන වර්ෂ 2025 වනවිට ස්ථාපිත කිරීම.
2. හිරිගල්ගොඩැල්ල, පාලයන්ගොඩ, පොතුවිල, හල්කඳවිල, මුංහේන, වලතර, අඹේපිටිය, පාදාගොඩ සහ කාලවිල යන උපනාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි අවශ්‍ය පොදු හා යටිතල පහසුකම් වර්ෂ 2030 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.
3. තෝරාගත් අභ්‍යන්තර උපනාගරික මධ්‍යස්ථාන හා වෙරළ ඉම නාගරික මධ්‍යස්ථාන ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා මනා ඒකාබද්ධිත මාර්ග ජාලයක් වර්ෂ 2025 වනවිට ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
4. බේරුවල, අලුත්ගම, මග්ගොන සහ දර්ගා නගරය යන ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන සඳහා අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් හා අපරවයුහ පහසුකම් වර්ෂ 2025 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.
5. වෙරළ ඉම නාගරික ප්‍රදේශයන්ට සීමා වූ නේවාසික ජනඝනත්වය වර්ෂ 2025 වන විට 10% කින් පහළ දැමීම.

අරමුණ 03

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම.

පරමාර්ථ

1. තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා හෙක්ටයාර 88.31 ක භූමි ප්‍රදේශයක් තෙත්බිම් උද්‍යාන ලෙස වර්ෂ 2030 වනවිට සංවර්ධනය කිරීම.
2. වර්ෂ 2025 වනවිට බේරුවල ප්‍රදේශයෙහි ජලගැලීම් තුරන්කිරීම සඳහා හෙක්ටයාර 160 ක භූමි ප්‍රමාණයක විහිදුණු ස්වාභාවික ඇළ මාර්ග පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම.
3. වර්ෂ 2022 වනවිට මුහුදු ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් විශේෂ රක්ෂිත කලාපයක් හා ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන් ආශ්‍රිතව රක්ෂිත කලාපයන් හඳුන්වාදීම හා පවත්වාගෙන යාම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය (ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය)

5.1. සාරාංශගත ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01 *නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම.*

ශ

- අධ්‍යයන බලප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නොමඳ ආකර්ෂණය දිනාගත් “රන් සැතපුම” නමින් හඳුන්වන ව.කි.20 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක පැතිරුණු මොරගල්ල සංචාරක කලාපය තුළ පිහිටි ප්‍රදේශයක් වීම.
- ජාත්‍යන්තරය සමඟ පවා ගණුදෙනු කරන ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම මැණික් වෙළඳපොළ ලෙසින් ප්‍රකට “පත්තෙකඩේ” යන නමින් හඳුන්වන මැණික් වෙළඳපොළ චීන කොටුව ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබීම.
- ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන කළුවාමෝදර ධර්මද්වීපය, කන්දෙ විහාරය, වෙහෙරගල කන්ද, බ්‍රීෆ් උද්‍යානය, කිච්චිමලේ පල්ලිය ආදී වැදගත් ස්ථානයන් රැසක් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශ තුළත් අභ්‍යන්තර කලාපය තුළත් පිහිටා තිබීම.
- හෙක්ටයාර 3.97 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පවතින ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා ප්‍රශස්ථ දායකත්වයක් සපයන ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික වරායන්ගෙන් එකක්වන බේරුවල ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම.
- බලප්‍රදේශය පුරා විසිරි පැතිරුණු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සහ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග වශයෙන් මනාව සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් පැවතීම.

දු

- මග්ගොන,බේරුවල යන ප්‍රදේශයන්හි පවතින දර්ශනීය මුහුදු තීරය අවහිරවන අයුරින් පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්.
- බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශයේ දිනකට එකතුවන කසළ ටොන් 21.4 ක පමණ ප්‍රමාණය නිසි අයුරින් කළමනාකරණය නොකර නගරසභා සීමාව ආසන්නයේ ඇති බෙරව ඇළට හා බේරුවල වරාය ප්‍රදේශයට අවිධිමත් ලෙස මුදා හැරීම.
- නාගරික සීමාව තුළ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පිහිටා ඇති පහත්බිම් වන අක්කරගොඩ, මාගල්ලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශයන්හි අවිධිමත් කසළ බැහැර කිරීම් සඳහා යොදා ගැනීම නිසා පාරිසරික සමතුලිතාවයට බලපෑමක් එල්ල වීම.
- අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ගාලු පාරේ සිට ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරට පිවිසීමට ඇති පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධනය අධිකාරිය සතු මාර්ගයන් අඩි 15 ක් පමණ පටු පළලකින් යුක්තවීම.

ශ

- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් 2017-2020 උපායමාර්ගික සැලසුම යටතේ බේරුවල බලප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් හඳුනාගෙන තිබීම.

- පුළුල් පරාසයක විහිදුණු දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් සහ සංචාරක හෝටල්වලින් සමන්විත බෙන්තොට සංචාරක නිකේතනය සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාවට වන්නට පිහිටා තිබීම.

- දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම. (දොඩන්ගොඩ අන්තර් හුවමාරුවේ සිට කිලෝමීටර 9 ක් දුරින් සහ, ලෙව්වන්දුව අන්තර් හුවමාරුවේ සිට කිලෝමීටර 12 ක් දුරින් පිහිටා තිබීම.)

- නීල ධජ (Blue Flag Certificate) අන්තර්ජාතික සහතිකය පිරිනැමීම සඳහා නිර්දේශිත කලාපයක් වන මොරගොල්ල සංචාරක කලාපය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.

ත

- වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සිදුකළ වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ ෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන එල්ලවිය හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.

- ස්වාභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ ඛාදනය, ගංවතුර සහ නායයෑම් වලට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශයක් වීම.

අරමුණ 02

වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

ශ

- අධ්‍යයන බලප්‍රදේශයේ වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයන් සහ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් ඒකාබද්ධ කරන්නාවූ ගාලු පාරේ සිට විහිදුණු පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම.
- අධ්‍යයන බලප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතම සේවා සපයන ස්ථානය බේරුවල නගරසභා ප්‍රදේශය වුවත් දැනටමත් ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ තරඟකාරී උප නගර වන අලුත්ගම සහ දර්ගා නගරය යන නගරයන් පැවතීම.
- අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය වෙරළ ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව ස්වභාවික ආපදාවන් අවම කලාපයක් වීම.
- අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදාගතහැකි දියුණු නොවූ සහ අඩු ඉඩම් වටිනාකමකින් යුතු ඉඩම් හෙක්ටයාර 1046.9 ක ප්‍රමාණයක් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි පිහිටා තිබීම.
- සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ඇතැම් මංසන්ධි දැනටමත් සේවා සපයන කුඩා මධ්‍යස්ථාන ලෙස වර්ධනය වීම දක්නට ලැබීම.

දු

- ගාලු පාරේ සිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට විහිදුනු මාර්ග ජාලයක් පැවතියද එම මාර්ගයන් බොහොමයක් ප්‍රතිසංස්කරණය නොකළ සහ ප්‍රමාණවත් පළලක් නොමැති මාර්ගයන් වීම.
- ප්‍රදේශය අභ්‍යන්තරයේ හෙක්ටයාර 1430 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක විසිරුණු කුඹුරු ඉඩම් හා ඒ ආශ්‍රිත පහත්බිම් යන පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වාගැනීමට ඉවහල්වන පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් පැවතීම.

අ

- 2002 වසරේ සකසන ලද බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව අලුත්ගම හා දර්ගා යන නගර උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙසින් හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතව තිබීම.

ත

- බණ්ඩාරගම, හොරණ, මතුගම ආදී සැලසුම් බලප්‍රදේශයට පරිබාහිරව පිහිටි භෞතික හා පාරිසරික අතින් දියුණු පහසුකම් සහිත නගර අධ්‍යයන බලප්‍රදේශය ආසන්නයේ පැවතිම.

අරමුණ 03 *ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම.*

ශ

- සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් ද, දකුණු මායිම බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් ප්‍රදේශයකින් ද මායිම් වී තිබීම.
- දේශගුණික වශයෙන් සෞම්‍ය දේශගුණයක් ඇති පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් වීම.
- සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ තෙත් බිම් කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු ලෙස හෙක්ටයාර 1581.98 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් උද්‍යාන ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවකාශය තිබීම.

දු

- සැලසුම් බලප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමට සාපේක්ෂව පහත් බිමක පිහිටීම නිසා මුහුදු ජලය ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට ගලා ඒමක් දක්නට ලැබීම. මෙය අනාගත සංවර්ධන ඉලක්කයන් කරා ළඟා වීමේදී පාරිසරික වශයෙන් දැඩි තර්ජනයක් ඇති කිරීමට හේතු වේ.
- ගංගා රක්ෂිතයන් සහ ඇළ රක්ෂිතයන් අවිධිමත් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීම.
- 177, 410 ක් පමණ වන වත්මන් ජනගහනයට සරිලන පරිදි පොදු හා විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ වෙන් නොවී තිබීම.

අ

- සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පිළිසරු ව්‍යාපෘතිය හරහා තාක්ෂණික හා මුල්‍යමය ආධාර ලබාදීම.

ත

- වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සිදුකල වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන එල්ලවිය හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.

- ස්වාභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ ඛාදනය, ගංවතුර සහ නායයෑම් වලට ලක්වියහැකි ප්‍රදේශයක් වීම.

5.2. විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

අරමුණ 01

නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම.

ශක්තීන් | අරමුණ 01

1. ***අධ්‍යයන බලප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ නොමඳ ආකර්ෂණය දිනාගත් "රන් සැතපුම " නමින් හඳුන්වන ව.කි.මී. 20 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක පැතිරුණු මොරගල්ල සංචාරක කලාපය තුළ පිහිටි ප්‍රදේශයක් වීම.***

සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ පිහිටා ඇති මොරගල්ල වෙරළ තීරය දෙස් විදෙස් සංචාරක-යකයන්ගේ නොමඳ ආකර්ශනය දිනා ඇති අතර, "රන් සැතපුම" ලෙසින් සංචාරකයන් අතර ප්‍රචලිතව ඇත. රූපය 5.1 මඟින් දැක්වෙන්නේ මෙම සංචාරක කලාපය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයෙහි වර්තමාන තත්ත්වයයි.

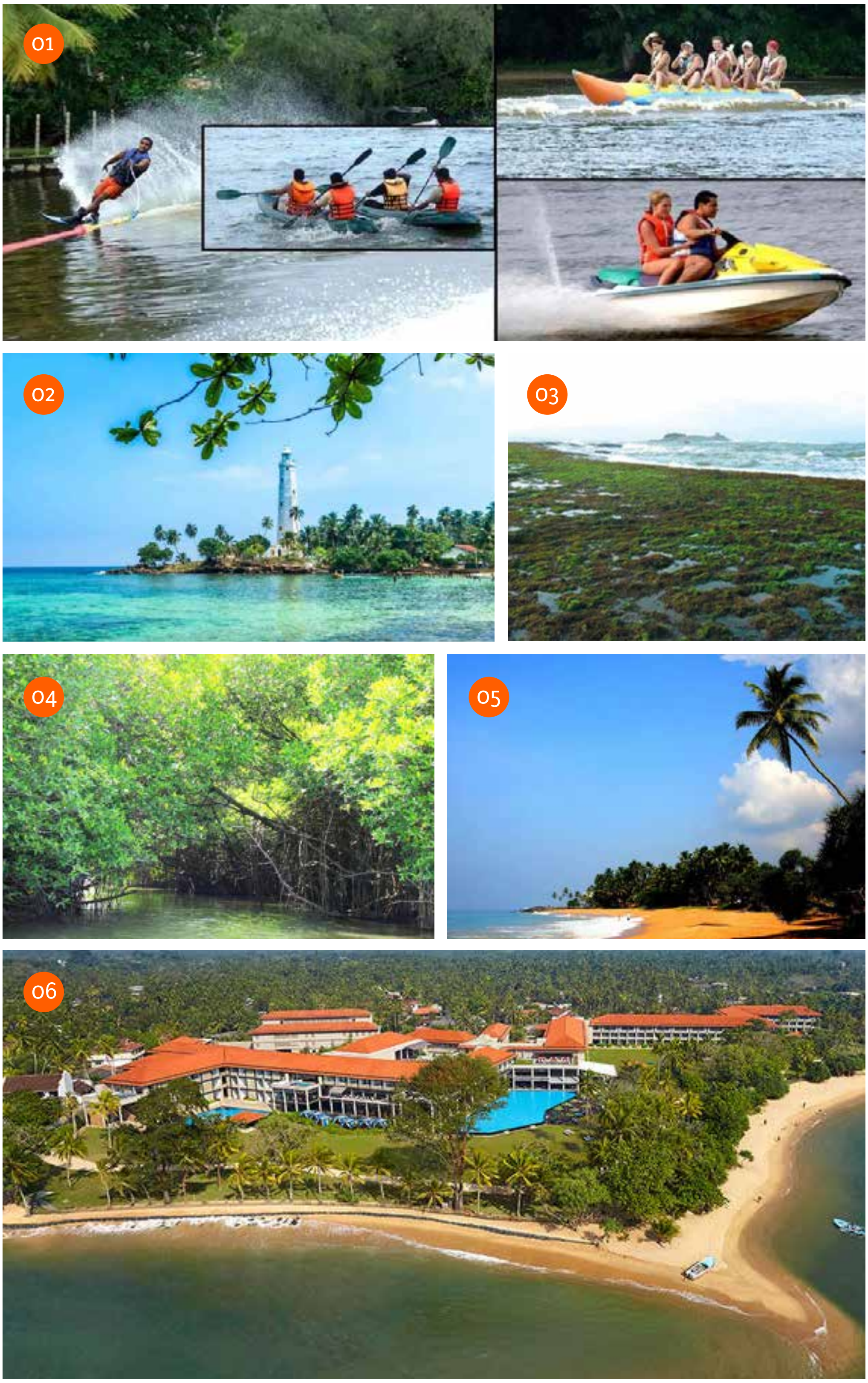
මෙම සංචාරක කලාපය රන් පැහැයෙන් යුතු ආකර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් (ව.කි. 20 ක් පමණ) සහ ජෛව විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වූ බෙන්තර ගඟින් සීමාවී තිබීම, සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශනය මෙම පුරවරය දෙසට ලබාගැනීම සඳහා අවකාශය සලසා දෙයි. (වාර්ෂිකව විදේශීය සංචාරකයන් 53,067 ක් සහ දේශීය සංචාරකයන් 50,000 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ආකර්ශනය වේ.)

එසේම පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා සහ නවාතැන් පහසුකම් වල අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා, .

- *සංචාරක අවන්හල්*
- *සංචාරක ජල ක්‍රීඩා (ජලාශ්‍රිත ස්කූටර්, බෝට්ටු ආදිය)*
- *සුළඟ ආධාරයෙන් කරනු ලබන ක්‍රීඩා*
- *ගැඹුරු මුහුදේ මසුන් ඇල්ලීම සහ කොරල් පර නැරඹීම සඳහා කිමිදීම*

ආදී පහසුකම් වලින් සමන්විත සංචාරක ආකර්ශනය නොමඳව පවතින සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වැඩි වශයෙන් ඒකාරාශී වූ ස්ථානයක් ලෙස ද මොරගල්ල ප්‍රදේශය හැඳින්විය හැකිය.

***රූපය 5.1 :** මොරගල්ල ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය*



1. මොරගල්ල ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් | 2. බාබේරියන් දූපත හා ප්‍රදීපාගාරය | 3. බාබේරියන් කොරල් පරය
4. ස්වභාවික කඩොලාන පද්ධතිය | 5.“රන් සැතපුම” නමින් හඳුන්වන මොරගල්ල වෙරළ තීරය | 6.මොරගල්ල සංචාරක කලාපය

***මූලාශ්‍රය :** Cinnamon Bey Beruwala වෙබ් අඩවිය - 2018*

2. *ජාත්‍යන්තරය සමඟ පවා ගනුදෙනු කරන ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම මැණික් වෙළඳපොළ ලෙසින් ප්‍රකට "පත්තෙකඩේ" යන නමින් හඳුන්වන මැණික් වෙළඳපොළ චීන කොටුව ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබීම.*

මෙම මැණික් වෙළඳපොල ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම මැණික් වෙළඳපොළ ලෙසින් ප්‍රකටව පවතින අතර "පත්තෙකඩේ" යන නමින් ද හැඳින්වේ. වෙළඳපොළ සඳහා මාසිකව 20,000 ක පමණ වෙළඳුන් සංඛ්‍යාවක් පැමිණේ. අරාබි ජාතිකයන්ගේ පැමිණීමත් සමඟ මෙම මැණික් වෙළඳාමේ ආරම්භය සිදුවී ඇති අතර, වර්තමානයේදී මෙය මහා පරිමාණයෙන් සිදුවන ව්‍යාපාරයක් බවට පරිවර්තනය වී ඇත. රූපය 3.14 හා 3.15 මඟින් දැක්වෙන්නේ මෙසේ විකාශනය වූ චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි අතීත හා වර්තමාන තත්ත්වයයි.

චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙන් මැණික් මිලදී ගන්නා රටවල් ලෙසින් මැඩගස්කරය, ටැන්සානියාව, ඉන්දියාව සහ මොසැම්බික් යන රටවල් ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර ප්‍රංශය, ඇමරිකාව, එංගලන්තය සහ ඉන්දියාව යන රටවල් විකුණන රටවල් ලෙසින් ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. මේ අයුරින් සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මැණික් වෙළඳපොළ ජාත්‍යන්තරය සමඟ පවත්වන සම්බන්ධතාවය, සැලසුම් බලප්‍රදේශය බහුවිධ සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්කරලීමට අවකාශය උදා කර දෙයි.

3. *ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන කළුවාමෝදර ධර්මද්වීපය, කන්දෙ විහාරය, වෙහෙරගල කන්ද, බ්‍රීෆ් උද්‍යානය, කිච්චිමලේ පල්ලිය ආදී වැදගත් ස්ථානයන් රැසක් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශ තුළත් අභ්‍යන්තර කලාපය තුළත් පිහිටා තිබීම.*

බේරුවල ප්‍රදේශය බහුවිධ සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීමේදී දැනටමත් වෙරළ ඉම කේන්ද්‍ර කොටගත් හා අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි පිහිටි ඓතිහාසික හා සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත් කමක් උසුලන ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථාන බවට පත් වෙමින් පවතී. සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන ලෙස අලුත්ගම කන්දෙ විහාරය, වෙහෙරගල රජමහා විහාරය, මහාදෙනිය පුරාණ විහාරය, ශාන්ත වින්සෙන්ට් පල්ලිය සහ කල්වාරිය, මග්ගොන ශාන්ත ජෝසප් කතෝලික සිද්ධස්ථානය යනාදියත් සංස්කෘතිකමය වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන ලෙස බ්‍රීෆ් උද්‍යානය, සාම්ප්‍රදායික මීරා කර්මාන්තය සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හැඳින්විය හැකිය. එවැනි වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන පිහිටා තිබීම අනාගතයේදී සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. සිතියම 5.1 මඟින් දැක්වෙන්නේ මෙසේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින කොට්ඨාසයේ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විභවතාවයක් පවතින ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන.

සිතියම 5.1 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විභවතාවයක් පවතින ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන

සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විභවතාවයක් පවතින
ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

4. හෙක්ටයාර් 3.97 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පවතින ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා ප්‍රශස්ථ දායකත්වයක් සපයන ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික වරායන්ගෙන් එකක්වන බේරුවල ධීවර වරාය පිහිටා තිබීම.

රූපය 5.2 හි දැක්වෙන පරිදි අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 3.97 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පවතින බේරුවල ධීවර වරාය ශ්‍රී ලංකාවේ ස්වභාවික ධීවර වරායන්ගෙන් එකක් ලෙස ප්‍රසිද්ධියක් උසුලයි. එමෙන්ම මෙම ධීවර වරායෙහි නිෂ්පාදිතයන්ගෙන් ප්‍රාදේශීය සහ ජාතික ආර්ථිකය නංවාලීම සඳහා සැලකිය යුතු දායකත්වයක් සපයයි. මෙම ස්වභාවික ධීවර වරාය සතුව ශීතාගාර පහසුකම්, නැංගුරම් පහසුකම් සහ ධීවර බෝට්ටු පවතී. එයද ධීවර නිෂ්පාදිතයන් ඉහළ නැංවීම සඳහා ප්‍රශස්ථ දායකත්වයක් සපයයි.

එමෙන්ම බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව ඇති බේරුවල කලපුව, බාබේරියන් දූපත සහ ප්‍රදීපාගාරය යන ස්ථානයන් ද බේරුවල ධීවර වරාය දෙසට ඇති ආකර්ශනය ඉහළ නැංවීම සඳහා ඉවහල් වේ.

රූපය 5.2 : බේරුවල ධීවර වරාය හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්

රූපය 5.2 : බේරුවල ධීවර වරාය හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්

5. *බලප්‍රදේශය පුරා විසිරී පැතිරුණු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග සහ ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග වශයෙන් මනාව සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් පැවතීම.*

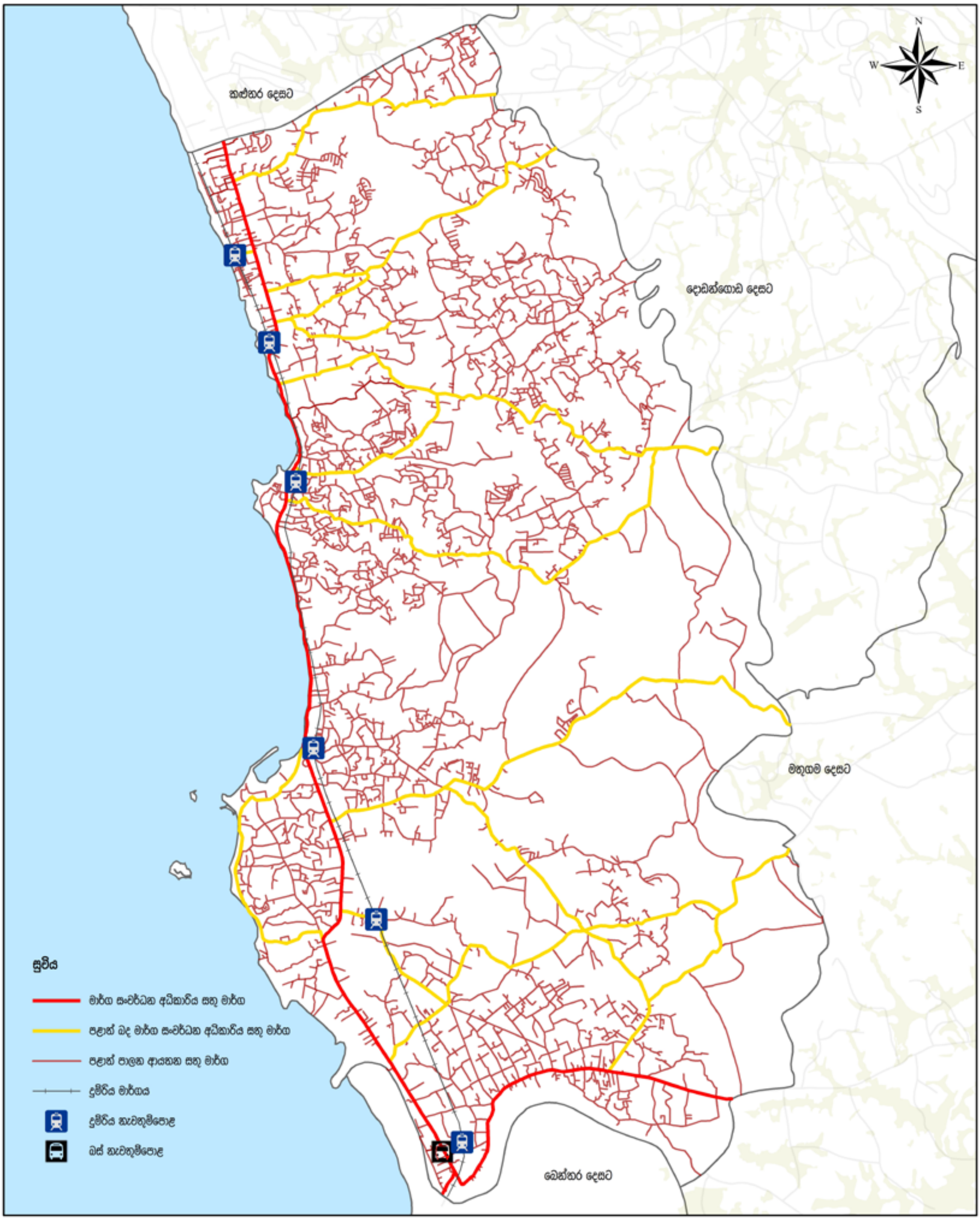
සිතියම 5.2 මඟින් දැක්වෙන පරිදි මනා ලෙස සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් හා දුම්රිය ස්ථාන 6 කින් (පයාගල උතුර, පයාගල දකුණ, මග්ගොන, බේරුවල, හෙට්ටිමුල්ල, අලුත්ගම) සමන්විත දුම්රිය මාර්ගයන් තිබීම ප්‍රදේශය සතු ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් පාලනය වන මාර්ගයන් ලෙස කොළඹ-ගාල්ල මාර්ගය, හොරණ-අඟුරුවාතොට මාර්ගය හා අළුත්ගම මාර්ගය දැක්විය හැකිය. මේ අතර ගාල්ල හා කොළඹ "A" මාර්ගය ඉන් ප්‍රධාන තැනක් ගනී. එම මාර්ගයන්ගේ මුළු දිග ප්‍රමාණය කි.මී. 14.08 පමණ ක් වේ.

පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් පාලනය වන මාර්ගයන් පහත පරිදි වේ. එම මාර්ගයන්ගේ මුළු දිග ප්‍රමාණය කි.මී. 50 ක් පමණ වේ.

- *කංකානම්ගොඩ-කිරන්තිඩිය මාර්ගය*
- *අළුත්ගම්වීදිය-යටදොළවත්ත මාර්ගය*
- *බේරුවල අලුත්ගම වීදිය*
- *කලුවාමෝදර - කාලවිල මාර්ගය*
- *මග්ගොන - මුංහේන මාර්ගය*
- *පයාගල - නවුත්තුඩුව මාර්ගය*
- *පයාගල - මදිනකන්ද මාර්ගය*
- *පයාගල - කච්චගොඩ මාර්ගය*
- *පයාගල උතුර දුම්රියපොළ මාර්ගය*
- *ශාන්ත වින්සන් මාර්ගය*
- *වවුලුගල ස්කාගාර සංස්ථා පිවිසුම් මාර්ගය*
- *පයාගල - මලේගොඩ මාර්ගය යනාදිය හැඳින්විය හැකිය.*

මීට අමතරව බේරුවල නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග ජාලයක් ද සමස්ථ සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරාම විහිදී ඇත. මෙසේ ජාලගත මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම සංචාරක, කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර හා මැණික් යන බහුවිධ ආර්ථිකයන් එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීමට උපයෝගී වේ.

සිතියම 5.2 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය පුරා විහිදී ඇති මාර්ග පද්ධතිය



මාර්ග පද්ධතිය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

1. *මග්ගොන, බේරුවල යන ප්‍රදේශයන්හි පවතින දර්ශනීය මුහුදු තීරය අවහිරවන අයුරින් පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්.*

පයාගල සිට මග්ගොන දක්වාත් මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වාත් මුහුදු තීරයන් වර්තමානය වනවිට සිදුකෙරෙන අනවසර ඉදිකිරීම් හා විශාල ප්‍රමාණයේ පෝස්ටර් හා බැනර් ප්‍රදර්ශනය හේතුවෙන් වෙරළ ඉම දර්ශනය සඳහා බාධාවන් එල්ල වී ඇත.. එය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය හීන වීම සඳහා බලපානු ලබයි. රූපය 3.6 මගින් දැක්වූයේ මෙසේ අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මුහුදු දර්ශනය ආවරණය වී ඇති ප්‍රදේශයන්ය.

2. *බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශයේ දිනකට එකතුවන කසළ ටොන් 21.4 ක පමණ ප්‍රමාණය නිසි අයුරින් කළමනාකරණය නොකර නගරසභා සීමාව ආසන්නයේ ඇති බෙරව ඇළට හා බේරුවල වරාය ප්‍රදේශයට අවිධිමත් ලෙස මුදා හැරීම.*

වගුව 5.1 හි දැක්වෙන පරිදි වර්තමානයේ බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ දිනකට කසළ ටොන් 24 ක් ද, නගර සභා බලප්‍රදේශයේ දිනකට කසළ ටොන් 21.4 ක් ද ලෙස සමස්ථ බලප්‍රදේශය තුළ ටොන් 45ක කසළ ප්‍රමාණයක් එකතු වේ.

වගුව 5.1 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ දිනකට එකතුවන කසළ වර්ගීකරණය 2017

බලප්‍රදේශය	දිනකට එකතුවන මුළු කසළ ප්‍රමාණය (ටොන්)	කාබනික (%)	කඩදාසි (%)	වීදුරු (%)	ලෝහ (%)	පොලිතීන් සහ වෙනත් (%)
ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය	24	75	10	5	5	5
නගර සභා බලප්‍රදේශය	21.4	43.7	1.8	1.4	3.2	49.9

මූලාශ්‍රය : බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ බේරුවල නගර සභාව 2017

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ එකතුවන කැලි කසළ දිරන සහ නොදිරන ලෙස වෙන් කිරීමත්, දැනට පාදාගොඩ පවතින කසළ අංගනය මගින් දිරන කසළ සෑම දිනකම කොම්පෝස්ට් පොහොර බවට පරිවර්තනය කිරීමත් සිදු කරනු ලබයි. නමුත් බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ පවතින කැලි කසළ නිසි අයුරින් කළමනාකරණය වීමක් දැනට දක්නට නොලැබේ.

මේ හේතුවෙන් බේරුවල නගර සභා සීමාව ආසන්නයේ ඇති බෙරව ඇළ තුළට සහ වෙත්තිම්රාජපුර ඇළට කැලි කසළ මුදාහැරීම ප්‍රබලව දක්නට ලැබේ (රූපය 5.3). මෙම තත්ත්වය හේතුකොට ගෙන බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව කුණු තැන්පත්වීමත් වැසි තත්ත්වයන්හිදී ජලයෙන් යටවීමත් හඳුනාගත හැකිය. එය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගැනීමට බාධා පමුණුවයි.

රූපය 5.3 : අවිධිමත් ලෙස කැලි කසළ මුදා හැරීම නිසා සිදුවී ඇති පාරිසරික හානීන්

මූලාශ්‍රය : *ඡායාරූප ගත කිරීම - බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018.05.26*

3. නාගරික සීමාව තුළ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පිහිටා ඇති පහත්බිම් වන අක්කරගොඩ, මාගල්ලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශයන්හි අවිධිමත් කසළ බැහැර කිරීම් සඳහා යොදා ගැනීම නිසා පාරිසරික සමතුලිතාවයට බලපෑමක් එල්ල වීම.

නාගරික සීමාව තුළ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 9% ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් පිහිටා ඇති පහත්බිම් වන අක්කරගොඩ, මාගල්ලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශයන්හි මෙලෙස අවිධිමත් කසළ බැහැර කිරීම් සඳහා යොදා ගැනීම හඳුනාගත හැකිය. උදාහරණයක් ලෙස, වෙත්තිමරාජපුර පහත්බිම දැක්විය හැකිය. එම පහත් බිමෙහි විශාල ජෛව විවිධත්වයන් දක්නට නොලැබුන ද, තෙත්බිම් ප්‍රදේශයෙහි වැවෙන ශාක දක්නට ලැබේ. කැලි කසළ විධිමත් සැලැස්මකින් තොරව බැහැරකරලීම සඳහා පහත් බිම් භාවිතා කිරීම ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර ඒ හේතුවෙන් වෙත්තිමරාජපුර ප්‍රදේශය ඉතා සුළු වර්ෂාවකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට මුහුණ දෙයි. සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත හැකි උක්ත ස්ථානයන් අවිධිමත් කසළ බැහැර කිරීම් හේතුවෙන් විනාශ වී යාම බරපතල ගැටලුවකි. රූපය 5.4 මඟින් දැක්වෙන්නේ එසේ කැලි කසළ බැහැර කිරීමෙන් විනාශයට පත්ව ඇති වෙත්තිමරාජපුර පහත්බිමයි.

රූපය 5.4 : කැලි කසළ බැහැරකිරීමෙන් විනාශයට පත්ව ඇති වෙත්තිමරාජපුර තෙත්බිම

මූලාශ්‍රය : *ඡායාරූප ගත කිරීම - බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018.01.25*

4. *අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ගාලු පාරේ සිට ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරට පිවිසීමට ඇති පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධනය අධිකාරිය සතු මාර්ගයන් අඩි 15 ක් පමණ පටු පළලකින් යුක්තවීම.*

ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතිය ද ගාලුපාරේ සිට අභ්‍යන්තරයට පිවිසීමට ඇති පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධනය අධිකාරිය සතු මාර්ග පද්ධතිය පටුවීම නිසා සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට ප්‍රවේශ වීම අපහසු වී ඇත.

පහත වගුව 5.2 මඟින් දැක්වෙන්නේ වර්තමානයේ අභ්‍යන්තරය හා සම්බන්ධ මාර්ග ජාලය හා එම මාර්ගයන්හි පළල යි.

වගුව 5.2 : බේරුවල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන මාර්ග ජාලය හා එම මාර්ගයන්හි පළල

මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ හිමිකාරීත්වය	පළල (මීටර්)
කංකානම්ගොඩ - කීරන්තිඩිය මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
අලුත්ගම්වීදිය - යටදොලවත්ත මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
බේරුවල - අලුත්ගම්වීදිය මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
කළුවාමෝදර - කාලවිල මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
මග්ගොන - මුංගේන මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
පයාගල - නාගහදූව මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
පයාගල - නවුත්තුඩුව මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
පයාගල - මදීනාකන්ද මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
පයාගල - කච්චගොඩ මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
පයාගල උතුරු දුම්රියපොල මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
ශාන්ත වින්සන් මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
වවුළුගල ස්කාගාර සංස්ථා පිවිසුම් මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5
පයාගල - මලේගොඩ මාර්ගය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	5

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

අවස්ථා | අරමුණ 01

1. ***ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් 2017-2020 උපායමාර්ගික සැලසුම යටතේ බේරුවල බලප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසින් හඳුනාගෙන තිබීම.***

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව හඳුනාගත් සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස, හික්කඩුව, බෙන්තොට, උණවටුන, ගල්කිස්ස, පින්නවල, මීගමුව, බේරුවල යනාදිය දැක්විය හැකිය. මෙහිදී එම අධිකාරිය මඟින් මෙම සංචාරක ප්‍රදේශයන්ට ජාත්‍යන්තර සංචාරක ආයතන සපයාදීමත්, එම ප්‍රදේශයන් සංචාරක ගමනාන්තයන් බවට පත්කිරීමත් අරමුණු කරයි. ඒ අනුව මෙය බේරුවල අධ්‍යයන බලප්‍රදේශය සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්කිරීම උදෙසා දැවැන්ත අවකාශයක් සපයයි.

රූපය 3.12 හා රූපය 3.13 දැක්වෙන පරිදි, සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බේරුවල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙසත්,යෝජිත සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙසත් හඳුනා ගෙන ඇත.

2. ***පුළුල් පරාසයක විහිදුණු දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් සහ සංචාරක හෝටල්වලින් සමන්විත බෙන්තොට සංචාරක නිකේතනය සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාවට වන්නට පිහිටා තිබීම.***

බෙන්තොට වෙරළ තීරය කොළඹ සිට කි.මී.62 ක් පමණ දකුණු දෙසට වන්නට පිහිටා ඇති අතර එය සැලසුම් කරන ලද සංචාරක ප්‍රදේශයක් ද වේ. බෙන්තොට, පුළුල් පරාසයක විහිදුනු දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් සහ සංචාරක හෝටල්වලින් සමන්විත වේ. බේරුවල හා බෙන්තොට බෙන්තර ගඟ මඟින් සම්බන්ධවීම හේතුවෙන් බෙන්තරට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය මොරගල්ල ප්‍රදේශයටද නිතැතින්ම යොමුවේ.

3. ***දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටා තිබීම. (දොඩන්ගොඩ අන්තර් හුවමාරුවේ සිට කිලෝමීටර 9 ක් දුරින් සහ, ලෙව්වන්දුව අන්තර් හුවමාරුවේ සිට කිලෝමීටර 12 ක් දුරින් පිහිටා තිබීම.)***

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටා ඇති මාර්ගයන් ලෙස,

- *B157 හොරණ – අගුරුවාතොට – මතුගම පාර*
- *පයාගල – මල්ලේගොඩ – දොඩංගොඩ පාර*
- පයාගල – නාගහදූව පාර

දැක්විය හැකිය.

එයද සැලසුම් බලප්‍රදේශය බහුවිධ සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්කරලීම සඳහා වන ප්‍රබලතම අවස්ථාවක් වේ.

4. *නීල ධජ (Blue Flag Certificate) අන්තර්ජාතික සහතිකය පිරිනැමීම සඳහා නිර්දේශිත කලාපයක් වන මොරගල්ල සංචාරක කලාපය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.*

කළුතර දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු මායිමේ පිහිටා ඇති මොරගල්ල වෙරළ තීරය දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ෂණය දිනා ගත් වෙරළ කලාපයක් ලෙස ප්‍රචලිතය. පාරිසරික අධ්‍යාපන පදනම (Foundation for Environmental Education) නැමැති ජාත්‍යන්තර රාජ්‍ය නොවන සංවිධානය මඟින් පාරිසරික, සමාජයීය හා ගුණාත්මක තත්ත්වය ආදී නිර්ණායකයන් 29 ක් පදනම් කරගනිමින් නිල ධජ (Blue Flag Certificate) අන්තර්ජාතික සහතිකය පිරිනමනු ලැබේ. ඒ සඳහා මොරගල්ල සංචාරක කලාපය නිර්දේශ වී ඇත. මේ තුළින් ජාත්‍යන්තර අගය කිරීමක් මෙම වෙරළ තිරයට ලැබෙන බැවින් අනාගත සංචාරක ආකර්ෂණය මේ කෙරෙහි යොමු වීම ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ලබා ගන්නා මහඟු අවස්ථාවක් වේ.

තර්ජන | අරමුණ 01

1. *වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සිදුකළ වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන එල්ලවිය හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.*

රූපය 3.3 හා රූපය 3.4 මඟින් දැක්වූ වර්ෂ 2025 දී මුහුදු මට්ටම ඉහළ යෑමෙන් තර්ජන ඇතිවිය හැකි බව තහවුරු කර ඇති ප්‍රදේශයන් හා එම උපද්‍රවයන් ඇතිවිය හැකි මට්ටම යන දත්ත අනුව පයාගල උතුර සිට මග්ගොන දක්වා ප්‍රදේශ සුනාමි අවධානමක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. එමෙන්ම දර්ගා නගරයද ගංවතුර බලපෑම් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙසේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ අනාගත ආපදා අවදානමක් පැවතීම සංවර්ධන ඉලක්කයන් කෙරෙහි බාධා ඇති කරයි.

2. *ස්වාභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ ඛාදනය, ගංවතුර සහ නායයෑම්වලට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශයක් වීම.*

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ඇතිවිය හැකි ස්වාභාවික ආපදා සහිත ප්‍රදේශයන් සිතියම 5.3 මඟින් දක්වා ඇති අතර ඒ එක් එක් ස්වාභාවික ආපදා පිළිබඳව කෙටි විස්තරයක් පහත දැක්වේ.

වෙරළ ඛාදනය

ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර මායිම මුහුදු ප්‍රදේශයක් වන අතර, කුඩා පයාගල (උතුර), කුඩා පයාගල (දකුණ) මහා පයාගල, උතුරු මහා පයාගල, මග්ගොන බටහිර, මොරගල්ල, මුල්ලපිටිය, කුඩා මාගල් කන්ද හා මරක්කලා වත්ත යන ප්‍රදේශ වෙරළ ඛාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හැඳින්විය හැක.

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

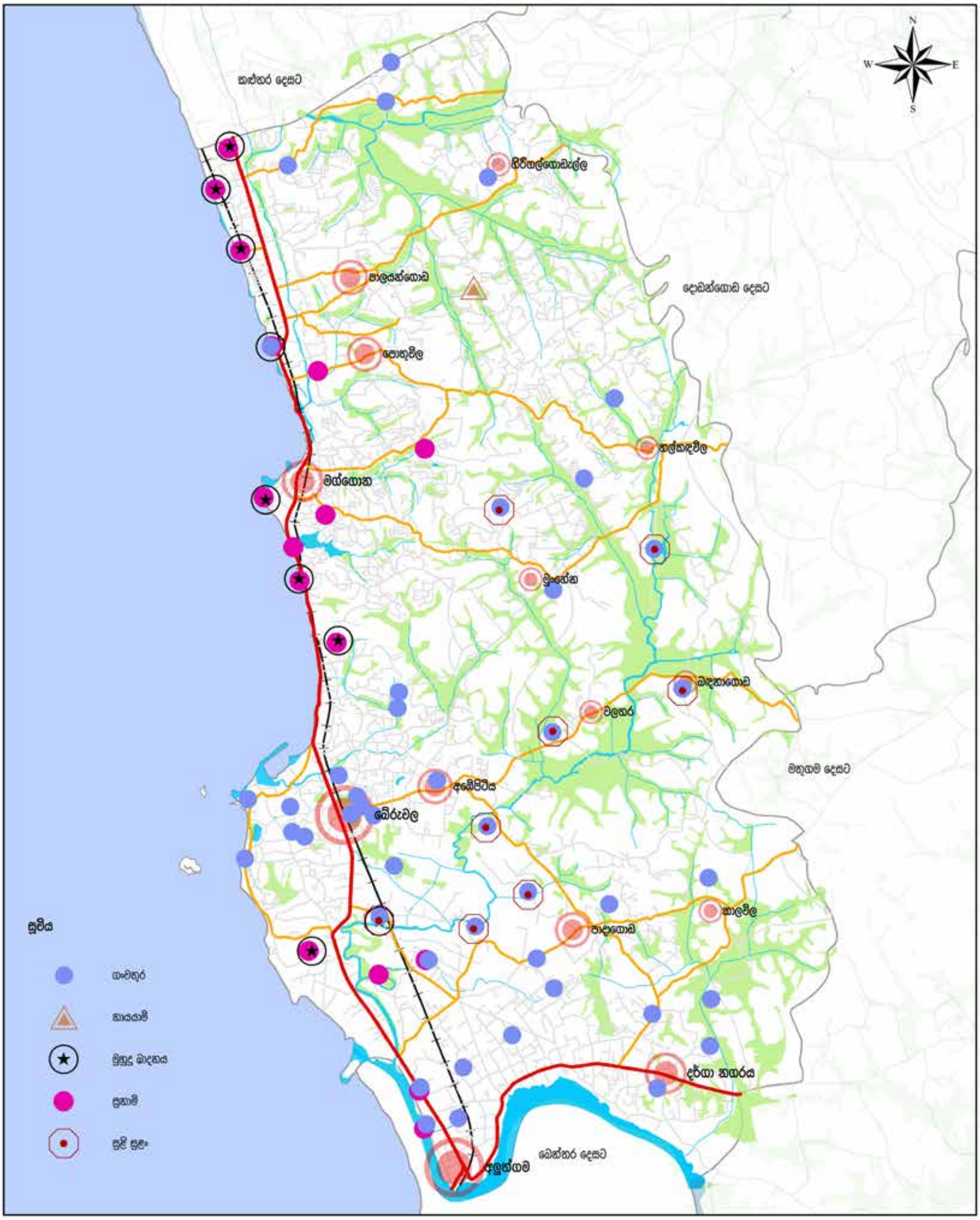
ගංවතුර

බෙන්තර ගඟ, කළුවාමෝදර හා දුම්මල්මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ රට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලය බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයකට ලක් වේ.

නාය යෑම්

භූගෝලීය වශයෙන් ගත් කළ සැලසුම් බලප්‍රදේශය සතුව උස් කඳුවැටිවලින් තොර සම භූමිවලින් යුත් පරිසරයක් පවතින නමුත්, මුහුදු මට්ටමින් කිලෝමීටර් 02 ක් පමණ රට අභ්‍යන්තරයට යන විට මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 100 – 150 ත් අතර කඳු සහිත භූමි දක්නට ලැබේ. වේරගල, කුඩා මාගල් කන්ද, මරක්කලාවත්ත සහ මුණසිංහගොඩ වැනි උස් භූමි ප්‍රදේශ සුළු නාය යෑම් ඇතිවන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගෙන ඇති උපද්‍රව තත්ත්වයන් සිතියම 5.3 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 5.3 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පවතින ස්වභාවික ආපදා සහිත ප්‍රදේශ



ස්වභාවික උපද්‍රව තත්ත්වයන්
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

අරමුණ 02

වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.

ශක්තීන් | අරමුණ 02

1. *අධ්‍යයන බලප්‍රදේශයේ වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයන් සහ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් ඒකාබද්ධ කරන්නාවූ ගාලු පාරේ සිට විහිදුණු පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම.*

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි මුහුදුබඩ සීමාව කේන්ද්‍රකොටගත් ගාලු පාර දෙපස ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් පවතින අතර, එම රේඛීය සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා ව්‍යාප්ත කිරීමට පවතින එක් ප්‍රබලතාවයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම හැඳින්විය හැකිය. සිතියම 5.4 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින වර්තමාන මාර්ග පද්ධතියයි.

ඒ අනුව ගත්කළ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග (සිතියමෙහි දැක්වෙන පළමු ප්‍රමුඛතා මාර්ග) අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා නොමැති වුවත් අභ්‍යන්තර හා වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයන් ඒකාබද්ධ කරන පළාත්බද මාර්ග පද්ධතියක් පිහිටා ඇත. එමෙන්ම එම මාර්ග හා ජාලගත වූ සංවර්ධනයක් කිරීමට හැකියාවක් ඇති ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග ජාලයක් ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇත. ඒ අනුව ගත්කළ නව මාර්ග ඉදිකිරීම වෙනුවට පවත්නා මාර්ගයන්හි ප්‍රතිසංස්කරණයන් හා පුළුල් කිරීම් තුළින් වෙරළ ඉම සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් වෙනට තල්ලු කිරීමට මෙම මාර්ග පද්ධතිය උපයෝගී වේ.

සිතියම 5.4 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය

වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

2. *අධ්‍යයන බලප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛතම සේවා සපයන ස්ථානය බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශය වුවත් දැනටමත් ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ තරඟකාරී උප නගර වන අලුත්ගම සහ දර්ගා නගරය යන නගරයන් පැවතීම.*

සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන සේවා සපයන ස්ථානය වන්නේ බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශයයි. එසේ වුවද වර්තමානය වනවිට ඒ හා තරඟ කිරීමට හැකියාවක් පවතින කුඩා උප නගර හා සේවා සපයන නේවාසික ස්ථාන දියුණු වෙමින් පැවතීම වෙරළ ඉම සංවර්ධනය අනෙක් ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත කිරීමට පවතින එක් ප්‍රබලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. අලුත්ගම හා දර්ගා යන නගර මෙසේ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින උප නගරයන්ට උදාහරණ වන අතර නේවාසික ප්‍රදේශයක් සඳහා අවශ්‍ය මූලික පහසුකම්වලින් මෙම නගර සමන්විත වේ.

සිතියම 5.5 මඟින් දැක්වෙන පරිදි අනාගත සංවර්ධනය බේරුවල නගරසභා සීමාවෙන් ඔබ්බට ගොස් අනෙක් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා ද ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතී. බේරුවල නගරයෙහි මෙන්ම මෙම උප නගර කේන්ද්‍ර කොටගෙන පුළුල් පරාසයක පැතිරුණු පෝෂක ප්‍රදේශයක් පවතී. මෙසේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි උප නගර දියුණුවීම හේතුවෙන් ජනගහනය ඒ වෙතට ආකර්ශනය වීම වෙරළ ඉම සංවර්ධන පීඩනය ලිහිල් කිරීමට ඉවහල් වන එක් ප්‍රබල මාර්ගයකි.

3. *අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය වෙරළ ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව ස්වභාවික ආපදාවන් අවම කලාපයක් වීම.*

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ආපදාමය තත්ත්වයන් සිතියම් ගතකිරීමේදී වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි ස්වාභාවික ආපදා අවම මට්ටම්මක පවතින බව පෙනීයයි. සුළු ගංවතුර තත්ත්වයක් හෝ කුඩා පස් කඳු කිහිපයක් කඩා වැටීම වැනි හානි වලට අමතරව වෙරළ ඛාදනය, සුනාමි, සුළි කුනාටු වැනි තරමක් බරපතල අනතුරුවලින් තොර වීම අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා සංවර්ධනය ගලා ඒමට හිතකර බලපෑමක් ඇතිකරයි.

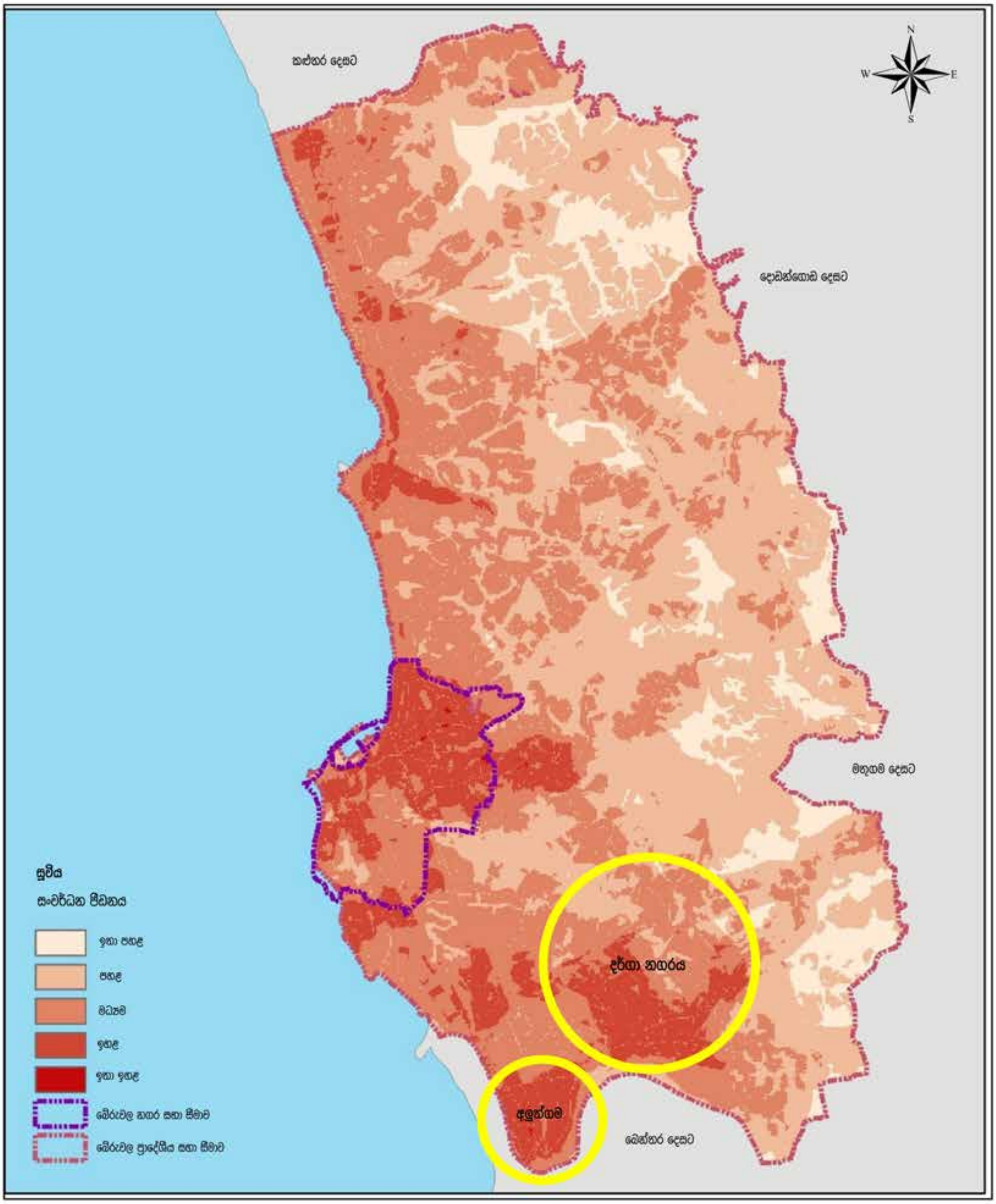
4. *අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදාගතහැකි දියුණු නොවූ සහ අඩු ඉඩම් වටිනාකමකින් යුතු ඉඩම් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්හි පිහිටා තිබීම.*

දැනටමත් සංවර්ධනය නොවූ විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි පවතින අතර එය හෙක්ටයාර 10,46.9 ක් පමණ වේ. (එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 26% පමණ වේ.) ඉන් බොහොමයක් රබර් සහ කටුපඳුරු සහිත ඉඩම් වේ. අනාගත සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා ව්‍යාප්ත වීමේදී ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩද අඩු වටිනාකමකින් යුත් ඉඩම් අවම ආයෝජනයක් තුළින් ඉහළ ප්‍රතිලාභයක් ලබා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. සිතියම 3.4 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඉඩම් වටිනාකම වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ අඩු මට්ටමක පැවතීමයි.

5. *ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ඇතැම් මංසන්ධි දැනටමත් සේවා සපයන කුඩා මධ්‍යස්ථාන ලෙස වර්ධනය වීම දක්නට ලැබීම.*

බේරුවල, අලුත්ගම, දර්ගා ආදී ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්ට අමතරව හල්කඳවිල, පොතුවිල, අඹේපිටිය, පාදාගොඩ, කාලවිල, බඳනාගොඩ, හිරිගල්ගොඩැල්ල හා මුංහේන යනාදී අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයෙහි වර්ධනය වෙමින් පවතින කුඩා ප්‍රමාණයේ සේවා මධ්‍යස්ථාන ජාලයක් හඳුනා ගත හැකිය. මෙසේ වර්ධනය වන සේවා ජාලයක් පැවතීම දැනටමත් සංවර්ධනයේ දිශානතිය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා ද ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතින බව හඳුනාගැනීමට ඉවහල් වේ. වගුව 5.3 මඟින් දැක්වෙන්නේ දැනට එම මංසන්ධි කේන්ද්‍රකොටගෙන ව්‍යාප්තව ඇති සේවාවන්ය.

***සිතියම 5.5 :** බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනා ගන්නා ලද උප නාගරික මධයස්ථාන සහ නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පිහිටීම - 2017*



සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 1.25 2.5 5 7.5 10 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය	බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030)	සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

වගුව 5.3 : සේවා මධ්‍යස්ථානයන්හි වර්තමානය වනවිට පවත්නා පහසුකම්

සේවා මධස්ථාන	වර්තමානයේ පවත්නා පහසුකම්
හල්කඳවිල	බැංකු පහසුකම්, පාරිභෝගික වෙළඳසැල්, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, ප්‍රජා ශාලා
පොතුවිල	පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, බැංකු පහසුකම්, පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය,පාසල
අඹේපිටිය	පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, ප්‍රජා ශාලා
පාදාගොඩ	පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, බැංකු පහසුකම්, පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, පාසල, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, ප්‍රජා ශාලා
මුංගේන	බැංකු පහසුකම්, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, පාරිභෝගික වෙළඳසැල්,පාසල
කාලවිල	බැංකු පහසුකම්, තැපැල් කාර්යාලය, පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, ප්‍රජා ශාලා, පාසල
බඳනාගොඩ	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානය, තැපැල් කාර්යාලය, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය,පාසල
හිරිගල්ගොඩැල්ල	පාසල, ප්‍රජා ශාලා, පාරිභෝගික වෙළඳ සැල්, ක්‍රීඩා පිට්ටනිය, තැපැල් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය (2018)

දුර්වලතා | අරමුණ 02

1. *ගාලු පාරේ සිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන්ට විහිදුනු මාර්ග ජාලයක් පැවතියද එම මාර්ගයන් බොහොමයක් ප්‍රතිසංස්කරණය නොකළ සහ ප්‍රමාණවත් මාර්ග පළලක් නොමැති මාර්ගයන් වීම.*

මෙසේ සංවර්ධනය නොවූ අවිධිමත් මාර්ග පද්ධතිය හා මූලික යටිතල පහසුකම් පවා ප්‍රමාණවත් නොවීම තුළ එය වෙරළ ඉම සංවර්ධනය පහසුවෙන් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ කරා මුදා හැරීමට බාධා ඇතිකරයි.

2. *ප්‍රදේශය අභ්‍යන්තරයේ හෙක්ටයාර 1430 ක භූමි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ලෙස පැවතීම.*

සංවර්ධන පීඩනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය කරා පැතිරීමේදී පවතින ප්‍රධානතම බාධාව වන්නේ සිතියම 3.2 මගින් දැක්වුණු පාරිසරික සංවේදී කලාපයයි. එය ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති හෙක්ටයාර් 1,430ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම් වලින් සමන්විත පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි මෙම සංවේදී කලාපයට අයත් වේ. ඉන් විශාල ප්‍රමාණයක් පවතින්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරය කේන්ද්‍රකොට ගෙනය. අනාගත සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වීම හේතුකොටගෙන මෙම සංවේදී කලාපයන්ට යම් අහිතකර බලපෑමක් සිදුවීමට ඉඩකඩ පවතින අතර එතුළින් පාරිසරික පද්ධතියට හානි වූ අසමතුලිත සංවර්ධනයක් ඇති වීමට ඉඩ ඇත. එබැවින් එම කලාප ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධන පීඩනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයට මුදාහැරීම බාධාවක් මෙන්ම අභියෝගයක්ද වේ.

අවස්ථා | අරමුණ 02

1. ***2002 වසරේ සකසන ලද බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්මට අනුව අලුත්ගම හා දර්ගා යන නගර උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙසින් හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතව තිබීම.***

දැනට පවත්නා ප්‍රධාන සේවා සපයන නගරය වන්නේ බේරුවල නගරය හා බැදුණු ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයයි. 2002 වසරේ පිළියෙළ කරන ලද බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම අනුව "අළුත්ගම" හා "දර්ගා නගරය" උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනාගනිමින් එම මධ්‍යස්ථාන අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජිතය. එවිට බේරුවල නගරය හා තරගකාරී නගර අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයට වන්නට සංවර්ධනය වීම වෙරළ ප්‍රදේශයට හා බේරුවලට සීමා වූ සංවර්ධනය අලුතින් ගොඩනැගෙන උප නාගරික මධස්ථානය කරා ව්‍යාප්ත කිරීමට කදිම අවස්ථාවක් වේ.

තර්ජන | අරමුණ 02

1. ***බණ්ඩාරගම, හොරණ, මතුගම ආදී සැලසුම් බලප්‍රදේශයට පරිබාහිරව පිහිටි භෞතික හා පාරිසරික අතින් දියුණු පහසුකම් සහිත නගර අධ්‍යයන බලප්‍රදේශය ආසන්නයේ පැවතීම.***

බණ්ඩාරගම, හොරණ, මතුගම ආදී මධ්‍යස්ථානයන් බේරුවල ප්‍රදේශය හා තරඟකාරී වැඩි ඉල්ලුමක් සහිත නේවාසික මධ්‍යස්ථාන වන අතර ඒවා සැලසුම් බලප්‍රදේශයට පරිබාහිරව පිහිටා තිබේ. භෞතික හා පාරිසරික අතින් ඉතා දියුණු පහසුකම් සහිත බණ්ඩාරගම, හොරණ ආදී ප්‍රදේශ කොළඹ නගරයට ආසන්නව පිහිටීමත්, එම නගර දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම් දොරටු ආසන්නයේ පිහිටීමත් යන සාධක සලකා බැලීමේදී, බේරුවලට සාපේක්ෂව උක්ත නගරයන් තුළ නේවාසික කලාප හා ඒ හා බැදුණු සේවා නගර බිහිවීමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතී. මෙය බේරුවල ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර කලාපය දක්වා සංවර්ධනය මුදා හැරීමේදී ජනතාව ඒ සඳහා පොලඹවා ගැනීමේදී තර්ජනයක් වී ඇත.

අරමුණ 03

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම.

ශක්තීන් | අරමුණ 03

1. *සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම දර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් ද දකුණු මායිම බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් ප්‍රදේශයකින් මායිම් ව තිබීම.*

ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග වන කළුවාමෝදර සහ දුම්මල්මෝදර යන ඇළ මාර්ගයන් ආශ්‍රිතවත්, ඒවා මගින් ඇති වී ඇති අනෙකුත් කුඩා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ආශ්‍රිතවත් පාරිසරික සංවේදී කලාප බිහි වී තිබේ. මීට අමතරව, ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති හෙක්ටයාර් 1,430 ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම්ද පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

2. *දේශගුණික වශයෙන් සෞම්‍ය දේශගුණයක් සහිත පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් ප්‍රදේශයක් වීම.*

ශ්‍රී ලංකාවේ පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් බේරුවල ප්‍රදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මී.මී. 60 – 100 අතර පවතී. භූගෝලීය වශයෙන් ගත් කළ විශේෂිත වූ කඳු වැටිවලින් තොරවූ භූමියක් පවතින නමුත් කි.මී. 2 ක් පමණ රට අභ්‍යන්තරයට යනවිට තැනිතලා බිම් අතර තැනින් තැන මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 50–100 අතර කුඩා කඳු වැටි දක්නට ලැබේ. මේ අතර වේරගලකන්ද, පිංහේනකන්ද අඩි 100–200 ත් අතර උසකින් යුක්තවන අතර, ගොඩැල්ලගෙදර කන්ද, දියලගොඩ කන්ද වැනි කඳුවැටි කීපයක්ම මෙම කලාපයේ පවතී.

3. *සංවර්ධන බලප්‍රදේශය තුළ තෙත් බිම් කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු ලෙස හෙක්ටයාර 1581.98 ක භූමි ප්‍රමාණයක් උද්‍යාන ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවකාශය තිබීම.*

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජනය අනුව 49% ක් පවතිනුයේ හරිත කලාපය ලෙසින් වන අතර ඒ අතරින් වැඩි ප්‍රතිශතයක් පවතින්නේ පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් ලෙසයි. මෙසේ ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති සංවේදී පාරිසරික පද්ධතිය එක් අතකින් පාරිසරික තුලනාත්මකබව පවත්වාගෙන යාමටත් අනෙක් අතින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් සඳහා පොදු එළිමහන් උද්‍යාන ලෙසත් යොදා ගැනීමටත් හැකියාව ලැබේ.

1. *මුහුදු ජලය ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට ගලා ඒමක් දක්නට ලැබීම නිසා එය පාරිසරික වශයෙන් දැඩි තර්ජනයක් වීම.*

සැලසුම් බලප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමට සාපේක්ෂව පහත් බිමක පිහිටීම නිසා මුහුදු ජලය ප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට ගලාඒමක් දක්නට ලැබීම. එනිසා එම ලවණ මිශ්‍රිත ජලය මිනිස් පරිභෝජනයට සහ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යොදාගැනීම අභියෝගයක් වී ඇත. එසේම මෙය අනාගත සංවර්ධන ඉලක්කයන් කරා ළගා වීමේදී පාරිසරික වශයෙන් දැඩි තර්ජනයක් ඇති කිරීමට හේතු වේ.

2. *ගංගා රක්ෂිතයන් සහ ඇළ රක්ෂිතයන් අවිධිමත් නේවාසික භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීම.*

දැනට පවතින මුහුදු ඉම රක්ෂිත කලාපයත් බෙන්තර ගඟ, කළුවාමෝදර හා දුම්මල්මෝදර ආදී ඇළ රක්ෂිත කලාපයනුත් ආක්‍රමණය කරමින් අනවසර නේවාසික හා ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම තුළින් ඇළ මාර්ගයන් තුළට කුණු මුදාහැරීම හා ඉවුරු බිදී යාම වැනි පාරිසරික ගැටළු මතුවේ. මෙය පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවයට තර්ජයකි. පහත වගුව 5.4 මඟින් දැක්වෙන්නේ වෙරළ ඉම රක්ෂිත ප්‍රදේශයත්, බෙන්තර ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශයත් තුළ අනවසර ලෙස නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන් සඳහා යොදාගෙන ඇති භූමි ප්‍රමාණයන්ය. රූපය 3.7 මඟින් දැක්වෙන්නේ වර්තමානය වනවිට බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතයේ අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇති ආකාරයයි.

වගුව 5.4 : *රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් තුළ අනවසර ලෙස ඉදිකර ඇති නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන්ගේ භූමි ප්‍රමාණයන්*

	රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුළ ඇති භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	*නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන් සඳහා යොදාගෙන ඇති භූමි ප්‍රමාණයන් (හෙක්ටයාර)*
බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතය	*15.07*	*6.78*
වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය	*199.14*	*73.03*

මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)*

3. *177,410 පමණ වන වත්මන් ජනගහනයට සරිලන පරිදි පොදු හා විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ වෙන් නොවී තිබීම.*

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් රෙගුලාසිවලට අනුව ජනගහනය පුද්ගලයන් 1000 ට හෙක්ටයාර් 1.4 අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන්කළ යුතුය. එනමුත්, 2015 භූමි පරිභෝජන දත්ත අනුව විවෘත භූමි සඳහා වෙන් කර ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 66.9 කි. එනම් මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 0.9% කි. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2017 වසර වනවිට ජනගහනය 177,410 ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. දත්ත විශ්ලේෂණයට අනුව 2030 වනවිට ජනගහනය 216,238 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වනවිට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර් 302 ක් වෙන්කළ යුතුව ඇත. ඒ අනුව වර්තමාන ජනගහනයට උචිත වන අයුරින් පොදු හා විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩ කඩ සැලසී නොමැත.

අවස්ථා | අරමුණ 03

1. ***ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ පිළිසරු ව්‍යාපෘතිය හරහා තාක්ෂණික හා මූල්‍යමය ආධාර ලබාදීම.***

ඉවතලන කැලි කසළ හැකිතාක් දුරට නැවත ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි අයුරින් සාරවත් බවට පත්කර අවසාන බැහැරලීම සඳහා යොමුවන කොටස පමණක් ඒ සඳහා යොමු කිරීම මෙම පිළිසරු ව්‍යාපෘතියෙහි අරමුණයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය පළාත්පාලන ආයතන ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදුකරන අතර, බේරුවල ප්‍රදේශයට ද මේ යටතේ අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන යොමුකර ඇත. ඒ අනුව කුරේවත්ත ප්‍රදේශයේ අක්කර 12 ක භූමි ප්‍රදේශයක් මේ සඳහා තෝරාගෙන ඇත. දැනට අවිධිමත් ලෙස කැලි කසළ මුදාහැරෙන වෙන්තිමරාජපුර හා බෙරව ඇළ ආදී පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට සිදුවන හානිය මෙමඟින් අවම කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

තර්ජන | අරමුණ 03

1. ***වෙරළ සංරක්ෂණය සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් සිදුකළ වෙරළ ආශ්‍රිත පර්යේෂණ සහ සැලසුම් අංශයේ පර්යේෂණයන්ට අනුව 2025 වන විට මුහුදු මට්ටම ඉහළ යාමෙන් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යම් යම් ස්ථානයන්ට තර්ජන එල්ලවිය හැකි බව හඳුනාගෙන තිබීම.***

අනාගතයේදී බේරුවල ප්‍රදේශය මුහුදු ජල මට්ටම ඉහළ යාම වැනි ස්වාභාවික ආපදා හේතුවෙන් නේවාසිකයන්ට ජීවත්වීමේදී ජන ජීවිතයට තර්ජන එල්ල විය හැකි බව හඳුනාගෙන ඇත. එය ප්‍රදේශයෙහි අනාගත සංවර්ධනයට විශාල තර්ජනයකි.

2. ***ස්වාභාවික ආපදාවන් වන වෙරළ ඛාදනය, ගංවතුර සහ නායයෑම් වලට ලක්වියහැකි ප්‍රදේශයක් වීම.***

වෙරළ ඛාදනය – කුඩා පයාගල,කුඩා පයාගල(උතුර), මහ පයාගල(දකුණ), උතුරු මහ පයාගල (උතුර), මග්ගොන බටහිර, මොරගොල්ල, මුල්ලපිටිය, කුඩා මාගල් කන්ද හා මරක්කලා වත්ත ප්‍රදේශ වෙරළ ඛාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හැඳින්විය හැක.

ගංවතුර – බෙන්තර ගඟ, කළුවාමෝදර හා දුම්මල්මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ ඊට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලය බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයකට ලක් වේ.

නාය යෑම්– වේරගල, කුඩා මාගල් කන්ද, මරක්කලාවත්ත සහ මුණසිංහ වැනි උස් භූමි ප්‍රදේශ සුළු නාය යෑම් වශයෙන් ඇතිවන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මෙවැනි ස්වභාවික ආපදා සහිත ප්‍රදේශ අනාගත සංවර්ධනයට බාධා ඇතිකරයි.

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

වර්ෂ 2030 ඉලක්ක කොට ගෙන බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරමින් ඉදිරිපත් කර ඇති මෙම සැලැස්මෙහි අනාගත දැක්ම සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීමටත් පළමුවන කොටස මඟින් ඉදිරිපත් කරනලද සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය තුළින් හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු වලට විසඳුම් සෙවීමත්, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතා ඵලදායි ලෙස යොදා ගනිමින් ප්‍රදේශය තුළ තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමත් අරමුණු කර ගනිමින් බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම් සංකල්පය සහ භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් ව්‍යුහය සලකා බැලීමේදී එය ප්‍රධාන කාණ්ඩ 6 ක් යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ. එනම්; යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම, ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම සහ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම වශයෙනි. මෙම එක් එක් සැලසුම් ළඟා කර ගැනීම සඳහා වන උපායමාර්ග පිළිබඳව තවදුරටත් අවධානය යොමු කෙරේ.

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

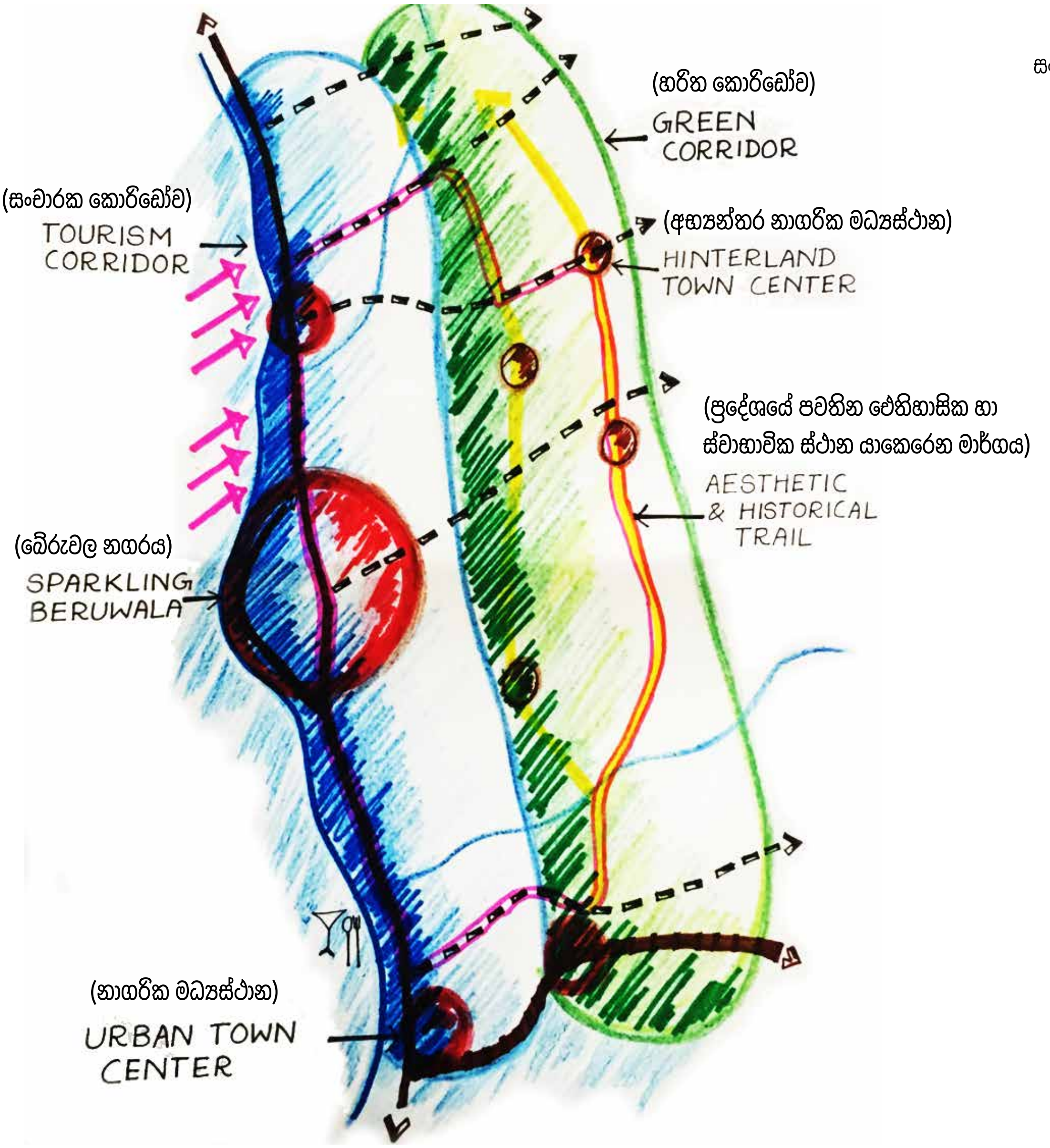
මෙහිදී මූලික වශයෙන් ඉදිරිපත්කරනුයේ සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණයන් මඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගන්නා ලද ගැටළු විසඳීමත් විභවතා ප්‍රශස්ත අයුරින් යොදා ගැනීමත් තුළින් අපේක්ෂිත අනාගත සංවර්ධන දැක්ම කෙබඳු දිශානතියක් කෙරෙහි යොමු වේද යන්න දළ රූ සටහනක දැක්වීමයි.

මෙසේ හඳුනාගන්නා ලද සංකල්පිත සැලැස්ම අනුව සැලසුම් බලප්‍රදේශය ප්‍රධාන කොරිඩෝ දෙකකට වෙන් කෙරේ. එනම් දැනට ආවරණය වී පවතින දර්ශනීය වෙරළ තීරය විවෘත කරමින් පයාගල සිට මොරගල්ල දක්වා වූ වෙරළ ප්‍රදේශය සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කරමින්, සංචාරක කටයුතු ආශ්‍රිත සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙසත් හරිත ප්‍රදේශ වැඩි වශයෙන් පවතින රට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශය හරිත කොරිඩෝව ලෙසත් වශයෙනි.

මීට අමතරව, දැනට මුහුදුබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් ව්‍යාප්තව ඇති ජනගහන ව්‍යාප්තිය රට අභ්‍යන්තරයෙහි හඳුනාගෙන ඇති සේවා මධ්‍යස්ථාන නවයක් වෙත ආකර්ෂණය කිරීමත් ඒ තුළින් වෙරළ ඉම කේන්ද්‍ර කොටගත් සංවර්ධන පීඩනය රට අභ්‍යන්තරයට විතැන් කිරීමත්, එම සේවා මධ්‍යස්ථාන අවට ඇති වන නේවාසික කලාපයන් සඳහා රට අදාළ සේවා සැපයීමට සේවා මධ්‍යස්ථාන ජාලයක් ඇති කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. තවද එම සේවා මධ්‍යස්ථාන යා කරමින් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන නව මාර්ග දෙකක් ඉදිකිරීමට ද යෝජිතය.

දැනට ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානය වන බේරුවල හැරුනුකොට අලුත්ගම, දර්ගා නගරය සහ මග්ගොන යන උපනාගරික මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක් ද හඳුනාගත හැකිය. එම උපනාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගෙන එම නගරවලට විශේෂිත වූ සංවර්ධන ක්‍රමවේදයන් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම් කරනු ලබන අතර, එමඟින් ප්‍රදේශයට ආවේණිකව පවතින ප්‍රධාන ආර්ථික අංශයන් වන සංචාරක කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය, මැණික් වෙළඳපොළ හා කෘෂිකර්මාන්තය යන අංශයන් ඒකාබද්ධ කරගත් ආර්ථික විවිධාංගීකරණයක් ඇති කිරීමට අරමුණු කරන අතර, පාරිසරික සංවේදී හා හරිත කලාපයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

රූපය 6.1 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සැලසුම් සංකල්පය



මූලාශ්‍රය : *බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2018*

එනම්, සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව දැනට සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විවෘතව ඇති ස්ථානයන්ට අමතරව හා රට අභ්‍යන්තරයට වන්නට පවතින සංස්කෘතික හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගනිමින් වෙරළ ඉම ප්‍රදේශයට කේන්ද්‍ර වූ සංචාරක කර්මාන්තය රට අභ්‍යන්තරට ව්‍යාප්තකිරීම තුළින් එම ස්ථාන ඵලදායී ලෙස සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට යොදා ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

උක්ත කරුණු සමෝදානය කරගත් සැලසුම් සංකල්පය තුළින් “දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා” යන බේරුවල අනාගත දැක්මත් ඒ තුළින් ඉටුකර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වන අරමුණු හා පරමාර්ථ කරා ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය මූලික දළ සැලැස්ම පිළිබඳව අවබෝධයක් රූපය 6.1 සැලසුම් සංකල්පය මඟින් ලබාගත හැකිය.

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත භූමි
පරිහරණය සැලැස්ම

6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණය සැලැස්ම

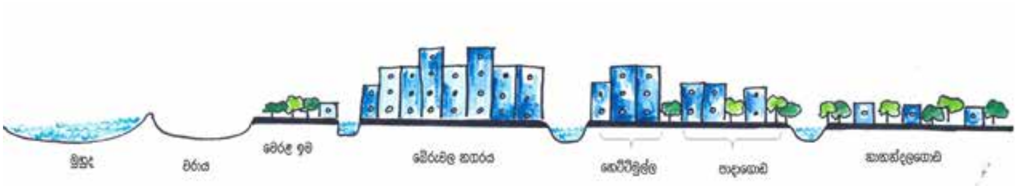
වර්ෂ 2030 සඳහා වන බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි "දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා.." යන දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමේ පරමාර්ථය පෙරදැරි කර ගනිමින් සකස් කරන ලද යෝජිත ආර්ථික, පාරිසරික සහ අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා වන යෝජිත උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති තුළින් බිහිවන අනාගත නාගරික ආකෘතිය කෙබඳුද යන්න පිළිබඳව යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මඟින් නිරූපණය කෙරේ.

මෙහිදී සිදුකරන ලද නේවාසික ජනගහන පුරෝකතනයන්ට අනුව වර්ෂ 2030 වන විට සමස්ථ බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ජනගහනය 207,294 ක් වන අතර එය 2017 වර්ෂයේ ජනගහනයට අනුව 31,590 ක වැඩිවීමක් පෙන්නුම් කරයි. එමෙන්ම සංචාරක, වාණිජ, ආයතනික හා කර්මාන්ත යන කටයුතු සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට 106,047 ක සංසරණ ජනගහනයක් බලාපොරොත්තු විය හැකිය.

මෙම සියලු කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින්, වර්තමානය වනවිට පවතින වෙරළ ඉම කේන්ද්‍ර කොට ගත් සංවර්ධනය පීඩනය රට අභ්‍යන්තරයේ ඇති උස්බිම්වලට ආකර්ෂණය කර ගැනීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් බලාපොරොත්තු වේ. එහිදී, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට සහ ගාලු පාරට සමාන්තරව මහජනතාවට වඩා පහසුවෙන් සහ කාර්යක්ෂමව අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවලට ළඟාවිය හැකි නව අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබන අතර, එම මාර්ග ජාලය මුහුදුබඩ ප්‍රදේශ යාකරමින් රට අභ්‍යන්තරයට විහිදෙන මාර්ග ජාලයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

මෙහිදී පළමුව බේරුවල, අලුත්ගම, මග්ගොන සහ දර්ගා නගරය යන නගර ප්‍රධාන නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වේ. මෙයින් බේරුවල හා අලුත්ගම පළමුපෙළ නගර ලෙස එම නගර වලට ආවේනික ලක්ෂණ අනුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. බේරුවල පරිපාලන, ධීවර, වාණිජ යන අංශයන් කේන්ද්‍ර කොටගත් නගරයක් ලෙසත්, අලුත්ගම සංචාරක කර්මාන්තය කේන්ද්‍ර කොටගත් නගරයක් ලෙසත් මග්ගොන ධීවර කටයුතු ප්‍රධාන කොට ඇති සේවා සැපයුම් නගරයක් ලෙසත්, දර්ගා නගරය සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත හා සිල්ලර වෙළඳාම කේන්ද්‍ර කොටගත් නගරයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ය.

රූපය 6.2 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය - හරස් පැතිකඩ ।

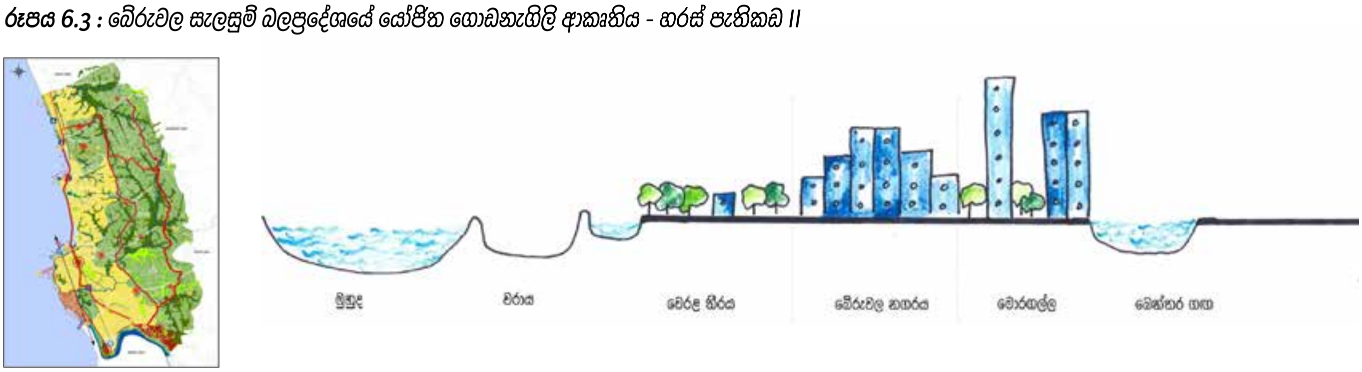


මූලාශ්‍රය : *බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

එම අන්තර් සම්බන්ධතාවය ඔස්සේ සංවර්ධන විභාවනාවයන් වැඩි දියුණු වන උස්බිම්වල පිහිටි දැනට දියුණු වෙමින් පවතින සහ නව සේවා ජාලයක් ඇති කිරීම මඟින් ඒවා වෙත අනාගත සංවර්ධනය සංකේන්ද්‍රණය කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. දැනට පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය වන අයුරින් මෙම උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් ද පළමු පෙළ උප නගර හා දෙවන පෙළ උප නගර ලෙස සංවර්ධනය වීමට යෝජනා කෙරේ. රූපය 6.2 හි දැක්වෙන ගොඩනැගිලි ආකෘතිය මඟින් දක්වා ඇත්තේ ඉහත සඳහන් කරන ලද නාගරික ධූරාවලිය යටතේ වර්ෂ 2030 වනවිට සංවර්ධන දිශානතියේ පිළිබිඹුවයි.

එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන ආර්ථික විභවතාවයක් වන සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා වෙරළ ඉම ප්‍රදේශය සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙස නිර්මාණය කිරීමත් ඒ තුළින් වර්ෂ 2030 වනවිට බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපාය මාර්ග හා ව්‍යාපෘති යෝජනා කෙරේ. රූපය 6.3 මඟින් දක්වා ඇති පරිදි පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වෙරළ කලාපය අදියර දෙකක් යටතේ විවෘත කිරීමත් වෙරළ ඉම ප්‍රධාන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානය ලෙස බේරුවල සංවර්ධනය කිරීමත් ඒ හා යාබදව පවතින ඉහළ සංචාරක ආකර්ශනයක් හා සංචාරක හෝටල් සහිත මොරගල්ල වෙරළ කලාපය ඉහළ ගොඩනැගිලි ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූපය 6.3 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය - හරස් පැතිකඩ II

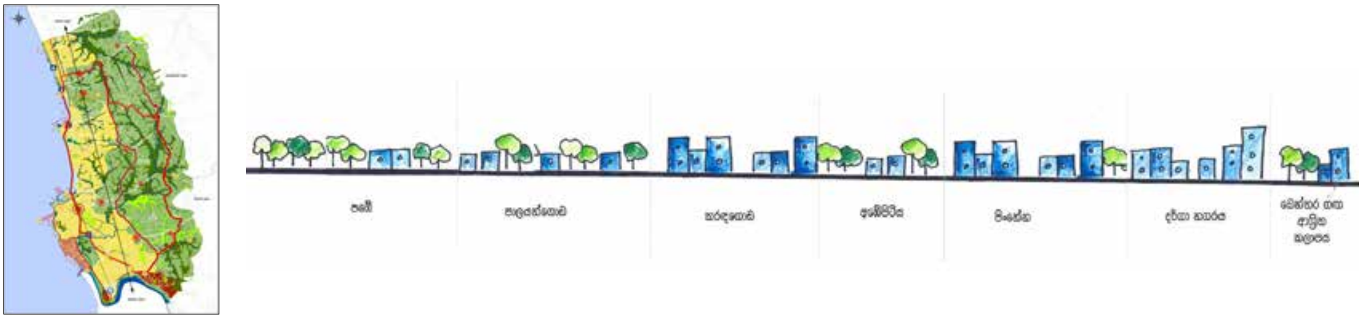


මූලාශ්‍රය : බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

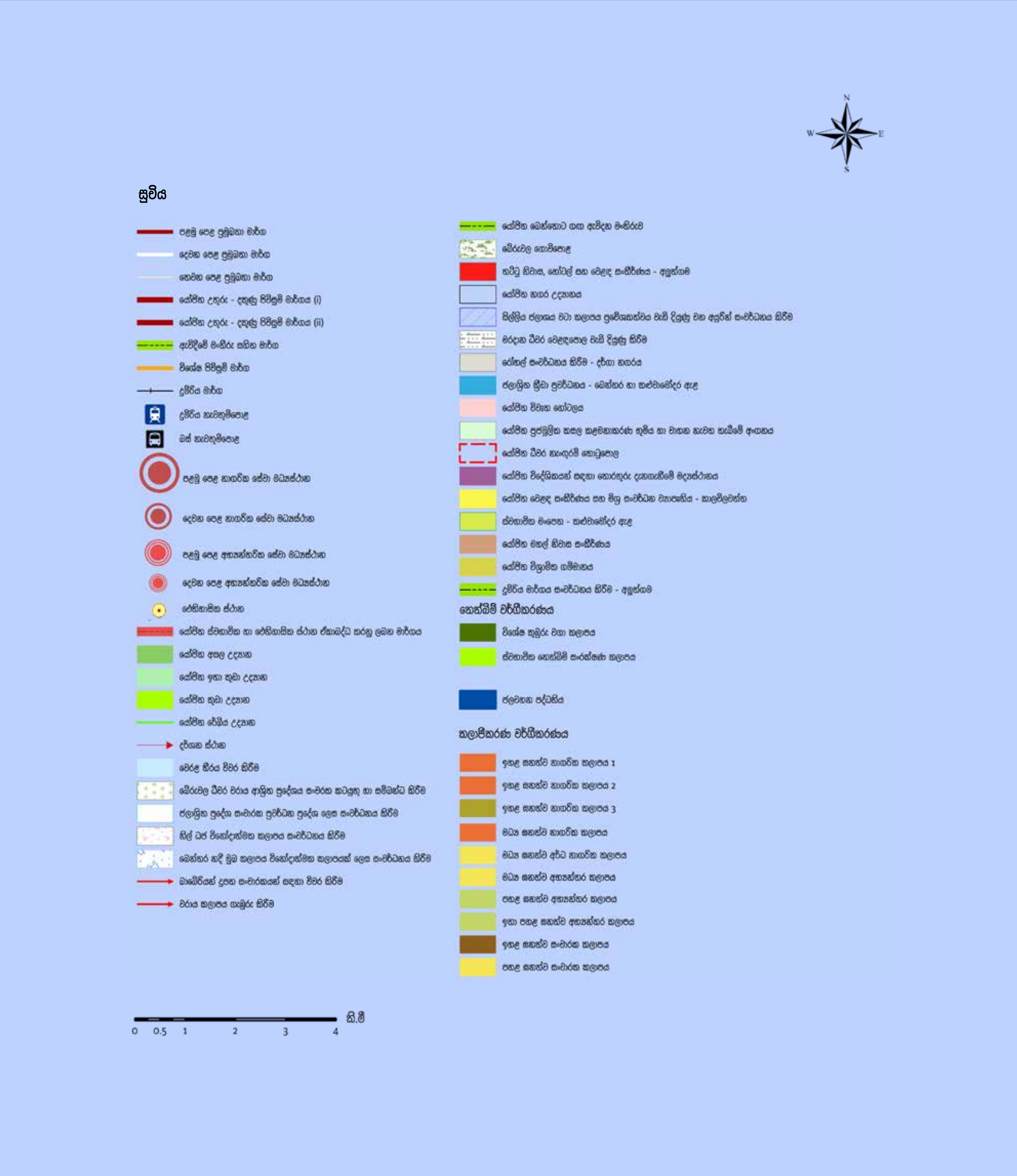
විශේෂයෙන් ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට වන්නට පිහිටා ඇති පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ආරක්ෂා කරගනිමින් වෙරළ ඉම කේන්ද්‍ර කරගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයේ කුඩා සේවා මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. රූපය 6.4 මඟින් දැක්වෙන්නේ යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට වන්නට අපේක්ෂා කෙරෙන තුලිත සංවර්ධන ආකෘතියයි.

මෙසේ සකස් කරන ලද යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සිතියම 6.1 මඟින් දැක්වෙන අතර මේ පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයක් දෙවන කොටසෙන් විස්තර කෙරේ. මෙම අපේක්ෂිත සංවර්ධනය ළඟා කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය සංවර්ධන කලාප, කලාපීකරණ රෙගුලාසි සහ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි මෙන්ම එක් එක් කලාපයන් සඳහා වන කලාප සංගුණකයන් පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විමසුමක් දෙවන කොටසෙහි දැක්වේ.

රූපය 6.4 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය - හරස් පැතිකඩ III



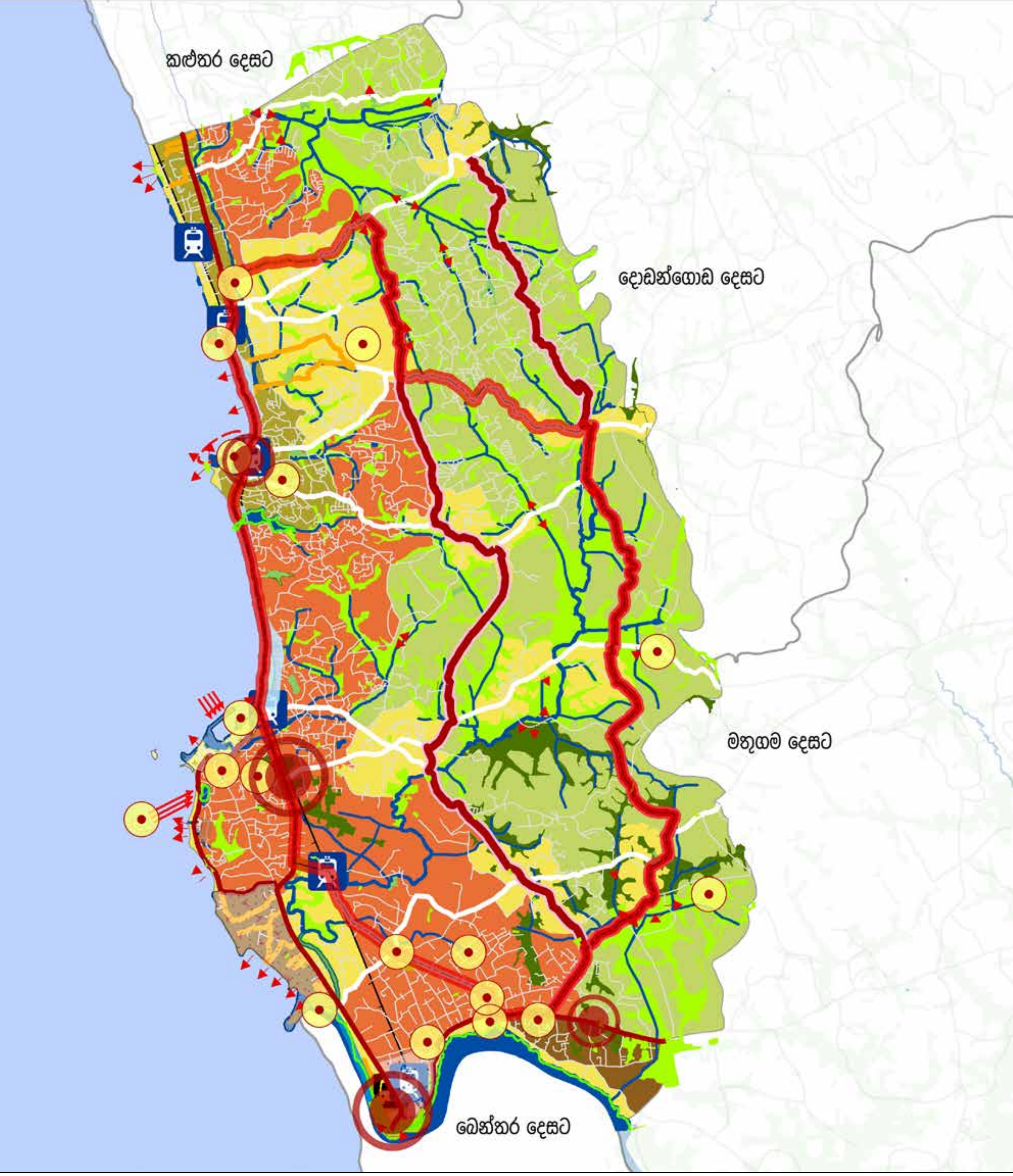
මූලාශ්‍රය : බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය



යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම – බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය **බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030)**

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය


කළුතර දෙසට
දොඩන්ගොඩ දෙසට
මතුගම දෙසට
බෙන්තර දෙසට

6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

වර්ෂ 2030 වන විට බේරුවල නගරය, දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ ආරම්භක ද්වාරය බවට පත්කරමින්, කෘෂිකර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය හා මැණික් වෙළඳපොළ ඔස්සේ ලබන ආර්ථික සමෘද්ධියත්, සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතියත් හේතුකොට ගෙන සමෘද්ධිමත් නගරයක් හා මානව හිතකාමී පරිසරයකින් හෙබි නගරයක් ලෙසින් දියුණුවට පත් කිරීමේ අරමුණින් යුතුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වන බැවින් එම දැක්ම සහ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා සමාජීය හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම ඉතා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි.

දැනට ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග පද්ධතිය ඇතුළු මූලික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමටත්, වෙරළාසන්න කලාපයන්වල අධික පීඩනයකින් යුතුව ඒකරාශී වී ඇති ජනගහනය සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට මුදා හැරීමටත් අවශ්‍ය උපායමාර්ගික සැලසුම් මෙමගින් හඳුන්වා දීමටත් අපේක්ෂා කර ඇත.

ඒ අනුව මෙහිදී ප්‍රධාන අංශයන් දෙකක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි. එනම් භෞතික වශයෙන් පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අදාළ උපායමාර්ගික සැලසුම් හා සමාජීය වශයෙන් පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට අදාළ උපායමාර්ගික සැලසුම් වශයෙනි. මේ යටතේ පහත ක්ෂේත්‍රයන් පිළිබඳව අවධානය යොමු කෙරේ. එනම්,

- *සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම*
- *මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම*
- *ජල සැපයුම් සැලැස්ම*
- විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම
- අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම
- ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම වශයෙනි.

මෙම එක් එක් සැලසුම් පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණයන් ඉදිරියේදී විමසා බැලෙන අතර මෙම සියලු සැලසුම් සඳහා පදනම වන අනාගත ජනගහනය හා ජන ඝනත්ව පුරෝකථනය පිළිබඳව මීළඟට විමසා බැලේ.

6.3.1. ජනගහනය පුරෝකථනය

වගුව 6.1 මගින් දක්වා ඇති පරිදි බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා ජනගහනය පුරෝකථනය සිදු කිරීම සඳහා යොදාගනු ලැබුයේ ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගයයි. පසුගිය අවුරුදු කිහිපය සලකා බැලීමේදී ජනගහන වර්ධනය සිදුවී ඇත්තේ ස්වභාවික වර්ධන වේගයට අනුවය. මෙහි ඇති සුවිශේෂීත්වය වනුයේ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ඇති නගර සභා බලප්‍රදේශයේ හා ප්‍රදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ ජනගහන වර්ධනය ඒ ඒ ප්‍රදේශයන්ට අවේනික වූ ලක්ෂණ අනුව එකිනෙකට පැවතීමයි.

නගරසභා බලප්‍රදේශයේ ජනගහන වර්ධන වේගය සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර එය 0.99% ක් වේ. ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ එය 0.81% ක සාපේක්ෂ අඩු අගයක් පෙන්නුම් කරයි.

මේ අනුව එක් එක් පරිපාලන ප්‍රදේශයන්හි ජනගහනය වර්ධනය පහත පරිදි පුරෝකථනය සිදු කරන ලදි.

වගුව 6.1 : ජනගහන පුරෝකථනය

පරිපාලන ඒකකය	වර්ධන වේගය %	2012	2017	2019	2030
නගර සභා බලප්‍රදේශය	0.99	37,772	40,511	45,172	48,660
ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය	0.81	127,176	135,192	147,767	158,633

මූලාශ්‍රය : බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය (2019)

සමස්ථ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ජනගහනය 2030 වන විට 207,293 ක් වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය. වර්තමාන ජනගහනයට අනුව එනම්, 2019 හා සංසන්දනාත්මකව බලන කළ එය 14,354 කින් පමණ වැඩිවනු ඇතැයි අපේක්‍ෂා කෙරේ.

6.3.1.1. සංක්‍රමණික ජනගහන පුරෝකතනය

වසර 2030 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බාහිරින් පැමිණෙන පුද්ගලයන් කොපමණද යන්න ගණනය කරන ලදී. මෙය ගණනය කිරීම සිදු කළ ආකාරය දෙවන කොටසෙහි යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම යටතේ වැඩි දුරටත් දක්වා ඇත. සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සංචාරක, වාණිජ, කර්මාන්ත හා ආයතනික යන අංශ සඳහා කොපමණ ප්‍රමාණයක් පැමිණෙනවාද යන්න ගණනය කරන ලදී. ඒ අනුව 2030 වන විට 106,047 ක් වනු ඇතැයි අපේක්‍ෂා කෙරේ. එය 2019 සංසරණ ජනගහනය වර්ෂ 2030 හා සන්සන්දාත්මකව බලන කළ 30,000 ක පමණ විට වැඩි වීමක් පෙන්නුම් කරයි.

මේ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සිදු කරනු ලබන සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම හා ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා 2030 වන විට වැඩි වන ජනගහන පුරෝකතනයන්වලට අනුව සිදු කරන ලදී.

6.3.2. නිවාස ව්‍යාප්තිය සහ නිවාස ඝනත්වය

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ (වගුව 6.2 මඟින් දැක්වෙන පරිදි) අනුව 2016 වර්ෂයේ මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 37,363 ක් වන අතර, එයින් 33,148 ක් එනම්, 88.7% ක් ස්ථිර නිවාස වීම නේවාසික කලාපයක් වශයෙන් ගත්කළ ඉහළ විභවතාවයක් ලෙස පෙන්නුම් කළ හැක.

ස්ථිර, අර්ධ ස්ථිර, තාවකාලික සහ නිවාස නොමැති සංඛ්‍යාව ඉහළ යාම සඳහා ආසන්නතම හේතුව ලෙස සුනාමි විපත හඳුන්වාදිය හැකි අතර, ඉන් බොහොමයක් දෙනා ධීවර සහ මී රා කර්මාන්තය ජීවනෝපාය කරගත් වෙරළට සමීපව ස්ථානගතවූවන් වේ. සුනාමි උවදුර නිසා අවතැන් වූවන්ගෙන් කොටසක් සඳහා නිවාස ව්‍යාපෘති පර්යන්ත ප්‍රදේශවල ඉදිකොට ඇත.

වගුව 6.2 : බේරුවල නිවාසවල ස්වභාවය - 2016

	නිවාසවල තත්ත්වය			නිවාස එකතුව	නිවාස නොමැති
	ස්ථිර	අර්ධ ස්ථිර	තාවකාලික		
නිවාස ගණන	33,148	3018	1197	37,363	1,406
ප්‍රතිශතය(%)	88.7	8.07	3.2	100.00	

මූලාශ්‍රය : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, සම්පත් පැතිකඩ (2016)

නොසේවුවන්, නිවාස පහසුකම්, මිනිසාගේ මූලික අයිතිවාසිකමක් ලෙස සැලකෙන හෙයින් 12% ක ප්‍රතිශතයක් පෙන්නුම් කරන අර්ධ ස්ථිර සහ තාවකාලික නිවාසත්, නිවාස නොමැති 1,406 ත්, නිවාස ආශ්‍රිත ගැටළුවක් ලෙස සැලකිය යුතු වේ.

වගුව 6.3 : අනාගත නිවාස අවශ්‍යතාවය බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය

වර්ෂය	ජනගහනයේ වැඩිවීම	පුරෝකථන ජනගහනය	නිවාස අවශ්‍යතාවය
2015		*171,131*	*2,187*
2018	*4,572*	*175,703*	*2,488*
2030	*31,591*	*207,294*	*7,897*
එකතුව			*12,572*

මූලාශ්‍රය : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, සම්පත් පැතිකඩ (2016)

ඉහත වගුව 6.3 මඟින් දක්වා ඇති පරිදි සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ නිවාස අවශ්‍යතාවය සළකා බැලීමේදී, 2015 වර්ෂයේ 171,131 ක ජනගහනයට 2187 ක නිවාස අවශ්‍යතාවයක් පවනි අතර එය 2018 වනවිට 2488 ක් දක්වා වැඩි වේ. නමුත් 2030 වනවිට 207,293 ක් වන ජනගහනයට අවශ්‍ය නිවාස ප්‍රමාණය 7897 ක් වේ. මෙහිදී එක් පවුලක සාමාජිකයින් 4 ක් යැයි සලකා ගණනය කිරීම් සිදු කර ඇත. ඒ අනුව බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන මුළු නිවාස අවශ්‍යතාවය 12,572 ක් වනු ඇත.

මෙහිදී වැඩි වන ජනගහනය හා ජන ඝනත්වය යෝජිත භූමි පරිහරණ හා කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව එක් එක් කලාපවල ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව 2030 වනවිට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් දැනට පවතින අවිධිමත් නිවාසයන් වෙනුවට විධිමත් නිවාස වැඩපිළිවෙලක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනේ. විශේෂයෙන්ම බෙන්තර ගඟ හා වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිතව නිවාස ඉදිකිරීමේදී හඳුනාගත් ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසිවලට අනුකූලව ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ. මේ වනවිට සුනාමි උවදුරු අවදානම් තත්ත්වය සහිත කලාපවල නැවත අනවසරයෙන් පදිංචි වී ඇති ධීවර ජනතාව වෙනුවෙන් සියලු පහසුකම් සහිතව නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

6.3.2.1. නිවාස ඝනත්වය

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ වැඩිම නිවාස ඝනත්වයක් පවතින ග්‍රාම සේවක වසම් ලෙස හෙට්ටියාකන්ද,සීනවත්ත, වැලිපිටිය, පොතුවිල බටහිර, මහගම්මැද්ද, අක්කරමලය, ගඟඅද්දර. ගනේගම සහ කුඩා පයාගල දකුණ හඳුන්වා දිය හැකි අතර පරණකඩේ,කංකානම්ගොඩ දන්වත්තගොඩ, බඳනාගොඩ, ජිරිගල්ගොඩැල්ල සහ කාලවිල යන වසම්වල අඩු නිවාස ඝනත්වයක් හඳුනාගත හැකිය. පොදු පහසුකම්වල පවතින ඌණතාවය, වාණිජ හා පරිපාලන කටයුතු එම ප්‍රදේශවල ස්ථානගත වී නිබීම සහ පදිංචිය සඳහා සුදුසු ඉඩම් නොමැති වීම මෙම අඩු නිවාස ඝනත්වය සඳහා හේතු වී ඇත.

6.3.3. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සඳහා වන අනාගත සැලසුම් සහ ආයෝජන අවස්ථාවලට මඟපෙන්වීම සහ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමඟ අපේක්ෂිත අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් කෙසේ සංවර්ධනය විය යුතු ද යන්න පිළිබඳව මෙමඟින් විස්තර කෙරේ.

මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමඟ සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපනික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් රට අභ්‍යන්තරයේ වාසය කරනු ලබන ජනතාව වෙනුවෙන් පවතින පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ. බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ දැනට පවතින සමාජීය යටිතල පහසුකම් වැඩිවන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් පැවතියද එම පහසුකම් නව නවත් සංවර්ධනය කරමින් වැඩි වන ජනගහනයට සේවාවන් සැපයීම මෙහි මූලික අරමුණ වේ.

6.3.3.1. අධ්‍යාපනික පහසුකම්

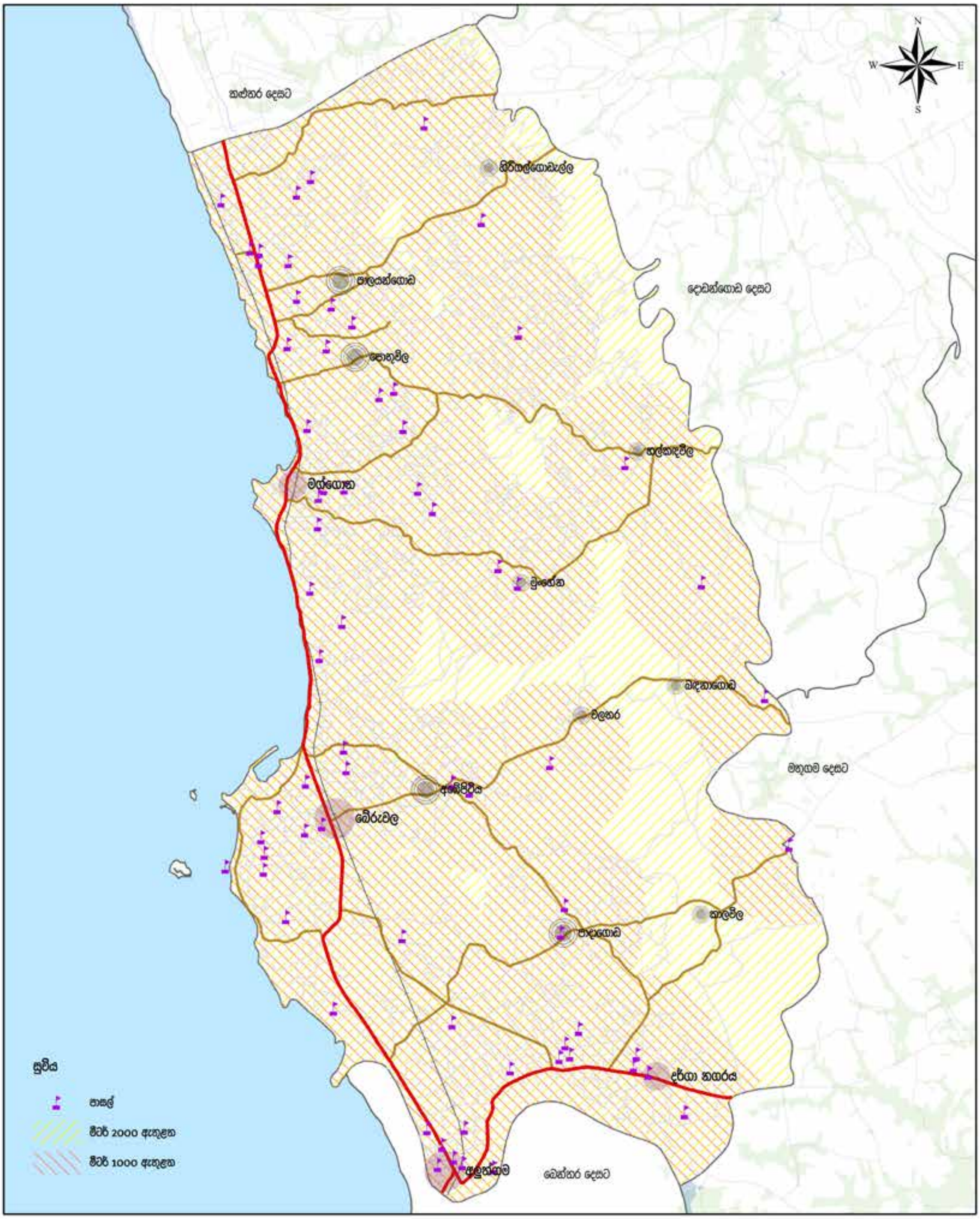
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී, පාසල් වර්ගීකරණය තුළ ජාතික හා පළාත් පාසල් ඇතුළු මුළු පාසල් 50 ක් පිහිටා ඇති අතර ඉන් 1 AB කාණ්ඩයට අයත් පාසල් 8 ක් ද, 1 C කාණ්ඩයට අයත් පාසල් 8 ක් ද, 2 කාණ්ඩයට අයත් පාසල් 26 ක් හා 3 කාණ්ඩයට අයත් පාසල් 6 ක් වශයෙන් පිහිටා ඇත.

වර්තමානය වනවිට 30,894 ක ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපනය ලබන අතර සිංහල, දෙමළ යන මාධ්‍ය දෙකටම අයත් පාසල් ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇත. තවද පෞද්ගලික පාසල් 7 ක් පමණ පවතින අතර දර්ගා නගරය ආශ්‍රිතව එම පාසල් වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇත. ප්‍රදේශය තුළ රජයේ කාර්මික විද්‍යාල මෙන්ම පෞද්ගලික අංශයේ විද්‍යාලද පිහිටා ඇත. මේ අනුව බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ අධ්‍යාපන ආයතන වල පිහිටීමේ සිට කිලෝමීටර එකක හා කිලෝමීටර දෙකක පරිධියක් යටතේ සිදු කළ අධ්‍යාපන සේවා පහසුකම් විශ්ලේෂණය යටතේ සමස්ථ සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා විහිදී පැතිරුණු අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තවීම හඳුනා ගත හැකිය. එම අධ්‍යාපන පහසුකම් හි ව්‍යාප්තිය සිතියම 6.2 මඟින් දැක්වේ.

තවද, මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් සිදුකරන පවත්නා මාර්ගයන්හි තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීමත් නව මාර්ගයන් හඳුන්වා දීමත් යනාදිය මඟින් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල සිසුන් හට නාගරික පාසල් වෙත ප්‍රවේශ වීමේ පහසුකම් තවදුරටත් ඇති කෙරේ. මෙම දත්ත අනුව වර්තමාන හා අනාගත ජනගහනයට අවශ්‍ය අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබා දීම සඳහා වන අධ්‍යාපන ආයතනයන්හි පැවතීම සතුටුදායක මට්ටමක පවතින බව තහවුරු කළ හැකිය.

එමෙන්ම වර්ෂ 2030 වන විට බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා අපේක්ෂිත සංචාරක ආකර්ෂණ-යන්ගේ ඉහළ යාම වසරකට 30,000 ක් පමණ වේ. වර්තමාන ලෝකයේ භාවිත වන නව සංචාරක ආකර්ශනීය ක්‍රමෝපායන් ලෙස නව ආයුර්වේද ක්‍රම, නව ආහාර රටාවන් ආදී සංචාරක ආකර්ශනය දිනාගත හැකි ආගන්තුක සත්කාරය පිළිබඳව ගවේෂණාත්මක ඉගැන්වීම සහිත සංචාරක පාසලක අවශ්‍යතාවයක් පවතී. එමඟින්, ප්‍රදේශයේ තරුණ තරුණයින්ට නව අධ්‍යාපන දිශානතියක් ලබාදෙන අතර ඒ මඟින් ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියා විශාල ප්‍රමාණයක් ජනනය කිරීමට ද ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසේ.

සිතියම 6.2 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා අධ්‍යාපනික පහසුකම් වල පැතිරීම



වර්තමානය වනවිට පවත්නා
අධ්‍යාපන පහසුකම්වල පැතිරීම
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

6.3.3.2. සෞඛ්‍ය පහසුකම්

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා බේරුවල දිසා රෝහල, අලුත්ගම ග්‍රාමීය රෝහල හා දර්ගා නගර පර්යන්ත රෝහල ලෙස ප්‍රධාන රෝහල් 3 ක් පිහිටා ඇත. අවට ප්‍රදේශවල ජනතාව සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා මෙම රෝහල් සඳහා පැමිණෙන අතර වැඩිදුර ප්‍රතිකාර සඳහා නාගොඩ මහා රෝහල කරා ගමන් කරනු ලැබේ. මීට අමතරව, පෞද්ගලික රෝහල් 3 ක්, ආයුරුවේද රෝහල් 2 ක් හා පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන විශාල ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශය පුරා පිහිටා ඇත. බේරුවල දිසා රෝහල වාට්ටු 3 කින් හා ඇඳන් 63 කින් ද, අලුත්ගම ග්‍රාමීය රෝහල වාට්ටු 4 කින් හා ඇඳන් 50 කින් සහ දර්ගා නගර පර්යන්ත රෝහල වාට්ටු 3 කින් හා ඇඳන් 59 කින් සමන්විත වේ.

මේ අනුව බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානවල පිහිටීමේ සිට කිලෝමීටර දෙකක හා කිලෝමීටර හතරක පරිධියක් යටතේ සිදු කළ විශ්ලේෂණයන්ට අනුව සමස්ථ සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා විහිදී පැතිරුණු සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල ව්‍යාප්තවීම සිතියම 6.3 අනුව හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව වර්තමාන ජනගහනය සඳහා මෙම සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් මට්ටමක පැවතියද අනාගතයේදී නේවාසික ජනගහනය හා ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන ජනගහනය සැලකීමේදී බේරුවල දිසා රෝහලේහි වෛද්‍යවරුන් සංඛ්‍යාව හා රෝහල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් මට්ටමක නොවතින අතර එය මූලික රෝහලක් දක්වා ඉහළ නැංවීමටත්, අලුත්ගම හා දර්ගා නගර රෝහල්වල පහසුකම් ඉහළ නැංවීමට ද මෙම සැලසුම යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳුනු නූතන ආයුර්වේද ක්‍රම සහිත ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීමටත්, ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද නේවාසික හා සේවා මධ්‍යස්ථාන සඳහා සෞඛ්‍ය සායන ඇතිකිරීමත් මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදුකිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

6.3.3.3. පොදු සේවා පහසුකම්

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සමාජීය අපරව්‍යූහ පහසුකම් සඳහා වන අනාගත සැලසුම් හා ආයෝජන අවස්ථා වලට මඟ පෙන්වීම සහ සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා අපේක්ෂිත අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට 2030 වන විට පොදු පහසුකම් වල පැතිරීම පිළිබඳ හඳුනා ගැනීම වැදගත් වේ.

මෙහිදී ජනාවාස ප්‍රමුඛතාගත කිරීමට අනුව සැලසුම් බලප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් මොනවාද යන්න ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ.

මෙහිදී පවතින උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළ සංකේන්ද්‍ර වූ සංවර්ධනයක් ඇති කරලීම සඳහාත් උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළ ජනයාට සුව පහසු අන්දමට තම අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීමට හැකි පරිදි මූලික පහසුකම් සපයා දීම සඳහා අවශ්‍ය යෝජනා ඉදිරිපත් කෙරේ.

ඒ අනුව පවතින විභවතා සහ වර්තමාන තත්ත්වය සලකා බලමින් මෙම නාගරික හා උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන වලට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් සැපයීමට යෝජනා කෙරෙන අතර වර්තමානයේ පවත්නා මූලික පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය සිතියම 6.4 පරිදි වේ.

සිතියම 6.3 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල පැතිරීම

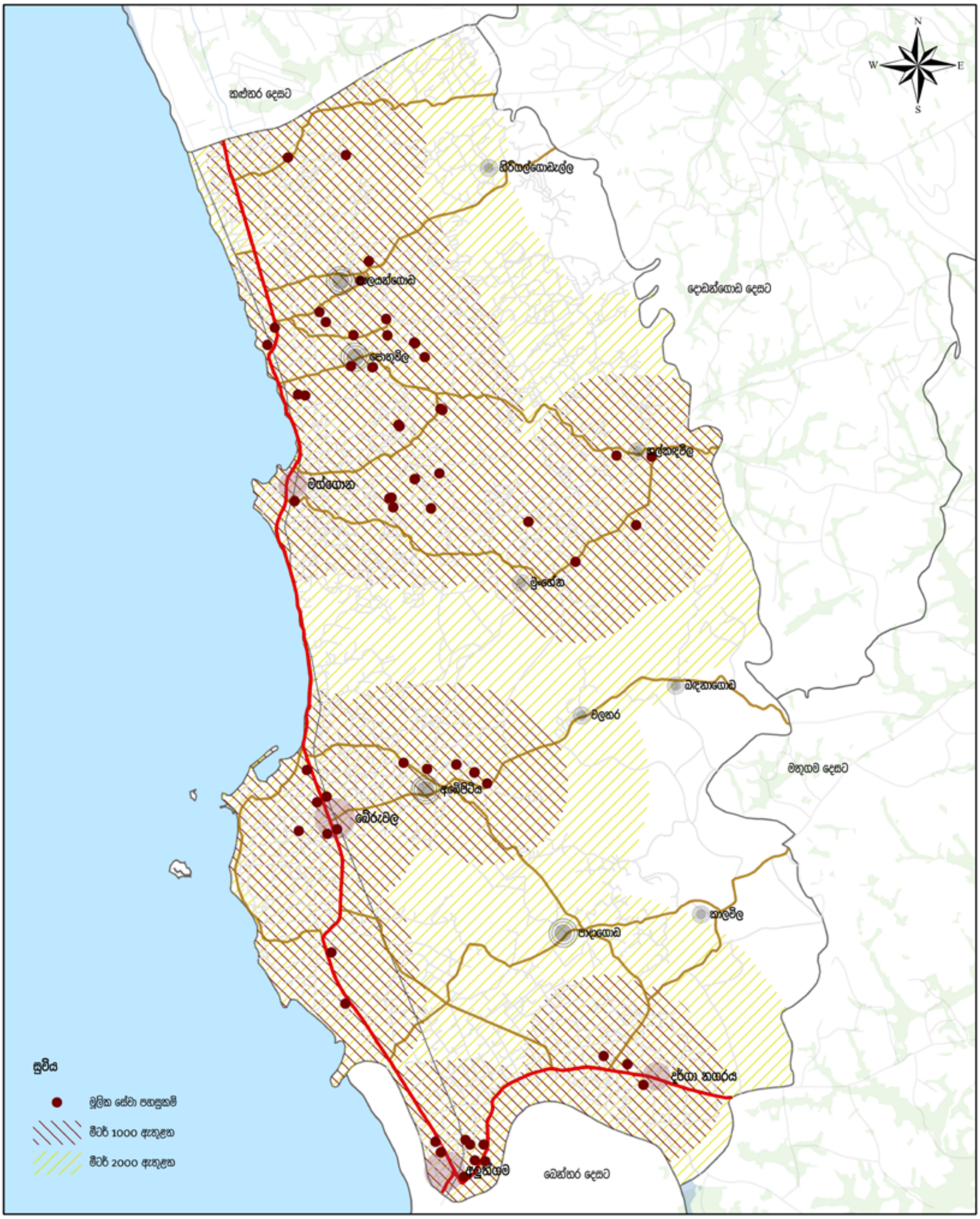
වර්තමානය වනවිට පවත්නා
සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල පැතිරීම
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය | බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) | සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

සිතියම 6.4 : බේරුවල ප්‍රාදේශයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා මූලික සේවාවන්



වර්තමානය වනවිට පවත්නා
මූලික සේවා පහසුකම්වල පැතිරීම
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධන කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම

6.3.4. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම

වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේදී වැදගත් සහ ප්‍රධාන මෙහෙයක් ඉටු කරනු ලබන අතර, එය ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනයට ද සෘජුවම ඉවහල් වේ. එම නිසා මෙය බේරුවල ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනයේ මූලික අඩිතාලම වන අතර, මෙම සැලසුම තුළින් මාර්ග සංවර්ධනය හා සබැඳුනු උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් සහ ක්‍රියාමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා සහ නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ දැනට ප්‍රදේශය පුරා විසිරුණු විධිමත් මාර්ග ජාලයක් පැවතුන ද එම මාර්ගවල පළල, භෞතික තත්ත්වය, ප්‍රවේශකත්වය සහ ධාරිතාවය, පවතින ජනාවාසවල අවශ්‍යතාවයට පවා ප්‍රමාණවත් නොවන පරිදි ඉතා දුර්වල තත්ත්වයක පවතී. මේ නිසා අනාගතයේ වැඩිවන ජනගහනයටත්, ජනගහන වර්ධනයත් සමඟ සැලසුම් බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට ගමන් කරන්නා වූ ජනගහනයටත්, සංචාරක කර්මාන්තය සහ යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් දිරි ගැන්වීම සඳහාත් හඳුනාගත් මාර්ග ජාලයක් සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ. එය සිතියම 6.5 මඟින් දැක්වේ.

තවදුරටත් මාර්ග සංවර්ධනය බලාත්මක කිරීම සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි දෙවන කොටසෙහි එන සංවර්ධන ප්‍රදේශයට අදාල පොදු රෙගුලාසි පරිච්ඡේද 07 මඟින් වැඩිදුරටත් විස්තර කෙරේ.

වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය

දැනට පවතින මාර්ග පද්ධතිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී, එම මාර්ගයන්හි හිමිකාරීත්වය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී, පළමු පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය යටතටත්, දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන් පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය යටතට සහ තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති සියලුම මාර්ගයන් පළාත් පාලන ආයතනයන් යටතටත් හිමි වේ. එසේ ව්‍යාප්තව පවතින වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය සිතියම 6.6 මඟින් දැක්වේ.

යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය

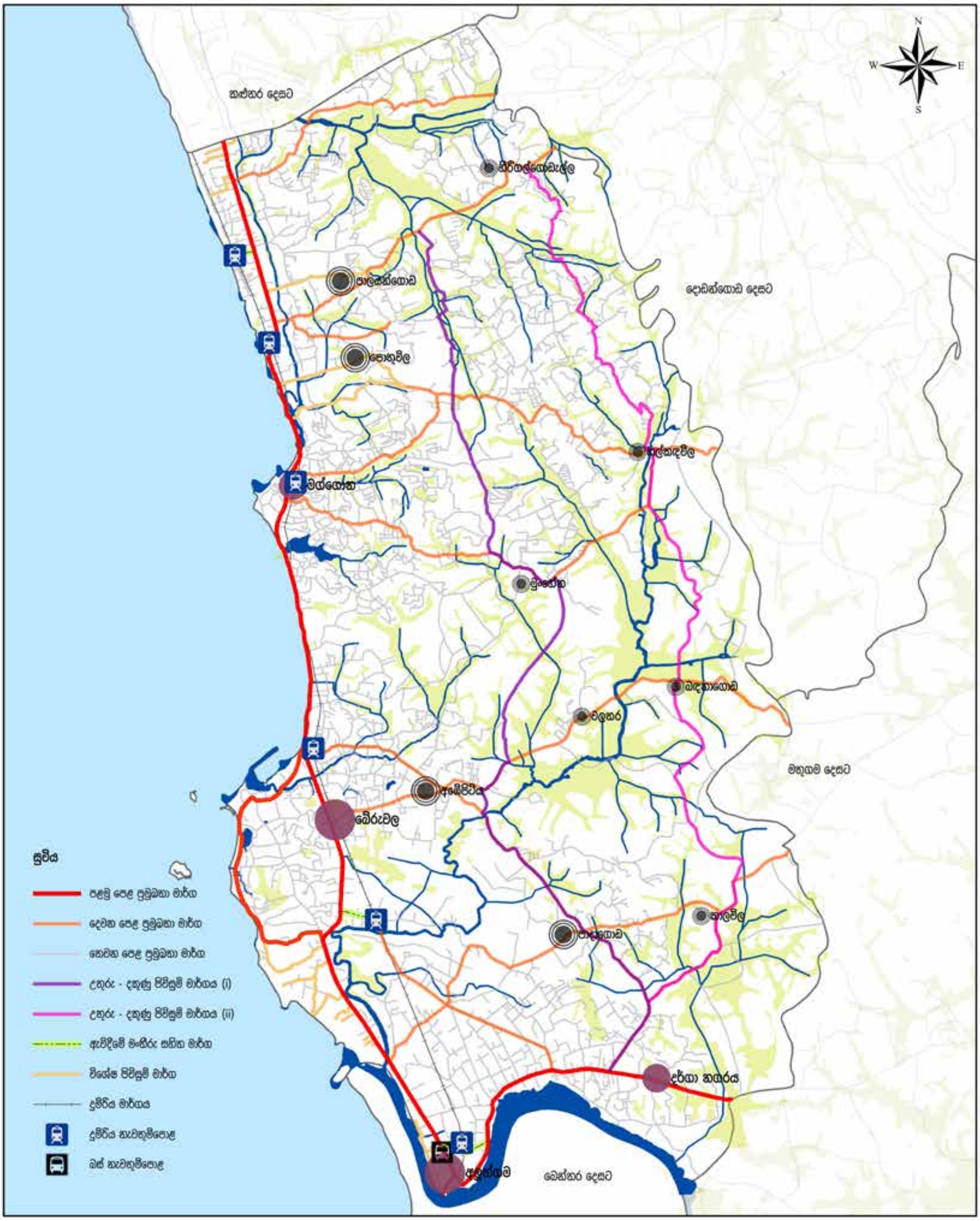
2030 වන විට යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී, එම මාර්ගයන් මාර්ග හිමිකාරීත්වය මත පදනම්ව වගුව 6.4 හි දැක්වෙන පරිදි කාණ්ඩ කළ හැකිය. එම යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය සිතියම 6.7 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.4 : සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවත්නා යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය සහ ඒවායෙහි හිමිකාරීත්වය

මාර්ගයේ වර්ගය	**හිමිකාරීත්වය**
පළමු පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*
දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	*පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*
තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයන්	*පළාත් පාලන ආයතන*
විශේෂ පිවිසුම් මාර්ග	*පළාත් පාලන ආයතන*
යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා සම්බන්ධ මාර්ගය (i)	*පළාත් පාලන ආයතන*
යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා සම්බන්ධ මාර්ගය (ii)	*පළාත් පාලන ආයතන*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය 2018*

සිතියම 6.5 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ යෝජිත ඒකාබද්ධ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම



ඒකාබද්ධ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

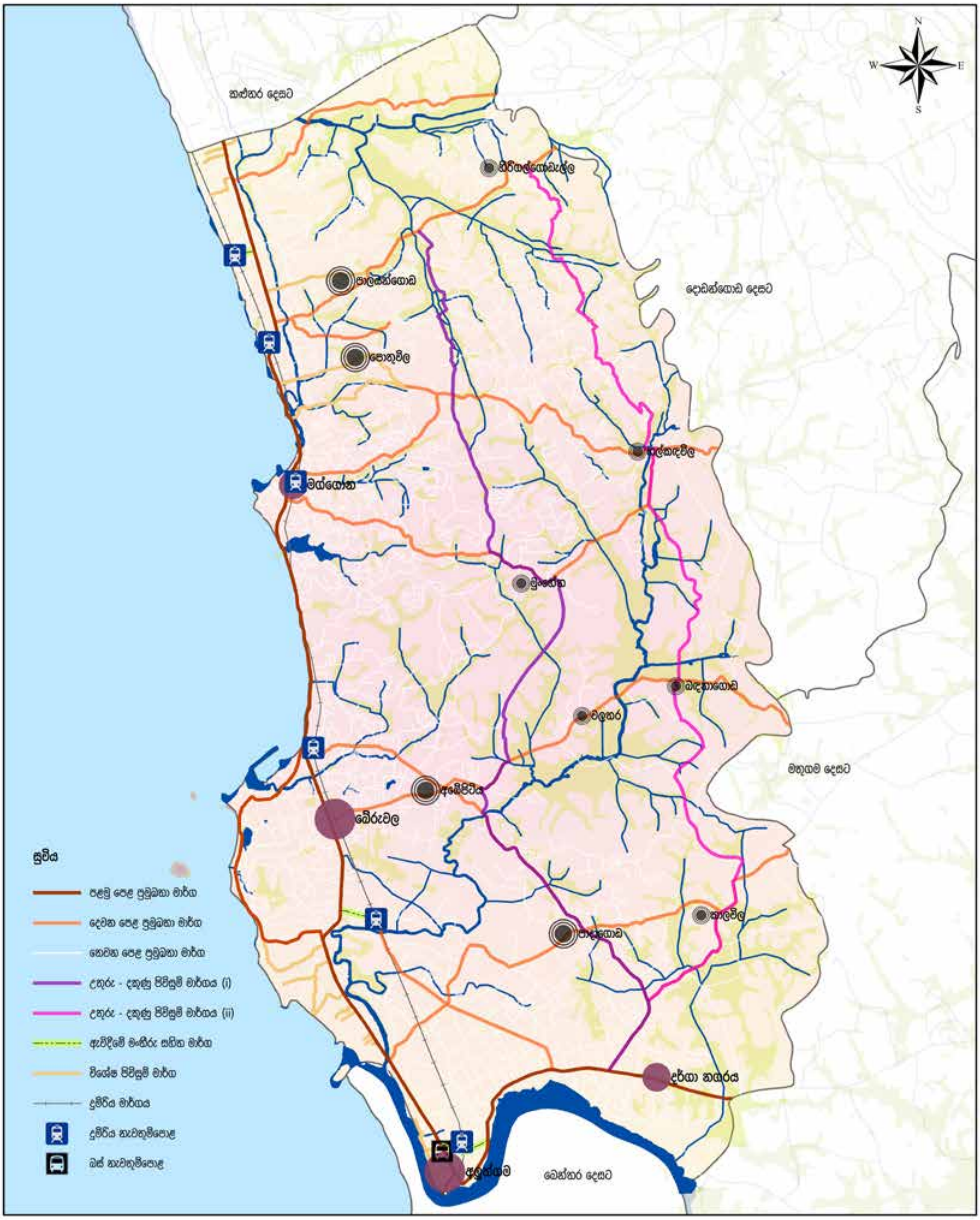
සිතියම 6.6 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පවතින වර්තමාන මාර්ග පද්ධතිය

වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

සිතියම 6.7 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය



යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

යෝජිත උපාය මාර්ග

මෙම මාර්ග සංවර්ධන සැලසුම යටතේ ගාලු පාර (මොරගල්ල සිට අළුත්ගම දක්වා වූ කලාපය) මංතීරු හතරක් යටතේ පුළුල් කිරීමටත්, බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජනා කෙරෙන අතර තවදුරටත් ගාලු පාරේ සිට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් යා කෙරෙන ප්‍රධාන මාර්ග (පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන්) පද්ධතිය විධිමත් අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට ද යෝජනා කෙරේ.

එසේම අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් ඔස්සේ නගර මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් දිවෙන මාර්ගයන් දෙකක් ද මේ යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (i)
- යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (ii)

තවදුරටත් විශේෂ සේවාවන් සපයන පිවිසුම් මාර්ගයන් ලෙස හඳුනාගත් මාර්ග (සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්, වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන්,බෙන්තර ගඟ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ පැරණි ගාලු පාරේ සිට නව ගාලු පාර වෙනට පිවිසීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග) කිහිපයක් පුළුල් කිරීමටද යෝජනා කෙරේ.

මෙම සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග දැනට පවතින මාර්ගයන් ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යෝජිත සංවර්ධන සැලසුමෙහි මූලික අඩිතාලම වන අතර, මෙම වැඩපිළිවෙල ඉහළ ප්‍රමුඛතාවයක් සහිත වැඩපිළිවෙලක් ලෙස සලකා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අනෙකුත් මූල්‍ය දායකත්වය ලබාගත හැකි ආයතන සම්බන්ධ කරගනිමින් පහත පරිදි ක්‍රියාවට නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම මාර්ග පද්ධතීන් පුළුල් කරමින් ඉදිරියේදී සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරන අතර, ඒ අනුව ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතාවය සලකා මෙම මාර්ග පද්ධතියට ගොඩනැගිලි සීමා සහ වීථි රේඛා සීමා පනවා ඒවා බලාත්මක කරනු ලැබේ.

යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය

නාගරික ප්‍රදේශ හා ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ එකිනෙකට ඒකාබද්ධ කිරීමේ අරමුණින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලය පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එම සංවර්ධනය කොටස් කිහිපයක් යටතේ හඳුනා ගත හැකිය.

1. අභ්‍යන්තර කලාපවල නගර මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය
2. විශේෂ සේවාවන් සැපයීම සඳහා යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය
3. කුඹුරු ඉඩම් සහ පහත්බිම් හරහා යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනය

I. සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය

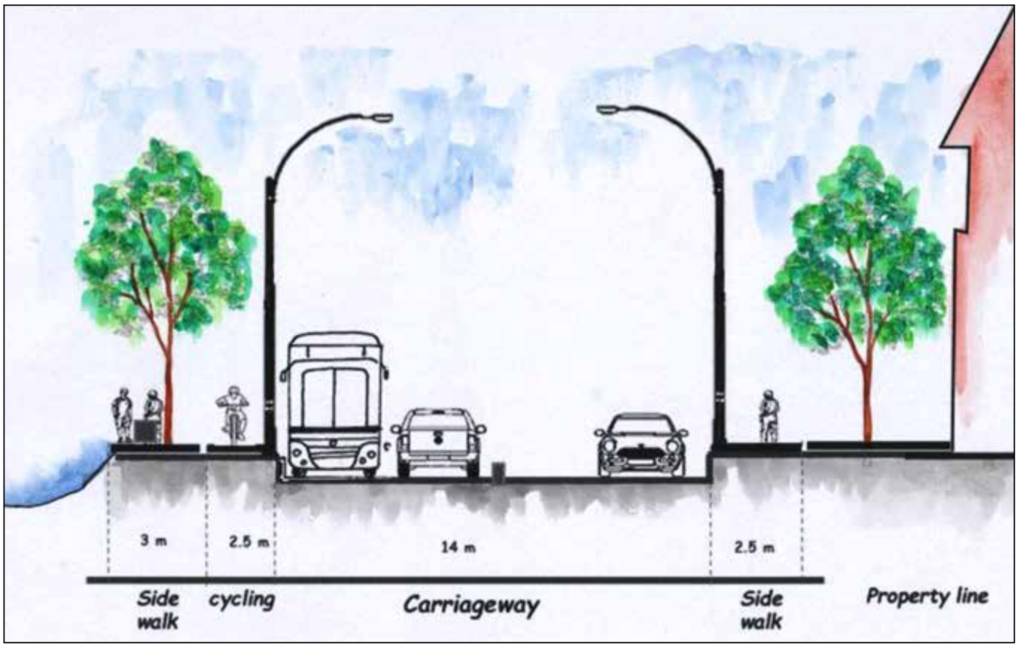
A. *ගාලු පාර (මොරගල්ල සිට අළුත්ගම දක්වා වූ කලාපය) මංතීරු හතරක් සහිතව පුළුල් කිරීම.*

වර්තමානයේදී මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා පවතින මීටර් 9-12 අතර පළල සහිත ගාලු පාර මීටර් 18-20 දක්වා පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එහිදී, යෝජිත පහසුකම් ලෙස,

- *රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (3.5 මීටර් x 4 = 14 මීටර්)*
- *රථ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් තෝරාගත් ස්ථානයන්හීදි ලබාදීම.(2.5 මීටර්)*
- *හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (1.5 මීටර් – 2 මීටර්)*

මේ අනුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගයෙහි දළ හරස්කඩක් රූපය 6.5 මඟින් දැක්වේ.

***රූපය 6.5 :** පුළුල් කිරීමට යෝජිත ගාලු පාරේ දළ හරස්කඩ*



***මූලාශ්‍රය :** බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, (2018)*

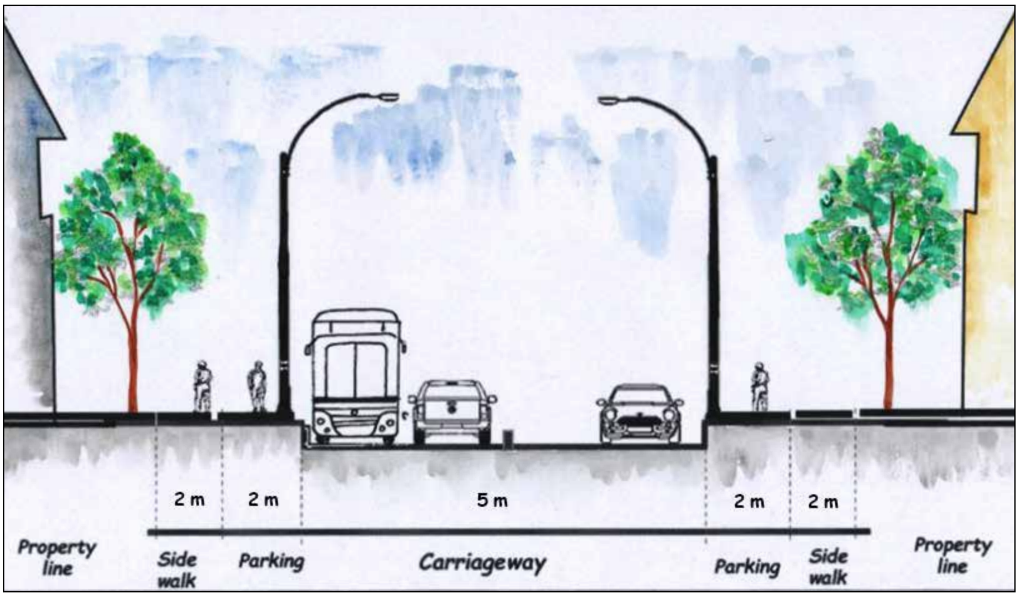
B. *බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම.*

අනාගතයේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමඟ රථවාහන තදබදයක් අපේක්ෂා කරන ගාලු පාරේ තදබදය මුදාහැරිය හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙසින් මෙම බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙසින් පහත රූපය 6.6 මඟින් දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

යෝජිත පහසුකම්

- *රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (5 මීටර්)*
- *පාපැදි සඳහා වෙන් වූ මංතීරු (2 මීටර්)*
- *හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (2 මීටර්)*

***රූපය 6.6 :** සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගයේ දළ හරස්කඩ*



***මූලාශ්‍රය :** බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, (2018)*

C. *පුළුල් කිරීමට යෝජිත, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග (මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙස)*

පුළුල් කිරීමට යෝජිත පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල වගුව 6.5 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.5 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	**පවතින පළල (මීටර්)**	**යෝජිත පළල (මීටර්)**
1	පයාගල - දොඩන්ගොඩ මාර්ගය	5	9
2	පාලයන්ගොඩ - නාගහදුව මාර්ගය	5	9
3	විහාරකන්ද මාර්ගය	5	9
4	පයාගල - කච්චේගොඩ මාර්ගය	5	9
5	පයාගල - නාවත්තුඩුව මාර්ග	5	9
6	ශාන්ත වින්සෙන්ති මාර්ගය	5	9
7	මග්ගොන, මුංහේන, හල්කඳවිල මාර්ගය	5	9
8	කංකානම්ගොඩ, කීරන්තිඩිය මාර්ගය	5	9
9	බේරුවල - අළුත්ගම්වීදිය මාර්ගය	5	9
10	ෆතා හජ්ජියාර් මාවත	5	9
11	කලුවාමෝදර - කාලවිල මාර්ගය	5	9
12	පිංහේන - පාදාගොඩ මාර්ගය	5	9
13	චීන කොටුව මාර්ගය	5	9

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය – 2018*

මෙම පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන් පුළුල් කිරීමේ ප්‍රධානතම අපේක්ෂාව වනුයේ, දැනට වෙරළබඩ ප්‍රදේශයන් වල ඒකරාශී වී ඇති අධික ජනගහනය, 2030 වන විට සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශයන් කරා ගෙනයාමයි.

යෝජිත පහසුකම්

- *රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (5 මීටර්)*
- *පාපැදි සඳහා වෙන් වූ මංතීරු (2 මීටර්)*
- *හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (මීටර් 2 – මීටර් 3)*

D. යෝජිත නව මාර්ගයන්

I. *උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය – i*
II. *උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය– ii*

මෙම යෝජිත උතුරු දකුණු සීමාවන් සම්බන්ධ කරන ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඉදිවන්නේ සංවර්ධන බලප්‍රදේශය අභ්‍යයන්තරයේ වර්තමානය වන විට පවතින සංවර්ධනය නොවූ පටු මාර්ගයන් ඔස්සේය. මෙලෙසින් දැනට නොදියුණු තත්ත්වයේ පවතින පටු මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනුයේ 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනයට පහසුකම් ලබා දීමටත් සංවර්ධන පීඩනය සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට මුදා හැරීමටත් අභ්‍යන්තරයේ පවතින උපනාගරික කලාපයන් සංවර්ධනය කිරීමටත්ය.

සිතියම 6.8 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය

යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (i)
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය | බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) | සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

I. යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය – i

වගුව 6.6 : යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය i සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගයන්

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොටස		යෝජිත දිග (කි.මී.)	යෝජිත පළල (මී.)
	සිට	දක්වා		
යක්වත්ත පාර	අධිකාරීගොඩ	පාදාගොඩ	1.3	09
පාදාගොඩ - අඹේපිටිය මාර්ගය	පාදාගොඩ	අඹේපිටිය	2.6	09
අඹේපිටිය - මුංහේන මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය)	අඹේපිටිය	මුංහේන	4.0	09
මුංහේන - පොතුවිල මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය)	මුංහේන	පොතුවිල	2.28	09
පොතුවිල හංදියේ සිට කව්වේගොඩ පාර හරහා නාගහදූව පාරට ඇති මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සම්බන්ධතාවය)	පොතුවිල හංදිය	නාගහදූව පාර	1.0	09
මුළු දිග			**11.18**	**45**

මූලාශ්‍රය : *මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය (2018)*

II. යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය – ii

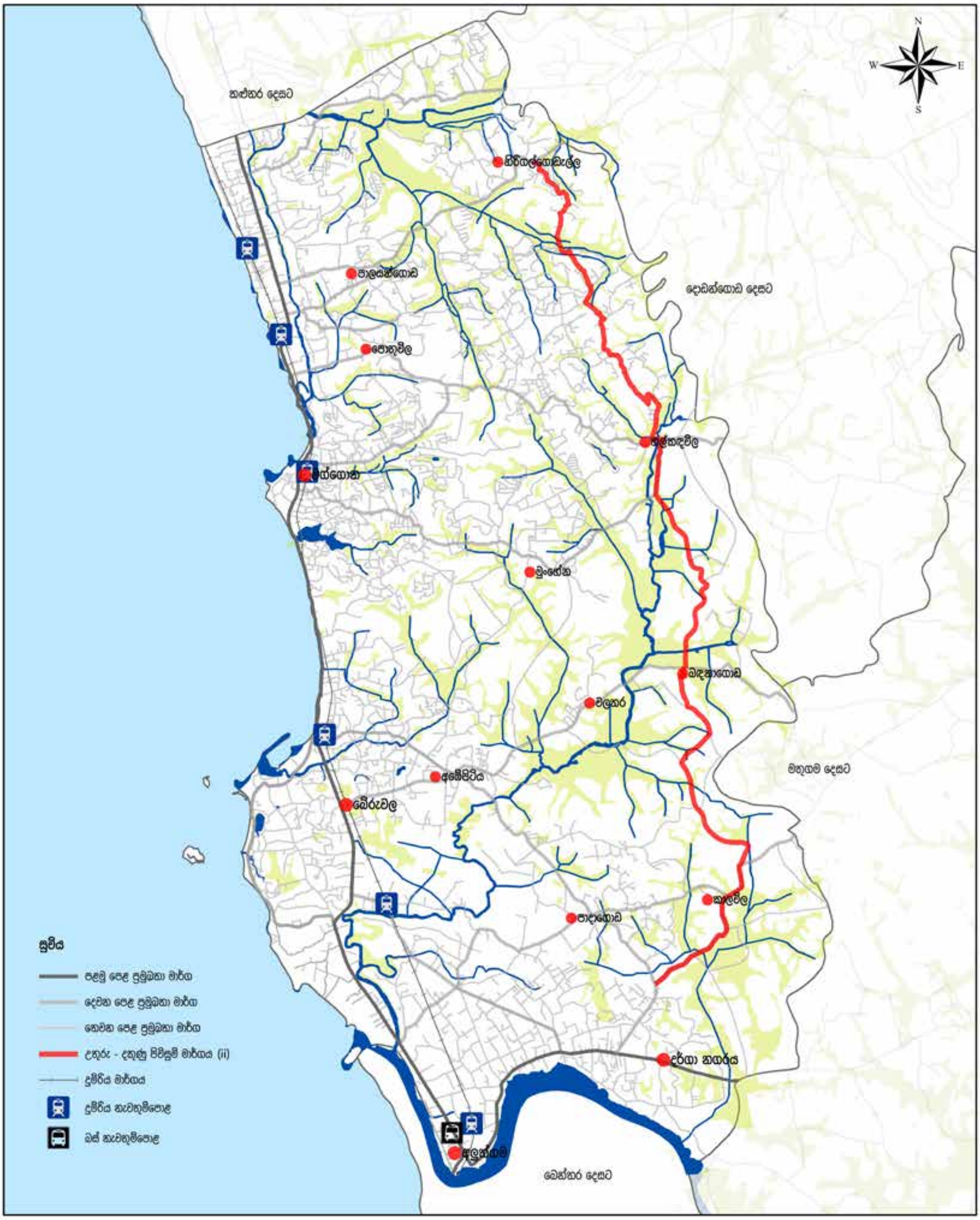
වගුව 6.7 : යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය ii සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගයන්

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොටස		යෝජිත දිග (කි.මී.)	යෝජිත පළල (මී.)
	සිට	දක්වා		
අලුත්ගම්වීදිය යටදොලවත්ත මාර්ගය	අඹගහ හංදිය	කාලවිල	3.1	09
කාලවිල - බඳනාගොඩ මාර්ගය	කාලවිල	බඳනාගොඩ	3.5	09
බඳනාගොඩ - හල්කඳවිල මාර්ගය	බඳනාගොඩ	හල්කඳවිල	3.6	09
හල්කඳවිල - හිරිගල්ගොඩැල්ල (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය	හල්කඳවිල	හිරිගල්ගොඩැල්ල	3.7	09
මුළු දිග			**13.9**	**36**

මූලාශ්‍රය : *මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය (2018)*

යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගයන් වගුව 6.6 හා 6.7 මඟින් දැක්වෙන මාර්ගයන් යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර එම මාර්ගයන් සිතියම් 6.8 හා සිතියම් 6.9 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 6.9 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය ii



යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (ii)
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

E. *පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්,*

1. ජෝසප් සෝබාස් මාර්ගය
2. සාගර මාවත
3. ශාන්ත මරියා මාර්ගය
4. ඇත්පන්තිය මාර්ගය
5. පොතුවිල මාර්ගය
6. විහාරකන්ද මාර්ගය
7. මුණසිංහගොඩ මාර්ගය

පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ගේ පවතින දිග, පළල සහ යෝජිත පළල වගුව 6.8 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.8 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ගේ පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	**පවතින දිග (මීටර්)**	**පවතින පළල (මීටර්)**	**යෝජිත පළල (මීටර්)**
1	*ජෝසප් සෝබාස් මාර්ගය*	*92*	*5.66*	*7*
2	*සාගර මාවත*	*350*	*4.62*	*7*
3	*ශාන්ත මරියා මාර්ගය*	*217.58*	*6.05*	*7*
4	*ඇත්පන්තිය මාර්ගය*	*424.35*	*4.03*	*7*
5	*පොතුවිල මාර්ගය*	*1302*	*3.93*	*7*
6	*විහාරකන්ද මාර්ගය*	*1804*	*5.67*	*7*
7	*මුණසිංහගොඩ මාර්ගය*	*822*	*6.67*	*7*

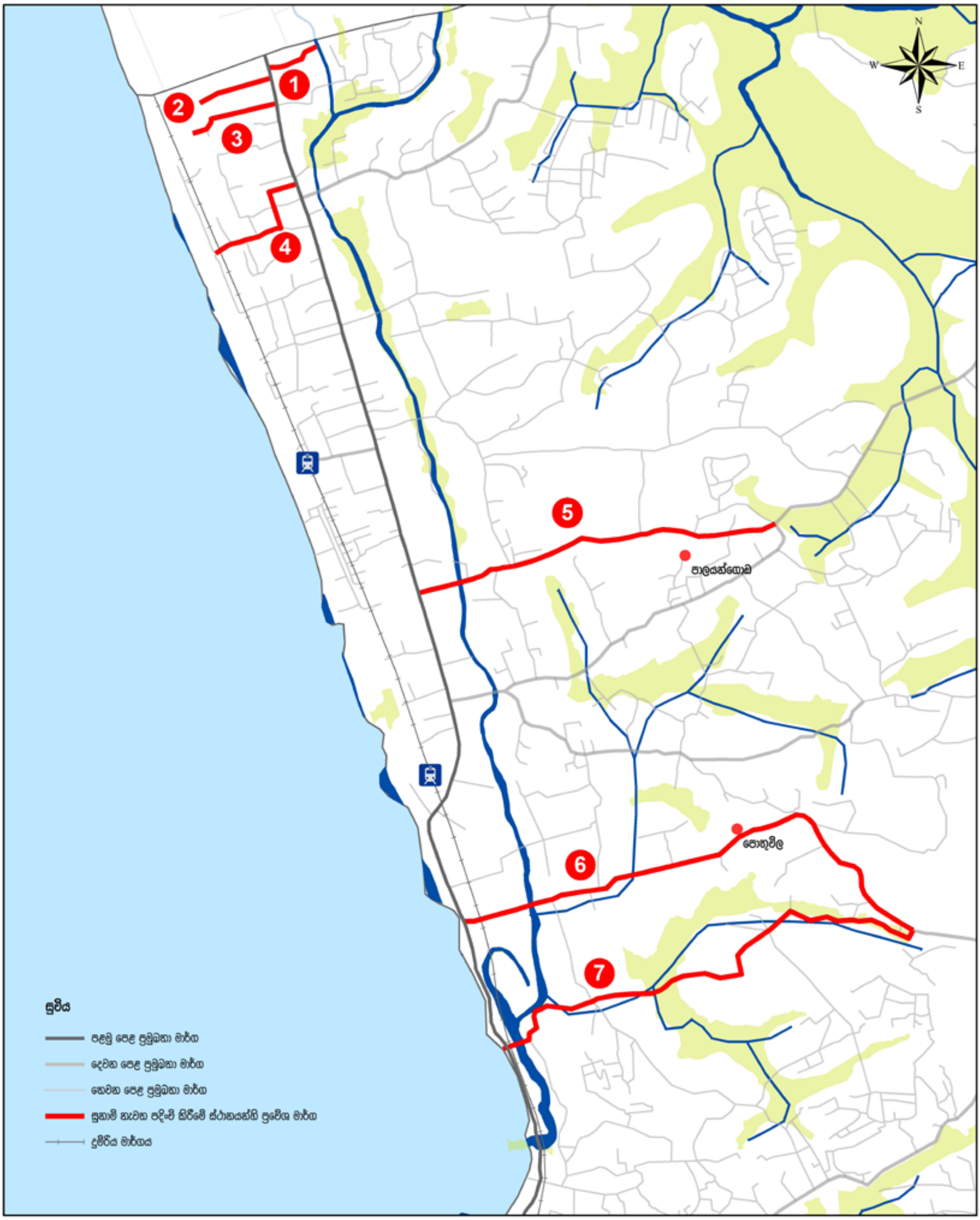
මූලාශ්‍රය : *මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය (2018)*

සුනාමියෙන් අවතැන් වූවන් සඳහා වූ නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක වන ස්ථානයන්හි ජනගහනයට ගැලපෙන අයුරින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය සිතියම 6.10 මඟින් දැක්වෙන අතර එම මාර්ග රූපය 6.7 හි දැක්වෙන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

යෝජිත පහසුකම්

රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (5 මීටර්)
හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (2 මීටර්)

සිතියම 6.10 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ග

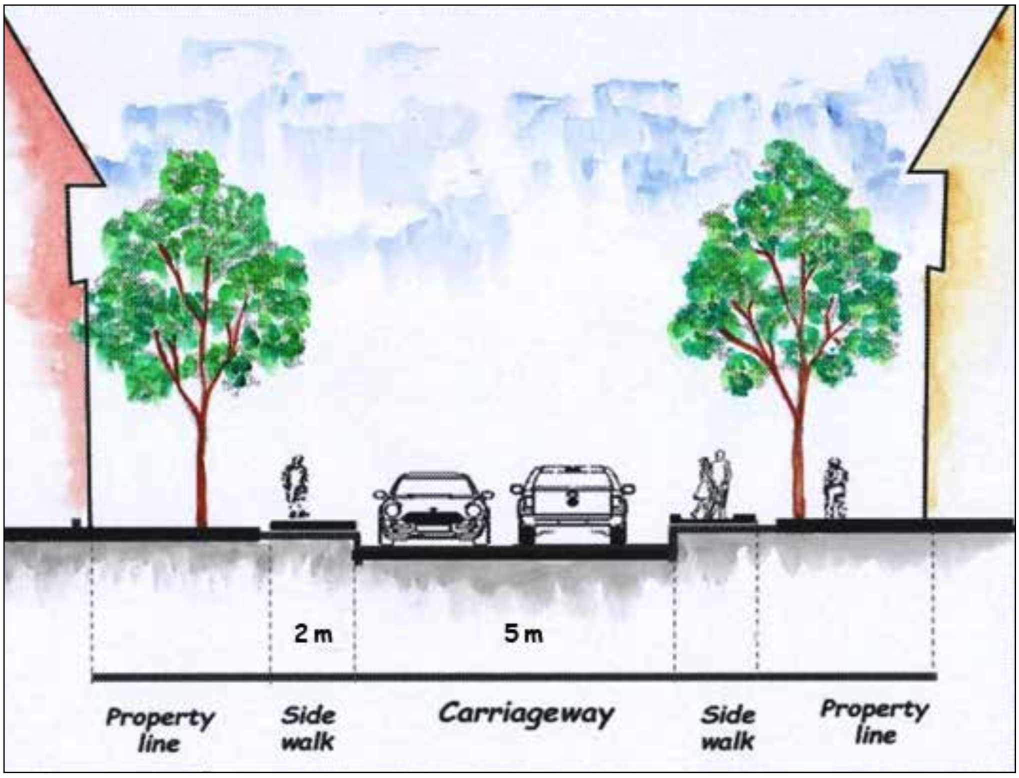


පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ග
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

රූපය 6.7 : *පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩ*



මූලාශ්‍රය : *බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, (2018)*

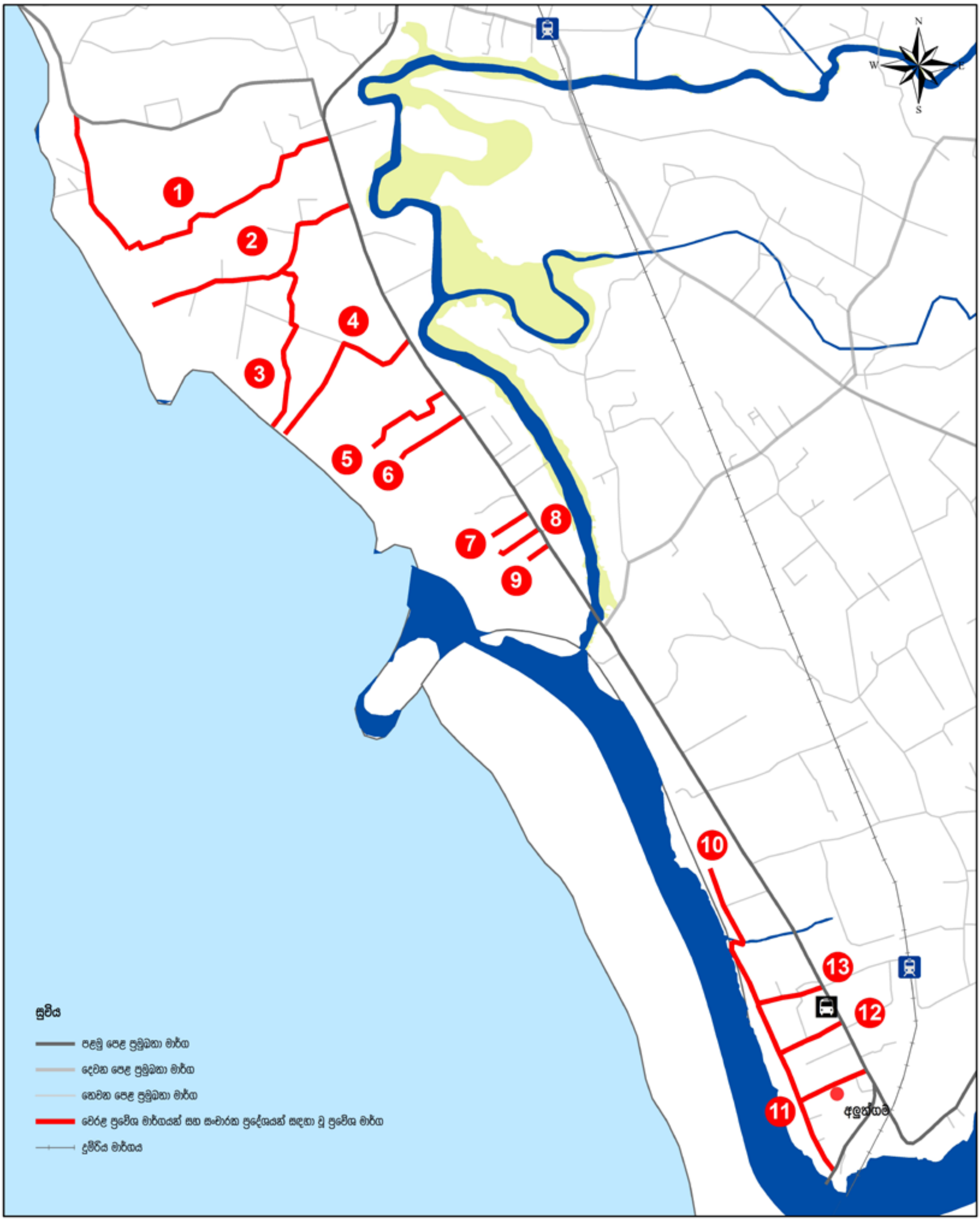
F. *පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන්*

2030 වන විට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කරමින් දේශීය සහ විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා ප්‍රවේශ වන මාර්ගයන් පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එම පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂිත මාර්ගයන් සහ එම මාර්ගයන්ගේ පවතින දිග, පළල සහ යෝජිත පළල සිතියම් 6.11 සහ වගුව 6.9 මඟින් දැක්වේ.

යෝජිත පහසුකම්

රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (5 මීටර්)
හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (2 මීටර්)

සිතියම 6.11 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ පිවිසුම් මාර්ග



සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත
සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ පිවිසුම් මාර්ග
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

වගුව 6.9 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ග සහ සංචාරක ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින දිග (මීටර්)	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල (මීටර්)
1	7 වන පටුමග	706.41	4.57	9
2	6 වන පටුමග	691.06	4.11	9
3	5 වන පටුමග	493.20	3.79	9
4	4 වන පටුමග	539.18	4.47	9
5	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	302.01	5.02	9
6	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	193.19	4.11	9
7	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	117.64	4.47	9
8	ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	143.57	4.63	9
9	ලංකා කුමරිය හෝටල් මාර්ගය	128.79	4.26	9
10	ගඟබඩ මාර්ගය	976.29	4.66	9
11	පද්මිනී පීරිස් මාවත	205.00	4.67	9
12	1 වන පටුමග	196.42	4.47	9
13	ගඟ මාවත	190.96	4.55	9

වගුව 6.9 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ග සහ සංචාරක ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය (2018)

G. පුළුල් කිරීමට යෝජිත පැරණි ගාලු පාරේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග

රූපය 6.8 : ගාලු පාර සහ මරදාන පාර සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත කෙටි මාර්ගය සංවර්ධනය

මූලාශ්‍රය : Google Earth Map (2018)

දැනට කෙටි පටුමගක් ලෙසින් පවතින මෙම මාර්ගය වාහන ගමනාගමනය සඳහා ඉඩ කඩ සලස්වා දීමකින් තොරව මඟී ගමනාගමන පහසුව වැඩි කිරීමේ අරමුණින් පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එම පුළුල් කිරීමට යෝජිත කෙටි මාර්ගය රූපය 6.8 මගින් දැක්වේ.

H. පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්

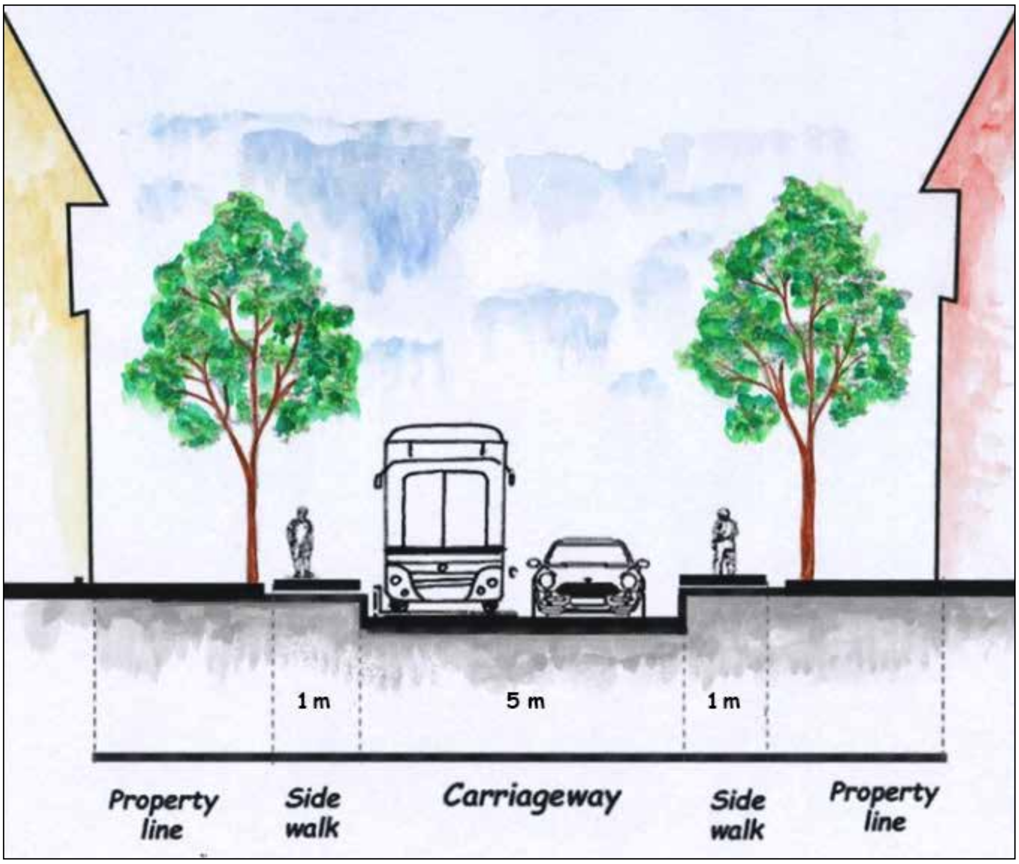
ඇවිදීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කරමින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින දිග, පළල සහ යෝජිත පළල වගුව 6.10 මඟින් දැක්වේ. එම මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩක් රූපය 6.9 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.10 : *පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්*

	පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින දිග (මීටර්)	පවතින පළල (මීටර්)	යෝජිත පළල (මීටර්)
1	පයාගල උතුර දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	241.36	4.95	7
2	බේරුවල දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	63.86	5.60	7
3	හෙට්ටිමුල්ල දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	401.92	5.64	7
4	අළුත්ගම දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	282.58	6.22	7

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය (2018)*

රූපය 6.9 : *පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩ*



මූලාශ්‍රය : *බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2018)*

6.3.5. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

දැනට සැලසුම බලප්‍රදේශයේ පවතින ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් ජල සැපයුම සිදු වුවද එය 2030 වසර වන විට වැඩිවන ජනගහනයට උචිත අයුරින් ලබාදීම සඳහා ජල සම්පාදන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී. බේරුවල බලප්‍රදේශයේ පානීය ජල මූලාශ්‍ර සැලකීමේ දී නල ජලය ආරක්ෂිත ළිං මඟින් එදිනෙදා පානීය ජල අවශ්‍යතා සපුරා ගනී.

2030 වන විට 207.294 ක් නේවාසික ජනගහනයටත් 75000 ක සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය පානීය ජලය හා අනෙකුත් ජල අවශ්‍යතාවයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් සපයනු ඇත.

වර්තමානයේදී ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය නල ජල සැපයුම ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මඟින් සිදු කරනු ලබන්නේ කළු ගඟ මූලික කරගත් කෙත්හේන ප්‍රදේශයේ පිහිටුවා ඇති පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය මඟිනි. වර්තමානයේ පවතින ජල සැපයුම හා ජල ධාරිතාව වගුව 6.11 මඟින් දැක්විය හැකිය.

වගුව 6.11 : වර්තමානයේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල සැපයුම හා ජල ධාරිතාව

ජල ටැංකි ප්‍රදේශය	*ධාරිතාව (ඝන මීටර්)*
පයාගල	*455*
බේරුවල	*1,360*
මග්ගොන	*227*
දර්ගා නගරය	*1,500*

මූලාශ්‍රය : *ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය*

නමුත් 2030 වන විට බේරුවල ප්‍රදේශය සංචාරක හා ධීවර අංශය මුල්කොටගත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තුවන බැවින් අධික ජල ඉල්ලුමක් පවතී. එක් එක් කාර්යයන් සඳහා 2030 වන විට අවශ්‍ය දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය වගුව 6.12 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.12 : වර්ෂ 2030 වනවිට සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල සැපයුම සහ ජලඅවශ්‍යතාවය

ක්‍රියාකාරකම	***ජනගහනය***	***එක් පුද්ගලයෙකුට අවශ්‍ය ජලය (දිනකට ලීටර්)***	***අවශ්‍ය සම්පූර්ණ ජල අවශ්‍යතාව (දිනකට ලීටර්)***
වාණිජ	*123,858*	*20*	*2,477,160*
සංචාරක	*45,696*	*180*	*8,225,280*
නේවාසික	*207,294*	*135*	*27,984,690*
ආයතනික	*48,221*	*10*	*482,210*
කර්මාන්ත	*7,226*	*50*	*361,300*
			39,530,640

මූලාශ්‍රය : *ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය*

ඒ අනුව දෛනික ජල අවශ්‍යතාව කියුබික් මීටර් 39,530ක් වේ.

යෝජිත අගලවත්ත – දොඩන්ගොඩ – මතුගම ජල ව්‍යාපෘතිය මඟින් බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 82 ක ආවරණ වනු ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට බේරුවල බලප්‍රදේශයට අවශ්‍ය පානීය ජලය හා අනෙකුත් ජල අවශ්‍යතා මෙම ව්‍යාපෘතිය මඟින් සැපිරෙනු ඇත.

6.3.6. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ විදුලිබල හා සන්නිවේදන පහසුකම්, පවතින ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් පවතින අතර එය 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනයට තම අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන අයුරින් සම්පාදනය කිරීමේ අරමුණින් බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම යටතේ විදුලිබල සැපයුම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි.

සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ බේරුවල ප්‍රාදේශිය සභා බලප්‍රදේශය සඳහා විදුලි බලය සැපයීම ලංකා විදුලිබල (පුද්ගලික) සමාගම සහ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය මඟින් සිදු කරනු ලබන අතර බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය සඳහා විදුලි බලය සැපයීම විදුලිබල පුද්ගලික සමාගම මඟින් සිදුකරනු ලබයි. මෙම විදුලිබල සැපයුම දැනට සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ පවත්නා ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් අයුරින් පවනී. එම පවතින විදුලිබල සැපයුම 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනයට උචිත වන අයුරින් ලබාදීම සඳහා ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සමඟ ඒකාබද්ධ වී කටයුතු සැලසුම් කිරීමට යෝජිතය.

2030 වන විට නව ප්‍රබෝධයකට පත්වන සංචාරක කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම සඳහා ස්වභාවික සූර්ය බල ශක්තිය උපයෝගී කර ගැනීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3.7. මළාපවහන, අපජල හා ජලාපවහන කළමනාකරණ සැලැස්ම

මළාපවහන හා අපජල කළමනාකරණය

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මේ වන විට මළාපවාහන පහසුකම් නොමැති අතර ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය සඳහා මළාපවාහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාවයක් නොමැති අතර නගර සභා බලප්‍රදේශය සඳහා මළාපවාහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය ඇත. මේ වන විට නගර සභා බලප්‍රදේශයේ පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 99% ක් පමණ ජල මුද්‍රිත වැසිකිළි භාවිතා කරයි.

මෙම ප්‍රදේශය මේ වන විට මුහුණ පාන ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගත් සුළු වර්ෂාවකදී වුව ජල මට්ටම ඉහළ යාම හා ජල මූලාශ්‍ර දූෂිත තත්ත්වයට පත්වීම දැක්විය හැකිය. මේ නිසා ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක තත්ත්වයන් පිළිබඳ අවධානය යොමු කල යුතුය.

නගරයේ වැසියන්ගෙන් බහුතරය මුස්ලිම් ජනතාව බැවින් ඔවුන් එකිනෙකා සමඟ එකට වාසය කිරීමට වැඩි කැමැත්තක් දැක්වීම නිසා පවතින ඉඩම් කුඩා කොටස් වලට බෙදීමේ වැඩි නැඹුරුතාවයක් පවනී. මරදාන, මාළිගාහේන, කංකානම්ගොඩ වැනි ප්‍රදේශ වල පවතින අධික ජන ඝනත්වය නිසා ජලමූලාශ්‍ර දූෂිත වීම ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

තවද බේරුවල සහ බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය ජලය පදනම් කරගත් ක්‍රියාකාරකම් සහිත සංචාරක කටයුතු සඳහා ප්‍රචලිත වන බැවින් බෙන්තර ගඟෙහි සහ ඒ ආශ්‍රිත මුහුදු තීරයෙහි ජලයෙහි පිරිසිදු ගුණාත්මකභාවය ඉහළ අගයක පවත්වාගෙන යාම ඉතා වැදගත් වේ. විශේෂයෙන්ම "බ්ලූ ෆ්ලැග්" විනෝදාශ්වාද කලාපය අනාගතයේ දී ආකර්ශනීය සංචාරක වෙරළ තීරයක් ලෙස ජාත්‍යන්තර ප්‍රකාශයට පත් කිරීම්දී මුහුදු ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය අතිශය වැදගත් වේ.

දැනට මෙම කලාපය තුළ ඒකාබද්ධ අප ජල කළමනාකරණ වැඩසටහනක් නොමැති බැවින් මහා පරිමාණ හෝටල් තුළ ස්වයං අප ජල කළමනාකරණ වැඩ පිළිවෙල (Treatments plants) ක්‍රියාත්මක වන අතර එම කළමනාකරණ වැඩ පිළිවෙලින් පසු පිරිපහදු නල ජලය බෙන්තර ගඟ වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.

අනාගතයේදි වැඩිවන සංචාරක ප්‍රමාණයට මෙම අප ජල කළමනාකරණ වැඩ පිළිවෙල තුළින්ම අපජලය පිරිපහදු කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ජලාපවහන කළමනාකරණය

නව දුරටත් සලකා බැලීමේදී, දැනට බේරුවල නගර සභාව තුළ පවතින ජල මූලාශ්‍ර බොහොමයක් කැලිකසළ බැහැරකිරීම මඟින් දූෂිත තත්ත්වයට පත්ව ඇත. එය රූපය 6.10 මඟින් දැක්වේ.

ලොව බොහොමයක් රටවල නගර මෙලෙස දූෂිත ජල මූලාශ්‍රයන් පිරිසිදු කිරීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස "තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධති" යන සංකල්පය යොදා ගනිමින් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි පිරිසිදු ජලවහන පද්ධතියක් ඇතිකිරීමත් ගංවතුර ආදී ස්වාභාවික ආපදා අවමකර ගැනීමත් සිදුකර ඇත.

මේ අනුව තිරසාර ජලාපවහන ක්‍රමෝපාය මඟින් බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ඇළ මාර්ග සම්බන්ධකර නිසි පරිදි ජලාපවහන සැලැස්මක් හඳුන්වාදීමත් මතුපිට ජලවහනය ක්‍රමානුකූල වන පරිදි පවතින ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් වැඩිදියුණු කිරීම හා නව ඇළ මාර්ග පද්ධතියක් හඳුන්වා දීමත් සිදුකිරීමට යෝජිතය. එම යෝජිත තත්ත්වය රූපය 6.11 මඟින් දැක්වේ.

රූපය 6.10 : බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයේ පවතින වර්තමාන ඇළ මාර්ග හා කාණු පද්ධතිය

මූලාශ්‍රය : *ඡායාරූප ගත කිරීම, බේරුවල සැලසුම් කණ්ඩායම, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, 2018.05.21 (2018)*

රූපය 6.11 : සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කාණු පද්ධතිය හා ඇළ මාර්ග

මූලාශ්‍රය : *TripAdvisor වෙබ් අඩවිය (2018)*

6.3.8. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

වර්ෂ 2030 වන විට ආර්ථික ක්ෂේත්‍රයේ ඉහළ වර්ධනයක් ළඟාකර ගැනීමේ අරමුණින් සිදුකරන සංචාරක ක්ෂේත්‍රය ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමත් ඒ ආශ්‍රිතව ආකර්ෂණය වන සංචාරකයන් ප්‍රමාණය ඉහළ යාමත් හේතුවෙන් ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වන කැලි කසළ ප්‍රමාණය මනා කළමනාකරණයකින් යුතුව බැහැර කිරීමටත් ප්‍රදේශය තුළ වැඩිවන ජනගහනයට අවශ්‍ය ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ සැලැස්මක් ඇති කිරීම තුළින් පාරිසරික සුරක්ෂිත භාවයක් ඇති කිරීමටත්, මිනිසාට සුව පහසු වටපිටාවක් ඇති කිරීමටත් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ නිසි ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයක් පවත්වා ගැනීමටත් මෙම සැලැස්ම ඉදිරිපත් කෙරේ.

වර්තමානයේ බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයේ දිනකට කසළ ටොන් 21.4ක් ද, ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ දිනකට කසළ ටොන් 24ක් ද ලෙසින් සමස්ථ බලප්‍රදේශය තුළ ටොන් 45ක කසළ ප්‍රමාණයක් එකතු වේ. එසේ එකතුවන කසළ වර්ගීකරණයන්ගේ ප්‍රමාණයන් වගුව 6.13 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.13 : සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළින් දෛයිනිකව එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍යය ප්‍රමාණයන්

බලප්‍රදේශය	දිනකට එකතුවන මුළු කසළ ප්‍රමාණය (ටොන්)	කාබනික (%)	කඩදාසි (%)	වීදුරු (%)	ලෝහ (%)	පොලිතීන් සහ වෙනත් (%)
ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය	24	75	10	5	5	5
නගර සභා බලප්‍රදේශය	21.4	43.7	1.8	1.4	3.2	49.9

මූලාශ්‍රය : *බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව සහ බේරුවල නගර සභාව (2016)*

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ එකතුවන කැලි කසළ දිරන සහ නොදිරන ලෙස වෙන් කිරීමත්, දැනට පාදාගොඩ පවතින කසළ අංගනය (සිතියම 6.12) මඟින් දිරන කසළ සෑම දිනකම කොම්පෝස්ට් පොහොර බවට පරිවර්තනය කිරීමත් සිදු කරනු ලබයි. නමුත් බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ පවතින කැලි කසළ නිසි අයුරින් කළමනාකරණය වීමක් දැනට දක්නට නොලැබේ.

මේ හේතුවෙන් බේරුවල නගර සභා සීමාව ආසන්නයේ ඇති බෙරව ඇළට සහ වෙන්නිම්රප්පුර ඇළට කැලි කසළ මුදාහැරීම ප්‍රබලව දක්නට ලැබේ. මෙම තත්ත්වය හේතුකොට ගෙන බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව කුණු තැන්පත්වීමත් වැසි තත්ත්වයන්හිදී ජලයෙන් යටවීමත් හඳුනාගත හැකිය. එය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගැනීමට බාධා පමුණුවයි. මෙනිසා මෙම ප්‍රදේශයට ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

වර්ෂ 2030 වන විට යෝජිත කලාපීකරනයන්ගේ ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව උත්පාදනය වන කැලි කසළ ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 240 කි. එය වගුව 6.14 මඟින් දැක්වේ.

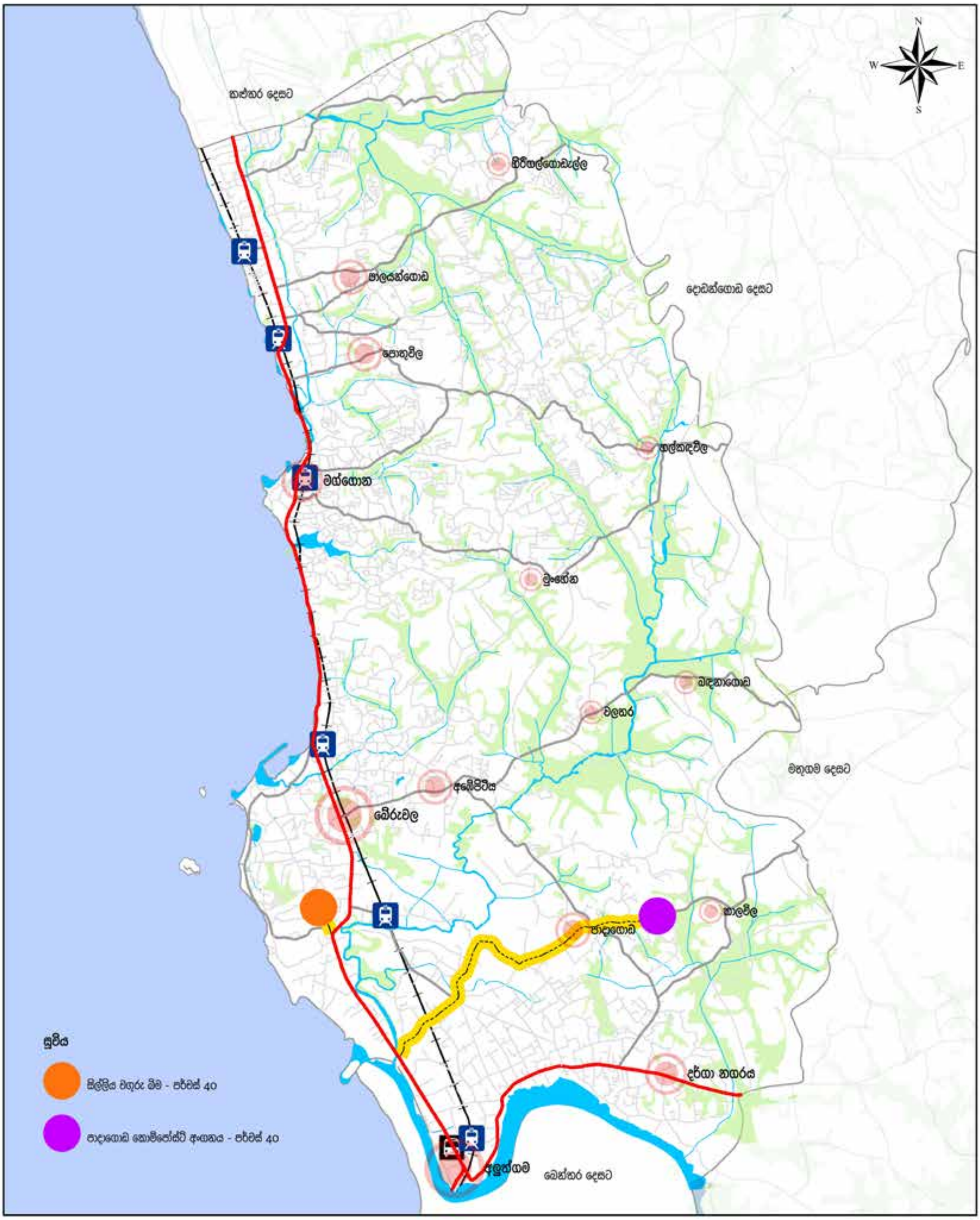
වගුව 6.14 : යෝජිත කලාපයන් සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන්

කලාප අංකය	කලාපය	සංක්‍රමණික ජනගහනය	නේවාසික ජනගහනය	මුළු ජනගහනය	එක් පුද්ගලයකු විසින් ජනනය කරනු ලබන කැලි කසළ ප්‍රමාණය (දිනකට)	කිලෝ ග්‍රෑම්	මෙට්‍රික් ටොන්
1	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1	12,391	21,394	33,784	0.7	14,976	14.98
2	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2	19,779	22,614	42,393	0.7	15,830	15.83
3	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3	77,605	23,458	101,064	0.7	16,421	16.42
4	මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය	4,088	56,773	60,861	0.6	34,064	34.06
5	මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය	3,977	32,713	36,690	0.6	19,628	19.63
6	මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	1,209	8,450	9,658	0.5	4,225	4.23
7	පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	2,068	12,626	14,694	0.4	5,050	5.05
8	ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	2,763	4,528	7,291	0.4	1,811	1.81
9	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	39,370	16,897	56,267	0.7	11,828	11.83
10	පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	3,571	7,841	11,412	0.4	3,136	3.14
	එකතුව	**106,047**				**126,969**	**127**

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද පර්යේෂණාත්මක ක්‍රමවේද (2018)*

මෙම අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා දැනටමත් පිළිසරු ජාතික කසළ කළමනාකරණ වැඩසටහන යටතේ අක්කර 12 කින් යුක්ත කුරේවත්ත නමින් හඳුන්වන, දැනට මුඩු බිමක්ව පවතින මෙම ප්‍රදේශයේ කොම්පෝස්ට් අංගනයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය (යෝජිතය කොම්පෝස්ට් අංගනය සිතියම 6.13 මඟින් දැක්වේ). මෙම සැලැස්ම යටතේ පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි හරිත කොරිඩෝ කිහිපයක් පිහිටුවීමට ද සැලසුම් කර ඇත.

සිතියම 6.12 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ වර්තමාන ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන

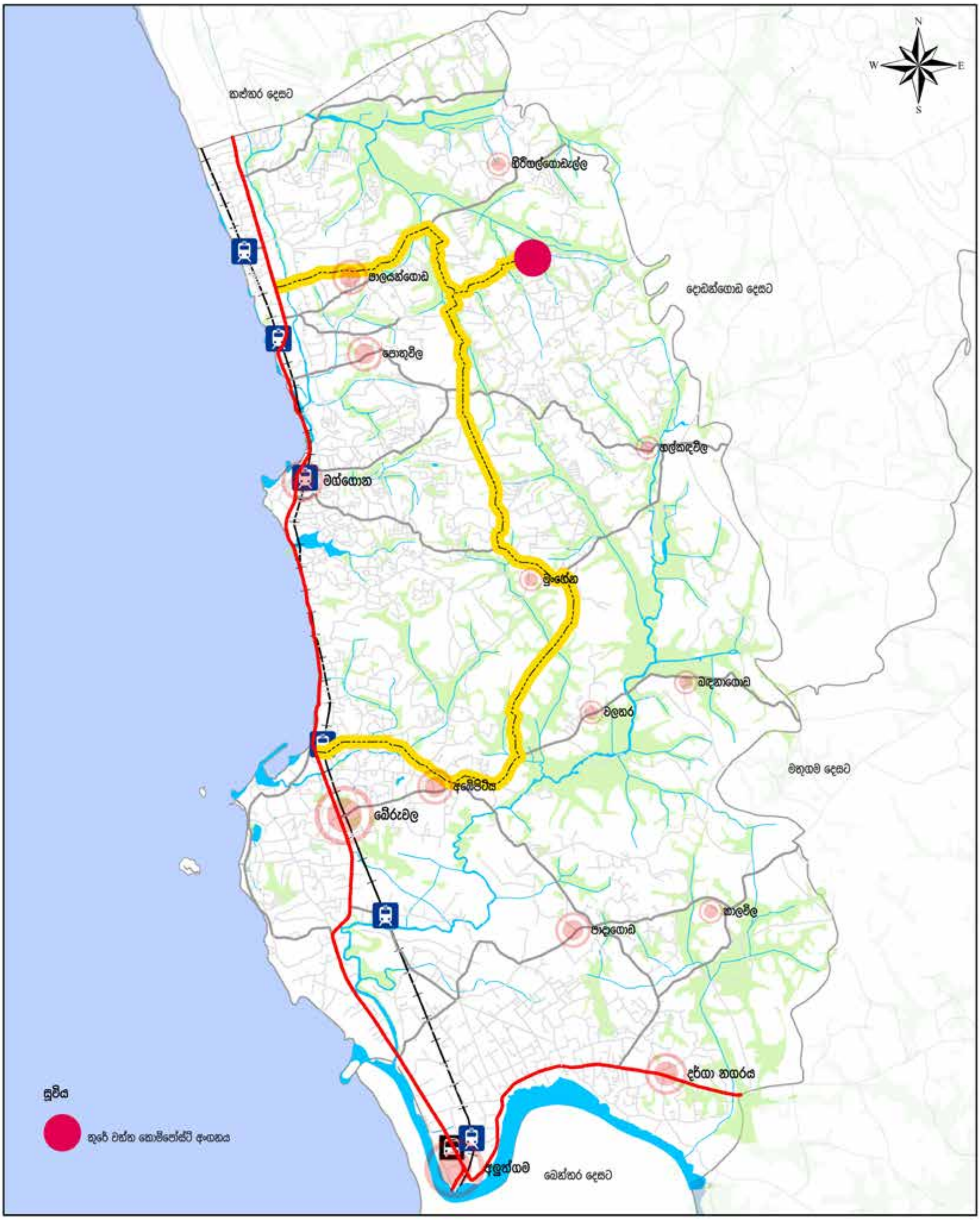


වර්තමාන ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

සිතියම 6.13 : *බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන*



යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම.

සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ඉදිරි දැක්ම පිළිබඳව බලපාන්නා වූ ප්‍රබලතම අංගයක් වනුයේ එම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ආර්ථික තත්ත්වය සහ ඉදිරි අනාගත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්ය. ඒ අනුව බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය සහ කෘෂිකර්මාන්තය යන ප්‍රධාන අංශ තුන මත පදනම් වූ නිෂ්පාදන සේවා සැපයීම සහ අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත යන ආර්ථික අංශ මත සංවර්ධනය වී ඇත.

දකුණු වෙරළ තීරයෙහි ආරම්භක ද්වාරය වන බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය, ඉන් ඔබ්බට ව්‍යාප්ත වී ඇති ධීවර, මැණික්, කෘෂි කර්මාන්තය සහ සංචාරක යන අංශයන්හි සම්පිණ්ඩනයක් මත රඳා පැවති බේරුවල ආර්ථිකය, බහුවිධ ආර්ථික සංවර්ධනයක් කරා ගෙන යාම යන අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා මෙම ආර්ථික සැලසුම ඉවහල් වේ. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන අරමුණු වලින් එකක් වන, සැලසුම් බලප්‍රදේශය, නිරිතදිග වෙරළ තීරයෙහි බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම යන්න ලඟාකර ගැනීම සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය ඇතුළු ප්‍රධාන ආර්ථික විභවතාවයන් ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික විවිධාංගීකරණයෙහි ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත කරලීම සඳහා අවශ්‍ය උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් සිදුවේ.

මෙම ආර්ථික විභාවනාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස භාවිතා කරමින් ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික විවිධාංගීකරණයෙහි ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත කරලීම සඳහා අවශ්‍ය උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම මෙම ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුමෙහි අරමුණ වේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්,

- *ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම.*
- *ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම.*
- *මැණික් කර්මාන්තය සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම*
- *කෘෂි කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම.*

යනුවෙන් අංශ හතරක් ඔස්සේ සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

6.4.1. ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය උදෙසා සැලකිය යුතු විභවතා ප්‍රමාණයක් බේරුවල ප්‍රදේශය තුළ විසිරී ඇති අතර ඉන් ආකර්ශනීය වෙරළ තීරය, ජෛව විවිධත්වයෙන් යුතු කඩොලාන හා අනෙකුත් පරිසර පද්ධති, ආගමික හා ඓතිහාසික සිද්ධස්ථාන යන විභවතාවයන් ප්‍රධාන වේ. එම නිසා සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අලුත්ගම සහ බේරුවල යන ප්‍රධාන නගර ආශ්‍රිතව සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

එමෙන්ම ධීවර, මැණික් සහ කෘෂිකර්මය යන අංශයන් සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කර ගනිමින් එම එක් එක් කර්මාන්තවල දියුණුව වැඩි කිරීම මඟින් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකර ගැනීම ඒකාබද්ධ සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධනය උපායමාර්ගික සැලසුම තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

බේරුවල ප්‍රදේශය, දැනට මහා පරිමාණ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රමුඛ කරගෙන සංවර්ධනය වී ඇති බැවින්, සංචාරකයින් සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි වූ ප්‍රධාන පෙළේ හෝටල් වල නැවතුම් ගෙන දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශවල පිහිටි ස්ථාන නැරඹීමට යාමට පෙළඹී ඇත. මෙයට හේතුවනුයේ සංචාරකයින් සඳහා වන ආකර්ශනීය විභවතාවයන් විධිමත් අයුරින් භාවිතයට නොගැනීමයි. මෙනිසා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සංචාරක කර්මාන්තයෙන් වන දායකත්වය ඉතා අඩු මට්ටමක පවතින අතර සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශය පුරා විහිදී යෑමේ අඩු ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ.

මෙම තත්ත්වය මඟ හරවා ගැනීමට සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින අයුරින් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රචලිත කළහැකි අනෙකුත් අංග දියුණු කර, නොයෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් පදනම් කරගත් පරිසර හිතකාමී සංචාරක ආකර්ශනීය විභවතාවයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව,

1. පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ වෙරළ තීරය, ප්‍රමුඛ සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙසටත්,
2. ස්වභාවික, ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීමත්,

යන ද්විත්වය සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත් ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයන් ලෙස දැක්විය හැකිය.

සංචාරක කර්මාන්ත සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම යටතේ බලාත්මක කිරීම සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි දෙවන කොටසෙහි වැඩිදුරටත් විස්තර කෙරේ.

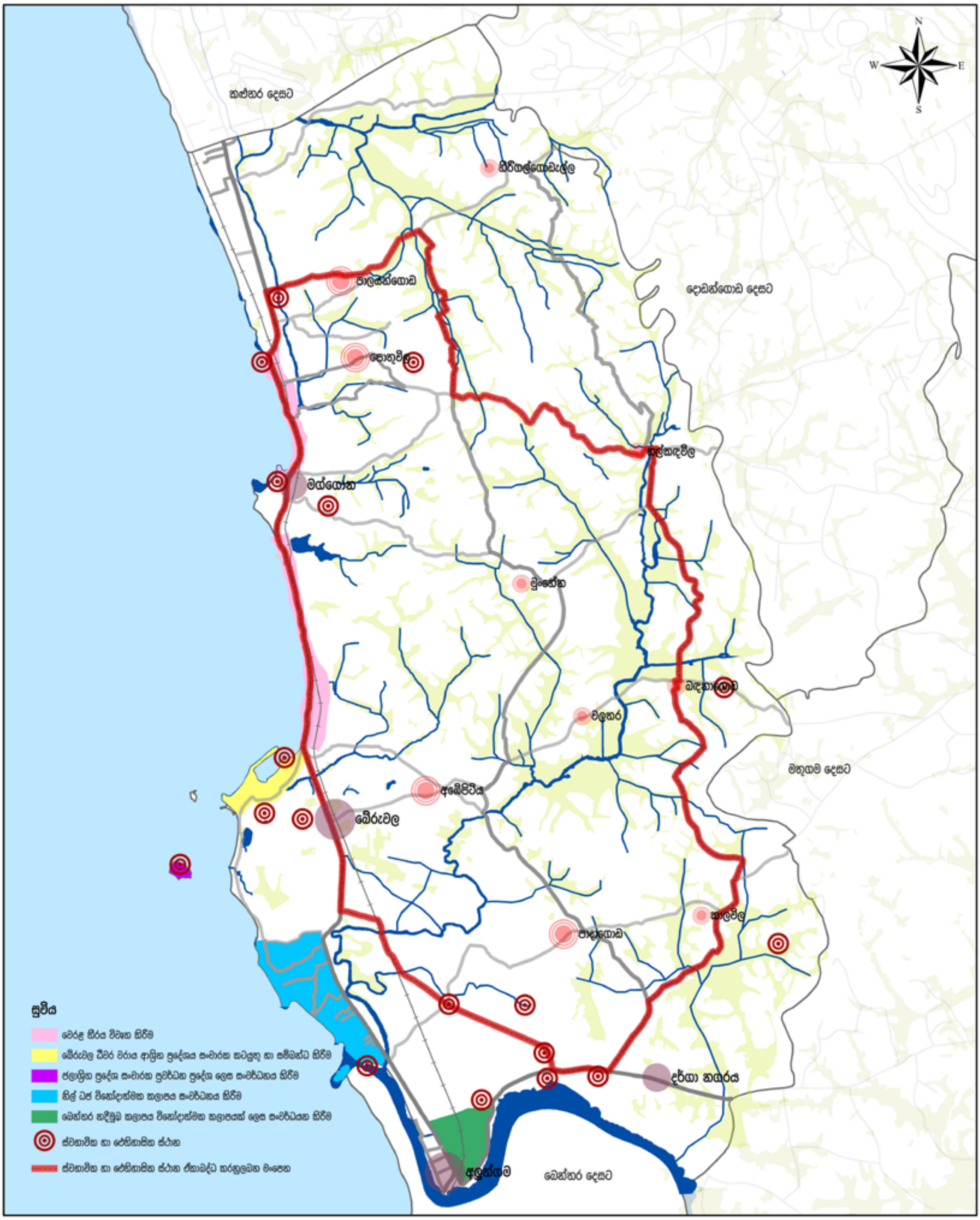
1. *පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ වෙරළ තීරය ඔස්සේ සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම.*

මේ යටතේ කොටස් 5 ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එනම්,

I. වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම (Oceanic Visible Recreational Sphere)
II. බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංචාරක කටයුතු හා සම්බන්ධ කිරීම (Baberian Fishery Entertainment Sphere)
III. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම (Aquatic Amusing Sphere)
IV. නිල් ධජ විනෝදාත්මක කලාපය සංවර්ධනය කිරීම. (Blue Flag Recreational Sphere)
V. බෙන්තර නදී මුඛ කලාපය විනෝදාත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම, (Bentara Estuary Amusement Sphere)

සිතියම 6.14 මගින් දැක්වෙනුයේ බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා වන ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මයි.

සිතියම 6.14 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම



ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි වෙරළ තීරයන් විවෘත කිරීම ප්‍රධාන කලාප දෙකක් යටතේ සිදු කෙරේ. සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීමේදී හඳුනාගන්නා ලද කලාපයන්හි සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් පහත පරිදි වේ.

I. වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම. (Oceanic Visible Recreational Sphere)

සංචාරක කොරිඩෝවේ ආරම්භක දර්ශනීය පෙත ලෙස වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම හැඳින්විය හැකිය. පයාගල සිට මග්ගොන නගරය දක්වා වූ වෙරළ තීරය තුළ ඇති සියලු අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කොට එම දර්ශනීය වෙරළ තීරය ආකර්ෂණීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙන් එය විවෘත වෙරළ තීරයක් බවට පත් කිරීම මෙහි මූලික අරමුණ වේ.

ගාලු පාරේ කොළඹ සිට දක්ෂිණ වෙරළ තීරය දෙසට ගමන් ගන්නා සංචාරකයන් හට නව ප්‍රාරම්භයක් ලබාදිය හැකි පරිදි මෙම වෙරළ තීරය වඩාත් ආකර්ශනීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙමඟින් අපේක්‍ෂා කෙරේ. සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණු වලින් එකක් වන නිරිතදිග වෙරළ තීරයෙහි බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත්කරලීම සඳහා අපේක්ෂිත පරමාර්ථයක් වන වර්ෂ 2020 වන විට බේරුවල සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි කිරීම සඳහා වර්ග කි.මී.0.13 ක වෙරළ තීරය එළිමහන් ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම යන පරමාර්ථය සාක්ෂාත්කර ගැනීම සඳහා පයාගලින් දර්ශනය වන මුහුදු තීරය මග්ගොන දක්වා අදියර දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට අපෙක්ෂා කෙරේ. මෙමඟින් දැනට ඉදිකර තිබෙන අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කර වෙරළ තීරයෙහි සුන්දරත්වය තීව්‍ර වන අයුරින් නිර්මාණාත්මක ඉදිකිරීම් හා ක්‍රියාකාරකම් ඇති කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

II. බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කිරීම. (Baberian Fishery Entertainment Sphere)

වර්තමානයේදී වර්ග හෙක්ටයාර් 2 ක් පමණ විශාල වූ බේරුවල ධීවර වරාය මත්ස්‍ය වරායක් ලෙස පමණක් යොදා ගන්නා අතර මෙහි ඇති භූගෝලීය පිහිටීම හේතුකොටගෙන සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එම නිසා මෙම කලාපය තුළ ධීවර වරාය සමඟ සබැඳුනු සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ලොව සංචාරක කර්මාන්තයේ නව ප්‍රවණතාවයක් ලෙස ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත කටයුතු හා ඒ හා සබැඳුනු සංචාරක කර්මාන්තය දැක්විය හැකිය. ධීවර කලාප ආශ්‍රිතව පවතින අපූර්වතම අත්දැකීම් විඳ ගැනීමට සංචාරකයන් ආකර්ෂණය වේ. ඒ සඳහා ලෝකයේ බොහෝ රටවල් විසින් භාවිත කරන සංකල්පයක් ලෙස “Gastronomy Economy” හැඳින්විය හැකිය. එබැවින්, බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව පවතින මෙම සංස්කෘතිකමය වත්කම් හා ස්වාභාවික වත්කම් (Cultural Assets and Natural Assets) වඩාත් ඵලදායි ලෙස හා ආකර්ශනීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සංකල්පය යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

දැනට හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතින වෙරළ උද්‍යානය මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින වටිනා විභවතාවක් බැවින් මෙම ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගන්නා ලදී. සංචාරක ආකර්ශනය උදෙසා සංවර්ධනය සිදු කරන බැවින් ඊට උචිත අයුරින් ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

මේ වන විට බේරුවල නගරයට හා අවට ප්‍රදේශවලට සංස්කෘතික කටයුතු පැවැත්වීම සඳහා ගොඩනැගිල්ලක අවශ්‍යතාවයක් පවතින අතර එය චීන කොටුව මැණික් වෙළඳාම සඳහා පැමිණෙන වෙළඳුන්ට යෝග්‍ය වන අයුරින් සහ සංචාරකයන්ට නව අත්දැකීමක් එක්කරදෙන අයුරින් ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් අත්විඳීම හැකිවන ලෙස ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඇවිදින මංතීරු සහ බයිසිකල් මංතීරු මග්ගොන සිට බටහිර ජැටිය ඔස්සේ බේරුවල ධීවර වරාය දක්වා දිගු කිරීම තුළින් සංචාරකයන්ට විවේකයෙන් සහ විනෝදාස්වාදයෙන් යුතුව ගමන් කිරීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව සලසා දෙමින් මෙම ප්‍රදේශය දෙසට සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කර දීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම දැනට වරායේ පවතින ජැටි දෙක යා කරමින් බෝට්ටු වලට ගමන් කළහැකි පරිදි පාලමක් ඉදිකිරීම ද මේ තුළින් අපේක්ෂිතය. එපමණක්ද නොව, මෙතුළින් කිච්චිමලේ පල්ලිය, බේරුවල වෙරළ තීරය කරා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීමට ඉඩ හසර උදාකර දෙන අතර, ධීවර වරාය පිළිබඳ බොහෝ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට සංචාරකයන්ට හැකිවනු ඇත.

නිරිතදිග වෙරළ තීරයෙහි බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත්කිරීම යන අරමුණ හා සැබඳුණු තවත් එක් පරමාර්ථයක් වන වර්ෂ 2025 වන විට ධීවර වරාය කේන්ද්‍රකොටගත් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් දිරිමත් කිරීම සඳහා බේරුවල ධීවර වරාය හා බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත කලාපය නවීකරණය කිරීම යන පරමාර්ථය ඉටුකර ගැනීම සඳහා බේරුවල ධීවර වාරාය හා අවට කලාපය ආකර්ශනීය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙමඟින් සිදු කෙරේ.

III. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංචාරක ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. (Aquatic Amusing Sphere)

සංචාරක කොර්ඩෝවේ සිල්ලිය තෙත්බිම් හා බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මේ වන විට දක්නට ලැබෙන අවිධිමත් කැළි කසළ බැහැර කිරීම්, ජලමූලාශ්‍ර දූෂිත තත්ත්වයට පත්වීම හා අනවසර ඉදිකිරීම් හේතු කොට ගෙන විවිධාකාර පාරිසරික ගැටළු වලට මුහුණ පාමින් සිටී.

මෙහිදී මරදාන පාර, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ ගමනාගමන පහසුකම් සැලසීමේ උපාය මාර්ග යටතේ මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කෙරෙන අතර, යෝජිත විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු කලාපය සඳහා එය විභවතාවයක් වනු ඇත.

එමෙන්ම මේ වන විට වැඩි ජන ඝනත්වයක් පවතින මරදාන වැනි ප්‍රදේශ වලට පොදු හා විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා අවකාශයක් නොමැති වීමද මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කිරීමේ එක් අරමුණක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

මෙම කලාප සංවර්ධනයේදී අංශයන් දෙකක් කෙරෙහි අවධානය යොමු කිරීමට නියමිතය. ඒ යටතට බාබේරියන් දූපත සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම සහ සිල්ලිය ඇළ මාර්ගය විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම දැක්විය හැකිය.

බේරුවල නගරය සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්කිරීම (Best multi sectoral tourism destination) යන අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා සිල්ලිය තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කලාපය සහ බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත කලාපය සංචාරක පාරාදීසයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

බේරුවල ධීවර වරායට මීටර් 500 ක් පමණ දුරින් පිහිටි බාබේරියන් දූපතට ඓතිහාසික වශයෙන් ඉතා වැදගත් තැනක් හිමිව ඇත. එහි ඇති ප්‍රදීපාගාරය හා ආකර්ශනීය මුහුද නිසා මෙහි සුන්දරත්වය තවත් තීව්‍ර වී ඇත. මේ වන විට ප්‍රදීපාගාරය සහිත දූපත වෙත අනවසරයෙන් කිසිවෙකුට ඇතුළුවීමට අවසර නොමැති අතර, ඉතාමත් රමණීය ස්ථානයක් වන මෙය සංචාරක ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. අක්කර 3 ක පමණ ප්‍රදේශය සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ. බෝට්ටු සවාරි හා මසුන් ඇල්ලීම, ඒ ආශ්‍රිත ආහාර වර්ග, ධීවර රටාවන් පිළිබඳ සංචාරයන් මහත් සේ උනන්දු වන බැවින් මෙය සංචාරක කර්මාන්තයේ උන්නතිය වෙනුවෙන් ඉතා වැදගත් ව්‍යාපෘතියක් වනු ඇත.

වර්තමානයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ ජනප්‍රිය කර්මාන්තයක් ලෙස (Pesca Tourism Trips) බෝට්ටු සවාරි මඟින් සංචාරකයින්ට අත්දැකීම් ලබාදීම හා ධීවර නිෂ්පාදනයන් පිළිබඳ නවමු අත්දැකීම් ලබාදීම (Gastronomy Economy) ආදී නව සංචාරක ප්‍රවණතාවයන් මේ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්වල සංචාරක ගමනාන්තයන් හා මුසු කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීම මෙම කලාපය තුළින් සිදුවනු ඇත.

IV. නිල් ධජ විනෝදාත්මක කලාපය සංවර්ධනය කිරීම. (Blue Flag Recreational Sphere)

මොරගල්ල වෙරළ තීරය සහ කළුවාමෝදර සංචාරක ආකර්ශනය නොමඳව දිනාගත් ස්ථානයක් ලෙස ජනප්‍රියව ඇති මෙම ප්‍රදේශයෙහි අනාගතයේදී වැඩිවන සංචාරක ප්‍රමාණයට සරිලන සංචාරක සංවර්ධනයක් පැවතිය යුතු බැවින්, සංචාරක හෝටල් හා ඒ ආශ්‍රිත විනෝදාස්වාද කටයුතු සංවර්ධනය වියයුතු ආකාරය මෙම කලාපයෙන් අපේක්ෂා කරයි.

වර්ෂ 2030 වන විට මෙම ප්‍රදේශයේ සංචාරක ප්‍රමාණය 30,000 පමණ වැඩි වෙනු ඇතැයි පුරෝකතනය කර ඇත. දැනට මෙහිදී වර්ෂ 2025 වන විට ධීවර වරාය කේන්ද්‍රකොටගත් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් දිරිමත් කිරීම සඳහා ධීවර වරාය මෙන්ම බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත කලාපය නවීකරණය කිරීම යන පරමාර්ථ ළඟාකර ගැනීමට ව්‍යාපෘතීන් සහ යෝජනා හඳුනා ගැනේ. වර්ෂ 2020 වන විට මෙම සංචාරක ප්‍රමාණය 30,000 කින් පමණ වැඩි කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ද වැඩිවිය යුතුයි. දැනට මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති ආකර්ශනීය වෙරළ ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම, කඩොලාන පද්ධතිය ආශ්‍රිත සංචාරක ආකර්ශනය සඳහා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම හා ක්‍රීඩාගාර, හෝටල්, ආපනශාලා ඇතුළු පහසුකම් වෙරළ පිවිසුම් මාර්ගයන් සංවර්ධනය තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකිරීම අපේක්ෂා කරයි.

වර්තමානය වනවිට මොරගල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත හෝටල් කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රයේ නව ප්‍රවණතාවයක් ලෙස සංචාරක ආයුර්වේද හා සම්බාහනය දැක්විය හැකිය. එබැවින් එම අවශ්‍යතා සපුරාලීමට මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත එවැනි පහසුකම් සංවර්ධනය කළයුතුය. එවැනි සේවා සපයන ස්ථානයක් පිහිටා තිබීමද සංචාරක ආකර්ෂණය එම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කරලීමට හේතුවක් වේ.

V. බෙන්තර නදී මුඛ කලාපය විනෝදාත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. (Bentara Estuary Amusement Sphere)

බෙන්තර ගං මෝය යනු බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ සීමාව මෙන්ම බස්නාහිර පළාතේ මායිම ලෙසද හැඳින්විය හැකිය. එබැවින් මෙම සුන්දර ගං මෝය ඉතාමත් ආකර්ශනීය ලෙස සංවර්ධනය කොට සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකිරීම මෙම කලාපයේ මුඛ්‍ය පරමාර්ථය වේ.

දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා යන දැක්ම වචනයේ පරිසමාප්ත අර්ථයෙන්ම විසල් දොරටුව යන්න මනා ලෙස පිළිබිඹු කළහැකි ස්ථානයක් ලෙස බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය හැඳින්විය හැක.

වර්තමානයේදී පවා ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා, හෝටල් වැනි සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සංචාරකයන් නොබඳව මෙම ප්‍රදේශය කරා ඇදී එයි. නමුත් මෙම කලාපය ආශ්‍රිතව පවතින අවිධිමත් කැළිකසළ බැහැර කිරීම් හේතු කොට ගෙන ස්වභාවික සුන්දරත්වය අහිමි වෙමින් පවතී. ගං මෝය ආශ්‍රිත කැළි කසළ, බැහැර කිරීම් නිසා දුර්ගන්ධය වැනි ගැටළු නිසා සංචාරක ආකර්ශනය අඩු වියහැක.

එමෙන්ම ගංගාව ප්‍රවේශ කිරීමට ඇති මාර්ගයන්වල පටු ඉඩකඩ නිසා වාහනවලට ගමන් කිරීමට හා සංචාරකයින්ට ඇවිද යෑමට අපහසුතා ඇත.

එමෙන්ම දක්ෂිණ වෙරළ තීරයේ සිට පැමිණෙන සංචාරකයින් හට මෙම ප්‍රදේශයට පිවිසෙන අවස්ථාවේ මෙහි ආකර්ශනීය බව වැඩිකළ හැකි ආකාරයේ විභවතා සැලකිල්ලට ගෙන සංවර්ධනය කිරීම ද මෙම කලාපයෙන් අපේක්ෂා කරයි.

බෙන්තර පැරණි පාලම මේ වන විට කිසිදු කටයුත්තක් සඳහා යොදා ගෙන නොමැත. නමුත් මෙලෙස ගං මෝයන් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් විදෙස් රටවල සංචාරක පාරාදීසයන් ලෙස සංවර්ධනය කොට සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවා ඇත. එබැවින් මෙම විභවතාවන් ද මෙම සැලැස්ම තුළින් සළකා බලනු ලැබේ.

අලුත්ගම දුම්රිය ස්ථානය දක්වා ඇති මාර්ගයන්ද මේ වන විට පටු ඉඩකඩ නිසා වාහන හා පදිකයින් අපහසුතාවයට ලක් වී ඇත. එබැවින් රාත්‍රියේ පවා ආරක්ෂිතව ඇවිද යා හැකි මංතීරු සහිතව සංවර්ධනය කොට සංචාරක ක්ෂේත්‍රය තිව්‍ර කිරීමට ද අපෙක්ෂා කරයි.

මෙලෙස බෙන්තර නදී මුඛ කලාපය සංචාරක කොරිඩෝවේ වඩාත් ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පවතින විභවතා සැලකිල්ලට ගෙන සංචාරක කර්මාන්ත ක්ෂේත්‍රය නගා සිටුවීමට සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂා කරයි.

2. *ස්වභාවික, ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීම.*

ලාංකීය ඉතිහාසය ගොඩ නැංවීමෙහි ලා මහෝපකාරීවන පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථානයන් බොහොමයක් බේරුවල ප්‍රදේශයේදී හඳුනා ගත හැකිය.

සංචාරක කර්මාන්තයේ අභිවෘර්ධිය උදෙසා මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක, ස්වාභාවික ස්ථාන මූලික කරගත් ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක කොරිඩෝවක් නිර්මාණය කිරීමට මෙමඟින් අපේක්ෂා කරයි.

මෙහිදී, ස්වභාවික සම්පත් මුල් කරගත් බ්‍රිෆ් උද්‍යානය ආදී වාස්තු විද්‍යාත්මක වටිනාකම් ඇති ස්ථාන ද, ඓතිහාසික වටිනාකම් පදනම් කරගත් කන්දේ විහාරය, වේරගල කන්ද රජමහා විහාරය, ශාන්ත ජෝශප් පල්ලිය –මග්ගොන, සපුගොඩ විහාරය, මහදෙනිය පන්සල ආදී ස්ථාන ද ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විභවතාවයක් පවතින ගොවිපළවල් ද මූලික කර ගනිමින් සංචාරක මංපෙතක් (සිතියම 6.15) නිර්මාණය කිරීමට යෝජිතය.

මෙසේ සංචාරකයන් මුල් කරගනිමින් විවිධ ව්‍යාපෘතීන් 2030 වසර වනවිට බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි ක්‍රියාවට නැංවීමෙන් සංචාරක කර්මාන්තයෙහි ප්‍රබෝධයක් ඇති කරමින් සමස්ථ ආර්ථිකය නගා සිටුවීමටද අපේක්ෂා කෙරේ.

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ශනය හිමි ප්‍රධාන පූජනීය ස්ථානයක් ලෙස කන්දේ විහාරය හැඳින්විය හැකිය. මෙම සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ තවදුරටත් එම ප්‍රදේශයේ සංචාරකයන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණයි.

සිතියම 6.15 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ යෝජිත ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරනු ලබන මාර්ග පද්ධතිය

යෝජිත ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරනු ලබන මාර්ග පද්ධතිය බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

6.4.2. මැණික් කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීමෙහිලා ප්‍රබල දායකත්වයක් සපයන මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා විශේෂ වූ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට මෙම උපායමාර්ගික සැලසුම යටතේ යෝජනා කෙරේ. මෙය වර්ග මීටර් 400 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර එය කුඩා ප්‍රමාණයේ අපනශාලාවන්ගෙන්, බැංකු හා මූල්‍ය කටයුතු සඳහා වූ පහසුකම් වලින් සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් වලින් සමන්විත වේ. මෙතුළින් මැණික් වෙළඳාමෙහි නිරතව සිටින වෙළඳුන් දිරි ගැන්වීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සංචාරක කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එන උපාය මාර්ගයන් ධීවර සංවර්ධන සැලැස්ම,කෘෂි කර්ම සංවර්ධන සැලැස්ම, හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම හා ඒකාබද්ධ වේ.

6.4.3. ධීවර කර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

බේරුවල ධීවර වරාය අතීතයේ සිටම ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ධීවර වරායන්ගෙන් එකක් ලෙසට සලකුණු කර ඇති අතර, එය ජාතික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයට 8% ක පමණ සැලකිය යුතු දායකත්වයක් මේ වන විට සපයන අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත උපාය මාර්ග තුළින් එම දායකත්වය ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තවද බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත ධීවර කලාපය සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් ලෙස බේරුවල වරාය ආශ්‍රිත ධීවර කලාපය සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම තුළින් වසර 2025 වන විට ධීවර වරාය ආශ්‍රිත කටයුතු සංචාරක කර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධ කිරීම මෙන්ම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ඉහළ නැංවීම යන පරමාර්ථයන් ඉටුකර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී පහත සඳහන් උපක්‍රම හා යෝජනා දැක්විය හැකිය.

1. *නේවාසික, මත්ස්‍ය තොටුපලවල් හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වල ගුණාත්මක මට්ටම ඉහළ නැංවීම.*
2. *ධීවර ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.*
3. *මත්ස්‍ය වෙළඳාම ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.*

1. *නේවාසික, මත්ස්‍ය තොටුපලවල් හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් වල ගුණාත්මක මට්ටම ඉහළ නැංවීම.*

මෙහිදී මූලිකවම අවධානය යොමු කරනුයේ ධීවර කර්මාන්තය හා සැබඳුනු සම්පත් වල ගුණාත්මක හා ධාරිතාමය සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීම පිළිබඳවයි. මත්ස්‍ය තොටුපලවල්, ධීවර යාත්‍රා නැවැත්වීමේ පහසුකම්, ශීතාගාර පහසුකම් ඇතුළු ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වසර 2025 වන විට මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය මඟින් දළ දේශීය නිශ්පාදනයට සිදු කරන ආංශික දායකත්වය 1% කින් ඉහළ නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මින් සිදුකෙරේ. මේ තුළින් ප්‍රදේශයේ දළ දේශීය නිශ්පාදිතය වැඩිවනවාසේම ජනතාවට ඉහළ ජීවන තත්ත්වයක් ලඟාකර ගැනීම සඳහාද හේතුවනු ඇත.

මෙහිදී වර්තමානයේදී බේරුවල වරාය ආශ්‍රිතව කැලි කසළ හා රොන්මඩ තැන්පත් වීම හේතුකොට ගෙන ධීවර වරාය ආශ්‍රිත වැඩි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් අපතේ ගොස් ඇත. එබැවින් මේ තුළින් පාරිසරික ගැටළු නිර්මාණය වී ඇත.

මග්ගොන ධීවර වරාය ඉතා ආකර්ශනීය වෙරළ තීරයකින් සමන්විත වන අතර එය සංචාරක ආකර්ශනය සඳහා මෙන්ම මත්ස්‍ය නිශ්පාදනයට දායකත්වයක් දෙනු ලබන ධීවර තොටුපලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. මාදැල් ඇදීම, මාළු පිලිස්සීම, මසුන් ඇල්ලීම වැනි ක්‍රියාකාරකම් වලට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් මේ ආශ්‍රිත ධීවර කර්මාන්තය සංචාරක කර්මාන්තය හා මුසු කිරීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ තුළින් වඩාත් ඵලදායී ප්‍රදේශයක් බවට මෙම ප්‍රදේශය පත්කර ගත හැක.

යටිතල පහසුකම් පමණක් නොව ධීවර කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන ධීවර ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීම සඳහා වැඩ පිළිවෙලක්ද මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කෙරේ.

2. *ධීවර ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීම.*

වර්තමානය වන විට බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ විශාල වශයෙන් පැල්පත් නිවාස ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. එම ප්‍රදේශවල ජනතාවට ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් සහිත නිවාස නොමැති වීම, නිසි මලාපවහන හා ජලාපවහන පද්ධතියක් නොමැති වීම, කැලි කසළ නිසිලෙස බැහැර නොකිරීම හේතුවෙන් කාණු පද්ධති අවහිර වීම, ආදී කරුණු හේතු කොටගෙන පාරිසරික ගැටලු සහ සෞඛ්‍ය ගැටළු උද්ගතව ඇත. එමෙන්ම බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශය සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේදී නිසි පරිදි කළමනාකරණය නොවූ පැල්පත් නිවාස පැවතීම නගරයේ අලංකරණය සඳහා බාධා ඇති කරයි.

ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත රැකියාවන්හි නිරතවන ජනතාව ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරයට ආසන්නව පදිංචිව සිටින අතර ඇතැම් ජනතාව මීටර් 100 ක සුනාමි රක්ෂිත තුළ ද අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකරගෙන ඇත. එම නිසා බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මුඩුක්කු නිවාස වර්ධනය වීමත් ඒ හේතුවෙන් නාගරික බලප්‍රදේශය තුළ නිවාස තදබදය වර්ධනය ඉහළ යාමත් දක්නට ලැබේ.

එම කරුණු හේතු කොටගෙන එයට පිළියමක් ලෙස දැනට මුඩුක්කු හා පැල්පත පවතින ප්‍රදේශයෙහිම එම ජනතාව සඳහා තට්ටු නිවාස දෙකක් ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිතය එයට හේතු වී ඇත්තේ, එම ජනතාවගෙන් බොහෝමයකගේ ප්‍රධාන ජීවනෝපාය ධීවර කර්මාන්තය බැවින් වරායට ඉතා ආසන්නව ධීවර ජනතාවට අවශ්‍ය නිවාස අවශ්‍යතාවය සැපයීම යෝග්‍ය වේ.

3. *මත්ස්‍ය වෙළඳාම ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම*

ආර්ථික වශයෙන් ගත්කළ බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළට හිමි වන්නේ අද්විතීය ස්ථානයකි. එය සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීමෙහි ලා ප්‍රබල දායකත්වයක් සපයයි. මීට අමතරව දෙවන විශාලතම මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වන මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොලත් ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති අනෙකුත් කුඩා ධීවර වෙලඳපොලවල් සහ ඒ ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කරමින් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙමඟින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විග්‍රහයක් ව්‍යාපෘති සාරාංශයෙහි දැක්වේ.

උක්ත උපායමාර්ග ඔස්සේ බේරුවල ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ධාරිතා සංවර්ධනයක් සිදුකිරීමෙන් එය සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කිරීම තුළින් වර්ෂ 2030 වනවිට ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට පුළුල් දායකත්වයක් ලබාගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.4.4. කෘෂිකර්මාන්ත සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි තවත් එක් ආර්ථික විභවතාවයක් ලෙසින් සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර කලාප වල ව්‍යාප්ත වී ඇති කෘෂි කර්මාන්තයෙන් ස්වයංපෝෂිත බිම් කොටස් දක්විය හැකිය. 2030 වසර වන විට මෙම කෘෂි කාර්මික බිම් කොටස් වලින් උපරිම ප්‍රයෝජන ගනිමින් සමස්ථ ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීමට කෘෂිකාර්මික උපායමාර්ගික සැලසුම යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින කෘෂිකාර්මික භූමි සංචාරක කර්මාන්තය හා සම්බන්ධ කරමින් භාවිතයට ගැනීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ.

යෝජිත උපාය මාර්ග ලෙස,

1. *යෝජිත කෘෂි ගම්මාන.*
2. *ගොවි බිම් සංරක්ෂණය කිරීම.*
3. *සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා වූ ස්වභාවික මංතීරු කෘෂි බිම් සම්බන්ධ කර ගනිමින් නිර්මාණය කිරීම.*

1. *යෝජිත කෘෂි ගම්මාන.*

මෙහිදී සංචාරකයන් සඳහා නව කෘෂි අත්දැකීමක් ලබා ගැනීමට එම වටපිටාවන් සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් කෘෂි ගම්මානයක් නිර්මාණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී කුඩා දරුවන්ටද ස්වභාවික වටපිටාව සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් අලුත් අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව උදා වේ.

2. *ගොවි බිම් සංරක්ෂණය කිරීම.*

කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය කිරීම පිළිබඳ වැඩිදුර විස්තර පරිසර සංරක්ෂණ උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි විස්තරාත්මකව දැක්වේ.

3. *සංචාරකයන්ගේ විනෝදාස්වාදය සඳහා වූ ස්වභාවික මංතීරු කෘෂි බිම් සම්බන්ධ කර ගනිමින් නිර්මාණය කිරීම*

මෙහිදී සංචාරකයන්හට ප්‍රායෝගිකව කෘෂිකර්මාන්තය හා ඒකාබද්ධවීමට ඉඩ ප්‍රස්තාව ලැබේ. මෙසේ යෝජිත කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ සංචාරක සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලසුමෙහි දෙවන උපාය මාර්ගය යටතේ සාකච්ඡා කෙරෙන යෝජිත ඓතිහාසික හා සෞන්දර්යාත්මක ස්ථාන යා කෙරෙමින් ඉදිකෙරෙන මාර්ග ජාලය හා සම්බන්ධ කිරීමට යෝජිතය.

ඒ අනුව ඉහත සකච්ඡාකළ බේරුවල ප්‍රධාන ආර්ථික විභාවනාවයන් වන සංචාරක, ධීවර, මැණික් සහ කෘෂිකර්මාන්තය, යන අංශයන් වර්ෂ 2030 වන විට සංවර්ධනය කරමින් සමස්ත ආර්ථිකයට ප්‍රශස්ත දායකත්වයක් ලබා ගැනීමටත් ඒ තුළින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය අනාගත සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීමත් මේ තුළින් අපේක්ෂිතය.

6.5. තිරසර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය එහි ස්වභාවික පරිසරය හා තුලනාත්මකව සංවර්ධනය කළ හැකිවන පරිදි හා දැනට අවධානමට ලක්ව ඇති පාරිසරික හා ස්වභාවික සම්පත් වැඩිදියුණු කර, ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පාරිසරික හිතකාමී නේවාසික පරිසරයක් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්මේ පරමාර්ථය වේ. පාරිසරික සැලසුම ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සම්පත් ආරක්ෂා කරගැනීම, පාරිසරික උවදුරු අවම කර ගැනීම සහ ප්‍රදේශයෙහි භෞතික පාරිසරික තත්වය ඉහල නැංවීමට අවශ්‍ය කරන වැඩපිළිවෙල හඳුනාගැනීම යන මූලික කරුණු පදනම් කරගෙන පිළියෙල කර ඇත.

6.5.1. තෙත්බිම් සහ පාරිසරික සංවේදී කලාප ආරක්ෂාකිරීමේ උපායමාර්ග

තිරසාර ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා පහත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවයේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවාගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගැනීමත් එමඟින් අනවසර අත්පත් කරගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වලක්වා ගැනීමත් ඉලක්කය වේ.

ප්‍රදේශය හරහා ගලා බසින ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග වන කළුවාමෝදර සහ දුම්මල්මෝදර යන ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතවත්, ඒවා මඟින් ඇතිවී ඇති අනෙකුත් කුඩා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ආශ්‍රිතවත් පාරිසරික සංවේදී කලාප බිහිවී තිබේ. මීට අමතරව ප්‍රදේශය පුරා විසිරී ඇති කුඹුරු ඉඩම් සහ ඒ ආශ්‍රිත පහත් බිම්ද පාරිසරික සමතුලිතතාවය පවත්වා ගැනීමට වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටුකරන තෙත් භූමි ලෙස හැඳින්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ බටහිර මුහුදු සීමාව ආශ්‍රිතව ලංකාවේ සිසුයෙන් විනාශ වී යන කඩොලාන පරිසර පද්ධතීන්ද හඳුනාගත හැකිවේ.වැසි අධික දිනවල ඇති වන ජල ගැලීම් පාලනය කිරීමට සක්‍රීය දායකත්වයක් ලබාදෙන ඉහත කී කුඹුරු සහ පහත් බිම් වැඩිවන ජනගහනය සමඟ වැඩි වන භූමි වටිනාකම හේතුවෙන් අනවසර ගොඩකිරීම් වැනි තර්ජනයන්ට ලක් වී ඇති අතර ඇළ මාර්ග දෙපස ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ස්වභාවික ජල බැසයාම අවහිර වී ප්‍රදේශය සුලු වර්ෂාවකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට ලක්වේ. (සම්පත් පැතිකඩ 2013)

නාගරික සීමාව තුල ඇති මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 3% ක් පමණ පහත් බිම් වන අතර, ඒවා අක්කරගොඩ, මාගල්ගලවෙල හා සිල්ලිය යන ප්‍රදේශවල පැතිර පවතී. අවිධිමත් කසල බැහැරලීම තවත් ප්‍රධාන පාරිසරික ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇති අතර මේ හේතුවෙන් පාරිසරික සමතුලිතතාවය බරපතල තර්ජනයකට ලක් වී ඇත.

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ දැනට හඳුනාගත හැකි තෙත්බිම්

I. *සිල්ලිය පහත්භූමිප්‍රදේශය*
II. *බේරුවල කලපුව*
III. *පුරන් වී ඇති කුඹුරුබිම්*
IV. *වගාකරන කුඹුරු බිම්*
V. *අනෙකුත් තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ*
VI. *ඇළ මාර්ග*

හඳුනාගත් ගැටළු

අ. *නියමිත සැලසුමක් සහ පාලනයකින් තොරව ඉතා සීඝ්‍ර ලෙස පහත්බිම් සහ වගුරු බිම් ගොඩකිරීම හේතුවෙන් අතිරික්ත ජලය රැඳීමට ඇති භූමි ප්‍රදේශය අඩුවීම හා සුළු වර්ෂාවකදී පවා බොහෝ ප්‍රදේශ ජලයෙන් යටවීම. උදා : සිල්ලිය*

ආ. *පහත්බිම් ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම්, කැලිකසල බැහැර කිරීම හා මළාපවහන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ඇතිවන පාරිසරික ගැටළු.*

ඇ. *ප්‍රධාන ඇල මාර්ග හා අතුරු ඇල මාර්ග නිසි පරිදි නඩත්තු නොකිරීම නිසා ජලපවහන නිසි පරිදි සිදු නොවීම හා ඒවායේ ආක්‍රමණකාරී පැලෑටි බහුලව තිබීම නිසා ජල බැස්ම තවදුරටත් අවහිරවීම.*

ඈ. *නිසියාකාරව නඩත්තු නොකරන පොදු වැසිකිළි වලින් හා නිවෙස් වලින් පිටකරන අපද්‍රව්‍ය පොදු කාණු හා පහත්බිම් වලට මුදා හැරීම.*

ඉ. *මහා මාර්ග දෙපස, වෙරළ ආසන්නව හා පොදු ස්ථාන ආශ්‍රිත කුණු කසල බැහැර කිරීම.*

ඊ. *නේවාසික ප්‍රදේශවල ප්‍රමාණවත් නොවන බිම් කට්ටි තුල සත්ව පාලනය (කුකුල් හා එළු) පවත්වාගෙන යෑම නිසා දුර්ගන්ධය හා අපද්‍රව්‍ය අනිසි බැහැරලීම නිසා ඇති වන පරිසර දූෂණ තත්ත්වය.*

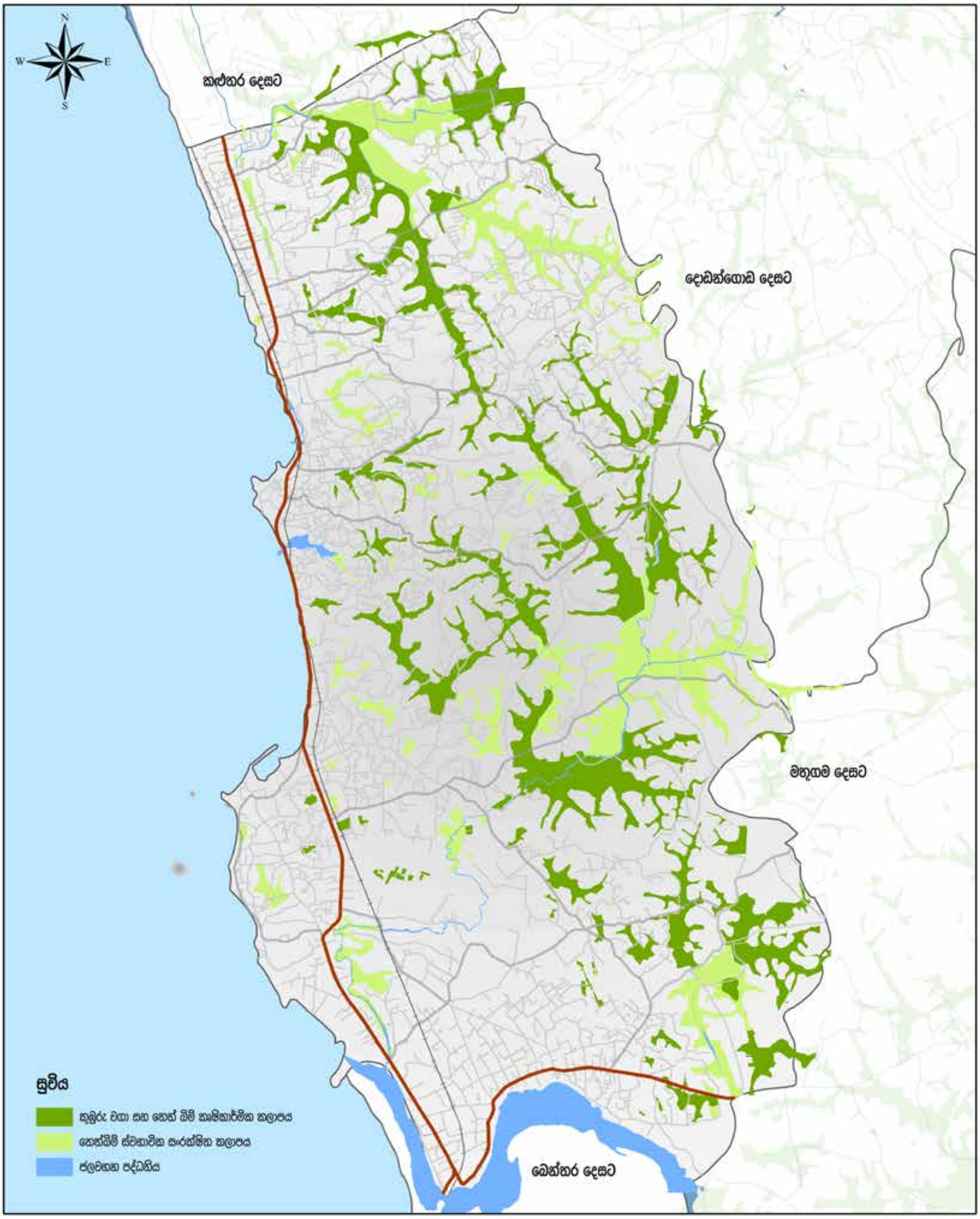
රබර් ඉඩම් ආරක්ෂණය කිරීමේ උපායමාර්ගය

තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය සේම ප්‍රදේශයේ ඇති හරිත වැස්ම අතර තවත් එක් වගාවක් ලෙස රබර් ඉඩම් දැක්විය හැකිය. හෙක්ටයාර 1089.64 ක පැතිර ඇති රබර් වගාව තුළින් ප්‍රදේශයට ආර්ථික මෙන්ම පාරිසරික වැදගත්කමක්ද ලබා දෙයි. නමුත් මේ වන විට බොහෝ රබර් ඉඩම් කට්ටි කොට සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගනිමින් පවතී. ප්‍රයෝජනයට නොගන්නා රබර් ඉඩම් මෙලෙස සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම සංවර්ධන විභවතාවයක් ලෙස දැකිය හැකි වුවද පාලනය කළ නොහැකි ලෙස මෙලෙස සංවර්ධනය සඳහා රබර් ඉඩම් යොදාගැනීමේදී සිදු වන පාරිසරික බලපෑම කෙරෙහිද අවධානය යොමු කළ යුතුය. සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට වන්නට ඉහළ භූ විෂමතාවක් පවතින බැවින් අධික උන්නංශයක් ඇති ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා යොදාගැනීමේදී, නායයෑම් වැනි පාරිසරික ගැටළු මතු වී තිබේ. එබැවින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අනාගතයේදී සිදු වන රබර් ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේදී පහත සඳහන් ක්‍රියා මාර්ග අනුගමනය කළ යුතු යැයි යෝජනා කෙරේ. රබර් සංවර්ධන මණ්ඩලයේ නිර්දේශය පහත සඳහන් අවස්ථා වලදී ලබා ගත යුතු යැයි යෝජනා කෙරේ.

1. *අවුරුදු 20 ට වඩා වැඩි ඉඩම්හි භාවිතය වෙනස්කිරීම.*
2. *අක්කර 50ට වඩා වැඩි රබර් ඉඩම්හි භාවිතය වෙනස්කිරීම.*
3. *මීටර් 60 ක උන්නතාංශයකින් යුතු වන ඉඩම්හි භාවිතය වෙනස්කිරීම.*

දේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගී කරගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත්කිරීම යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමේදී ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් ඇති කිරීම උදෙසා පවතින පාරිසරික සම්පත් නිසි ලෙස යොදා ගනිමින් තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම බලාපොරොත්තු වේ.

සිතියම 6.16 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීයකරණය



යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීයකරණය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

6.5.2. භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික භූදර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ තීව්‍ර කිරීම ප්‍රධානම අරමුණ වේ. එමගින් නගරයට පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ.

එයට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කරගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් විවිධ පරිසර පද්ධති මං මාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන සංවර්ධනය මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය.

ගෝලීය කාලගුණ විපර්යාස සඳහා අනාගතයේ මුහුණ දීමට බේරුවල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ භූදර්ශන සැලසුම පහත අරමුණු අනුව සැකසෙනු ඇත.

- අ. නාගරික උෂ්ණත්ව වැඩිවීම, කාබන් පියසටහන වැඩිවීම වායු දූෂණය වැඩිවීම, ජල ගැලීම් වැඩිවීම වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීමට නාගරික වන ගහනය වැඩි කිරීම.
- ආ. නාගරික ජෛව විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේණික වූ දේශීය ශාක විවිධත්වයක් සහිතව එක් කිරීම.
- ඇ. අවිදින්නන් තවත් දිරිමත් කිරීමට සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන්වූ පදික මං තීරු සෙවන හා ආසන සහිතව ලබාදීම.
- ඈ. සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඥානාන්විත භාවිතයන් (Wise use) හඳුන්වා දීම මගින් තිරසර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.
- ඉ. නාගරික චතුරස්‍ර, පොදු උද්‍යාන වැනි අපරවශ්‍යුහ පහසුකම් සහිත මනාව සැලසුම් කල විවෘත භූමි ප්‍රදේශ ජනතාව වෙනුවෙන් නිර්මාණය.
- ඊ. විවිධ උද්‍යාන, මං තීරු, සුදුසු දැන්වීම් පුවරු, විදුලි ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක්, අනන්‍යතාවයක් මෙන්ම, ආර්ථිකමය සංවර්ධනයක්ද ලබාදීම.

6.5.3. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම මඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය 2030 වනවිට ස්වභාවික අපදා අවම වන පරිදි අනාගත සංවර්ධනයන් නිවැරදි දිශානතියකට යොමු කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රමෝපායන් හා මාර්ගෝපදේශයන් හඳුනා ගන්න ලදී.

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය පසුගිය දශක කිහිපය තුළ ස්වභාවික විපත් එනම්, ගංවතුර, වෙරළ ඛාදනය, සුළු නාය යාම් තත්ත්වයන්ට හා 2004 වර්ෂයේ ඇති වූ සුනාමි ව්‍යසනයෙන් බලපෑමට ලක්වී තිබේ. මෙමඟින් ජනතාවගේ ජීවන රටාවට දැඩි බලපෑමක් සිදුවන අතර, නියමිත සැලසුමක් සහ පාලනයකින් තොරව ඉතා සීඝ්‍ර ලෙස පහත්බිම් සහ වගුරු බිම් ගොඩකිරීම (උදා: සිල්ලිය), ජලය අපවහනය කරන ඇළ මාර්ග හා කාණු පද්ධතිය නඩත්තු නොකිරීම, නගරයේ ස්වාභාවික ජල රඳවන ප්‍රදේශවල ධාරිතාව අඩු වී තිබීම සහ සැලසුම් රහිත ඉඩම් පරිහරණය හේතුවෙන් බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඇතැම් ස්ථාන සුළු වර්ෂාවකදී වුවද හදිසි ජල ගැලීම්වලට ලක්වේ. ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජලයෙන් යටවීමෙන් එදිනෙදා සාමාන්‍ය කටයුතුවලට බාධා ඇති කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ බස්නාහිර මායිම මුහුදු ප්‍රදේශයක් වන අතර, කුඩා පයාගල, උතුරු- කුඩා පයාගල, දකුණු -මහා පයාගල, උතුරු -මහා පයාගල, මග්ගොඩ -බටහිර, මොරගල්ල, මුල්ලපිටිය, කුඩා මාගල් කන්ද හා මරක්කලා වත්ත යන ප්‍රදේශ වෙරළ ඛාදනයට ලක්වන ප්‍රදේශ ලෙස හැඳින්විය හැකිය. (මූලාශ්‍රය: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - බේරුවල)

බෙන්තර ගඟ, කළුවාමෝදර හා දුම්මල මෝදර ඇළ ප්‍රමුඛ රට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග ප්‍රදේශය තුළින් ගලා බසින අතර, අවධිමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා තෙත්බිම් ගොඩකිරීම් යන කරුණු හේතුවෙන් ස්වභාවික ජල බැස යාමට බාධා ඇති වී තිබේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ස්ථාන රැසක් සුළු වර්ෂාපතනයකදී වුවද ගංවතුර තර්ජනයට ලක්වන බවට වාර්තා වේ.

මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ජනතාව කුඹුරු වගා කටයුතු වලින් ඈත්වීම, මහා මාර්ග යටවී ගමනා ගමනයට බාධා ඇති වීම සහ නිවාස හා දේපළ හානි ඇති වීම ආදිය වාර්තා වේ. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ ඇති පොල්කොටුව, කංකානම්ගොඩ, අක්කරගොඩ, චීනකොටුව, මරදාන, මහගොඩ, මස්සල්ගොඩ යන ප්‍රදේශ ද ගංවතුර තත්ත්වයන්ට ලක්වන බවට වාර්තා වේ.

භූගෝලීය වශයෙන් ගත් කල ඉතා උස් කඳුවැටි වලින් තොර සම භූමි වලින් යුත් පරිසරයක් පවතින නමුත්, මුහුදු මට්ටමින් කිලෝමීටර් 02 ක් පමණ රට අභ්‍යන්තරයට යන විට මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 100-150 ත් අතර කඳු සහිත භූමි දක්නට ලැබේ. වේරගල, කුඩා මාගල් කන්ද, මරක්කලාවත්ත සහ මුණසිංහ සහ හෙට්ටියාකන්ද වැනි උස් භූමි ප්‍රදේශ සුළු නායයෑම් ඇතිවන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැක.

2004 වර්ෂයේ ඇතිවූ සුනාමි ව්‍යසනය හේතුවෙන් බේරුවල නගරයේ වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශවලට දැඩි හානි සිදුවී තිබේ. සුනාමි ව්‍යසනයෙන් ආපදාවට ලක්වී ඇති ග්‍රාම සේවා වසම් ලෙස මරදාන, කංකානම්ගොඩ, පොල්කොටුව, පරණකඩේ යන ප්‍රදේශ දැක්විය හැක. (වගුව 6.15 හා ඇමුණුම 05 මඟින් මේ හා සම්බන්ධ සංඛ්‍යාත්මක දත්ත දක්වනු ලැබේ.)

සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ස්වභාවික ආපදාවන් ඇමුණුම 05 මඟින් දැක්වෙන අතර මෙම ආපදා මඟින් ජනතාවට සිදුවන අවදානම හා ආපදාවන් අවම කිරීම සඳහා යෝජිත ආපදා විපත් අවම කිරීමේ සැලැස්ම මඟින් උපක්‍රමික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒවා පහත පරිදි වේ.

වගුව 6.15 : යෝජිත කලාපයන් සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන්

ග්‍රාම සේවා වසම්	ජීවිත හානි	නිවාස හානි	අනෙකුත් ගොඩනැගිලි
මරදාන	05	421	58
පරණ කඩේ	06	234	178
පොල්කොටුව	14	148	93

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද පර්යේෂණාත්මක ක්‍රමවේද (2018)*

යෝජිත උපායමාර්ග

I. ඇළ මාර්ග නවීකරණය

සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා ප්‍රධාන ලෙස කාවයියන් ඇළ, බෙරව ඇළ හා සිල්ලි ඇළ යන ඇළ මාර්ගයන් ව්‍යාප්තව ඇති අතර ඇළ මාර්ග පද්ධති නඩත්තු කිරීමක් නොමැතිවීමෙන් ගොඩවීම් හා දූෂිත තත්ත්වයන්ට පත්ව ඇත. මෙම ඇළ මාර්ග නව තාක්ෂණික ක්‍රමවේද උපයෝගී කරගනිමින් නවීකරණය කළයුතු අතර නිසි ආකාරයෙන් ජල ගලාබැස්ම තුළින් ගංවතුර අවධානම අවම කරගත හැකිවේ.

ඇළ මාර්ගවලට කසළ බැහැර කිරීම හා ආක්‍රමණකාරී පැලෑටි බහුලව පැතිරීම හේතුවෙන් ජලාපවහනය නිසි පරිදි සිදු නොවීම පවතින ප්‍රබල ගැටළුවක් වන අතර ප්‍රදේශයේ ඇතිවන හදිසි ජල ගැලීම් වලටද ඉහත කී කාරණා හේතු වී ඇත. මේ සඳහා විසඳුම් ලෙස ආක්‍රමණික ජලජ ශාක ඉවත් කිරීමත් ස්වභාවික තත්ත්වයෙන්ම ඇළ මාර්ග පවත්වාගැනීමත් සුදුසු බවට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කෙරේ.

තවද මුහුදු රළ ඉහළ යාම නිසා දුම්මල්මෝදර ඇළ සහ කළුවාමෝදර ඇළ අවට කලාපය වසර 2025 වනවිට පිටාරගැලීම්ලට භාජනය විය හැකි කලාප ලෙස වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ ආපදා කලමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ඒකාබද්ධව කරන ලද අධ්‍යයනයකින් හඳුනාගෙන ඇත. හෙට්ටිමුල්ල ගල්හේන, මුල්ලපිටිය, මදුරුදූව හා පඹේ එම කලාපවලින් කීපයක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය. එම නිසා එම ආයතන හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ඒකාබද්ධව මෙම ඇළ මාර්ග සඳහා සුවිශේෂී සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගත යුතුව ඇත.

මෙහිදී වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන ඇළ මාර්ගයන්හි පළල් කිරීමට යෝජිත ඇළ මාර්ගයන්හි සවිතරාත්මක තොරතුරු දෙවන කොටසෙහි රෙගුලාසි යටතේ විස්තර කෙරේ.

II. අවදානම් කලාපවල සංවර්ධනයන් අධෛර්යමත් කිරීම.

මෙහිදී රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම තුළින්ද අභ්‍යන්තර කලාප තුළ ඇති විභවතාවයන් ඉස්මතු කරලීමෙන් මෙම උපාය මාර්ගය සාක්ෂාත් කරගැනීමට යෝජනා කෙරේ.

අ.) අවදානම් කලාපවල සිදුවන ඉදිකිරීම් සඳහා විශේෂ රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම

අවධානම් කලාපවල සිදුවන ඉදිකිරීම් උදෙසා විශේෂ ඉංජිනේරු තාක්ෂණික උපක්‍රම භාවිතයට රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම, මෙම අවධානම් කලාපවල සිදුවන ඉදිකිරීමක් වේ. නම් ඒ සඳහා අනුකූලතාවය ලබාදිය යුත්තේ, ඊට අදාළ වූ අනුමත වන්නා වූ ආපදා උදෙසා ඇති ඉංජිනේරුමය තාක්ෂණික ක්‍රම උපයෝගී කරගෙන එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත්නම් පමණි.

ආ.) සංරක්ෂණ කලාප, විවෘත භූමි හා වෙරළ උද්‍යාන ඇති කිරීම.
ඇ.) ඉදිකිරීම් සඳහා මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වාදීම.

III. සුනාමි ව්‍යසනයේදී භාවිතා කළ හැකි ආරක්ෂක මංපෙත් පිළිබඳ සැලැස්ම.

දැනට පවතින සුනාමි පූර්ව දැනුම්දීමේ කුළුණු මඟින් සුනාමි අනතුරු හැඟවීම් හා ආරක්ෂාකාරීව බැහැරවීම් සඳහා මනා මෙහෙයක් ඉටුවේ. දැනට බේරුවල නගර සභාව තුළ සුනාමි අනතුරු ඇඟවීමේ එක් කුළුණක් ඇති අතර එය අභිනවාරාම පන්සල භූමි පරිශ්‍රය තුළ ස්ථාපිත කර ඇත. සුනාමි අනතුරකදී බැහැරවීමේ ආරක්ෂක මංපෙත් හඳුනාගැනීම හා ආරක්ෂක ස්ථාන හඳුනා ගැනීම මඟින් සුනාමි අනතුරකදී ජනතාවට වඩාත් ආරක්ෂාවක් ලබාදීමට හැකිවේ.

එවැනි හදිසි අවස්ථාවකදී බලප්‍රදේශය තුළින් පිටවීමට සුදුසු ස්ථාන ලෙස හඳුනාගත් මාර්ග ගණනාවක සංඥා පුවරු සවිකර තිබේ. මෙමඟින් සුනාමි අනතුරකදී ජනතාවට වඩාත් ආරක්ෂාවක් සැලසෙන බැවින් මෙම සැලැස්ම පිළිබඳව ප්‍රදේශයේ ජනතාව නිසිලෙස දැනුවත් කිරීම කළ යුතුය. සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සඳහාද එම සැලසුම් ඇතුළත් කිරීම කළ යුතුය.

IV. නාගරික මධ්‍යස්ථාන තුළ පවතින කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම.

ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව පවතින ජල බස්නා කාණු පද්ධති නිශ්චිත ක්‍රමවේදයක් අනුව නඩත්තු නොවීම නිසා ඒවායේ ක්‍රියාකාරීත්වය අක්‍රීය වී ඇත. එම නිසා ඇතැම් ස්ථාන තද වර්ෂා කාලවලදී පිටාර ගැලීම්වලට භාජනය වේ. හල්කඳවිල, දර්ගා නගර අවට (රෝහල අසළ, සීනවත්ත ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් කැනල් පාර ආරම්භ වන ස්ථානය) යනාදිය උදාහරණ ලෙස දැක්විය හැකිය. අනවසර ඉදිකිරීම් ඇළ මාර්ග රක්ෂිතවල සිදුව තිබීමද මේ කෙරෙහි බලපා ඇත. එම නිසා පවතින කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීමට අදාළ ආයතනවල සම්බන්ධීකරණයෙන් යුතුව ක්‍රමවත් සැලැස්මක් සකස් කිරීම සුදුසු බවට මේ යටතේ යෝජනා කෙරේ. පහත්බිම් ආශ්‍රිත අක්‍රමවත් ලෙස සිදුවන අනවසර ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් ඇතිවන පාරිසරික ගැටළු අවම කරගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කරනු ලබන, පහත් බිම් සංවර්ධනයන් සඳහා භාවිතා කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු සංවර්ධන නියමයන් පිළිපැදිය යුතු වේ. එසේම සියලුම අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත්කිරීමට පියවර ගත යුතුය.

V. වෙරළ ඛාදනය වැළැක්වීම සඳහා ගල්වැටි දැමීම හා ගස් සිටුවීම

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ඇති සුන්දර වෙරළ තීරයට සුවිශේෂී තැනක් හිමිවන අතර, වෙරළ ඛාදනයට ලක්වීම ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය. එය වලක්වාගැනීම සඳහා වෙරළ තීරය තුළ ගල්වැටි දැමීම සහ ගස් සිටුවීම සුදුසු බවට මෙම සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කෙරේ.

තවද මුහුදු රළ ඉහළ යාම නිසා දුම්මල්මෝදර ඇළ සහ කළුවාමෝදර ඇළ අවට කලාපය වසර 2025 වනවිට පිටාරගැලීම්ලට භාජනය විය හැකි කලාප ලෙස වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය ඒකාබද්ධව කරන ලද අධ්‍යයනයකින් හඳුනාගෙන ඇත. හෙට්ටිමුල්ල, ගල්හේන, මුල්ලපිටිය, මදුරුදූව හා පඹේ එම කලාපවලින් කීපයක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය. එම නිසා මෙම ආයතන හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ඒකාබද්ධව මෙම ඇළ මාර්ග සඳහා සුවිශේෂී සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගත යුතුව ඇත.

VI. හඳුනාගත් නායයාම් පවතින ස්ථාන සඳහා ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ක්‍රියාත්මක කිරීම.

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය සෙසු ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව නායයෑම් අඩු ප්‍රදේශයක් ලෙස ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මඟින් නම්කර ඇත. නමුත් එම ආයතනය නම් කර ඇති සුවිශේෂී නිර්ණායකයන් අනුව භූමියේ විශේෂතා පදනම් කරගෙන ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි අනුමත කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය සභා හරහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගැනීම සිදුකෙරේ. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම තුළින් එම නිර්දේශ ලබාගැනීම ඉදිරියටද ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව යෝජනා කෙරේ.

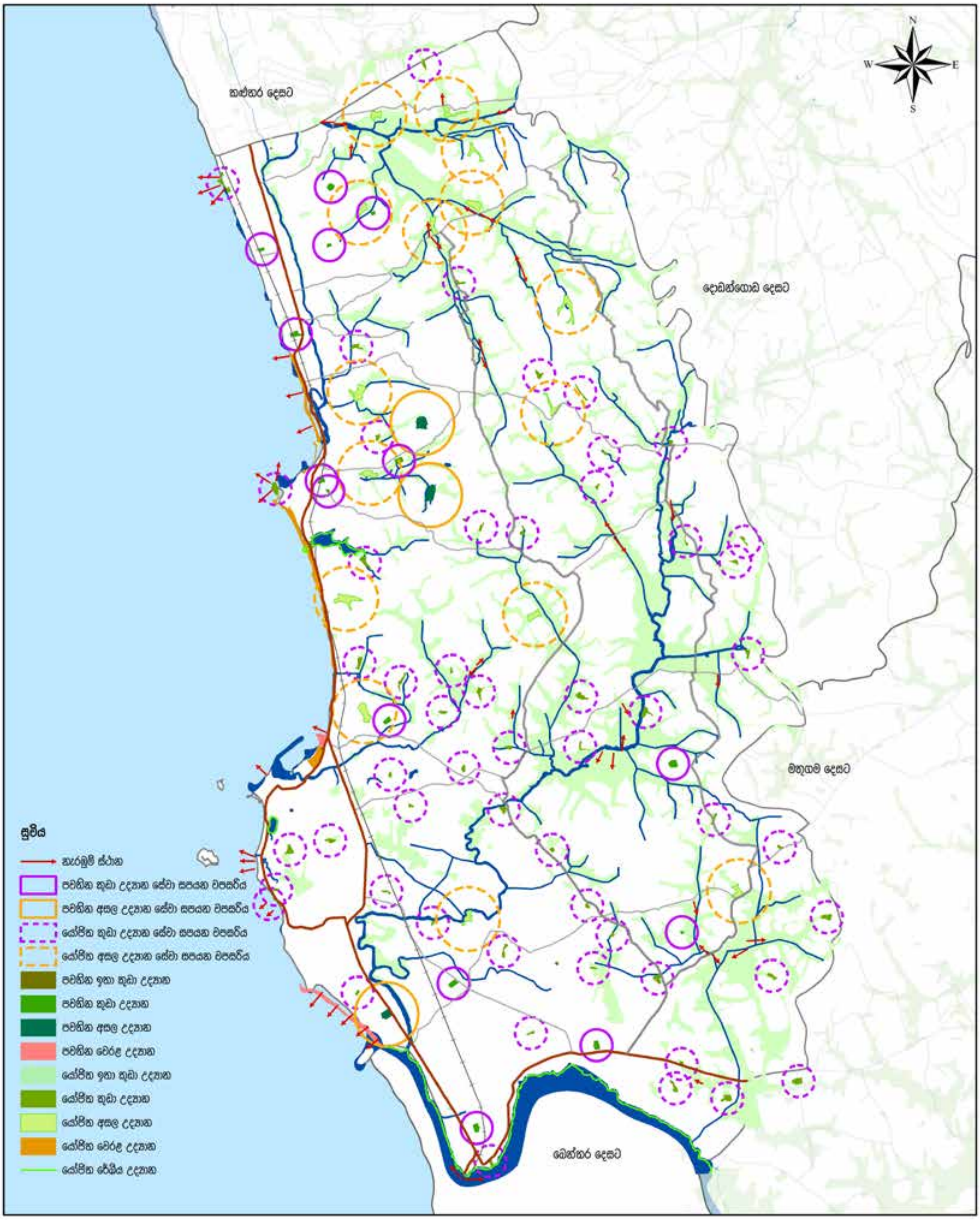
6.5.4. පොදු හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

සැලසුම් අරමුණු

ප්‍රදේශයේ යෝජිත අනාගත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන පොදු හා විනෝදකටයුතු ස්ථාන සංවර්ධනය හා ඒවා ප්‍රදේශය තුළ සිටින සියලුම ජන කොටස් සඳහා විවෘත කිරීම මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි අරමුණ වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගණනය කිරීම්වලට අනුව ජනගහනය පුද්ගලයන් 1000 ට හෙක්ටයාර 1.4 අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන්කල යුතුය. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ 2017 වසර වනවිට ජනගහනය 175,703 ක් ලෙසත් වර්ෂ 2030 වන විට එම ජනගහනය 207,294 ක් දක්වා වර්ධනය වන බව ද පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වනවිට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර 290.211 ක් වෙන්කළ යුතුව ඇත. නමුත් පවතින සීමිත බිම් ප්‍රමාණය හේතුවෙන් විවෘත භූමි සඳහා එතරම් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන්කල නොහැකි වීම නිසා ජනගහනය 1000 ට හෙක්ටයාර 1 ක් ලෙස සලකා 2030 දී අවශ්‍යය වන පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 207.294 ක් අවම වශයෙන් ඒ සඳහා වෙන් කල යුතු වේ. ඒ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද යෝජිත විවෘත භූමි පරිහරණය සිතියම 6.17 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 6.17 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා යෝජිත විවෘත භූමි පරිහරණය



යෝජිත විවෘත භූමි පරිහරණය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය | බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) | සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

බේරුවල නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනගහනයට සාපේක්ෂව විවේක හා විනෝද පහසුකම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය අවම ඉඩ ප්‍රමාණය නොමැති අතර ප්‍රදේශයේ පාසැල්වලට අයත් ක්‍රීඩාංගන කිහිපයක් ඇති අතර නගර සභා බලප්‍රදේශය තුළ මහජන ක්‍රීඩාංගනයක් නොමැත.

නවමත් ග්‍රාමීය ලක්ෂණවලින් යුතු විශාල ප්‍රදේශයක් ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ පවතින බැවින් අනාගත අවශ්‍යයතාවට වඩා විවෘත භූමි ප්‍රමාණයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින නමුත් විධිමත් වූ පහසුකම් වලින් යුත් පොදු විනෝදකටයුතු ස්ථානවල හිඟයක් පවතී.

වගුව 6.16 : *සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණයන් - 2018*

ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ පවතින විවෘත භූමි	භූමි ප්‍රමාණ (හෙක්ටයාර)
ක්‍රීඩා පිටි උද්‍යාන	*21.66*
තෙත්බිම්	*1463.238*
මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය	*1483.898*

***මූලාශ්‍රය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය—පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය (2018)*

විවේක හා විනෝද පහසුකම් සෘජු හා වක්‍ර ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් යටතේ සලකා බලනු ලැබේ. ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම, ඇවිදීම, බෝට්ටු පැදීම, මාලු ඇල්ලීම ආදිය සෘජු විනෝද පහසුකම් යටතට ගැනෙන අතර වක්‍ර විනෝද පහසුකම් යටතට සිනමා ශාලා, ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර ආදිය අයත් වේ. මෙම තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින පොදු හා විනෝද කටයුතු ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයකින් යුතු ස්ථාන හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා වන යෝජිත උපායමාර්ගයන් පහතින් දැක්වේ. ඒ අනුව දැනට පවතින සහ යෝජිත විවෘත භූමි සැලැස්ම වගුව 6.16 මඟින් හා ඇමුණුම 04 මඟින් දක්වා ඇත.

යෝජිත උපායමාර්ග

I. පවතින නාගරික ප්‍රදේශ සහ යෝජිත අභ්‍යන්තර කලාප වල ජනාවාස ආශ්‍රිතව පවතින පොදු විනෝද කටයුතු ස්ථාන සංවර්ධනය සහ නව පොදු විවෘත භූමි ඇති කිරීම.

ඇ.) පවතින නාගරික ප්‍රදේශ සහ යෝජිත අභ්‍යන්තර කලාප වල ජනාවාස ආශ්‍රිතව දැනට පවතින පොදු ක්‍රීඩාංගන, පොදු මහජනයා රැස්වන ස්ථාන, ළමා උද්‍යාන ආදිය හඳුනාගෙන ඒවායෙහි පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට මෙමඟින් යෝජනා කෙරේ.

ආ.) අවශ්‍යතාවය අනුව යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන කලාප ආශ්‍රිතව නව පොදු විනෝද කටයුතු ස්ථාන හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරෙන අතර එහිදී පවතින ස්ථානීය විභවතාවයන් සැලකිල්ලට ගෙන එවැනි ස්ථාන හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

II. ප්‍රදේශයේ පවතින දර්ශනීය ස්ථාන, පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ස්ථාන ආශ්‍රිතව ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන සංවර්ධනය කිරීම.

අ.) වෙරළ තීරය, කඩොලාන පරිසර පද්ධති, බෙන්තර ගඟ මෝය ආශ්‍රිත ස්ථාන ආදී හඳුනාගත් ස්ථාන ආශ්‍රිතව භූ දර්ශනය කිරීමේ සහ පොදු එළිමහන් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති මෙහි ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

ආ.) දර්ශනීය සහ පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශ සකස් කිරීම.

III. නාගරික ප්‍රදේශ සහ සේවා මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිතව සිනමා ශාලා, පොදු රැස්වීම් ශාලා, එළිමහන් රංග ශාලා ප්‍රජා ශාලා ආදි ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ක්‍රියාත්මක කිරීම.

IV. ප්‍රජා මූලික නාගරික පරිසර තත්ත්වය උසස් කිරීමේ වැඩපිළිවෙලක් හඳුන්වාදීම. Community based urban landscape transformation program.

වෙරළතීරය, කඩොලාන පරිසර පද්ධති, බෙන්තර ගඟ මෝය, සිල්ලිය පහත් බිම ආදී හඳුනාගත් ස්ථාන ආශ්‍රිතව භූ දර්ශනය කිරීමේ සහ පොදු එළිමහන් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති මෙහි ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

V. මරදාන පාර දර්ශනීය මං පෙතක් (Scenic Route) ලෙස භාවිතා කිරීම සඳහා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

VI. ප්‍රදීපාගාරය පිහිටි බාබේරියන් දූපත විවේක හා විනෝද පහසුකම් කටයුතු සපයන සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා භාවිතා කල හැකි දර්ශනීය ස්ථානයකි. එම ස්ථානයේ දේශීය,විදේශීය සංචාරකයන්ට අවශ්‍යය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම මඟින් සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

VII. නිසි නඩත්තු කටයුතු සිදු කිරීමෙන් පසු “කලපුව” ජල ක්‍රීඩා සඳහා සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ආසන පහසුකම් සලසා විවේකී ලෙස ගත කළ හැකි ස්ථානයක් ලෙස විධිමත් භූ දර්ෂණ සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය කිරීම.

මෙම පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා වන මාර්ග උපදේශනයන් දෙවන කොටසෙහි රෙගුලාසි යටතේ විස්තර කෙරේ.

ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය තවමත් ග්‍රාමීය ලක්ෂණ වලින් යුතුවන අතර සෑම නිවසකටම පාහේ සැලකිය යුතු වපසරියකින් යුත් ඉඩම් පවතී. එමෙන්ම මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් කුඹුරු බිම් සහ අනෙකුත් පහත් බිම් ආශ්‍රිතව තෙත් බිම් ලෙස පවතින බැවින් විවෘත භූමි සඳහා වන අවශ්‍යතාවය එම භූමි යොදාගනිමින් වියළි කාලගුණික තත්ත්ව යටතේදී පමණක් ක්‍රීඩා සඳහා භාවිතා කළ හැකි (Dry weather play grounds) ලෙස යොදාගැනීමට යෝජනා කෙරේ. ප්‍රදේශය පුරා ඉතා දර්ශණීය ස්ථාන රාශියක් පවතින අතර ඒවාද විවෘත භූමි සඳහා වන අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ය. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සාහිත්‍ය උත්සව, ප්‍රදර්ශන ආදිය පැවැත්විය හැකි සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන ස්ථාපිත වී නොමැති අතර ජනතාවගේ රසාස්වාදය සඳහා වන සිනමා ශාලා, පුස්තකාල වැනි පහසුකම්ද නොමැත. බලප්‍රදේශය තුළ ඇති වත්‍ර විවේක හා විනෝද පහසුකම් ලෙස නගර ශාලාවක්, ප්‍රජා ශාලා 25 සහ පුස්තකාල 13 හැඳින්විය හැකි අතර මේවා ද නගර සීමාවෙන් පිටත ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටුවා ඇත. පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින ඉතාමත් සීමිත ඉඩකඩ මෙවන් සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, සිනමා ශාලා, පුස්තකාල ස්ථාපනය කිරීම තුළින් එම අවශ්‍යයතාව සපුරාගත යුතු බවට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කරනු ලැබේ.

6.6. ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එක් මූලික අරමුණක් වන "වෙරළ ඉම කේන්ද්‍රකොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම" සාක්ෂාත්කර ගැනීම සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කෙරේ.

මෙම ජනාවාස සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රධාන උපාය මාර්ග 02 ක් යටතේ සාකච්ඡාකරනු ලබයි. එනම්,

1. අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය.
2. පවතින නාගරික ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය.

1. *අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය*

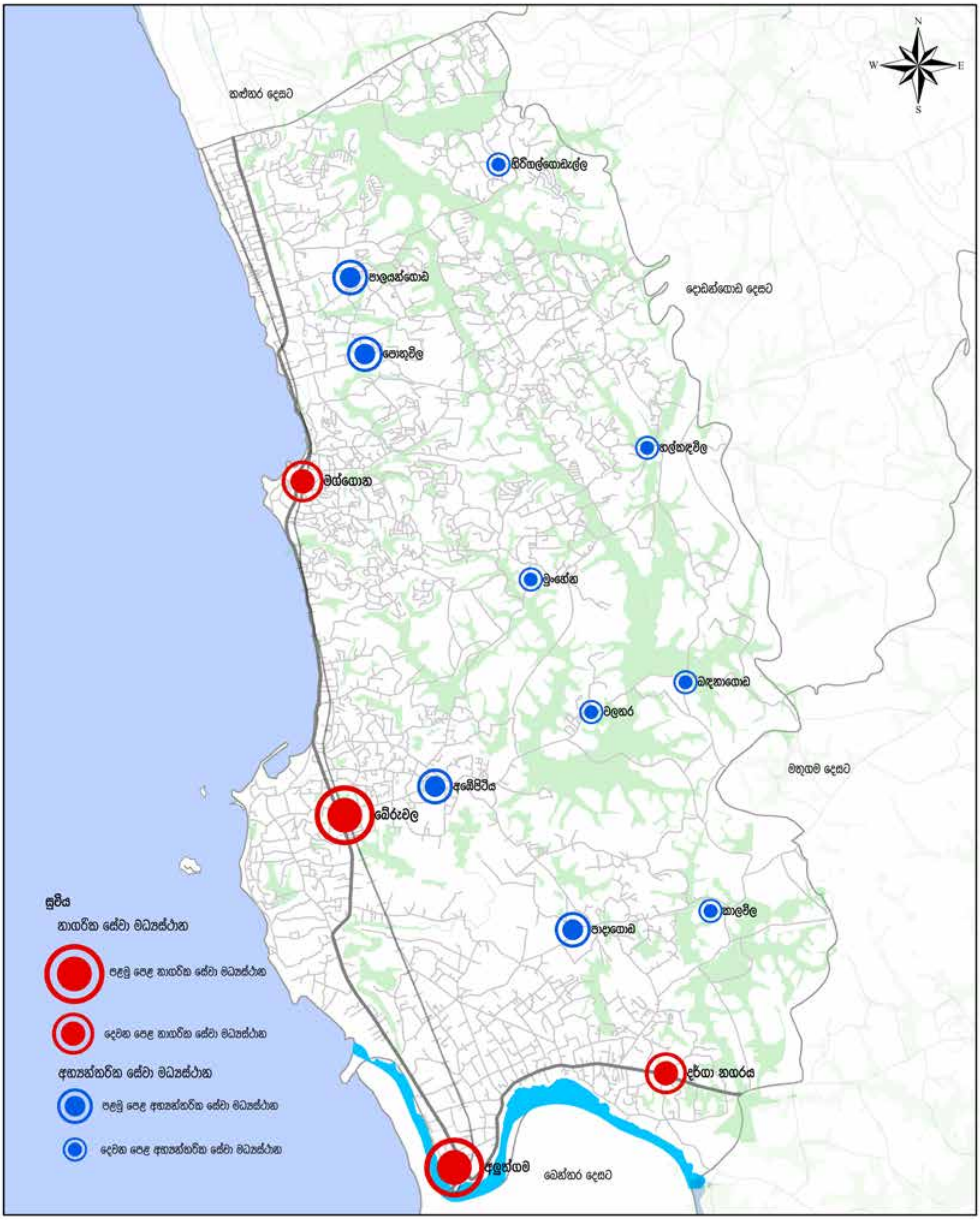
අභ්‍යන්තර කලාපවල නේවාසික මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රදේශ තෝරා ගැනීමේදී පහත දැක්වෙන නිර්ණායක පදනම්කර ගන්නා ලදි.

- *ජනගහන සංරචකය*
- *ඉඩම් භාවිත සංරචකය*
- *ප්‍රවේශ මාර්ග සංරචකය*

මෙම සංරචකයන් පදනම්කොට ගනිමින් යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය (Suitability Analysis) තුළින් ප්‍රදේශයේ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වඩාත් සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනාගන්නා ලදි. එමෙන්ම මංසන්ධි විශ්ලේෂණය (Node Analysis) තුළින් දැනට පවතින කුඩා මංසන්ධි හා ඒවා අතර ඇති සම්බන්ධතාව හඳුනාගනිමින් අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගතහැකි ප්‍රදේශ හඳුනාගන්නා ලදි.

එම හඳුනාගත් මංසන්ධි ප්‍රමුඛතාවය මත වර්ගීකරණය කළ අතර එය සිතියම 6.18 පරිදි වේ.

සිතියම 6.18 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රමුඛතාවය මත සේවා මධ්‍යස්ථාන වර්ගීකරණය



ප්‍රමුඛතාවය මත සේවා මධ්‍යස්ථාන වර්ගීකරණය
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ජනාවාස සංවර්ධන
උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මෙලෙස හඳුනාගත් උප නාගරික කලාපයන් සංවර්ධනය කිරීමට ප්‍රථම ග්‍රාමීය මට්ටමේ උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමට තිබිය යුතු අවම පහසුකම් මොනවාද යන්න සාහිත්‍ය, සඟරා, සමීක්ෂණ, අධ්‍යයනය සඳහා යොදා ගන්නා ලදී. එය ඇමුණුම 06 මඟින් දැක්වේ. ඒ අනුව හඳුනාගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හී මූලික පහසුකම් වල පැවතීම වගුව 6.17 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.17 : *හඳුනාගන්නා ලද උපනාගාරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම්*

උප නාගරික පහසුකම්	**හල්කඳවිල**	**පොතුවිල**	**අඹේපිටිය**	**පාදාගොඩ**	**මලකර**	**කාලවිල**	**මදකාගොඩ**	**හිරියල්ගොඩැල්ල**	**මුංහේන**
මූල්‍යමය ආයතන	×	×	×	×	×		×		
තැපැල්	×	×			×		×	×	×
පිට්ටනි	×			×	×			×	×
කඩ වීදි	×	×	×	×	×	×	×	×	×
සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන		×	×	×		×			
පූජා ශාලා	×	×	×	×			×	×	×
පාසල්		×		×	×	×	×	×	×

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

මෙසේ හඳුනා ගන්නා ලද සේවා මධ්‍යස්ථානයන්හි මූලික පහසුකම් පදනම්කර ගනිමින් එම නේවාසික මධ්‍යස්ථාන පළමු හා දෙවන පෙළ මධ්‍යස්ථාන ලෙස මට්ටම් දෙකක් යටතේ වර්ගීකරණය කළ අතර එය වගුව 6.18 පරිදි දැක්විය හැකිය.

වගුව 6.18 : හඳුනාගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි වර්ෂ 2030 සඳහා ජනගහන පුරෝකථනය

ප්‍රමුඛතා මට්ටම	උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන	වර්තමාන ජනගහනය	2030 ජනගහනය
පළමු මට්ටම	හල්කඳවිල	1933	2159
	පොතුවිල	2015	2244
	පාදගොඩ	1718	1913
දෙවන වන මට්ටම	වලතර	3848	4286
	අඹේපිටිය	5027	5599
	හිරිගල්ගොඩැල්ල	2458	2738
	මුංහේන	3056	3404
	පාලයන්ගොඩ	2219	2471
	කාලවිල	2494	2778

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

අභ්‍යන්තර කලාපවල ජනාවාස ප්‍රචලිත කිරීම යටතේ හල්කඳවිල නගරයට ප්‍රධාන ස්ථානක් හිමි වේ. දැනටමත් සංවර්ධනය වූ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් වීමත් දොඩංගොඩ ප්‍රදේශයට සෘජුව සම්බන්ධ වීමට ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන තිබීමත් නිසා හල්කඳවිල පළමු පෙළ නේවාසික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙනිසා මේ ආශ්‍රිතව පහත දැක්වෙන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇති අතර එය ව්‍යාපෘති සාරාංශයෙහි සවිස්තරාත්මකව දැක්වේ.

2. *පවතින නාගරික ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය*

නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය යටතේ බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ බේරුවල, අලුත්ගම, දර්ගා නගරය හා මග්ගොන ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර වගුව 6.19 මඟින් හා සිතියම 6.19 මඟින් දැක්වෙන්නේ එම නාගරික මධ්‍යස්ථායන්හි පවතින පොදු පහසුකම් පිළිබඳව විග්‍රහයකි.

වගුව 6.19 : ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින මූලික පහසුකම්

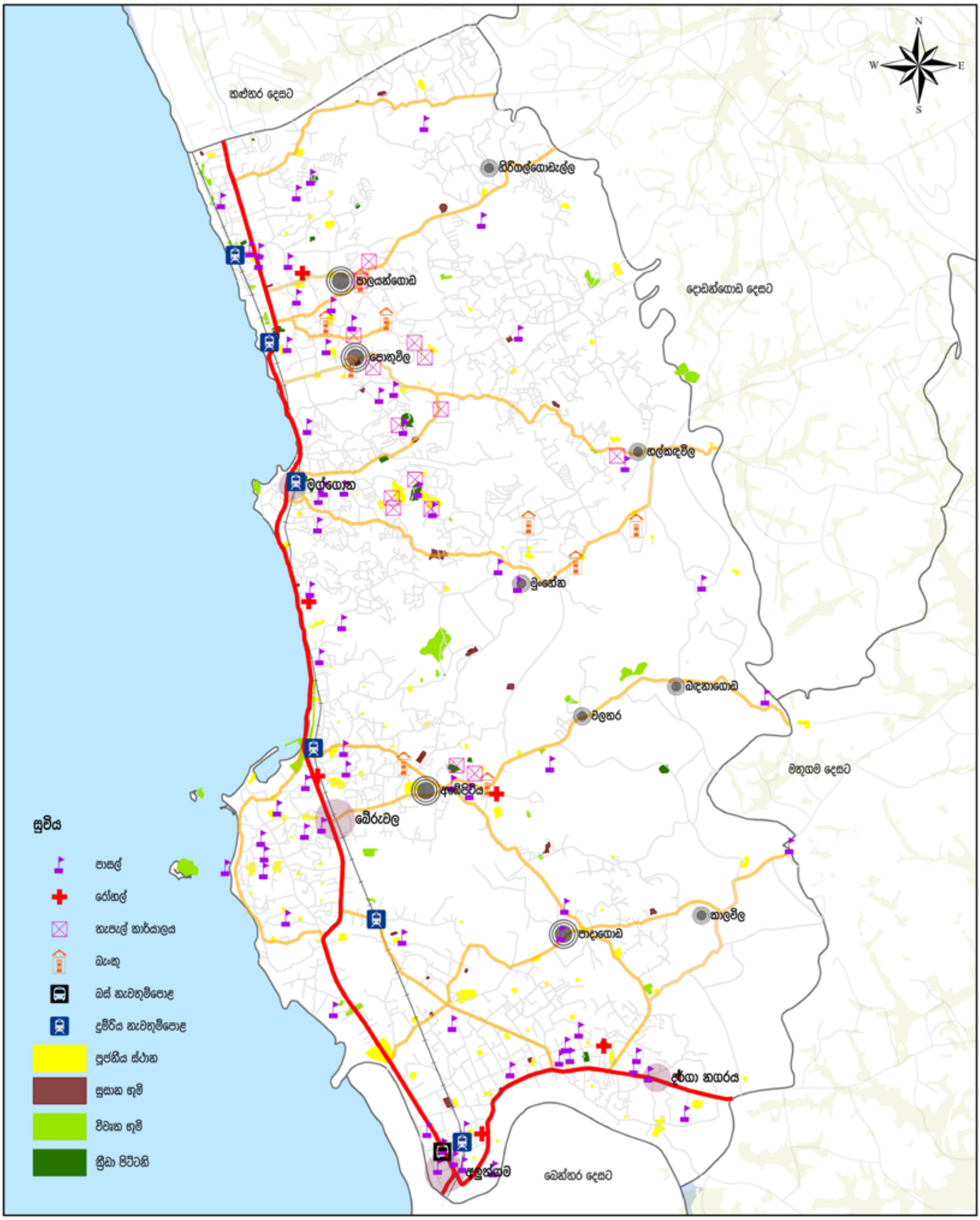
නාගරික මධ්‍යස්ථාන පහසුකම්	**අලුත්ගම**	**බේරුවල**	**දර්ගා නගරය**	**මග්ගොන**
බැංකු පහසුකම්	×	×	×	×
බස් නැවතුම්පළ	×			
දුම්රිය නැවතුම්පළ	×	×	×	×
රෝහල්	×	×	×	
පොදු උද්‍යාන		×		
පාසල්		×		×

මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය –2018*

මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයෙහි පවතින ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් ලෙස බේරුවල, අලුත්ගම, දර්ගා නගරය සහ මග්ගොන යන නගර හඳුනාගන්නා ලදී. ඒ අනුව බේරුවල නගරය සංචාරක සහ ධීවර යන අංශයන් මුල්කරගත් සේවා සපයන නගරයක් ලෙසත්,අළුත්ගම නගරය සංචාරක කර්මාන්තය කේන්ද්‍ර කරගත් සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත්, දර්ගා නගරය තොග සහ සිල්ලර වෙළඳාම කේන්ද්‍ර කරගත් කුඩා සහ මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත අංශයන්ට සේවා සපයන නගරයක් ලෙසත්, මග්ගොන නගරය ධීවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සේවා සපයන නගරයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයේදී එම සංවර්ධන අංශයන් සමඟ සබැඳුනු යටිතල පහසුකම්ද සංවර්ධනය කිරීමත්, නගරය ආශ්‍රිතව හඳුනාගත් ගැටළුවලට පිළියම් සැලසීම සහ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යෙදවීමටත් යෝජිතය.

ඉහත සඳහන් කරන ලද නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි අපේක්ෂිත සංවර්ධනය අත්පත් කර ගැනීම සඳහා වූ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතීන් පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විග්‍රහයක් "ව්‍යාපෘති සාරාංශයෙහි" අන්තර්ගත වේ.

සිතියම 6.19 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම්



සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම්
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.35 0.7 1.4 2.1 2.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම

ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලසුම තුළින් හඳුනාගෙන ඇති යෝජිත සංවර්ධන සැලසුමෙහි හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරයයි. මෙහිදී ප්‍රධාන නිර්නායකයන් කිහිපයකට අනුව හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන්වල ප්‍රමුඛතාවය මත පෙළ ගස්වා ඇත

1. *ප්‍රතිලාභදායි ව්‍යාපෘතීන්*

   - *පාරිසරික වශයෙන් ප්‍රතිලාභ ලැබෙන ව්‍යාපෘතීන්*
   - *සමාජීය වශයෙන් ප්‍රතිලාභ ලැබෙන ව්‍යාපෘතීන්*

2. *පිරිවැය අනුව*

   - *පාරිසරික පිරිවැය*
   - *සමාජයීය පිරිවැය*
   - *මූල්‍ය පිරිවැය*

3. *සංවර්ධන සැලසුමෙහි දැක්ම හා අරමුණු ලඟා කරගතහැකි ව්‍යාපෘතීන්*

4. *එක් එක් ව්‍යාපෘතීන් අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් අනෙක් ව්‍යාපෘතීන් හා බලපානු ලබන ආකාරය*

මෙම නිර්ණායකයන්ට අනුව ව්‍යාපෘතීන්වල පෙළ ගැස්ම

I. *පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්*
II. *දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා සහිත ව්‍යාපෘතීන්*
III. *තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා සහිත ව්‍යාපෘති*

ලෙස පෙළ ගැස්විය හැක

පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

1. *තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම (බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය, මොරගල්ල සංචාරක කලාපය සඳහා)*
2. *යෝජිත කුරේවත්ත කසළ කලමනාකරණ අංගනය*
3. *යෝජිත නාගරික වෙරළ උද්‍යානය – බේරුවල*
4. *බාබේරියන් දූපත සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කිරීම.*
5. *සිල්ලිය ජලාශය වටා කලාපයේ ප්‍රවේශකත්වය වැඩිදියුණු වන අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම.*
6. *ගාලු පාර පුළුල් කිරීම (මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා සහ මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා)*
7. *වෙරළ තීරය විවර කිරීම අදියර I*
8. *වෙරළ තීරය විවර කිරීම අදියර II*
9. *යෝජිත සංචාරක තොරතුරු දැනගැනීමේ මධ්‍යස්ථානය.*
10. *යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.*

11. මග්ගොන සිට සිල්ලිය දක්වා ඇවිදීමේ මංතීරු සහ බයිසිකල් මංතීරු.
12. යෝජිත සංචාරක වැඩිහිටි ගම්මානය හා කෘෂිකර්මය මුල්කරගත් ගම්මානය.
13. පවතින ධීවර තොටුපොලවල තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම. (බේරුවල, මග්ගොන හා අලුත්ගම)
14. බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල.
15. යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය I
16. කළුවාමෝදර ඇළ වටා නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත ස්වාභාවික මංපෙත.
17. බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමුපෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
18. වෙරළ පිවිසුම් මාර්ගයන් පුළුල් කිරීම.
19. යෝජිත මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ඉදිකරන ගොඩනැගිල්ල.
20. ඉදිරිලිගොඩැල්ල ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
21. වැසි ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම – දර්ගා නගරය.
22. යෝජිත මළාපවහන පද්ධතිය – (බේරුවල නගර සභා සීමාව, මොරගල්ල සංචාරක කලාපය)

දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

1. බෙන්තොට ගඟ වටා ඉදිකිරීමට යෝජිත පදික මාර්ගය.
2. ප්‍රදර්ශනාගාරයක් සහිත සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය.
3. මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වැඩි දියුණු කිරීම.
4. යෝජිත ධීවර ප්‍රජාව වෙනුවෙන් ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණය.
5. යෝජිත ආයුර්වේද සහ සංචාරක මධ්‍යස්ථානය.
6. ජැටි යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත පාලම.
7. යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය – දර්ගා නගරය.
8. ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණය.
9. මුන්හේන මංසන්ධිය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට ඇති විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
10. මොරගල්ල වෙරළ වෙත අබාධිත වූවන් සඳහා වූ විශේෂ පිවිසුම් මාර්ගයක් ඇතිකිරීම.
11. මග්ගොන පොදු ක්‍රීඩාංගනය හා වැසි ජල කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.
12. බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.
13. සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගමන්කළ හැකි හඳුනාගත් මාර්ග මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙසින් පුළුල් කිරීම.
14. යෝජිත නව සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම – බේරුවල
15. ෆතා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය කිරීම.
16. දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයන් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම.

තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

1. *අලුත්ගම පොදු වෙළඳපොල සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.*
2. *මරදාන මාර්ගයේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග පුළුල් කිරීම.*
3. *කන්දේ විහාර පූජා කලාප සංවර්ධනය.*
4. *පැරණි ලිච්චම් සිනමා ශාලාව ඇති ඉඩම සහ පද්මිණී පීරිස් මාර්ගය සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.*
5. *මග්ගොන නගර මධ්‍ය සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම.*
6. *හල්කඳවිල උප නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.*
7. *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අවන්හල සංවර්ධනය කිරීම.*
8. *යෝජිත කෘෂිකර්මය මූලික කරගත් ගම්මානය.*
9. *දර්ගා නගර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.*
10. *බේරුවල, මග්ගොන හා දර්ගා නගරය තුළ පවතින රජයේ රෝහල සංවර්ධනය කිරීම.*
11. *විශේෂ පිවිසුම් මාර්ග සංවර්ධන කිරීම.*
12. *යෝජිත සංචාරක පාසල.*
13. *අළුත්ගම පොළ ආශ්‍රිත කලාපය, නව වෙළඳපල සංකීර්ණයක් හා සංචාරක අවන්හල් ඇති කිරීම.*
14. *සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.*

යෝජිත සංවර්ධන සැලසුමෙහි හඳුනාගෙන ඇති ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘතීන් 2021–2030 යන කාල සීමා තුළදී ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බැවින් ඉහත දී හඳුනා ගත් පළමුපෙළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති,දෙවනපෙළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘති,හා තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘතීන් හි ක්‍රියාත්මක කිරීමේ විභවතාවය මත දිගු කාලීන හා කෙටි කාලීන වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලදී. (වගුව 6.20 වගුව 6.21 සහ වගුව 6.22 මඟින් දැක්වේ)

මෙලෙස හඳුනා ගන්නා ලද එක් එක් ව්‍යාපෘතීන් කුමන අංශයකට අයත්ද, ව්‍යාපෘතිය යෝජිත ප්‍රදේශය,ඉඩමේ ප්‍රමාණය, එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය ආදී තොරතුරුවල සංක්ෂිප්ත විස්තරයක් "ව්‍යාපෘති සාරාංශයෙහි" දැක්වේ. තවද, මෙම එක් එක් ව්‍යාපෘතීන්හි ආයතනික වගකීම පිළිබඳව පෙළ ගැස්මක් වගුව 6.23 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 6.20 : පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

	ව්‍යාපෘති	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr
1	තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම (බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය, මොරගල්ල සංචාරක කලාපය සඳහා)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																
2	යෝජිත කුරේවත්ත කසළ කලමනාකරණ අංගණය.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
3	යෝජිත නාගරික වෙරළ උද්‍යානය - බේරුවල.	■	■	■	■																																												
4	බාබේරියන් දූපත සංචාරකයන් සඳහා විවර කිරීම.									■	■	■	■	■	■	■	■																																
5	සිල්ලිය ජලාශය වටා කලාපය ප්‍රවේශකත්වය වැඩි දියුණු වන අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම.	■	■	■	■	■	■	■	■																																								
6	ගාලු පාර පුළුල් කිරීම. (මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා සහ මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා)	■	■	■	■																																												
7	වෙරළ තීරය විවර කිරීම අදියර I	■	■	■																																													
8	වෙරළ තීරය විවර කිරීම අදියර II	■	■	■																																													
9	යෝජිත සංචාරක තොරතුරු දැනගැනීමේ මධ්‍යස්ථානය.	■	■	■	■	■	■																																										
10	යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.	■	■	■	■	■	■	■	■																																								
11	මග්ගොන සිට සිල්ලිය දක්වා ඇවිදීමේ මංතීරු සහ බයිසිකල් මංතීරු.									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																							
12	යෝජිත සංචාරක වැඩිහිටි ගම්මානය හා කෘෂිකර්මය මුල්කරගත් ගම්මානය.									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																							
13	පවතින ධීවර තොටුපොලවල් වල තත්ත්වය ඉහල නැන්වීම. (බේරුවල, මග්ගොන, අලුත්ගම)	■	■	■																																													
14	බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල									■	■	■	■																																				
15	යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා මාර්ගය I	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																				
16	කලුවාමෝදර ඇළ වටා නිර්මාණය කිරීමට යෝජිත ස්වභාවික මංපෙත.					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																		
17	බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමුපෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.				■	■	■	■	■	■																																							
18	වෙරල පිවිසුම් මාර්ගයන් පුළුල් කිරීම.												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
19	යෝජිත මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ඉදිකරන ගොඩනැගිල්ල	■	■	■	■	■	■	■																																									
20	ඉදිරිලිගොඩැල්ල ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය.					■	■	■	■																																								
21	වැසි ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම - දර්ගා නගරය	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																
22	යෝජිත මලාපවහන පද්ධතිය - (බේරුවල නගර සභා සීමාව, මොරගල්ල සංචාරක කලාපය)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

මගුව 6.21 : දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

	ව්‍යාපෘති	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr
1	බෙන්තොට ගඟ වටා ඉදිකිරීමට යෝජිත පදික මාර්ගය.																	■	■	■	■	■	■	■	■																								
2	ප්‍රදර්ශනාගාරයක් සහිත සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථානය.	■	■	■	■																																												
3	මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොල වැඩි දියුණු කිරීම.									■	■	■	■																																				
4	යෝජිත ධීවර ප්‍රජාව වෙනුවෙන් ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණය.													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																								
5	යෝජිත ආයුර්වේද සහ සංචාරක මධ්‍යස්ථානය																	■	■	■	■	■	■	■	■																								
6	ජැටි යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත පාලම.									■	■	■	■	■	■	■	■																																
7	යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය - දර්ගා නගරය.					■	■	■	■	■	■	■	■																																				
8	ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණ.									■	■	■	■	■	■	■	■																																
9	මුංහේන මංසන්ධිය සඳහා ප්‍රවේශ වීමට ඇති විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.					■	■	■	■																																								
10	මොරගල්ල වෙරළ වෙත අබාධිත වුවන් සඳහා වූ විශේෂ පිවිසුම් මාර්ගයක් ඇතිකිරීම.	■	■	■	■																																												
11	මග්ගොන පොදු ක්‍රීඩාංගනය හා වැසි ජල කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.									■	■	■	■																																				
12	බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.	■	■	■	■	■	■																																										
13	සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගමන්කළ හැකි හඳුනාගත් මාර්ග මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙසින් පුළුල් කිරීම.												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
14	යෝජිත වෙළඳපොල සංවර්ධනය කිරීම - බේරුවල.		■	■	■	■	■	■																																									
15	ඵනා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය කිරීම.											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
16	දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම.													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■														

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030)
බස්නාහිර පළාත් අංශය, කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

මගුව 6.22 : තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්

	ව්‍යාපෘති	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr	1st Qtr	2nd Qtr	3rd Qtr	4th Qtr
1	අලුත්ගම පොදු වෙළඳපොල සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.									■	■	■	■	■	■	■	■																																
2	මරදාන මාර්ගයේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග පුළුල් කිරීම.																	■	■																														
3	කන්දේ විහාර පුජා කලාප සංවර්ධනය.									■	■	■	■																																				
4	පරණ ලිව්වම් සිනමා ශාලාව ඇති ඉඩම සහ පද්මිණි පිරිස් මාර්ගය සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.																	■	■	■	■																												
5	මග්ගොන නගර මධ්‍ය සාප්පු සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම.					■	■	■	■	■	■	■	■																																				
6	හල්කඳවිල උප නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																
7	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු තානායම වැඩිදියුණු කිරීම.									■	■	■	■	■	■	■	■																																
8	යෝජිත කෘෂිකර්මය මුල් කරගත් ගම්මානය.									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
9	දර්ගා නගර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.									■	■	■	■																																				
10	බේරුවල, මග්ගොන හා දර්ගා නගරය තුළ පවතින රජයේ රෝහල සංවර්ධනය කිරීම.									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■												
11	විශේෂ පිවිසුම් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
12	යෝජිත සංචාරක පාසල.						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
13	අලුත්ගම පොළ ආශ්‍රිත කලාපය, නව වෙළඳපල සංකීර්ණයක් හා සංචාරක අවන්හල් ඇති කිරීම.								■	■	■	■	■	■																																			
14	සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය*

6.7.1 ආයතනික වගකීම

***වගුව 6.23 :** ආයතනික වගකීම*

ව්‍යාපෘතියේ නම		**ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය**
	සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	
1.	ආයුර්වේද/සංචාරක මධ්‍යස්ථානය.	පෞද්ගලික ආයෝජන.
2.	කළුවාමෝදර ඇළ ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙත නිර්මාණය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
3.	වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම i සහ ii (පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා සහ මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
4.	යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. පෞද්ගලික ආයෝජන.
5.	යෝජිත නාගරික වෙරළ උද්‍යානය - බේරුවල.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
6.	ජැටි යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත පාලම.	ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය.
7.	යෝජිත සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
8.	සිල්ලිය ඇළ සංවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
9.	බාබේරියන් දූපත සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කිරීම.	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය.
10.	යෝජිත මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ඉදිකරන ගොඩනැගිල්ල.	බේරුවල නගර සභාව.
11.	ඉදිරිලිගොඩැල්ල ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය.	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.
12.	යෝජිත සංචාරක වැඩිහිටි ගම්මානය හා යෝජිත කෘෂිකර්මය මුල් කරගත් ගම්මානය.	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය.
13.	බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. පෞද්ගලික ආයෝජන.
14.	ප්‍රදර්ශන සහිත සංස්කෘතික ගොඩනැගිල්ල.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය.
15.	කන්දේ විහාර පූජා කලාප සංවර්ධනය.	සංස්කෘතික සංවර්ධනය.
16.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අවන්හල සංවර්ධනය කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
17.	යෝජිත සංචාරක පාසල.	ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය.
	ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්ම	
18.	යෝජිත ධීවර ප්‍රජාව සඳහා ඉදි කරන නිවාස සංකීර්ණය	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
19.	මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොල වැඩි දියුණු කිරීම	ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය
20.	බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වැඩි දියුණු කිරීම	ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය
21.	පවතින ධීවර තොටුපොලවල් වල තත්ත්වය ඉහළ නැංවීම. (බේරුවල, මග්ගොන, අළුත්ගම)	ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම

ආයතනික වගකීම

ව්‍යාපෘතියේ නම		ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය
මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම		
22.	බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
23.	ගාලු පාර පුළුල් කිරීම. (මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා වූ කලාපය සහ මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ කලාපය)	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
24.	උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය i සහ උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය ii	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
25.	සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගමන්කළ හැකි හඳුනාගත් මාර්ග මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙසින් පුළුල් කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
26.	විශේෂ සේවාවන් සපයන මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම. A. මොරගල්ල වෙරළ වෙත පිවිසුම සඳහා ආබාධිත වූවන් හට පහසුකම් සපයන මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම. B. සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම. C. වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම. D. පැරණි ගාලු පාරේ සිට නව ගාලුපාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග සංවර්ධනය කිරීම. (ඇවිදයාමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයක් ලෙස) E. දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම. F. කුඩාව විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම. G. බෙන්තර ගඟ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම. H. B 157 අලුත්ගම - මතුගම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
නේවාසික සංවර්ධන සැලැස්ම		
27.	යෝජිත මලාපවහන පද්ධතිය - බේරුවල නගර සභා සීමාව.	ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
28.	යෝජිත තුරේවත්ත කසළ කළමනාකරණ අංගනය.	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය. බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.
29.	තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම (බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය, මොරගල්ල සංචාරක කලාපය සඳහා)	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය.
30.	පැරණි ලිව්වම් සිනමා ශාලාව තිබූ ස්ථානය සහ පද්මිණි පීරිස් මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.	බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.
31.	හල්කඳවිල උප නගර සංවර්ධනය කිරීම.	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය. බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
32.	මග්ගොන ක්‍රීඩාංගනය හා වැසි ජල කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.	බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.
33.	බේරුවල වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.	බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.
34.	දර්ගා නගර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.
35.	වැසි ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම - දර්ගා නගරය	බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.

ව්‍යාපෘතියේ නම		ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය
36.	බේරුවල, මග්ගොන හා දර්ගා නගරය තුළ පවතින රජයේ රෝහල සංවර්ධනය.	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය. බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
37.	අලුත්ගම පොළ ආශ්‍රිත කලාපය, නව වෙළඳපල සංකීර්ණයක් හා සංචාරක අවන්හල් ඇති කිරීම.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
38.	යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය - දර්ගා නගරය.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය. බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.
39.	ෆතා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය.

6.7.2. ව්‍යාපෘති සාරාංශය

ඉහත සාකච්ඡා කරන ලද එක් එක් සැලසුම් යටතේ දැක්වෙන උපාය මාර්ගයන් සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්හි සාරාංශගත විස්තරයක් එක් එක් සංවර්ධන සැලසුම යටතේ පහත දැක්වෙන පරිදි සලකා බැලේ.

01.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *ආයුර්වේද / සංචාරක මධ්‍යස්ථානය*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධන*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී වසම**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මොරගල්ල	මොරගල්ල වෙරළ

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : ගාලු පාර

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර් 0.8

4.4. ඉඩම් හිමිකාරීත්වය : පෞද්ගලික ඉඩමකි

4.5. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයෙහි මෙම ස්ථානය කිසිඳු භාවිතයක් සඳහා යොදා ගෙන නොමැති අතර, සුනාමිය මඟින් විනාශ වූ හෝටලයක් මෙහි පිහිටා ඇත. පෞද්ගලික ඉඩමකි.

4.6 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය:

ප්‍රධාන පෙළේ සංචාරක ආකර්ශණීය හෝටල් වලින් සමන්විත මොරගල්ල වෙරළ තීරයෙහි පිහිටා ඇති මෙම ඉඩම ආයුර්වේද හා සංචාරක සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

“නිල් ධජ (Blue Flag)” අන්තර්ජාතික තත්ත්ව සහතිකය සහිත වෙරළක් ලෙස අනාගතයේදී බෙහෙවින් සංචාරකයන් ආකර්ශනය වන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ව්‍යාපෘතිය පහත සඳහන් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- *සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන*
- *රාත්‍රී විදුලි ආලෝකකරණය*
- *දේශීය ආහාර*
- *වාහන නැවතුම්පල*
- *දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම*

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ 2030 වන විට ඉහළ සංචාරක වර්ධනයක් අපේක්ෂිත බැවින් එම වර්ධනය මූලික කර ගනිමින් සංචාරක ආකර්ෂණය බහුලව ඇති කලාපයක සංචාරකයන්ගේ ඉල්ලුමට සහ අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන අයුරින් සේවාවන් සැපයීම සඳහා සංචාරක ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාවය පවතී.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *පෞද්ගලික ආයෝජන*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - පලමු කොටස*

02.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** කළුවාමෝදර ඇළ ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙත නිර්මාණය කිරීම
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** සංචාරක සංවර්ධන
4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	කළුවාමෝදර	කළුවාමෝදර ඇළ පෙදෙස

4.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : කි.මී.2.

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

ඉතා ආකර්ශනීය කඩොලාන පද්ධතියකි. වර්තමානයේදී සංචාරකයින් බෝට්ටු සෆාරි මඟින් කඩොලාන පද්ධතිය නැරඹීම සිදු කරයි.

4.4. යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

කළුවාමෝදර ඇළ මොරගල්ල සංචාරක ආකර්ශණීය ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින් ද, මෙම වැදගත් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමට හා කඩොලාන පද්ධතිය වෙත නවත් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි කිරීම සඳහාත් මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමට යෝජිතය .

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

මොරගල්ල සංචාරක කලාපයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති කළුවාමෝදර ඇළ ඔස්සේ ස්වභාවික මංපෙත නිර්මාණය කිරීම තුළින් සංචාරකයන් සඳහා නවමු අත්දැකීමක් එක් කරමින් ස්වභාව සෞන්දර්ය වින්දනය කර ගැනීමට අවකාශය උදා කරදීම සඳහා මෙන්ම කඩොලාන පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා ද මෙවන් ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *පහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - පලමු කොටස*

03.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *වෙරළ තීරය විවෘත කිරීම I සහ II*
   (පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා සහ මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා)
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධන*

4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා හා මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා ගාලු පාරට ආසන්න වෙරළ තීරය*

4.2. දිග ප්‍රමාණය : පයාගල දුම්රියපොළ සිට මග්ගොන දක්වා - කි.මී. 3.7
මග්ගොන පල්ලිය සිට බේරුවල වරාය දක්වා - කි.මී. 2.41

4.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

ගාලු පාර හා මුහුදු සීමාව අතර මුහුදු දර්ශනය වන කලාපයකි. වෙරළ රක්ෂිතයට අයත් කලාපයක් වන අතර වර්තමානයේ ඇතැම් ස්ථාන වල අනවසර ඉදිකිරීම් සිදුකරමින් පවතින බැවින් එය වෙරළ තීරය දර්ශනය වීමට බාධාවක්ව පවතී.

4.4 යෝජිත අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

වෙරළ තීරය තුළ මේ වන විට ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කොට ස්වභාවික වෙරළ තීරය වඩාත් සුන්දර ලෙස විඳ ගැනීමට අවකාශය සලසා දීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදි. ඒ අනුව මෙම වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත කලාපය පහත සඳහන් පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- විවෘත භූමි/ ආසන, ඉතා කුඩා අවන්හල්, වාහන නැවතුම්,තැනින්තැනට ගෙන යා හැකි අමුද්‍රව්‍ය වලින් නිම වූ ආකෘතින් හා ආසන
- රාත්‍රී වෙරළ ආලෝකකරණය

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

සුනාමි ව්‍යවසනය නිසා අධික ලෙස හානියට පත් වූ වෙරළ තීරයෙහි වර්තමානය වනවිට සිදුකර ඇති අනවසර ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් අවම කිරීම සඳහාත් එම ප්‍රදේශය පොදු හා විනෝද කලාපයක් ලෙසින් කලාපීකරණය කර ඇති පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා වෙරළ තීරයත් මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා වන වෙරළ තීරයත් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි අවශ්‍යතාවය පවතී. ගාලු පාරට ඉතා සමීපව පිහිටන මෙම වෙරළ තීර දෙක මෙම ප්‍රදේශය පසුකර යන බොහෝ පිරිස් මදකට නැවතී සිය විඩාව නිවාගෙන යාමට භාවිතා කරනු ලබයි. එමෙන්ම බොහෝ සංචාරකයින් රාත්‍රී කාලයේ වෙරළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි ඇවිදීමට ඇලුම් කරන බැවින් ඒ සඳහා ආරක්ෂිත පරිසරයක් තිබිය යුතුය. ඒ අනුව, රාත්‍රී වෙරළ ආලෝකකරණය මඟින් වෙරළ සුන්දරත්වය සංචාරකයන්ට විඳ ගැනීම සඳහා අවකාශය ලබා දීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙන් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන මෙම වෙරළ තීරයන් දෙක මහජනයා වෙත විවර කර දෙමින් වෙරළ උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙමඟින් යෝජනා කර ඇත.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*

7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *පහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය*

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති සාරාංශය

04.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත කාලවිලවත්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක හා නගර සංවර්ධන*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1 *ව්‍යාපෘති සීමාවන් :*

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මොරගල්ල	මොරගල්ල ප්‍රදේශයේ ගාලුපාර ආසන්නව

4.2. *ප්‍රවේශ මාර්ගය :* *ගාලු පාර*

4.3. *ඉඩමේ ප්‍රමාණය :* *හෙක්ටයාර් 1.88*

4.4. *ඉඩම් හිමිකාරීත්වය :* *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වන්දි ගෙවීමෙන් පසු අත්පත්කර ගන්නා ලද ඉඩමකි.*

4.5. *වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :*

- හිස් ඉඩමකි. ප්‍රදේශ වාසීන් විසින් ක්‍රීඩාංගනයක් ලෙස වර්තමානයේ භාවිතා කරයි.

4.6. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

ප්‍රධාන පෙළෙහි හෝටල් හා නිල්ධජ (Blue Flag) තත්ත්වය සහතික ලත් මොරගල්ල වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටා ඇති බැවින්, අනාගතයේ සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිවීම යන අරමුණ සාක්ෂාත්කර ගැනීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව මෙම ඉඩම පහත සඳහන් පහසුම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- සුපිරි වෙළඳසල්/භෝජනාගාර
- වාහන නැවතුම් පොළවල්
- ගෘහස්ත ක්‍රීඩාංගන
- සිනමා ශාලා
- දේශීය අමුද්‍රව්‍ය වලින් සැදූ කලාත්මක විසිතුරු භාණ්ඩ හා කලාගාරය

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

මොරගල්ල සංචාරක කලාපයට ආසන්නයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට අපේක්ෂිත සංචාරක ආකර්ෂණය නව දුරටත් ඉහළ නැංවීම සහ එම සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය සේවාවන් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවය හේතුවෙන් මෙවන් ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පෞද්ගලික ආයෝජන*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - පළමු කොටස*

05.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත නාගරික වෙරළ උද්‍යානය -බේරුවල*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධන*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී වසම**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*බේරුවල*	*ධීවර වරාය අසල ඇති හිස් ඉඩම*

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : කස්ටම් මාර්ගය

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 8

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේ මෙම ඉඩමේ කොටසක ළමා උද්‍යානයක් පමණක් දක්නට ලැබේ. නමුත් එයද දැනට ක්‍රියාකාරී මට්ටමක නොපවතී. බේරුවල නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ඉඩමක් බැවින් සංචාරක සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයක් සහිත ඉඩමක් ලෙසින් හැඳින්විය හැකිය.

4.5. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

බේරුවල ධීවර වරාය, වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත කලාපය සංචාරක අංශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන බැවින් මෙම ස්ථානය සඳහා වෙරළ උද්‍යානයක් යෝජනා කෙරේ. එම වෙරළ උද්‍යානය පහත සඳහන් අංග වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේකෂිතය.

- වාහන නැවතුම්පළ
- ළමා උද්‍යාන
- BBQ / ආහාර පාන / මාළු සහිත අවන්හල්
- භූමි අලංකරණ සහිත උද්‍යාන පහසුකම්

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

බේරුවල පළමු පෙළ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමේ දී විවේක හා විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් හා පොදු ස්ථාන පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය කාරණයකි. එමෙන්ම නගර මධ්‍යයේ ඇති මෙම ඉඩම සංවර්ධන කිරීමේදී සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රමුඛතාව අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදී.

ලොව සංචාරක ගමනාන්තයන් අතර ප්‍රචලිත වී ඇති සංකල්පයක් ලෙස "Gastronomy Economy" හෙවත් ධීවර කලාපයන් ආශ්‍රිතව සංචාරය කිරීම හා එම අත්දැකීම් විඳගැනීම දක්වියහැකිය. එබැවින්, ධීවර වරාය ආශ්‍රිත සුන්දර වෙරළ කලාපයක් හිමි වී ඇති බේරුවල ප්‍රදේශයට මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් සංචාරක සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම අනාගත සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිවීමත්, මැණික් වෙළඳාම ආශ්‍රිත කටයුතු ප්‍රසාරණය වීමත් හේතුවෙන් වාහන නැවතුම් පහසුකම් / පොදු අවකාශ ආදි පහසුකම් තිබිය යුතුය. එබැවින් මෙම ඉඩම සංචාරක සංවර්ධනය අරමුණු කොට ගෙන වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් බේරුවල නගරය පළමු පෙළ නගරයක් ලෙස ඉහළ නැංවීම අපේක්ෂා කරයි.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *පහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - දෙවන කොටස*

06.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** ජැටි යා කරමින් ඉදිකිරීමට යෝජිත පාලම
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** සංචාරක සංවර්ධන
4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1. ඉඩමේ සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	වෙරළ උද්‍යානය අසළ සිට කිච්චිමලේ පල්ලිය දක්වා

4.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : මීටර් 400

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

ධීවර වරාය ආශ්‍රිතව මේ වන විට ජැටි 2 ක් පවතී. කිච්චිමලේ පල්ලිය සිට ධීවර බෝට්ටු පැමිණෙන ස්ථානය දක්වා ඇති ජැටිය කරවල වේලීම ආදී කටයුතු සඳහා යොදා ගනිමින් පවතී.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

ධීවර බෝට්ටු වරායෙන් පිටත යාමට හා ධීවර කටයුතු අවසන් කර පැමිණෙන බෝට්ටු වරායට ඇතුළු වීමට ඇති ඉඩකඩ පවත්වා ගනිමින් දැනට පවතින ජැටි යා කරමින් පාලමක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ. බෝට්ටු වලට ගමන් කළහැකි පරිදි ජැටි වල දිගට සමානුපාතික ලෙස මෙම පාලම ඉදි කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

සංචාරක සංවර්ධනය අතින් බේරුවල නගරයට ප්‍රමුඛතාවයක් දීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් අරමුණක් බැවින් මෙම යෝජිත ව්‍යාපෘතිය මඟින් බේරුවල නගරයට අනන්‍යතාවයක් එක් කිරීම හා දැනටම මෙම ජැටි මතින් ගමන් ගන්නා විට සුන්දර මුහුදු තීරය දර්ශනය වීම තව තවත් තීව්‍ර කිරීම සඳහාත් නැරඹුම් ස්ථානයක් ලෙසත් මෙම පාලම ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

වර්තමානය වන විට බේරුවල නගරය හා ධීවර වරාය ආශ්‍රිත කලාපය කැලි කසළ මඟින් දූෂිත තත්ත්වයට පත් වී ඇති බැවින් අනාගතයේ මෙම ගැටලු වළක්වා ගනිමින් සංචාරක අංශය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය*

07.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධන*

4. ***ව්‍යාපෘති විස්තර :***

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*මොරගල්ල*	*මොරගල්ල වෙරළ ආශ්‍රිත පැරණි පොලිස් මුරපොළ ආශ්‍රිත ඉඩම*

3.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

3.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර් 0.01

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේ මෙම ස්ථානය කිසිදු භාවිතයක් සඳහා යොදා ගෙන නොමැත. පොලිස් නැවතුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස පිහිටා ඇත.

3.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මොරගල්ල වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු බහුලව සිදුවන කලාපයක් හා අනාගතයේ දී බේරුවල බලප්‍රදේශයට පැමිණෙන සංචාරක ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කරන ලදී.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

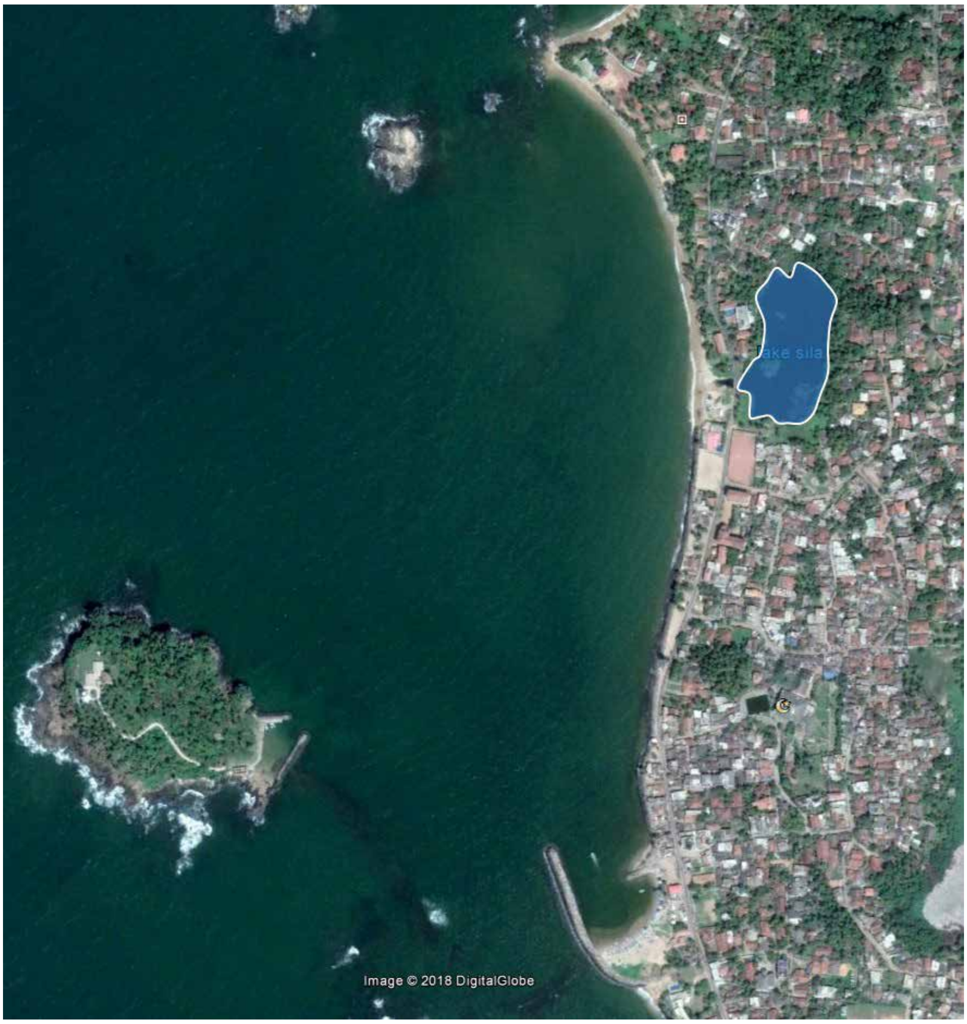
මෙම ප්‍රදේශයට දැනට සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම හා බේරුවල ප්‍රදේශයේ අනාගතයේ අපේක්ෂිත සංචාරක ආකර්ෂණය සැලකිල්ලට ගනිමින් සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් යෝජනා කරන ලදී.

මොරගල්ල වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කිරීමට ප්‍රධානතම හේතු ලෙස මොරගල්ල ප්‍රදේශය සඳහා අනාගතයේ ඇති වන අන්තර් ජාතික වෙරළ තත්ත්ව සහතිකයන් (blue flag certificate) ඒ සමඟ ඇතිවන සංචාරක අකර්ශනයන් සඳහන් කළ හැකිය.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහළ ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - පලමු කොටස*

08.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *සිල්ලිය ඇළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
2. ***පිහිටීම :***



3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධන*
4. ***ව්‍යාපෘතිය :***

   4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	මරදාන පාර සිල්ලිය ඇළ ආශ්‍රිතව

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : මරදාන මාර්ගය

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය:

මරදාන පාරේ පිහිටි වැදගත් පරිසර පද්ධතියක් සහිත සිල්ලය ඇළ මේ වන විට නවත් එක් තෙත් බිමක් ලෙස දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම එය කැලි කසළ එක් කිරීමෙන් දූෂිත තත්ත්වයට පත්ව ඇත.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

සංචාරක සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- භූමි අලංකරණ
- බෝට්ටු සවාරි
- කුඩා අවන්හල් හා ආසන පහසුකම්
- ඇවිදින මංතීරු

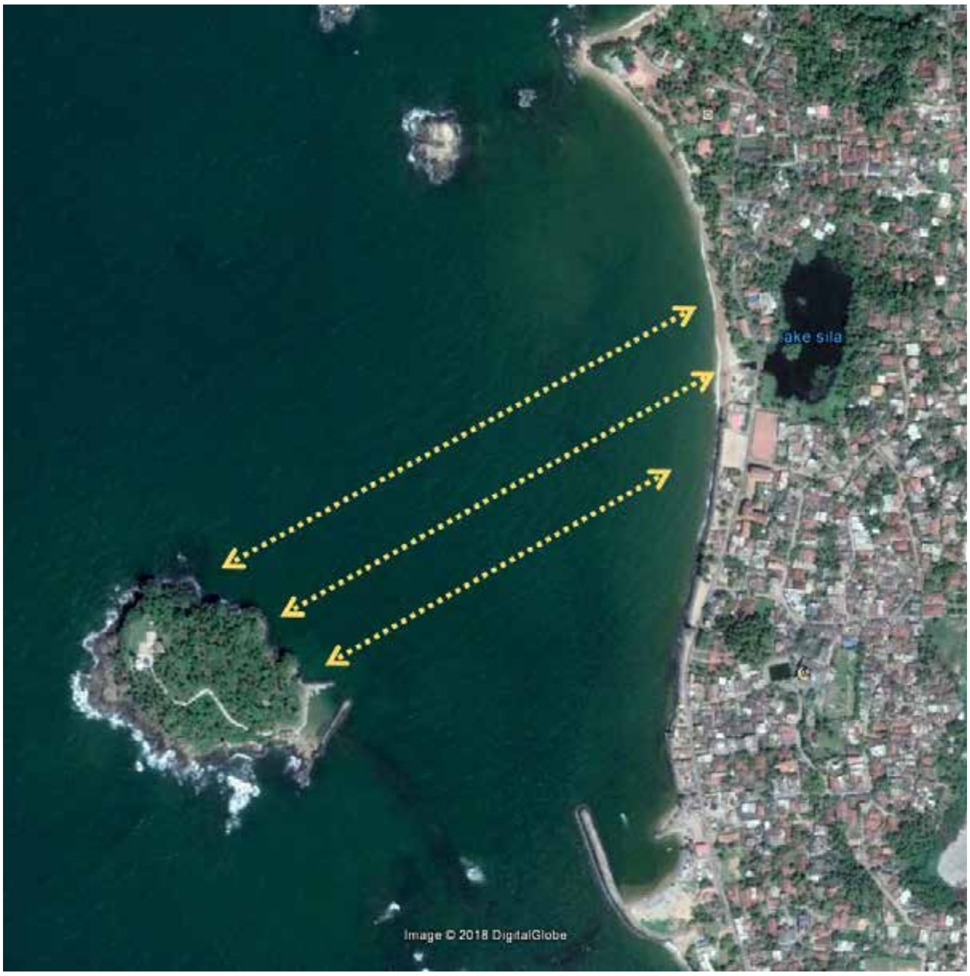
5. ***ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :***

බේරුවල මරදාන පාරේ පිහිටා ඇති මෙම ඇළ මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මේ වන විට කැළිකසළ මුදා හැරීම්, ඉඩම් ගොඩ කිරීම් වැනි පාරිසරික ගැටලු නිසා අවට පරිසරය දූෂිත තත්ත්වයට පත්ව ඇත. එබැවින් මෙවැනි ව්‍යාපෘතියක් තුළින් එම පාරිසරික ගැටලු මග හරවා ගැනීමට මෙන්ම සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි කර ගැනීමටද අපේක්ෂා කෙරේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහළ ඝණත්ව නාගරික කලාපය*

09.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *බාබේරියන් දූපත සංචාරකයන් සඳහා විවෘත කිරීම*
2. ***පිහිටීම :***



3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධනය*
4. ***ව්‍යාපෘතිය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	බාබේරියන් දූපත ආශ්‍රිත කලාපය

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය:

ප්‍රදීපාගාරය ආශ්‍රිත දූපත මේ වන විට ආරක්ෂිත හේතූන් මත සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කර නොමැත.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

අනාගතයේදී සංචාරක කොරිඩෝවක් ලෙස සංවර්ධනය වන බේරුවල නගරයට ඉතා ඉහළ වටිනාකමක් ලබාදෙන බාබේරියන් දූපත හා ප්‍රදීපාගාරය ආශ්‍රිත මෙම කලාපය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- බෝට්ටු සවාරි
- BBQ අවන්හල්
- ඇවිදින මංතීරු
- භූමි අලංකරණ
- රාත්‍රී විදුලි ආලෝකකරණය

5. ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :

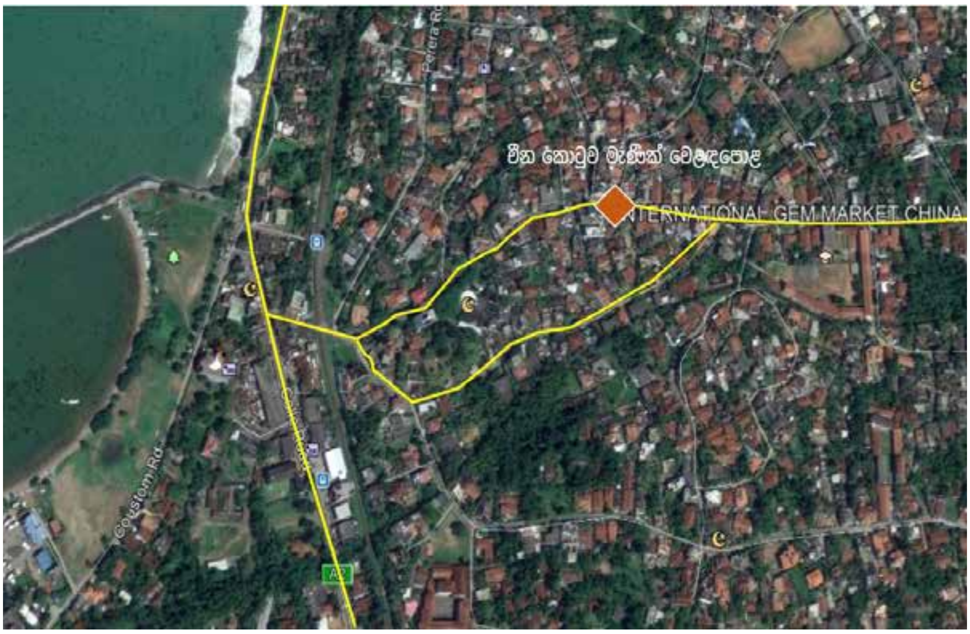
1928 දී බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත සමයේ ඉදිකර ඇති මෙම ප්‍රදීපාගාරය බාබේරියන් දූපතෙහි තද පාෂාණ සහිත ස්ථානයක ගලක් මත ඉදිකර ඇත. මෙවන් ඓතිහාසික පසුබිමක් ඇති මෙම කලාපයට මනා ලෙස අලංකාරව නැරඹිය හැකි බැවින් සංචාරක ආකර්ශනය ඇද ගැනීම සඳහාත්, බේරුවල, අලුත්ගම කලාපය ආශ්‍රිතව වර්ධනය වී ඇති සංචාරක කර්මාන්තය තව තවත් වර්ධනය කර ගැනීම සඳහාත් මෙමඟින් ඉඩ ප්‍රස්ථාව සැලසේ.

6. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය : *ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය*

10.

1. ව්‍යාපෘතියේ නම : *යෝජිත මැණික් වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා ඉදිකරන ගොඩනැගිල්ල*

2. පිහිටීම :



3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *ආර්ථික සංවර්ධනය*
4. **ව්‍යාපෘතිය**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*දීනගොඩ*	*චීන කොටුව*

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : සඳුලිය මාර්ගය

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය:

බේරුවල චීන කොටුව ප්‍රදේශයේ සිදුවන මැණික් වෙළඳාම මේ වන විට, චීන කොටුව මාර්ගය පුරා සිදුකරනු ලබයි. එය වාහන ගමනාගමනයට මෙන්ම මගී ගමනාගමනයට ද බාධා ඇති කරයි. එමෙන්ම මූල්‍ය ආයතන හා ආරක්ෂිත පහසුකම් මේ වන විට නොමැති අතර, එම පහසුකම් වල අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

දැනට මැණික් වෙළඳාම සිදුකරන චීන කොටුව ප්‍රදේශයේ තදබදය අවම කිරීම සඳහා මෙන්ම ඔවුනට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් මෙවන් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය. එහි පහසුකම් පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

- මූල්‍යායතන
- එළිමහන් මැද මිදුලක්
- මැණික් වෙළඳාම සඳහා කඩකාමර

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාව :**

මැණික් වෙළඳාම යනු බේරුවල නගරයට ඈත අතීතයේ සිටම ආර්ථිකමය වටිනාකමක් එක් කළ පාරම්පරික වෙළඳාමකි. බේරුවලට හිමි ආර්ථික අංශ වලින් එකක් වන මැණික් වෙළඳාම මඟින් මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය නව නවත් ශක්තිමත් කිරීම සඳහාත්, වෙළඳාමේ නිරත වන්නන් හට වඩාත් ආරක්ෂාකාරී පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ඇති කිරීම සඳහාත් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** *බේරුවල නගර සභාව*
7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** *මධ්‍ය ඝණත්ව නාගරික කලාපය - පළමු කොටස*

11.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *ඉදිරිලිගොඩැල්ල ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය*
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *ඇළ මාර්ග සංවර්ධන*
4. **ව්‍යාපෘතිය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මග්ගොන	මග්ගොන ගාලුපාර පිහිටි ඇළ අසල

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : ගාලු පාර

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර් 7.01/ පර්චස් 17.32

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය

ගාලුපාරට ආසන්නව පිහිටි ප්‍රධාන ඇළ මාර්ගයක් වන මෙම ඇළ දෙපස ගොඩවීමේ තර්ජනයකට ලක්වී ඇත. මේ තුළින් ජල මූලාශ්‍ර දූෂිත තත්ත්වයකට පත් වෙමින් පවතී.

4.5. අපේක්ෂිත තත්ත්වය

අනාගතයේදී මග්ගොන දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමේ දී පොදු හා විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා යෝග්‍ය ස්ථානයක් ලෙස පහත පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- ආසන පහසුකම්
- ඇවිදින මංතීරු
- ක්‍රීඩා අවන්හල්
- රාත්‍රී විදුලි ආලෝකකරණය

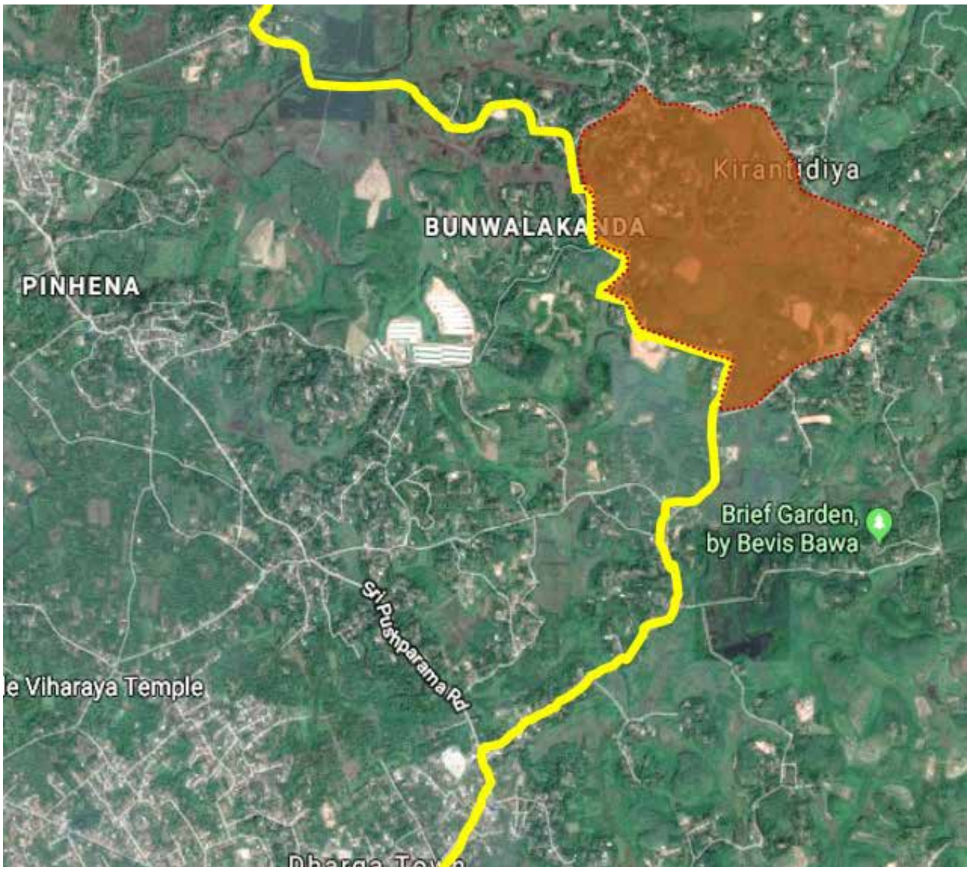
5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

මග්ගොන ප්‍රදේශයේ ජලවහන පද්ධතිය සැලකිල්ලට ගත්කළ ඉදිරිලිගොඩ ඇළ සුවිශේෂිතාවයක් දක්වයි. එමෙන්ම මෙම ඇළ උස් භූමිවලින් වටවී පවතී. තවද දෙපස පවතින භාවිතයන් නිසා ගොඩවීමේ තර්ජන ද ඇති බැවින් අක්‍රීය විවෘත භූමියක් ලෙස ඇති මෙම ස්ථානය සක්‍රීය විනෝද කටයුතු වලින් සමන්විත පොදු ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ තුළින් මග්ගොන නගර දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් සහිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් පරිසර පද්ධතියේ තිරසාර බව තහවුරු කිරීමත් මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ අපේක්ෂා කෙරේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව.*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *මධ්‍ය ඝණත්ව නාගරික කලාපය - පලමු කොටස*

12.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත සංචාරක වැඩිහිටි ගම්මානය හා යෝජිත කෘෂිකර්මය මුල් කරගත් ගම්මානය*
2. ***පිහිටීම :***



3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *සංචාරක සංවර්ධන*

4. **ව්‍යාපෘතිය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	කීරන්තිඩිය	බුන්වලාකන්ද

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : අලුත්ගම මතුගම යටදොල මාර්ගය

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : හෙක්ටයාර 10

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

කීරන්තිඩිය ප්‍රදේශයේ පවතින මෙම යෝජිත ප්‍රදේශය ඉතාම මනරම් සුවදායි පරිසරයකින් යුතු අතර රබර් වගාව හා තෙත් බිම් ඇතුළු හරිත වැස්මකින් යුතු ප්‍රදේශයකි.

4.5. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

සුවදායක පරිසර පද්ධතියක පිහිටා ඇති යෝජිත ප්‍රදේශය, පහත සඳහන් පහසුකම් සහිතව විශ්‍රාමිකයන් සඳහා වන ගම්මානයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය

- විශේෂිත වූ කාමර / නිවාස පහසුකම්.
- සෞඛ්‍ය පහසුකම්
- විවේක හා විනෝද කටයුතු
- භාවනා මධ්‍යස්ථාන
- භෞතික චිකිත්සක මධ්‍යස්ථාන
- සනීපාක්ෂක පහසුකම්

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

බොහෝ සංවර්ධිත රටවල් වල පවතින අධික ජීවන තත්ත්වය නිසා ඇතැම් සංවර්ධිත රටවල් එම වයස්ගත ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් වෙතින් රටවල වයස්ගත පුද්ගලයන් සඳහා වූ පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානවල රඳවා රැකබල ගැනීමට කටයුතු සලසා දී ඇත.

මෙම තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ශ්‍රී ලංකාව ප්‍රචලිතව ඇති ආගන්තුක සත්කාර ගුණාංගය විභවතාවක් ලෙස සලකා විදේශිකයන් අරමුණු කරගත් විශ්‍රාමකයන් සඳහා වූ ගම්මානය සෞම්‍ය දේශගුණයක් සහිත කාලවිල කීරන්තිඩිය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතන :** *ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය*

7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** *පහල ඝණත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - පලමු කොටස*

13.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *බෙන්තර පැරණි පාලම මත යෝජිත විවෘත අවන්හල*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය : සංචාරක සංවර්ධන***
4. ***ව්‍යාපෘතිය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	අලුත්ගම	බෙන්තර පැරණි පාලම

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : ගාලු පාර

4.3. ඉඩමේ හිමිකාරීත්වය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

මෙය බෙන්තර ගඟ හරහා යෙදී ඇති පැරණි පාලමක් වන බැවින් මෙය කිසිදු කටයුත්තක් සඳහා යොදා ගෙන නොමැත.

4.5. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මෙම ස්ථානය අවන්හල් පහසුකම් සහිත විවෘත වෙළඳපොලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එහි යෝජිත පහසුකම් ලෙස, ආපන ශාලා පහසුකම්, විවෘත වෙළඳපොළ පහසුකම්, භූ දර්ශනය කිරීම, වීථි ආලෝකකරණය යනාදිය දැක්විය හැක.

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

අළුත්ගම නගරයට ආසන්නව ඇති බෙන්තර ගඟ සීමාවේ පැරණි පාලම මේ වන විට අත් හැර දමා ඇති ස්ථානයකි. බස්නාහිර පළාතේ සීමාව හා දකුණු පළාතේ සීමාව ලෙස සලකන බෙන්තර ගඟ මත ඉදිකිරීමට යෝජිත පාවෙන අවන්හල ව්‍යාපෘතිය තුළින් අනාගත සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි වනවා සේම අලුත්ගම ප්‍රදේශය සංචාරක පහසුකම් වලින් සපිරි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට ද රැකුල් දෙන්නක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** *පෞද්ගලික අංශයේ ආයෝජන, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** *පහල සණත්ව සංචාරක කලාපය - පලමු කොටස*

14.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *ප්‍රදර්ශනාගාරය සහිත සංස්කෘතික ගොඩනැගිල්ල*
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *සංචාරක සංවර්ධන*
4. **ව්‍යාපෘතිය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	වෙරළ උද්‍යානය ආශ්‍රිත කලාපය

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : කස්ටම් මාර්ගය

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : පර්චස් 80

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

යෝජිත වෙරළ උද්‍යානය ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත මෙම ඉඩම මේ වන විට හිස් ඉඩමකි.

4.5. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මැණික් වෙළඳාම ආශ්‍රිත ප්‍රදර්ශනාගාරයක් හා සංස්කෘතික ගොඩනැගිල්ල පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- ශ්‍රවණාගාර පහසුකම්
- ශාරීරික ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථානයක්
- ප්‍රදර්ශනාගාරයක්
- කුඩා කඩ සාප්පු

මෙම ගොඩනැගිල්ල මුහුද ආශ්‍රිතව ඉදිකෙරෙන බැවින් දර්ශනයට බාධා නොවන පරිදි විනිවිදව පෙනෙන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කරයි

5. *ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :*

සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි කිරීමේ අරමුණින් බේරුවල ධීවර වරාය ආශ්‍රිත මෙම කලාපය බාබේරියන් විනෝදාස්වාද කටයුතු කලාපය ලෙස සංවර්ධන සැලැස්මෙන් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව එම කලාපයේ වෙරළ උද්‍යානය අසල ඉදිකෙරෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම තුළින් මැණික් වෙළඳාම සඳහා පැමිණෙන විදේශකයින් මෙන්ම දේශීය සංචාරකයන් සඳහා ද සියලු පහසුකම් වලින් යුතුව ඉදිකෙරෙනු ඇත.

6. *ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :* *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය.*

7. *ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :* *පහල ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - දෙවන කොටස*

15.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *කන්දේ විහාර පූජා කලාප සංවර්ධනය*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංස්කෘතික සංවර්ධන*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*කළුමෝදර*	*කන්දේ විහාරය*

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : කන්දෙ විහාර මාර්ගය

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

පොහොය දිනවලදී හා විශේෂ ආගමික වැඩ සටහන් පවතින දිනවලදී කන්දේ විහාර භූමිය ආශ්‍රිතව අධික තදබදයක් පවතී.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

පොහොය දිනවලදී සහ විශේෂ ආගමික වැඩසටහන් පවතින දිනවලදී විහාර භූමියේ ඇතිවන අධික තදබදය යන ගැටළු නිරාකරණය කිරීම සඳහාත් කන්දේ විහාර භූමිය ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහාත් පහත ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත. එනම්, අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය හා යෝජිත වාහන නැවතුම්පල ඉදි කිරීමයි.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

ඓතිහාසික වශයෙන් හා ආගමික වශයෙන් ඉතා වැදගත් ස්ථානයක් හිමිකරගන්නා කන්දේ විහාර පූජා භූමියට දිනපතා දහස් ගණන් බැතිමතුන් පැමිණෙන අතර පොහොය දිනවලදී අධික තදබදයක් පවතී.

දැනට වාහන ගමන් ගන්නා මාර්ගය වෙනුවට විකල්ප මාර්ගයක් හා වාහන නැවතුම්පලක් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වාහන නිසා සිදුවන අධික තදබදය අවම කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, පළාත් බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 3*

16.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අවන්හල සංවර්ධනය කිරීම*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධනය*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*බේරුවල*	*මරදාන පාර වෙරළ උද්‍යානය ඉදිරිපිට*

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : මරදාන මාර්ගය

4.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : පර්චස් 40

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේ මෙය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අවන්හලක් ලෙසින් පවතී.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

මෙහිදී මෙම අවන්හල පාරිභෝගිකයන්ට උපරිම සේවාවන් සපයන සහ සංචාරකයන් ආකර්ෂණය කරගත හැකි අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

දැනට මෙම අවන්හල ස්ථාපිතව ඇති ස්ථානයෙහි අනාගතයේදී සංචාරක අංශයේ සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන බැවින් එම සංචාරක ආකර්ෂණය මෙම අවන්හල වෙතට ළඟා කරගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එනිසා සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත කලාපයක සංචාරකයන්ට සේවාවන් සපයන මෙවන් ස්ථානයක අවශ්‍යතාවය පවතී.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 1

17.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** යෝජිත සංචාරක පාසල - මග්ගොන
2. **පිහිටීම :**

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධනය*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල		

4.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 2

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානය වන විට බේරුවල ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරක පාසලක් නොමැත.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

සංචාරක අධ්‍යාපනය පිළිබඳ ඇතුලත් වන පරිදි සංචාරක අධ්‍යාපන ආයතනයක් ප්‍රතිෂ්ඨාපනය කිරීම සඳහා යෝජනා කෙරේ.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

2030 වන විට සංචාරක පුරවරයක් කිරීම යන අරමුණ ලඟ කර ගැනීම සඳහා මෙවන් ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාවයක් ඇත. සංචාරකයන් වඩාත් ආකර්ෂණය වන පරිදි සේවාවන් සපයන ආකාරය පිලිබඳව අධ්‍යාපනය ලබා දීමට හා සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රචලිත කළ හැකි අනෙකුත් අංග දියුණු කර නොයෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් පදනම් කරගත් පරිසර හිතකාමී සංචාරක කර්මාන්තයක් ස්ථාපිත කිරීමට මෙයින් අපේක්ෂා කෙරේ. ආහාර රටා, ආගන්තුක සත්කාර දේශීය හා වෛද්‍ය ක්‍රම ඇතුළු ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවන් වඩාත් උචිත ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් සංචාරක සංවර්ධනය සිදු කරන ආකාරය පිලිබඳව අධ්‍යාපනයක් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් ප්‍රදේශය තුල සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව රැකියා උත්පාදනය සඳහාද හේතු වනු ඇත.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 3*

18.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණය ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල (අළුත්ගම)*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සංචාරක සංවර්ධනය*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*අළුත්ගම*	*අළුත්ගම ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල*

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : ගාලු පාර

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : වර්ග මීටර් 1350

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේ මෙම ස්ථානයෙහි ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල පවතී. ගාලු පාරට මුහුණලා පවතින මෙම ස්ථානයෙන් ප්‍රාදේශීය සභා කාර්යාලය ඉවතට ගෙනයන බැවින් ඒ සඳහා ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ.

4.5. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :-

අළුත්ගම සංචාරක කර්මාන්තය මුල්කරගත් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරන බැවින් වැඩිවන සංචාරකයන් සඳහා හෝටල් සහ සාප්පු සංකීර්ණයක් යෝජනා කෙරේ.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

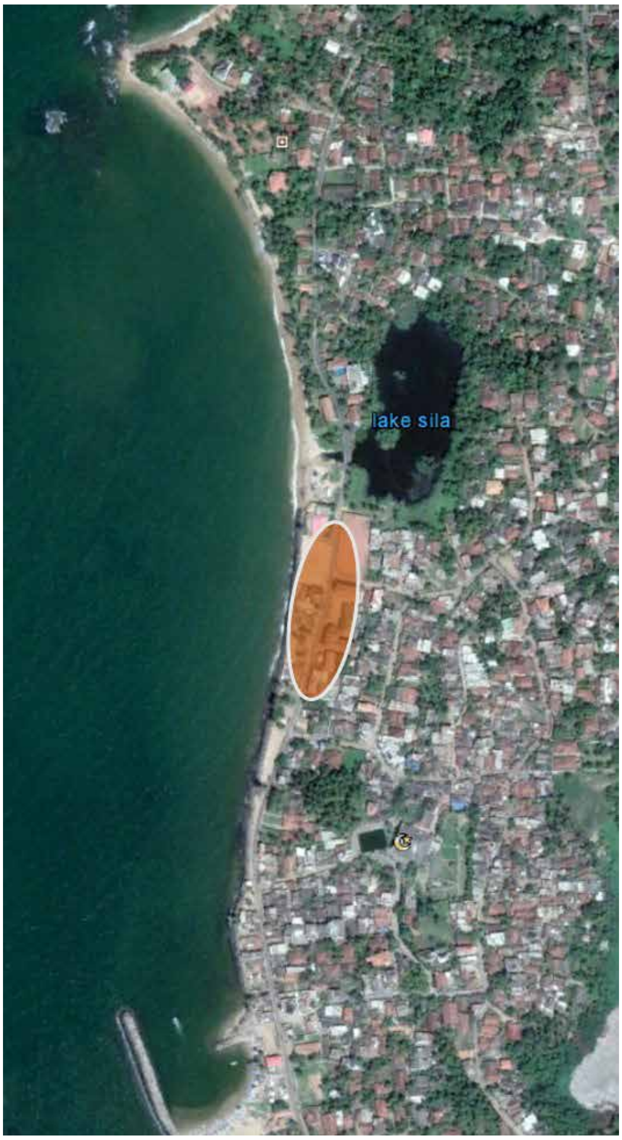
ගාලු පාරට මුහුණලා පැවතීම හා බෙන්තර ගඟට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති මෙම ස්ථානය සඳහා වඩාත් සුදුසු වනුයේ සාප්පු සංකීර්ණයක් හා හෝටලයකි. ඒ තුලින් සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය වාණිජ අවශ්‍යතා ඉටුකරදීම අපේක්ෂා කෙරේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *පහල ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - පලමු කොටස*

ධීවර කර්මාන්තය සංවර්ධන සැලැස්ම

19.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත ධීවර ප්‍රජාව සඳහා ඉදි කරන නිවාස සංකීර්ණය*
2. ***පිහිටීම :***



3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සමාජ සංවර්ධන*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	මරදාන පාර සිල්ලිය අසල

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : ගාලු පාර

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 1.05

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේ මෙම ඉඩම් ආශ්‍රිතව පෞද්ගලික නිවාස දක්නට ලැබේ. පෞද්ගලික ඉඩමක් ලෙසින් සැලකිය හැකිය.

4.5. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

බේරුවල ධීවර කටයුතු වල නිරත වන ධීවර ප්‍රජාව සඳහා යෝජිත නිවාස සංකීර්ණය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- ළමා උද්‍යාන
- වාහන නැවතුම් පළ
- විවෘත භූමි

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

බේරුවල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ධීවර ප්‍රජාවෙන් බොහෝ දෙනා මේ වන විට සුනාමි රක්ෂිත මීටර් 100 සීමාව තුළ අනවසර ලෙස පදිංචි වී ඇත.

වෙරළ ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් ධීවර ප්‍රජාවගේ නිවාස අවශ්‍යතාව හා ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *මධ්‍ය ඝණත්ව නාගරික කලාපය - පලමු කොටස*

20.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** මරදාන මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වැඩි දියුණු කිරීම.
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** ධීවර අංශය සංවර්ධනය
4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	මරදාන ධීවර තොටුපළ අසළ

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : මරදාන මාර්ගය

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

දැනට බේරුවල ප්‍රදේශයේ පවතින දෙවන විශාල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ ලෙස ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන මෙහි දෛනිකව මාළු මිලදී ගැනීම සඳහා වාහන බහුල වශයෙන් පැමිණෙන අතර මේ වනවිට, මාළු අලෙවි කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩක් නොමැත.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

පහසුකම් සහිත නව වෙළඳපොලක් ඉදිකිරීමටත්, වෙළඳාම සඳහා පැමිණෙන රථ වාහන සඳහා වාහන නැවතුම් පහසුකම් සැපයීමටත්, ප්‍රවේශ වීමේ පහසුකම් ලබා දීමේ අරමුණින් මරදාන මාර්ගය මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීමට ත් අපේක්ෂිතය.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

බේරුවල ප්‍රදේශයේ මත්ස්‍ය වෙළඳාම සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතින අතර ඉන් නැවුම් මාළු මිලදී ගැනීම සඳහා මරදාන වෙළඳපොළ කරා විශාල ගැණුම්කරුවන් ප්‍රමාණයක් පැමිණේ. එම නිසා ඒ ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ගැණුම්කරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමටත් ඒ තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළ දායකත්වයක් ලබා ගැනීමටත් මේ තුළින් හැකිවේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 1*

21.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ වැඩි දියුණු කිරීම.*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *ධීවර අංශය සංවර්ධනය*

4. *ව්‍යාපෘති විස්තරය :*

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මරදාන	බේරුවල වරාය අසළ

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : කස්ටම් මාර්ගය

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

බේරුවල දැනට පවතින විශාලම තොග මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ මෙය වේ. එය ගොඩනැගිලි දෙකකින් සමන්විත වේ.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

දැනට පවත්නා වෙළඳපොළෙහි පහසුකම් තවදුරටත් වර්ධනය කිරීම හා පවත්නා වෙළඳපොළ තවදුරටත් පුළුල් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

5. *ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :*

දෛනිකව ගැනුම්කරුවන් විශාල ප්‍රමාණයක් බේරුවල මත්ස්‍ය වෙළඳපොළ කරා පැමිණෙන අතර වෙළඳපොළෙහි දැනට පවතින පහසුකම්වල ගුණාත්මක තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකයට ඉහළ දායකත්වයක් ලබාගත හැකිය.

6. *ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :* *ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය*

7. *ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :* *පහල ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - දෙවන කොටස*

22.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *බේරුවල ධීවර තොටුපළවල්වල තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීම.*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *ධීවර අංශය සංවර්ධනය*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	***දිස්ත්‍රික්කය***	***ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය***	***ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය***	***පිහිටීම***
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*බේරුවල, මග්ගොන මරදාන*	*බේරුවල වරාය මග්ගොන ධීවර තොටුපළ මරදාන ධීවර තොටුපළ*

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : කස්ටම් මාර්ගය

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

බේරුවල වරාය හැර අනෙකුත් ධීවර තොටුපළවල්වල බෝට්ටු නැංගුරම්ලෑම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැත. බේරුවල වාරයෙහි රොන්මඩ තැන්පත්වීම නිසා යාත්‍රා නැංගුරම්ලෑම සඳහා ඇති ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවේ.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති කුඩා තොටුපළවල් සඳහා යාත්‍රා නැංගුරම්ලෑමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සහ බේරුවල වරයෙහි යාත්‍රා නැංගුරම්ලෑම සඳහා වරාය මීටර් 7 පමණ ගැඹුරු කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂිතය.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

මෙසේ මත්ස්‍ය තොටුපළවල් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ඉහළ නැංවීමට හැකියාව ලැබේ. එමෙන්ම මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනයන් ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට ලබා දෙන්නා වූ දායකත්වය ඉහළ නැංවීමටද අවකාශය උදාවේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *පහල ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - දෙවන කොටස*

23.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.*
2. ***පිහිටීම :***

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *මාර්ග සංවර්ධන*

4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල සිට මරදාන දක්වා ගාලු පාර

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය : පළාත්බඳ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයකි. දැනට එය පටු ප්‍රවේශ පථයක් සහිත මාර්ගයක් ලෙස පවතී.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

අනාගතයේ වැඩිවන ජනගහනයත් සමඟ රථවාහන තදබදයක් අපේක්‍ෂා කරන ගාලු පාරේ තදබදය මුදා හැරීම සඳහා භාවිතාකළ හැකි විකල්ප මාර්ගයක් ලෙසින් මෙම මාර්ගය පළමු පෙළ පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්‍ෂා කෙරේ. ඒ අනුව,

- රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (මීටර් 5)
- පාපැදි සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (මීටර් 2)
- හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (මීටර් 2)

ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

5. **ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :**

වර්ෂ 2030 වන විට වැඩි වන ජනගහනයත් සමඟ අපේක්ෂිත රථ වාහන තදබදයට පිළියමක් ලෙසින් මෙම විකල්ප මාර්ගය පළමු පෙළ ප්‍රමුඛත්වයක් ඇති මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය වේ. එමෙන්ම බේරුවල හා මරදාන යන ධීවර වෙළඳපොළවල් අනාගතයේදී තවදුරටත් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් වැඩිවන ගැණුම්කරුවන් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස මෙය යොදා ගැනීමේ හැකියාව ඇත.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*

7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 1*

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘති සාරාංශය

24.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *ගාලුපාර පුළුල් කිරීම*
   මග්ගොන සිට බේරුවල දක්වා වූ කලාපය
   මොරගල්ල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ කලාපය
2. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *මාර්ග සංවර්ධන*
3. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

3.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී වසම පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මග්ගොන සිට අලුත්ගම දක්වා ගාලු පාර

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය : මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයක් ලෙස පවතී.

3.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ඇති ප්‍රධානම මාර්ගයක් ලෙසින් ගාලු පාර, පදිකයන් සඳහා සුවපහසු අයුරින් පුළුල් කිරීමට මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව මෙම මාර්ගය රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු, හරිත තීරු, පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු සහ රථවාහන නවතා නැබීමේ පහසුකම්ද සහිතව පුළුල් කිරීමට යෝජිතය.

- රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (මීටර් 3.5 x4 = මීටර් 14)
- රථවාහන නවතා නැබීම් පහසුකම් තෝරාගත් ස්ථානයන්හිදී ලබාදීම (මීටර් 2.5)
- හරිත තීරු සහිත පදිකයන් සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (මීටර් 1.5 – 2.0)

4. **ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාව :**

වර්ෂ 2030 වන විට අලුත්ගම මග්ගොන ආශ්‍රිත කලාපය සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් අනූන කලාපයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. මෙම තත්ත්වය හේතුවෙන් උද්ගත වන රථ වාහන තදබදයට පිළියමක් ලෙසින් එම ප්‍රදේශයේ ගාලු පාර මංතීරු හතරක් සහිතව පුළුල්කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

5. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*

25.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (i)*
   උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය (ii)
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** මාර්ග සංවර්ධනය
4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

ප්‍රාදේශීය සභා හිමිකාරීත්වයක් ඇති මාර්ගයන් ලෙස පවතී.
වර්තමානයේ මෙම මාර්ගයන් නොදියුණු පටු මාර්ගයන් ලෙසින් පවතී.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මෙම යෝජිත ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඉදිවන්නේ සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ පවතින නොදියුණු පටු මාර්ගයන් මුල්කර ගනිමිනි. මෙලෙසින් දැනට නොදියුණු තත්ත්වයේ පවතින පටු මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වනුයේ 2030 වන විට වැඩිවන ජනගහනය සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට මුදා හැරීමටත් අභ්‍යන්තරයේ පවතින උපනාගරික කලාපයන් සංවර්ධනය කිරීමත්ය.

5. ***ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :***

සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තර කලාපයන් ඔස්සේ දිවෙන මෙම මාර්ගයන් සංවර්ධනය තුළින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයේ ඇති කිරීමටත් මෙම මාර්ගයන් ඔස්සේ ඇති උපනගාරික කලපයන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම මාර්ගයන් යෝජනා කිරීම අවශ්‍ය වේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*

26.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගමන්කළ හැකි හඳුනාගත් මාර්ග මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ග ලෙසින් පුළුල් කිරීම.*
2. ***පිහිටීම :***

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *මාර්ග සංවර්ධනය*

4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	පවතින පළල (මීටර්)
පයාගල- දොඩන්ගොඩ මාර්ගය	5
පාලයන්ගොඩ - නාගහදූව	5
විහාරකන්ද මාර්ගය	5
පයාගල - කච්චේගොඩ	5
පයාගල - නාවත්තුඩුව	5
ශාන්ත වින්සෙන්ති මාර්ගය	5
මග්ගොන - මුංහේන හල්කඳවිල මාර්ගය	5
කංකානම්ගොඩ - කීරන්තිඩිය	5
බේරුවල - අළුත්ගම්වීදිය මාර්ගය	5
ෆතා හජිජියාර් මාවත	5
කළුවාමෝදර - කාලවිල මාර්ගය	5
පිංහේන - පාදගොඩ මාර්ගය	5
චීනකොටුව මාර්ගය	5

මෙයින් බහුතරයක් මාර්ගයන් දැනට තනි මංතීරු සහිත පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන් වේ. එමෙන්ම මංතීරු එකක් සහිත ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ගයන් වන චීන කොටුව මාර්ගය සහ ෆතා හජ්ජියාර් මාවතද මංතීරු දෙකක් සහිත මාර්ගයන් ලෙසින් පුළුල් කිරීමට යෝජිතය.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මෙම මාර්ගයන් පුළුල් කිරීමේ ප්‍රධානතම අපේක්ෂාව වනුයේ දැනට වෙරළබඩ ප්‍රදේශයන්වල අධික පීඩනයකින් යුතුව ඒකරාශී වී ඇති ජනගහනය 2030 වන විට සංවර්ධන බලප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට ගෙනයාහැකි සුවපහසු මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීමයි. ඒ අනුව යෝජිත පහසුකම් ලෙස

- රථවාහන ගමනාගමන මංතීරු (මීටර් 5)
- පාපැදි සඳහා වෙන්වූ මංතීරු (මීටර් 2)
- හරිත මංතීරු සහිතව පදිකයන් සඳහා වෙනුවූ මංතීරු (මීටර් 2 – මීටර් 3)

යනාදිය දැක්විය හැකිය.

5. ***ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :***

වර්ෂ 2030 වන විට වෙරළාසන්න කලාපයන් වල අපේක්ෂිත ඉහළ ජන ඝනත්වය සංවර්ධන බලප්‍රදේශ අභ්‍යන්තරයට මුදා හැරීම සඳහා මෙම මාර්ගයන්ගේ සංවර්ධනයක් අවශ්‍ය වේ.

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*

27.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *විශේෂ සේවාවන් සපයන මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම*

   A. *මොරගල්ල වෙරළ වෙත පිවිසුම සඳහා ආබාධිත වුවන් හට පහසුකම් සපයන මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.*
   B. *සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන් හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම*
   C. *වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.*
   D. *පැරණි ගාලු පාරේ සිට නව ගාලුපාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග සංවර්ධනය කිරීම (ඇවිදයාමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයක් ලෙස).*
   E. *දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් ඇවිදීමේ පහසුකම් සහිත මාර්ගයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීම*
   F. *කුඩාව විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.*
   G. *බෙන්තර ගඟ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීම.*
   H. *B – 157 අලුත්ගම - මතුගම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.*

2. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *මාර්ග සංවර්ධන*
3. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේ නොදියුණු පටු මාර්ග ලෙස පවතී.

3.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය

- වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ගයන් සහ සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ ප්‍රවේශ මාර්ගයන්, 2030 වන විට සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කරමින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ආකර්ශනය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.
- පැරණි ගාලුපාරේ සිට නව ගාලු පාර වෙතට ප්‍රවේශ වීම සඳහා වූ කෙටි පටුමග සහ දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන් වාහන ගමනාගමය සඳහා ඉඩකඩ සලස්වා දීමකින් තොරව මාර්ග ගමනාගමන පහසුව වැඩි කිරීමේ අරමුණින් හරිතනීරු සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.
- සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන් එම ප්‍රදේශයන්හි පදිංචි ජනගහනයට උචිත අයුරින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය

4. **ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :**

සංචාරක කලාපයන් මුල්කරගනිමින් ව්‍යාප්ත වී ඇති මෙම මාර්ගයන් සංචාරකයන්ට ඇවිද යාමේ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

5. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

නේවාසික සංවර්ධන සැලැස්ම

28.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** යෝජිත කුරේවත්ත කසළ කලමනාකරණ අංගනය
2. **ව්‍යාපෘති අංශය :** නගර සංවර්ධන
3. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	කුරේවත්ත	බේරුවල

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 12 යි.

3.3 වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානය වන විට බේරුවල කසළ බැහැර කිරීම සිදුකරනුයේ බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයේ වෙන්තිමරාජපුර තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව හා බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ දර්ගා නගරය හා හිරිගල්ගොඩැල්ල ආශ්‍රිතවයි.

අනාගතයේදී වැඩිවන ජනගහනය හා සංසරණ ජනගහනය හේතුකොටගෙන ඝණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයද සැලකිය යුතු අයුරින් වැඩිවේ. ඒ අනුව මේ සඳහා දිරන කසළ සහ නොදිරන කසළ ක්‍රමවත් ලෙස බැහැර කිරීම සඳහා ස්ථානයක් අවශ්‍ය වේ.

3.4 යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

දිරන කුණු කසළ හා නොදිරන කුණු කසළ බැහැර කිරීම සඳහා කුරේවත්ත ප්‍රදේශයේ අක්කර 12 ක ඉඩමක් යෝජනා වී තිබේ.

4. **ව්‍යාපෘති අවශ්‍යතාවය :**

වර්තමානයේ බේරුවල නගරයේ කසළ බැහැර කිරීම තෙත්බිම් මුල් කරගනිමින් සිදුවේ. මෙම අහිතකර තත්ත්වය මඟහරවා ගැනීම සඳහා කසළ අංගනයක අවශ්‍යතාවය පවතී.

5. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව

29.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධතිය
(බේරුවල නගර සභා සීමාව හා මොරගල්ල සංචාරක කලාපය)
2. **ව්‍යාපෘති අංශය :** නගර සංවර්ධන
3. **ව්‍යාපෘතිය :**

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී වසම පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මග්ගොන සිට අලුත්ගම දක්වා ගාලු පාර

3.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය : නගර සභා බලප්‍රදේශය

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය/භාවිතය :

වර්තමානය වන විට බේරුවල නගරසභා බලප්‍රදේශය සඳහා ක්‍රමවත් කාණු පද්ධතියක් නොමැතිවීමෙන් වර්ෂාකාලවලදී කාණු වලින් ජලය බැසයාමේ ගැටළුවක් ඇති වේ. එම ගැටළුකාරී තත්ත්වය හේතුවෙන් බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය සුළු වර්ෂාවන් තිදී පවා ගංවතුර තත්ත්වයන්ට මුහුණ දෙමින් පවතී. බෙරව ඇළ, කාවයියන් ඇළ, ආදී ඇළ මාර්ගයන්වල කුණු පිරවීම නිසා වැසි ජලය පිරීමෙන් කාණු උතුරා යාමක්ද සිදුවේ.

3.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මෙම ගංවතුර තත්ත්වය අවම කිරීම හා සුපිරිසිදු නගරයක් ඇති කිරීම යන අරමුණු පෙරදැරිකොට ගෙන තිරසාර නාගරික ජලපවහන පද්ධතියක් යෝජනා කෙරේ. බොහෝ රටවල මෙම සංකල්පය මඟින් දූෂිත කාණු හා ඇළ මාර්ගයන් පිරිසිදුකොටගෙන ජලවහන රටාව ක්‍රමවත් කිරීමට මෙන්ම සුවදායී නාගරික වටපිටාවක්ද ඇතිකර ඇති බවට නිදසුන් තුළින් පෙන්විය හැකිය.

4. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

ඒ අනුව තිරසාර නාගරික ජලාපවහන පද්ධතියක් තුළින් බේරුවල නගරයේ ගංවතුර අවම කරමින් සුවදායී නාගරික පසුබිමක් බිහි කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අපේක්ෂා කරයි.

5. **ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

30.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *පැරණි ලිව්වම් සිනමා ශාලාව තිබූ ස්ථානය සහ පද්මිනී පීරිස් මාර්ගය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සඳහා වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.*
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** නගර සංවර්ධන
4. **ව්‍යාපෘතිය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	අළුත්ගම	අලුත්ගම බස් නැවතුම්පොළ අසළ

4.2 ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අළුත්ගම පොළ අසළ - අක්කර 0.2
ලිව්වම් සිනමා ශාලාව තිබූ ඉඩම - අක්කර 0.07

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය : අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

වාහන නැවතුම්පල, කුඩා අවන්හල් සහ විවේක ගැනීමේ ස්ථාන සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

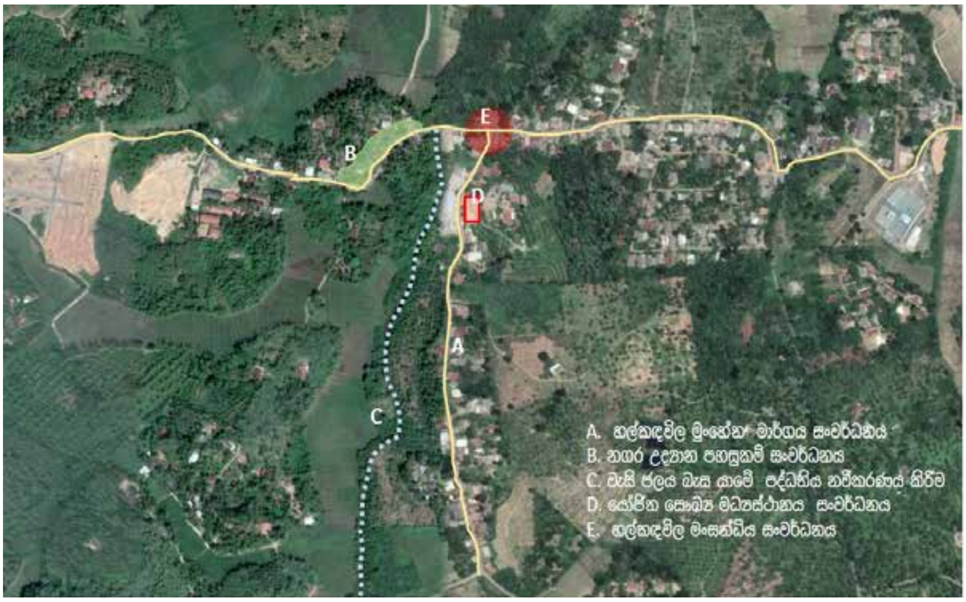
5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

මෙම සැලසුමට අනුව අලුත්ගම නගරය සංචාරක අංශය කේන්ද්‍රකර ගනිමින් සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස යෝජනා කොට ඇති අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කළයුතුය. ඒ අනුව හඳුනාගත් මෙම ප්‍රදේශයන්හි වාහන නැවතුම්පළ හා අදාළ සේවා සැපයීම තුළින් අනාගතයේ වැඩිවන සංසරණ හා නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම මෙමඟින් අපේක්ෂා කරයි

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 2*

31.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *හල්කඳවිල උප නගර සංවර්ධනය*
2. ***පිහිටීම :***



3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *නගර සංවර්ධන*
4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	හල්කඳවිල	හල්කඳවිල උප නගර සීමාව

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය.

හල්කඳවිල උප නගරය දැනට සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසින් පවතී. පොළ, සුළු වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන, පුස්තකාල ආදී සේවා වර්තමානය වන විට හල්කඳවිල උප නාගරික කලාපය තුළ ඒකරාශී වී ඇත.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

2030 අපේක්ෂිත සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව හල්කඳවිල අභ්‍යන්තරික උපනාගරික කලාපයක් ලෙසින් ද හඳුනාගෙන ඇත. මෙම උප නගර සංවර්ධනය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- නගර උද්‍යාන පහසුකම් සංවර්ධනය
- වැසි ජලය බැස යාමේ පද්ධතිය නවීකරණය
- යෝජිත සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය
- නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය

5. *ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :*

අභ්‍යන්තර කලාපවල ජනාවාස ප්‍රචලිත කිරීම යටතේ හල්කඳවිල නගරයට ප්‍රධාන ස්ථානයක් හිමිවේ. දැනටමත් සංවර්ධනය වූ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් වීමත් දොඩන්ගොඩ ප්‍රදේශයට සෘජුව සම්බන්ධ වීම සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන තිබීමත් නිසා හල්කඳවිල පළමු පෙළ අභ්‍යන්තරික නේවාසික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ඉහත පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය වේ.

දැනට ගං වතුර අවධානම පවතින ප්‍රදේශ වල එම අවධානම මග හැරීමට වැසි ජල බැසයාමේ කාණු පද්ධතියක්ද, මෙම සේවා මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිත පොදු විනෝද කටයුතු ස්ථාන වැඩි කිරීමේ අරමුණින් උද්‍යාන පහසුකම් ද, සෞඛ්‍ය පහසුකම් ආදී පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් හල්කඳවිල පළමු පෙළ අභ්‍යන්තරික සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

6. *ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :* *පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.*

7. *ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :* *මධ්‍ය ඝණත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - නෙවන කොටස*

32.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *මග්ගොන ක්‍රීඩාංගනය හා වැසි ජල කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සමාජීය සංවර්ධනය*
4. ***ව්‍යාපෘතිය :***

4.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	අක්කරමලේ

4.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 1.05

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී පොදු ක්‍රීඩාංගනයක් ලෙසට පවතින මග්ගොන පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මේ වන විට ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මෙම ක්‍රීඩාංගනය පහත සඳහන් පහසුකම් වලින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- ක්‍රීඩාගාර පහසුකම් සංවර්ධනය
- ක්‍රීඩාංගනය සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය
- වාහන නැවතුම් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

2030 වන විට මග්ගොන නගරය දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛ නගරයක් ලෙස ඉහළ නැංවීමට යෝජිත අතර ඒ සඳහා සඳහා නවීන තාක්ෂණයට අනුව ඉදිකරන ලද ක්‍රීඩාංගනයක අවශ්‍යතාවය ඇත. ඒ අනුව මග්ගොන නගරයේ දැනට ඇති මෙම පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම තුළින් සමාජීය සංවර්ධනයක් අත්පත් කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය. එය 2030 වනවිට අපේක්ෂිත සමස්ථ සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයටද ඉවහල් වේ.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** *බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව*
7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 3*

33.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *බේරුවල වෙළඳපොළ සංවර්ධනය කිරීම.*
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *ආර්ථික සංවර්ධනය*
4. **ව්‍යාපෘතිය :**

4.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	බේරුවල	වර්තමානයේ පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය පිහිටි ස්ථානයේ

4.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 0.57

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේ මෙම භූමියේ වෙළඳපොළක් පැවතියද එය විධිමත් අයුරින් ක්‍රියාත්මක නොවේ. මේ නිසා තවදුරටත් එම වෙළඳපොළෙහි පහසුකම් සංවර්ධනය කර බේරුවල සංවර්ධන සැලසුම් බලප්‍රදේශයට ආර්ථික සංවර්ධනයක් ලඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

4.4 යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

අධික ජනගහනයක් දෛනිකව ඒකරාශී වන ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති මෙම වෙළඳපොළෙහි පහසුකම් තවදුරටත් සංවර්ධනය කරමින් වැඩි ජන කොට්ඨාසයක් වෙළඳපොල වෙතට ඒකරාශී කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

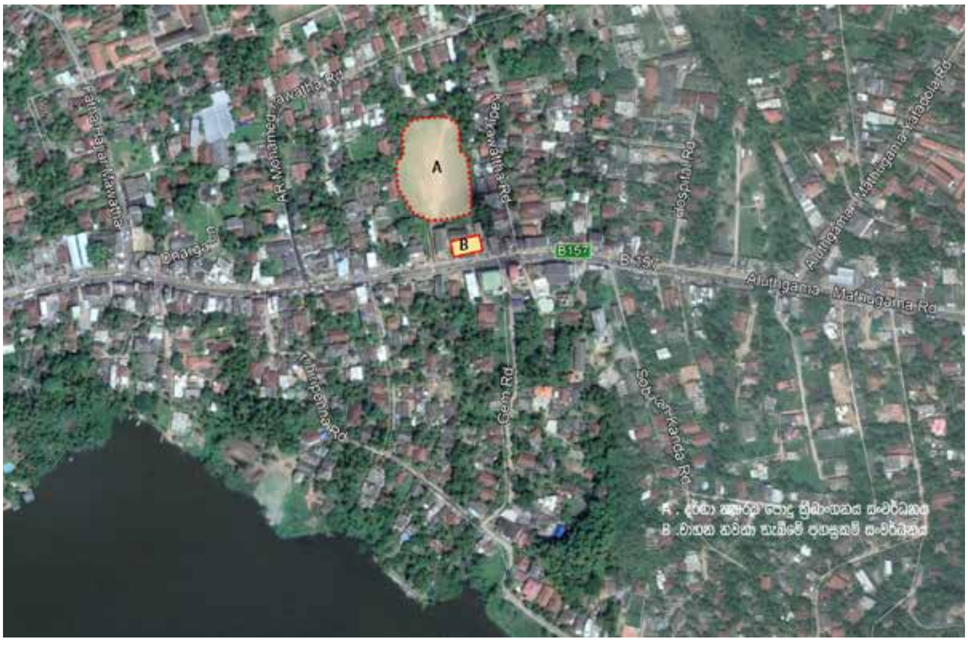
5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

යෝජිත බේරුවල සංවර්ධන සැලසුමට අනුව එම බලප්‍රදේශය ආර්ථිකමය වශයෙන් සවිබල ගැන්වීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මේ නිසා වර්තමානයේ ඇති මෙවැනි පොදු ස්ථානයන්වල පහසුකම් තවදුරටත් වර්ධනය කර ජනගහනය ඒකරාශී වීම වැඩි කරමින් ඉහළ ආර්ථිකමය වාසි ලඟා කරගැනීමට හැකියාව ඇත. එනිසා මෙවැනි ස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී

6. ***ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *බේරුවල නගර සභාව*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 1*

34.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *දර්ගා නගර පොදු ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම සහ වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් සැපයීම.*
2. ***පිහිටීම :***



3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** සමාජීය සංවර්ධනය

4. **ව්‍යාපෘතිය :**

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	දර්ගා	දර්ගා	මතුගම දර්ගා නගර මාර්ගය ආසන්නයේ

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තමානයේදී මෙය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් පාලනය කරනු ලබන පොදු ක්‍රීඩාංගනයකි. නමුත් දැනට එහි ගෘහස්ත ක්‍රීඩා පහසුකම් සහ ප්‍රමාණවත් වාහන නවතා තැබීමේ පහසුකම් නොමැත.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

බේරුවල සංවර්ධන සැලසුමට අනුව දර්ගා නගරය දෙවන පෙළ නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එය සමාජීය සංවර්ධනය ඉහළ නැංවීමේ අරමුණින් යුතුව මෙහි,

- ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථානය.
- ප්‍රේක්ෂකාගාරය
- ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය
- වාහන නැවතීමේ පහසුකම් ආදිය ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

මහජනතාවගේ සෞඛ්‍ය තත්ත්වය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රීඩා කිරීමේ පහසුකම් සැපයීමේ අවශ්‍යතාවය සහ දර්ගා නගරයේ සමාජීය සංවර්ධනය වෙනුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතයෙහි අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය සභාව

35.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *වැසි ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම – දර්ගා නගරය*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සමාජීය සංවර්ධනය*
4. ***ව්‍යාපෘතිය :***

4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	*දිස්ත්‍රික්කය*	*ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය*	*ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය*	*පිහිටීම*
බස්නාහිර	*කළුතර*	*දර්ගා*	*දර්ගා*	*බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිතව*

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

දර්ගා නගරය ආශ්‍රිතව පහත්බිම් විශාල වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතින බැවින් පවතින කාණු පද්ධතියේ ඇති දුර්වලතාවය හා නිසි නඩත්තුවක් නොමැතිකම හේතුවෙන් වැසි දින වලදී මෙම කානු පද්ධති උතුරායාම නිසා ගංවතුර තත්ත්වයක් ඇතිවීම හඳුනා ගත හැකිය.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ පවතින තත්ත්වය මඟ හරවා ගනිමින් නිසි ප්‍රමිතියෙන් යුතු ජලය බැස යාමේ කාණු පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට අදාළ ආයතනයන් සමඟ එක්ව ක්‍රියා කිරීමට යෝජිතය. මෙහිදී, ජලය බැසයන කාණු පද්ධතිය නවීකරණය සහ නව කාණු පද්ධතියක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගංවතුර තත්ත්වය අවම කරමින් ජනතාවට සුවදායක නගරයක් ඇති කර දීමේ අරමුණින් දැනට නිසි නඩත්තුවක් නොමැතිව පවතින කාණු පද්ධතිය නවීකරණය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව
7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** ඉහල ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - දෙවන කොටස

36.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** බේරුවල, මග්ගොන හා දර්ගා නගරය තුළ පවතින රජයේ රෝහල සංවර්ධනය
2. **ව්‍යාපෘති අංශය :** සමාජීය සංවර්ධනය
3. **ව්‍යාපෘතිය :**

3.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල, දර්ගා හා මග්ගොන

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

වර්තාමානය වනවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුළ සිටින ජනතාවට සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපයන නමුත් ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් නොමැත.

3.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

2030 වනවිට වැඩි වන ජනගහනයට තම සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය.

4. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් තවතවත් සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් යුතුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. එමෙන්ම මෙතුළින් මහජනයාගේ සෞඛ්‍ය අවශ්‍යතාවයන් සපුරලිමද අපේක්ෂා කෙරේ.

5. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
6. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය

37.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *අළුත්ගම පොළ ආශ්‍රිත කලාපය,නව වෙළඳපල සංකීර්ණයක් හා සංචාරක අවන්හල් ඇති කිරීම.*
2. **පිහිටීම :**

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *සංචාරක සංවර්ධන*
4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	අලුත්ගම	අලුත්ගම සතිපොළ පවතින ස්ථානය

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : අලුත්ගම මතුගම මාර්ගය

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 0.6

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

බෙන්තර ගඟට මායිම්ව ඇති මෙම ඉඩම පිහිටි ස්ථානය මේ වන විට සතිපොළ පවත්වාගෙන යයි. ඉතාමත් රමණීය ස්ථානයක පවත්නා මෙහි කැලි කසළ බැහැර කිරීම ක්‍රමවත්ව නොවන බැවින් මෙම ස්ථානය අපිරිසිදු තත්ත්වයක පවතී.

4.5. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය හා අලුත්ගම සංචාරක පුරවරයක් ලෙස දකිනු වස් සංචාරක ප්‍රවර්ධනය උදෙසා කුඩා අවන්හල්/නව වෙළඳ සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිතය.

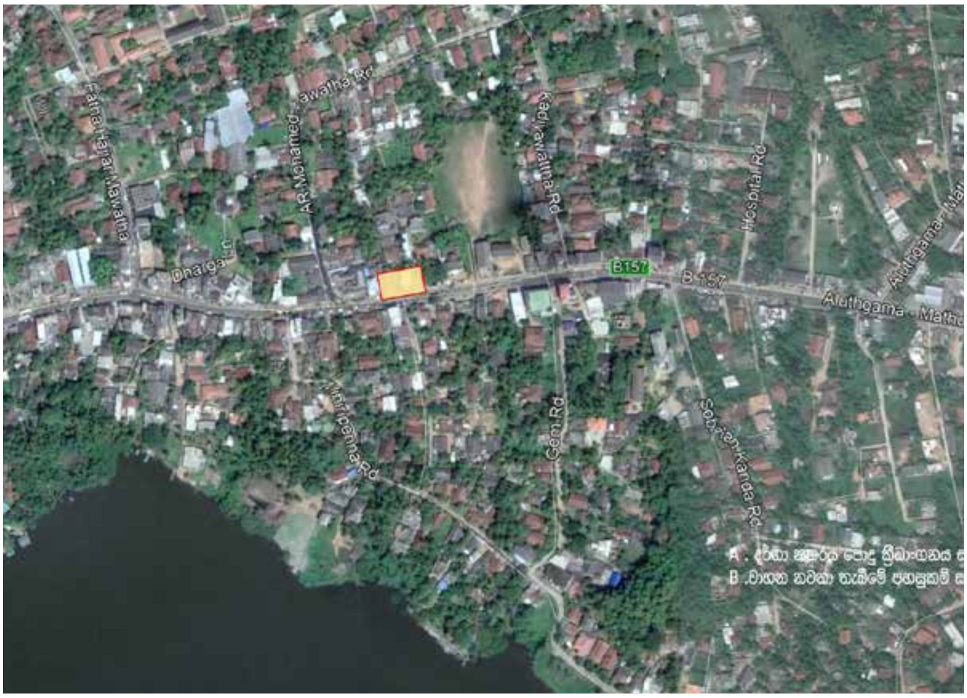
5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

දැනට සතිපොළ පවතින මෙම ස්ථානයේ කැළි කසළ බැහැර කිරීම් නිසා මෙම ස්ථානයේ ඇති සුන්දරත්වය අඩුවී ඇත. බෙන්තර ආසන්නව පිහිටා තිබීමත් බෙන්තර පරණ පාලම ආශ්‍රිතව ඉදිකිරීමට යෝජිත පාවෙන අවහන්හල යා කරමින් කුඩා අවන්හල් ඇතුළු නව වෙළඳ සංකීර්ණය තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකර ගැනීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම බෙන්තර ගඟ ජලාශ්‍රිත ක්‍රීඩා හා බෝට්ටු සවාරි සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බැවින් මෙවන් ව්‍යාපෘතියක් තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය වැඩි වීමක් සිදු වේ.

6. **ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** *පහල ඝණත්ව සංචාරක කලාපය - පලමු කොටස*

38.

1. **ව්‍යාපෘතියේ නම :** *යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය - දර්ගා නගරය*
2. **පිහිටීම :**



3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *නගර සංවර්ධනය*
4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

   4.1. ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	පිහිටීම
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	දර්ගා නගරය	අලුත්ගම මතුගම මාර්ගය හා මාර්කට් පාර මංසන්ධියේ

4.2. ප්‍රවේශ මාර්ගය : අලුත්ගම මතුගම මාර්ගය

4.3. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : 120 වර්ග මීටර්

4.4. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය : ගරා වැටුණු ගොඩනැගිල්ලක් වන මෙහි කුඩා කඩවල් කිහිපයක් දක්නට ලැබේ.

4.5 යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය : සාප්පු සංකීර්ණ සහිත ගොඩනැගිල්ල, වාහන නැවතුම්පල

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් සහිත නගරයක් ලෙසින් දර්ගා නගරය 2030 වන විට තොග හා සිල්ලර වෙළඳාමේ මූලස්ථානය බවට පත්වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව වෙළඳාම සඳහා සුදුසු අවකාශයක් තිබිය යුතු බැවින් මෙමෙ ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කෙරේ.

6. ***ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 2*

39.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *ෆතා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය*
2. ***පිහිටීම :***

3. **ව්‍යාපෘති අංශය :** *මාර්ග සංවර්ධනය*
4. **ව්‍යාපෘති විස්තරය :**

4.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී වසම පිහිටීම**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*දර්ගා නගරයේ සිට බේරුවල නගරය දක්වා මාර්ගය*

4.2. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාවට හිමිකාරීත්වය ඇති මාර්ගයකි. ප්‍රදේශ වාසීන් විසින් බේරුවල නගර සභා ප්‍රදේශයට ඇති විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස භාවිතා කරයි.

4.3. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

යෝජිත ෆනා හජ්ජියාර් ප්‍රවේශ මාර්ගය දර්ගා නගරය මධ්‍යයේ සිට බේරුවල නගරය දක්වා මංතීරු දෙකකින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

5. **ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :**

2030 වන විට අපේක්ෂා කරන ආකාරයට බේරුවල හා දර්ගා නගරය පළමු පෙළ හා දෙවන පෙළ නගර ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී නගරවල ඇති රථවාහන තදබදය අවම කිරීමත්, දර්ගා නගරයේ සිට බේරුවල නගරය දක්වා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි මාර්ගයක් ලෙස ෆනා හජ්ජියාර් මාවත සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජනා කෙරේ.

6. **ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :** *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. **ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 2*

40.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත මළාපවහන පද්ධතිය (බේරුවල නගර සභා හා මොරගල්ල සංචාරක කලාපය).*
2. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *සමාජ සංවර්ධන*
3. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

3.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**
බස්නාහිර	*කළුතර*	*බේරුවල*	*බේරුවල හා මොරගල්ල*

3.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : අක්කර 0.6

3.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

නගරසභා බල ප්‍රදේශය හා මොරගල්ල සංචාරක කලාපයට මේ වන විට මළාපවහන පද්ධතියක් නොමැත.

3.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

මොරගල්ල සංචාරක කලාපය හා බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි මළාපවහන පද්ධතියක් යෝජනා කෙරේ.

4. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

බේරුවල නගර සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස මෙන්ම වැඩිවන වේගයක් සහිත ජනගහනයට අනුව මළාපවහන පද්ධතියක අවශ්‍යතාවයක් ඇත. අධික ජන සණත්වය හේතුකොටගෙන මල ද්‍රව්‍ය ජල මූලාශ්‍ර වලට මිශ්‍ර වීමෙන් අධික දුර්ගන්ධයක් සහ ජල දූෂිත තත්ත්වයට පත්වී ඇත.
එමෙන්ම බේරුවල නගර සභා පල ප්‍රදේශයට ආසන්නව පවතින මොරගල්ල සංචාරක කාලපයද සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සංවර්ධනය වන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ අනුව වැඩි වන හෝටල් සහ සංචාරකයන්ට අනුකූලව මළාපවහන පද්ධතියක් යෝජනා කෙරේ.

5. ***ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලා පවාහන මණ්ඩලය*

41.

1. ***ව්‍යාපෘතියේ නම :*** *යෝජිත සාප්පු සංකීර්ණය - මග්ගොන*
2. ***පිහිටීම :***

3. ***ව්‍යාපෘති අංශය :*** *ආර්ථික සංවර්ධනය*

4. ***ව්‍යාපෘති විස්තරය :***

4.1 ව්‍යාපෘති සීමාවන් :

පළාත	**දිස්ත්‍රික්කය**	**ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**	**පිහිටීම**
බස්නාහිර	කළුතර	බේරුවල	මග්ගොන	මග්ගොන නගර මධ්‍යයේ

4.2. ඉඩමේ ප්‍රමාණය : වර්ග මීටර් 500

4.3. වර්තමාන තත්ත්වය / භාවිතය :

මග්ගොන නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මෙම ඉඩමෙහි මේ වන විට ඉතා කුඩා කඩ කිහිපයක් පවතී. එමෙන්ම මෙම කඩ සාප්පු පවතින ගොඩනැගිල්ල දුබල තත්ත්වයක පවතින බැවින් නව සාප්පු සංකීර්ණයක අවශ්‍යතාවය පවතී.

4.4. යෝජිත / අපේක්ෂිත තත්ත්වය :

ඉතා නවීන පහසුකම් සහිතව නව සාප්පු සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

5. ***ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය :***

මග්ගොන නගරය ප්‍රමුඛ පෙළේ නගරයක් ලෙස මෙම සැලැස්ම තුලින් හඳුනාගෙන ඇත. ධීවර කටයුතු ප්‍රමුඛ වූ නගරයක් ලෙස හඳුනාගත් මෙම නගරයට සියළු නවීන පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

6. ***ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*
7. ***ව්‍යාපෘතිය අදාල කලාපය :*** *ඉහල ඝණත්ව නාගරික කලාපය 3*

II වන කොටස

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමතා

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමතා

හැඳින්වීම

7.1. හැඳින්වීම

බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ස්වභාවික, භෞතික, සමාජ හා ආර්ථික ක්‍රමයන් කිහිපයක්ම පවතී. මෙහි ප්‍රධාන ලෙසම බේරුවල නගරයට ප්‍රවිෂ්ට වනවාත් සමඟම දැකිය හැකි සුන්දර, මනරම්, රන්වන් වෙරළ තීරයක් පැවතීම මෙන්ම ධීවර, මැණික් වෙළඳාම, සංචාරක කර්මාන්තය හා කෘෂිකර්මාන්තය යන ප්‍රධාන අර්ථ ක්‍රමයන් මෙම ප්‍රදේශය තුල පවතී. විශේෂයෙන් මෙම ප්‍රධාන අර්ථ ක්‍රම හා සබැඳුනු ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික හා භෞතික වශයෙන් පවතින අංගයන් පරීක්ෂා කර බැලීමේදී ශ්‍රී ලංකාවේ දක්ෂිණ කොටසට ප්‍රවිෂ්ට වන ස්ථානය ලෙස බේරුවල ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැකිවේ. එම නිසා සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ලෙස " දක්ෂිණ වෙරළ තීරය විවර කරන විසල් දොරටුවක් කරා.... " ලෙස හඳුන්වන්නෙමු.

සංවර්ධන සැලැස්මේ මුඛ්‍ය අරමුණු තුනකි. එනම්, නිරිතදිග වෙරළ තීරය බහුවිධ සංචාරක පුරවරයක් බවට පත් කිරීම, වෙරළ ඉම කේන්ද්‍ර කොටගත් සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය පුරා විහිදුනු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සහ ප්‍රදේශය තුල පවතින පාරිසරික සම්පත් උපයෝගිකර ගනිමින් ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් බවට පත් කිරීමත් වේ.

සංවර්ධන සැලැස්මේ 'දැක්ම' සඳහා වූ හඳුනාගත් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා කලාපීකරණ සැලැස්ම හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුනාගෙන ඇත. දැනට බේරුවල වෙරළට කේන්ද්‍රගතව පවතින සංවර්ධන පීඩනය සංවර්ධන කලාප හඳුනාගැනීම තුලින් රට අභ්‍යන්තරයට ව්‍යාප්ත කිරීමට මෙමඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින ඝනත්වය පදනම් කරගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම පවතින ඝනත්වය කෙබඳුදැයි හඳුනාගැනීම සඳහා විශ්ලේෂණ රාශියක් සිදුකර ඇත. ඒ සඳහා මාර්ග ඝනත්වය, ගොඩනැගිලි ඝනත්වය, ජනගහන ඝනත්වය හා භූමි පරිහරණ රටාව සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

සංවර්ධනය සීමා කළයුතු පාරිසරික සංවේදී කලාප හඳුනාගෙන ඒවා සංරක්ෂණය කිරීමට ද අවශ්‍ය කලාපීකරණ නියමතා මඟින් එම කලාප ආරක්ෂා කර ගැනීමට නියමිතය.

නේවාසික කලාප ඇති කිරීම සඳහා යෝග්‍ය ස්ථාන හදුනා ගැනීම හා රට අදාල භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් ඇති කරලීමට අවස්ථා උදාකිරීමත් ප්‍රවේශ මාර්ග පුළුල් වන අන්දමින් නීති රෙගුලාසි හඳුනා ගැනීමත් මෙම සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂා කර ඇත.

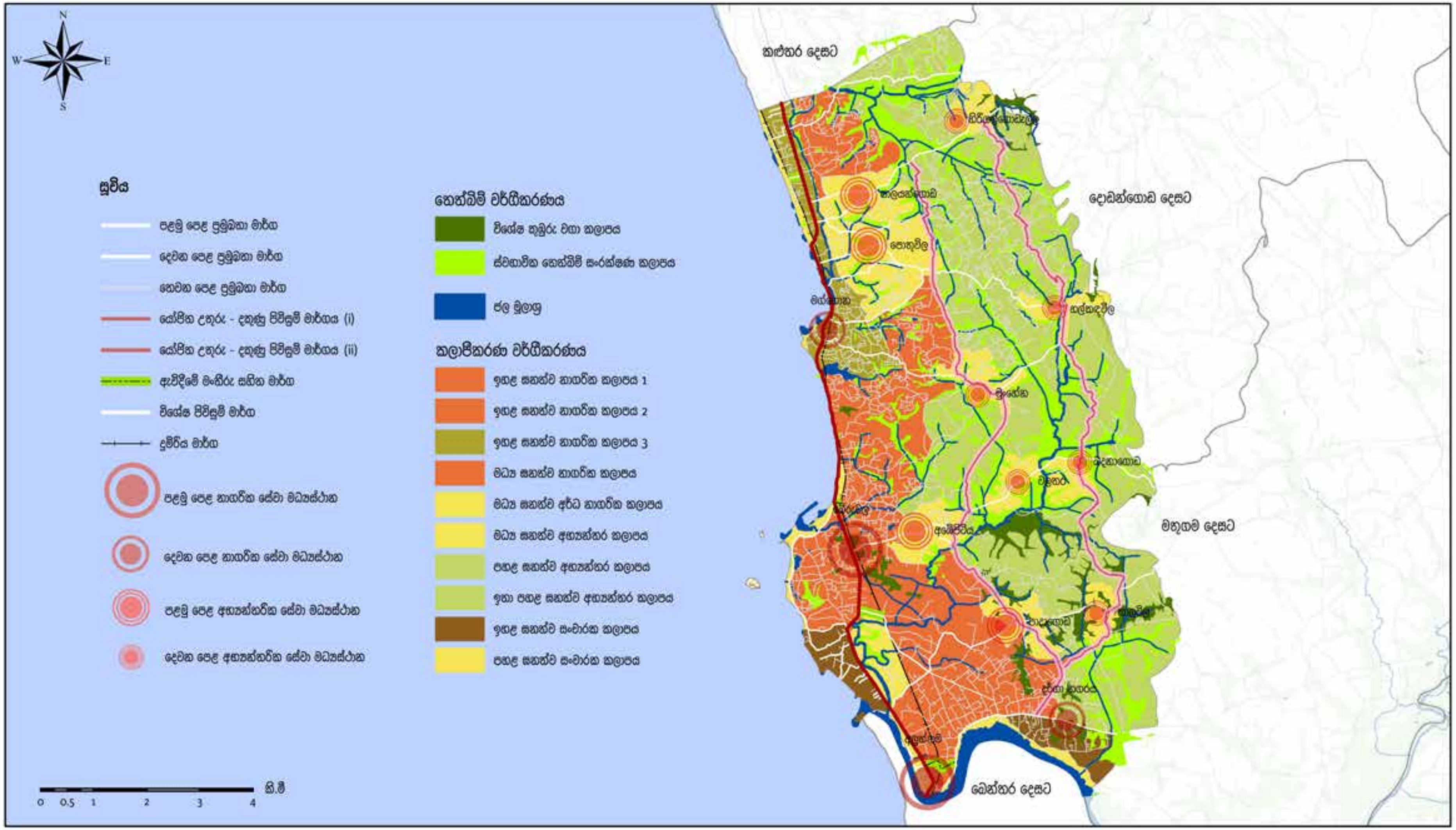
7.2. සංවර්ධන කලාප

ඝනත්වය පදනම් කරගෙන කලාප හඳුනාගන්නා අතර ඝනත්වය හදුනාගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පවතින සියළුම නිර්නායක හා ඒ සඳහා වූ විශ්ලේෂණයන් කර ඇත. එම විශ්ලේෂණයන්හි ප්‍රමුඛතාවය මත ඉහළ, මධ්‍යම හා පහළ ඝනත්ව ලෙස ප්‍රධාන කලාප 10 කට වෙන්කර ඇත. එනම්,

කලාප 1	*ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල)*
කලාප 2	*ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය)*
කලාප 3	*ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල)*
කලාප 4	*මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය*
කලාප 5	*මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය*
කලාප 6	*මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය*
කලාප 7	*පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය*
කලාප 8	*ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය*
කලාප 9	*ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය*
කලාප 10	*පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය*

එම සංවර්ධන කලාපයන් සිතියම 7.1 මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 7.1 : යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම



යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

බස්නාහිර පළාත් අංශය | බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) | සැකසුම : කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය

7.3. කලාපීකරණ සැලැස්ම

සමස්ත බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය පාදක කරගනිමින් සිදු කරන ලද අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික ඉලක්කයන්ගෙන් එකක්වන වෙරළ ඉමට කේන්ද්‍ර වූ සංවර්ධන පීඩනය පාලනය කරමින් ප්‍රදේශය පුරා විහිදුනු තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ දිශානතිය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලබයි.

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් සලකා බලනුයේ සමස්ථ සැලසුම් බලප්‍රදේශයට යෝග්‍ය වන පරිදි සිදු කරනු ලබන කලාපීයකරණයයි. එහි පදනම ලෙස ප්‍රදේශයේ පවත්නා භූමි පරිභෝජන රටාව ඇතුළු විශ්ලේෂණයන් පදනම් කරගනිමින් කලාපවලට වෙන් කිරීම සිදු කර ඇත.

“කලාපීය ඝනත්වය යනුවෙන් හැඳින්වෙන්නේ අනපනත් හා නීති පද්ධතීන් මගින් භූමි පරිභෝජන තිව්‍රතාව සීමා කිරීම සඳහා සංවර්ධනය පාලනය කරන්නා වූ කලාපයන්ය. ”

මෙම ඝනත්වය නිර්ණය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් විශ්ලේෂණයන් සිදුකරන ලදී.

1. *සංවර්ධන පීඩනය (Developoment Pressure)*

   මෙහිදී දැනට ප්‍රදේශය පුරා පවතින මාර්ග ඝනත්වය, ගොඩනැගිලි ඝනත්වය, ජනගහන ඝනත්වය, ජනගහන වර්ධන අනුපාතය හා ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිහරණ රටාව යන නිර්ණායක භාවිත කරමින් දැනට ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය ව්‍යාප්ත වී යන දිශානතිය හඳුනාගැනීම සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය මඟින් සිදුකෙරේ.

2. *මාර්ග ඒකාබද්ධතාවය (Road Integration)*

   මෙහිදී සැලසුම් බලප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති මාර්ග ඝනත්වය හා මාර්ගයන් අතර පවතින සම්බන්ධතාවය පදනම් කර ගනිමින් මෙම විශ්ලේෂණය සිදුකර ඇත.

3. *සංවේදිතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity Analysis)*

   මෙහිදී මූලික වශයෙන් සලකා බලනුයේ ප්‍රදේශය පුරා පවතින සංවර්ධනය සීමා කළයුතු සංවේදී ප්‍රදේශ හදුනා ගැනීමයි. එනම් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වන ජල මූලාශ්‍ර, කුඹුරු, වගුරු ඉඩම්, වනාන්තර ආදී සංවේදී හරිත කලාපයන්, ආපදා තත්ත්වයන් ඇති වියහැකි ප්‍රදේශයන්, ආගමික, ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ආරක්ෂා කළයුතු ස්ථානයන් ආදියයි. මෙම සියලු කරුණු විශ්ලේෂණය කිරීම මඟින් ලැබෙන අවසන් ප්‍රතිඵලය වන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය සීමා කළයුතු සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ කවරේද යන්න හඳුනා ගැනීමය. (පළමු කොටසෙහි සිතියම් අංක 3.2 මඟින් දැක්වෙන්නේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුල පවතින සංවේදිතා විශ්ලේෂණයයි.)

4. *සේවා හැකියාව (Servicebility)*

   සේවා සැපයීම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී ජනතාවගේ මූලික සේවා අවශ්‍යතා වන ජලය, විදුලිය ,සෞඛ්‍ය ,අධ්‍යාපන හා අනෙකුත් සේවා අංශ සැපිරීමට තරම් ප්‍රමාණවත් සේවා ජාල පහසුකම් ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇත්ද යන්න විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මෙම විශ්ලේෂණයේදී පුද්ගලයෙකුට එක් එක් සේවා ලබාගැනීමට ගමන් කළහැකි උපරිම දුර සලකා බලා මෙය තීරණය කෙරිණි. මේ පිළිබඳව සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය පළමු කොටසෙහි ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි අන්තර්ගත කර ඇත.

5. *භූමි පරිහරණ රටාව (Land Use Composition)*

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිභෝජන රටාව කලාපීකරණ සිදු කිරීමේදී සලකා බලන ලදී.

6. *පවත්නා හා යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්*

වෙරළ ඉම ප්‍රදේශ පාදක කොටගෙන ව්‍යාප්තව ඇති සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් හා වර්ෂ 2030 සඳහා වන සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ඉදිරිපත් කරන යෝජිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් මෙහිදී සලකා බැලේ.

උක්ත සියළු නිර්ණායකයන් හා විශ්ලේෂණයන් මනාව අධ්‍යයනය කරමින් බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය ප්‍රධාන කලාප 10 කට වෙන්කර හඳුනාගන්නා ලදී.

7.4. කලාප සංගුණකය (Zonning Factor)

කලාප සංගුණකය යනු " සංවර්ධනය නියාමනය කරන නව සංවර්ධන සැලසුම් වල සැලසුම් ක්‍රියාවලියේදී යොදාගන්නා නව සංකල්පයකි". මෙයින් එක එක කලාපයන්හි සංවර්ධනය කල හැකි බිම් ප්‍රමාණය හා අවකාශය අනාගතයේ භාවිත කරන ඉඩම් භාවිතය, පවතින යටිතල පහසුකම් හා සංවර්ධන විභවතා යනාදී සාධක මත පදනම්ව තීරණය කරනු ලබයි. මෙමගින් පවතින යටිතල පහසුකම් හා අදාල සම්පත් තුලින් අපේක්ෂිත අනාගත සංවර්ධනයේ ප්‍රමානය කෙසේ විය යුතුද යන්න ගණනය කරනු ලැබේ. මෙම සංකල්පය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූලව සකස් කරන ලද අරමුණු හා අභිමතාර්ථ මගින් අනාගතයේදී ප්‍රදේශ තුල දැකිය හැකි නාගරික ආකෘතියන් (Urban Form), අනාගත සංවර්ධනයන් සීමා කරන මූලික සාධක වන පාරිසරික සංවේදීතාව, සංවර්ධන විභවතාවයන්, සංවර්ධන නැඹුරුතා, ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමට සුදුසුතාවය යන සාධකයන් සලකා ගණනය කරන ලදී.

මේ අනුව, සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම තුල වූ එක් එක් සනත්ව කලාපයන්හී යෝජිත සනත්වයන්ට අනුකූලව බලාපොරොත්තුවන සංවර්ධනයට අවකාශ ලබාදීමට උචිත අයුරින් කලාප සංගුනකය ගණනය කරනු ලබයි.

එම එක් එක් කලාපයන්ට අදාල කලාප සංගුණකය ගණනය කළ ක්‍රියාවලිය පහත දැක්වේ.

7.4.1. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

කලාප සංගුණකය (Zonning Factor)

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණය වෙනස් වීම හා එය කොපමණ ප්‍රමාණයක් සංවර්ධනය වී ඇත්දැයි ගණනය කිරීම

↓

සංවර්ධන සැලසුමේ යෝජිත ඉලක්ක හා අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අනාගතයේදී ඉඩම් පරිහරණ ක්‍රියාකාරකම් වෙනස්වන ආකාරය උපායශීලී උපකල්පන හා නිර්ණායක මඟින් ගණනය කිරීම.

1. *සැලැස්මට අනුව නාගරික ප්‍රදේශ වල නේවාසික භාවිතයන් 10% ක් අඩු වීම*
2. *වර්තමානයේ ඉඩම් පරිහරණ රටා පරිවර්තනය වන ආකාරය*
3. *පාරිසරික සංවේදීතාවයන් ආරක්ෂා කළයුතු ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගැනීම.*
4. *අනාගතයේදී වාණිජ, සංචාරක, ආයතනික හා කර්මාන්ත යන ඉඩම් පරිහරණයන් වල සිරස් හා තිරස් වශයෙන් වර්ධනය වීම වෙනස්වන ආකාරය ගණනය කිරීම.*
5. *සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයන්, වාණිජ ප්‍රවර්ධන කලාපයන් ආදී වශයෙන් ප්‍රවර්ධන කලාපයන් අනුව අනාගත ඉඩම් පරිහරණය වෙනස්වන ආකාරය ගණනය කිරීම.*

ඉහත නිර්ණායක හා උපකල්පන අනුව එක් එක් ඝනත්ව කලාපයන්හි පවතින ඉඩම් පරිහරණ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිශතයන් වෙන් කිරීම.

↓

අනාගත සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් හඳුනා ගැනීම (නේවාසික,සංචාරක,වාණිජ,ආයතනික)

↓

එක් පුද්ගලයෙක් භාවිතා කරන අවකාශය අනුව එම ඝනත්ව කලාපයන්හි ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව සැරිසරණ ජනගහනය ගණනය කිරීම. (සාහිත්‍ය මූලාශ්‍රය)

***Source:** Engineering Tool Box, (2001). (online) Available at, https://www.engineering tool box.com Per Capital Activity Space Standards for City of London*

↓

සංසරණ ජනගහනය ගණනය කිරීම (එක් එක් ඉඩම් පරිහරණ කටයුතු සඳහා 2030 වන විට සංසරණ ජනගහනය කොපමණ වේද යන්න ගණනය කිරීම)

↓

නේවාසික ජනගහනය එක් එක් ඝනත්ව කලාපවල් 2030 වනවිට කොපමණ වේදැයි ගණනය කිරීම.

බේරුවල නගර සැලැස්මේ යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම යටතේ එක් එක් කලාපයට අදාල කලාප සංගුණකය වගු අංක 7.1 මගින් ඉදිරිපත්කර ඇත.

කලාප සංගුණකය (Zonning Factor)

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

වගුව 7.1: කලාප සංගුණකය සහ ඒවායේ වර්ග ප්‍රමාණය

අංකය	**කලාපය**	**සංගුණකය**	**ප්‍රමාණය(වර්ග කි.මී.)**
1	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල)	2.24	2.50
2	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (දර්ගා නගරය, අළුත්ගම)	2.30	4.72
3	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල)	2.00	3.00
4	මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය	2.20	12.76
5	මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය	1.40	7.21
6	මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	1.20	3.18
7	පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	1.08	22.44
8	ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	1.04	11.69
9	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	3.09	2.35
10	පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	1.20	3.35

මෙහිදී ගෙබිම් අනුපාතය (FAR) වෙනුවට නවතම නිර්ණායකයක් ලෙස කලාප සංගුණකය (Zone Factor) භාවිතා කරයි. ඒ අනුව ගෙබිම් අනුපාතය ගණනය කරනු ලබන ආකාරය ආකෘති පත්‍රය 01,02 සහ 03 අනුව තීරණය වේ.

Zone Factor (කලාප සංගුණකය) = කලාපය තුල පවතින යටිතල පහසුකම්, අවකාශය සඳහා ඇති ඉල්ලුම වැනි කරුණු අනුව බලාපොරොත්තු වන සංවර්ධනයේ ත්‍රිවතාවය

- *Proposed Road Width (යෝජිත මාර්ග පළල) = සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත මාර්ග පළල*
- *Land Extent (භූමි ප්‍රමාණය) = සංවර්ධනය යෝජිත ඉඩමේ භූමි ප්‍රමාණය*
- *Road Frontage (ඉඩමට ප්‍රවේශය සපයන මාර්ගයට මුහුණ ලා ඇති ඉඩමේ පළල)*

මේ අනුව බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශ තුල ඉහළ ඝනත්ව වාණිජ කලාපයට ඇතුලත්වන බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සාපේක්ෂව ඉහළම කලාප සංගුණකයකින් යුක්තය. මොරගල්ල සංචාරක කලාපය අධික ඝනත්වයක් අපේක්ෂා කරන බැවින් ඉහළ කලාප සංගුණකයකින් යුක්ත වන අතර බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශය, අලුත්ගම, දර්ගා නගරය, මග්ගොන යන නගර සහිත කලපයන්හිද අධික ඝනත්වයක් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරයට යන විට අධික ජෛව විවිධත්වයක් හා පාරිසරික සංවේදී කලාපයකින් යුක්ත වන බැවින් එම ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිත කලාපයන් අඩු ඝනත්වයක් යටතේ නේවාසික සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධනයන් සදහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ ‘අ’ ‘ආ’ යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් ”අ” පෝරමය හා ”ආ” පෝරමය මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ ‘ඉ’ ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මේ ”ඇ” පෝරමය මගින් දක්වා ඇත.

කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකයට අනුව සකස් කරන ලද ආකෘතිය 'අ', ආකෘතිය 'ආ', ආකෘතිය 'ඉ' පහත දක්වා ඇත.

ආකෘති පත්‍රය “අ” - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																												
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය= 1.25-1.49				කලාපිය සංගුණකය= 1.50-1.74				කලාපිය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපිය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපිය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපිය සංගුණකය = 3.00-3.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5
1000 - 1500 ට අඩු	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5
2000 - 2500 ට අඩු	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11
2500 - 3000 ට අඩු	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5
3000 - 3500 ට අඩු	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - අසීමිතයි
වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි
කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක
ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ රට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
**සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීයකරණ නියමතා

කලාප සංගුණකය
(Zonning Factor)

ආකෘති පත්‍රය “ආ” - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	* ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

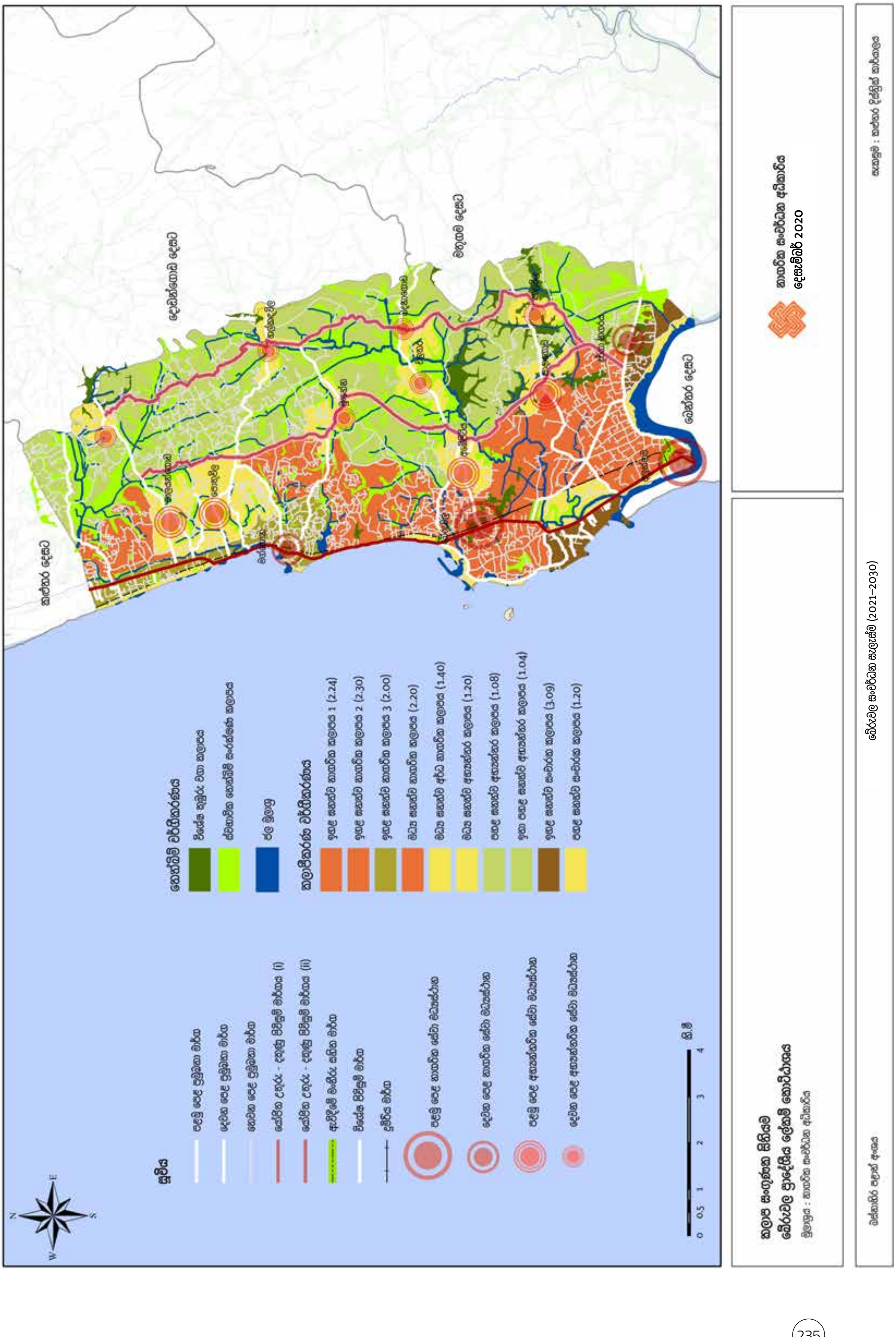
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

ආකෘති පත්‍රය “ඉ” - විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සදහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සදලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සදහා
*** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සදහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සදහාම අවම ගෙබිබි ප්‍රමාණය ව. මිටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

සිතියම 7.2 : කලාප සංගුණක සිතියම



7.5. සංවර්ධන කලාප සඳහා බලපාන පොදු නියමතා

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා හඳුන්වාදී ඇති භාවිත සහ නියමනාවලට අමතරව එම සියළු කලාප සඳහා අදාළ වන පොදු නියමතා මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර වේ.

I. විටින් විට කරන ලද සංශෝධනයන්ට යටත්ව 1978 අංක.41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1983/31 හා 2016.09.09 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි මුළු ප්‍රදේශයටම මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

II. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේ දී ඊට අදාළ වන සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ඇති නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජුලි මස 13 දිනැති හා අංක 2236/26 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සංවර්ධන රෙගුලාසි බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් බලප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

III. සංවර්ධන කටයුතු යටතේ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී එක් එක් භූමි ප්‍රමාණය තුල අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීම සඳහා ආකෘති පත්‍රය “අ”, “ආ” සහ “ඇ” සඳහන් කල ඇති වගුව භාවිතා කළයුතු අතර එය පරිච්ඡේද – 2 හි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා තුල සඳහන් කර ඇත.සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේදී ගැටළු පැන නැගෙන අවස්ථාවල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබාදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ. සංවර්ධන පාලිත කලාප සඳහා මෙම නියමනාවය අදාළ නොවේ. ස්ථානගත සුවිශේෂිතාව මත සංවර්ධනය පාලනය කිරීම සදහා හදුනාගන්නා ලද විශේෂ නියමතා අදාළ වේ.

IV. බේරුවල තෙත් බිම් කලාපකරණ සැලැස්මට අයත් (නා.සං.අ. විසින් ව්‍යාපෘති සඳහා හඳුනාගත් බිම් හැර) සියලුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ එම සැලැස්මට අනුකූලව හා එම සැලැස්මේ ‘සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා’වලට අනුකූල විය යුතුය.

V. ජලාභිමුඛ, වර්ග අඩි 4000 (වර්ග මීටර 371.612)ඉක්මවන නේවාසික නොවන ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත්කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට අනුකූලව අපජල කළමනාකරණය කළ යුතුය. එසේම ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී භූ දර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

VI. ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව සිදුකරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැළපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. මෙහිදී ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ණය, ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය (පරාවර්තනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය) යොදා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය. (ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු වලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය)

VII. බේරුවල සැලසුම් සීමාව තුළ කලාප දෙකක් වෙන්වන මායිමක පිහිටි ඉඩම් කොටසක් සඳහා ඒ ඒ බිම් කට්ටිය අයිතිකරුගේ අභිමතය පරිදි යාබද කලාපයේ භාවිතය සහ එම කලාප සංගුණකය සඳහා අයදුම් කළ හැකි වේ. එය පළමු බිම් කට්ටිය හෝ පළමු බිම් කට්ටියේ ගැඹුර මීටර් 50 දක්වා සීමා විය යුතුය. (සංවර්ධන පාලිත කලාපවලට මෙය අදාල නොවේ.)

VIII. නව ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී නියෝජනය විය යුතු ජන පිරිස තීරණය කිරීම අධිකාරිය සතුවන අතර, අදාළ ආගමික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය සහ අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමාගේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. එසේම, ආගමික ප්‍රදර්ශන පැවැත්වීම

ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමාගේ අනුමැතියෙන් සිදු විය යුතුය. සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, කුරුස හා වෙනත් සලකුණු ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී එවැනි ගොඩනැගිල්ලක භූමිභාගයේ සිට කිලෝ මීටර් 0.5 ක අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් සියයට හැට හයක් (66%) එම සංවර්ධන කාර්යයට විරුද්ධ නොවන බවට අදාල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ කැමැත්ත ලබාගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

IX. ගොඩනැගිල්ලක් සදහා අවශ්‍ය බලශක්ති සූර්යකෝෂ හෝ වෙනත් පරිසර හිතකාමී බලශක්ති ක්‍රමවේද උපයෝගීකරගෙන සපයා ගන්නේ නම් එවැනි සංවර්ධන කටයුතු වලදී 5% අමතර ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් ලබා දී සලකා බලනු ලැබේ. අනුකූලතා සහතිකය ලබාදෙන අවස්ථාවේ මෙම කොන්දේසි ඉටු කර නොමැති නම් අතිරේකව ලබා දෙන වර්ග මීටර ප්‍රමාණය සදහා අනවසර ඉදි කිරීම වෙනුවෙන් අයකරන සේවා ගාස්තු මෙන් දෙගුණයක සේවා ගාස්තුවක් අය කරනු ලැබේ.

X. මෙම ප්‍රදේශ තුළ පිහිටි විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට සහ ව්‍යාපෘතිවලට හඳුන්වා දී ඇති නියමතා බලපැවැත්වේ.

XI. මෙම කලාපවල පළාත් පාලන ආයතනයන්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ගයන්ගේ ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර, ප්‍රවේශ මාර්ග පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය අවම ඉඩකඩ තබා මායිම් තාප්ප වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල් වැටක් හෝ වෙනත් ක්‍රමවේදයක් අනුව ඉදිරිපත් කරන සැලසුම් සඳහා අනුමැතිය සලකා බලනු ලැබේ.

XII. මෙම සැලසුම් කලාප තුළ සංවර්ධන කටයුතු කිරීමේදී වෙනත් රජයේ ආයතන මගින් නිකුත් කරන ලද, නිකුත් කරනු ලබන අණපනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ නවදුරටත් බල පැවැත්වේ.

XIII. අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ හැක.

XIV. ඉහත xvii හි සඳහන් ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම පනත්වලින් පනවා ඇති තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශ සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් නීතිරීති පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලැබිය හැකිය.

XV. කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති කලාප මායිම් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක (Google Earth) මගින් පෙන්වා දී ඇත.

XVI. තැබෑරුම්, සමාජශාලා, ආගන්තුක නිවාස සඳහා අවසර ලබාදීමට ආගමික ස්ථාන සහ පාසැල්වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 500 ක් දුර පැවතිය යුතුය.

XVII. පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු සැලැස්ම (PORS) හෝ තෙත් බිම් කලාප සැලැස්ම තුල හඳුනාගෙන නොමැති පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු හෝ ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.

XVIII. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන සැලැස්ම (PORS) හඳුනාගෙන ඇති භූමි එම කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.

XIX. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක්, ඉදිකිරීමක් ආරම්භ කිරීමට පෙර පරිසර නිර්දේශ ලබාගත යුතු අවස්ථා;

1. *වර්ග මීටර් 10,000 ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිසර උපදේශන කමිටුවට ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබාගැනීම.*

2. *ගොඩනැගිලිවල වර්ග ප්‍රමාණය ව.මී. 10,000 ට අඩු ගොඩනැගිලිවල අපජල කළමනාකරණය සඳහා පොදු අපජල පිරිපහදු පද්ධති යෝජනා වන අවස්ථාවලදී.*

3. *පාරිසරික ආරක්ෂණ කලාප ලෙස ගැසට් කර ඇති ස්ථානවල එම ගැසට්පත්‍ර මගින් අවසර ලබාදී ඇති ක්‍රියාකාරකම් සඳහා.*

4. *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති පාරිසරික ආරක්ෂණ බලපත්‍ර ලබාගත යුතු නියමිත කර්මාන්ත පිහිටුවීමේදී "A" හා "B" වර්ගීකරණය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගැනීම. එසේම "C" වර්ගීකරණයේ කර්මාන්ත සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ පරිසර කමිටුවෙන් හෝ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.*

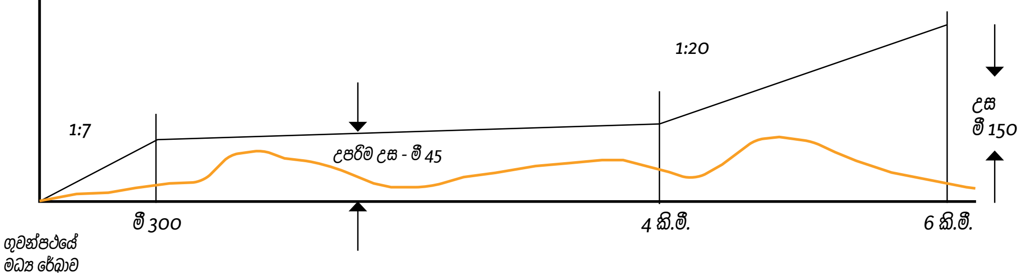
XX. සුසාන භූමියක්, එහි ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.

7.5.1. විශේෂ නියමතා

කටුකුරුන්ද ප්‍රාදේශීය ගුවන්තොටුපොල සහ අළුත්ගම බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත දිය මතුපිට ගමන්කල හැකි ගුවන් යානා ගොඩ බැස්සවීමේ පථයහි බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශය.

- *ගුවන් පථයෙහි මධ්‍ය රේඛාවේ සිට කි.මී. 06ක සීමාවකට මෙම නියමතා බලපැවැත් වේ.*

***රූපය 7.1 :** ගුවන් පථයක බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශයේ උපරිම උස පවත්වාගතයුතු ආකාරය*



- *ගුවන් පථයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර් 300 ක දුරක් ඇතුළත සිදුකරන සියලුම ඉදිකිරීම් සඳහා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.*

- ගුවන් පථයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට මීටර් 300 ත් කිලෝමීටර් 04 හි සීමාවන් අතර ඉදිකරනු ලබන "ඒ" වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සඳහා සහ ගුවන් පථයේ බිම් මට්ටමට සාපේක්ෂව ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලෙහි උපරිම උස මීටර් 45කට වඩා වැඩිවන සියලුම ඉදිකිරීම් සඳහා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය. (රූපය .1)

- ගුවන් පථයේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට කිලෝමීටර් 04 ත් කිලෝමීටර් 06 හි සීමාවන් අතර ඉදිකරනු ලබන අධි උස ගොඩනැගිලිවල උපරිම උස 1:20 ආනත තලයක පවත්වාගත හැකි අතර, එම අගයන් ඉක්මවායන්නේ යැයි සැලසුම් කමිටුව තීරණය කරනු ලබයි නම්, එවැනි අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය. (රූපය .1)

7.5.2. නේවාසිකාගාර පහසුකම් සඳහා ප්‍රමිතීන්

පුද්ගලයින් තුන්දෙනෙක් හෝ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාවක් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීමේ අවම අවශ්‍යතාවයන් මෙමඟින් නිර්දේශ කරනු ලබයි.

නිදන කාමර	සෑම නේවාසිකයින් තුන්දෙනෙක් සඳහාම අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 08 ක් විය යුතු අතර, එක් පැත්තක අවම මීටර් 2.4 විය යුතුය. නිදා ගැනීමේ පහසුකම් හා පෞද්ගලික ඇඳුම් රාක්ක තිබිය යුතුය.
පොදු කාමරය	වර්ග මීටර් 10 ට නොඅඩු විය යුතුය. සෑම 09 දෙනෙකුගේ එක් අයෙකුට ආගන්තුක නවාතැන් පහසුකම් තිබිය යුතු අතර, රෙදි මැදීමේ පහසුකම්, විවේකය ගත කිරීමේ පහසුකම් ලිවීමේ හා කියවීමේ පහසුකම් සැලසිය යුතුය. මීට අමතරව මුළුතැන්ගෙහි ආහාර ගැනීමේ පහසුකම් සපයා නොමැති නම් ඒ සඳහා ද ඉඩ සැලසිය යුතුය.
මුළුතැන්ගෙය	ආහාර පිසීමට ගබඩා කිරීමට ඉඩ පහසුකම් තිබිය යුතු අතර, ආහාර පිසීමට ගන්නා උපකරණ ගබඩා කිරීමට ද පහසුකම් සැලසිය යුතුය. තවද ආහාර සැකසීමට හා ගැනීමට ඉඩ පහසුකම් සැලසිය යුතුය.
වැසිකිලි හා නාන කාමර පහසුකම්	සාමාජිකයින් 06 දෙනෙකු සඳහා එක් වැසිකිළියක් හා ස්නාන පහසුකම් ලබාදිය යුතුය.
අපරවයුහ පහසුකම්	• විදුලිය - සෑම නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම ප්‍රමාණවත් විදුලිය ලබාදිය යුතුය. • ජලය - බීමට හා කෑමට සුදුසු ජලය ප්‍රධාන නල මාර්ගයකින් නොලැබෙන්නේ නම් ජලය ලබා ගන්නා ස්ථානය නගර සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සිදුවිය යුතුය. • සියළුම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

අලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සඳහා නියමිත ඉඩ ප්‍රමාණය 50% ක් ස්ථිර වාකවුළු ලෙස තැබිය යුතු අතර ජනේල, වීදුරු වලින් සමන්විත විය යුතුය.

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා

යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්මට අණුව කලාප 10 කට වෙන්කර ඇති අතර එක් එක් කලාප සඳහා බලපාන සංවර්ධන නියමතා වෙන් වෙන්ව පහත පරිදිවේ. .

8.1 ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල)

මෙම කලාපය බේරුවල නගරය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් විහිදී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා විශේෂ අවකාශයන් ලබාදෙන මෙම කලාපය, මාර්ග වල පළල මත තීරණය කරන සංවර්ධනයන් හරහා අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය (Urban Form) නිර්මාණය කරනු ලැබේ. සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ පෙලේ ප්‍රධානම නගරය වන මෙහි ඉහළ ඝනත්වයකින් යුක්ත වාණිජ මුල් කොටගත් සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තු වේ.

8.1.1. ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල) කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.1. 1 හා වගු අංක 8.1. 2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.1.1 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල) හි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 06 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*2.24*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය "අ", "ආ" සහ "ඇ" අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*නේවාසික - 65%* *නේවාසික නොවන - 70%* *රෝහල් හා පාසල් - 50%*
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	*සංවර්ධන සැලැස්මේ බේරුවල නාගරික කලාපය සහ මරදාන ප්‍රදේශය ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපයට අයත් වේ.*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *කන්කානම්ගොඩ කීරන්තිදිය පාර* • *ගාලු පාර* • *හෙට්ටිමුල්ල දුම්රිය පාර* • *බේරුවල මරදාන මොරගල්ල පාර* • *හත්වන පටුමග* • *හයවන පටුමග*
කලාපය සඳහා බලපාන විශේෂ කරුණු	*• තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.*

කලාපය සඳහා බලපාන විශේෂ කරුණු	• මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

සැකසුම : *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

මගුව 8.1.2 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල) හි කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිවාස සංකීර්ණ	250
3.	නේවාසිකාගාර	500
4.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
5.	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
6.	ළමා නිවාස	1000
7.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	රෝහල්	4000
2.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
3.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	375
5.	සත්ත්ව රෝහල්	500
6.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
7.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
3.	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
4.	තෘතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
5.	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000
6.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000
7.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	250
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
8.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
3.	වෘත්තීය කාර්යාල	250
4.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
5.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	ශ්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
5.	පුස්තකාල	250
6.	ආදාහනාගාර	1000
7.	සුසාන භූමි	1000
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3.	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4.	භෝජනාගාර	250
5.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
6.	ඔසුසැල්	250
7.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8.	තොග ගබඩා	375
9.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
11.	මත් පැන් අලෙවිසැල්	300
12.	අවමංගල්‍ය ශාලා	250
13.	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමග	500
14.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	375
15.	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
16.	ඉන්ධන පිරවුම් හල් සමග වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
17.	ගෑස් පිරවුම් හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
18.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය.

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
19.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
20.	බහු මහල් රථගාල්	250
21.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	150
සංචාරක		
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	300
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	සංචාරක හෝටල්	1000
5.	නාගරික හෝටල්	500
6.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
7.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	150
8.	කබානා හෝටල්	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
1.	සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිගන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000
2.	මැටි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000
3.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
4.	ධීවර බෝට්ටු නිෂ්පාදන හා අලුත්වැඩියා කිරීම.	1000
5.	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	500
සේවා කර්මාන්ත		
1.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
2.	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	250
3.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිතුරු පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	500
4.	ත්‍රිවිල් හා යතුරු පැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
5.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	500
6.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
උපයෝගිතා සේවා		
1.	දුම්රිය හා බස් අංගන / නැවතුම්පලවල්	1000
විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු		
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
5.	නගර උද්‍යාන	

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
6.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යානය	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ
7.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
8.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	250
9.	සිනමා ශාලා	500
10.	සමාජ ශාලා	500
11.	කලාගාර /කෞතුකාගාර	500
12.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ
13.	රේඛීය උද්‍යාන	
14.	බෝට්ටු ජැටි /නැංගුරම් /තොටුපොළවල් /පාරු /නවාතැන්	
	කෘෂිකාර්මික	
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව /වගා ගොවිපොළවල් (මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථාන)	1000
2.	ඉදි කිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	
3.	ඉදි කිරීම් සහිත ධීවර තොටුපොළවල්	
4.	ලෙල්ලම	

සැකසුම: *කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ .යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.2. ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය)

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ අළුත්ගම හා දර්ගා නගරය යන ප්‍රදේශයන් ඇතුළත් වේ. මෙම කලාපය තුළ අලුත්ගම සංචාරක කර්මාන්තය සදහා පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙසින්ද, දර්ගා නගරය තොග වෙළඳ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කාර්යයන් සදහා දිරිගන්වන නගරයක් ලෙසින්ද සංවර්ධනය කරමින් ඒ තුළින් ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපයක් පරිසර හිතකාමී අන්දමින් ඇති කරලීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

8.2.1. ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය) කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.2.1 වගු අංක 8.2.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.2.1 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය) හි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 07 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*2.30*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය "අ", "ආ" සහ "ඇ" අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*නේවාසික - 65%* *නේවාසික නොවන - 75%* *රෝහල් හා පාසල් - 50%*
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	*බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ අළුත්ගම හා දර්ගා නගරය යන ප්‍රදේශයන් ඇතුළත් වේ.*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *ගාලු පාර* • *අලුත්ගම මතුගම පාර* • *කළුවාමෝදර කාලවිල මාර්ගය* • *පින්හෙන පාදාගොඩ පාර (Sri Pushparama Road)* • *අලුත්ගම මතුගම යටදොල පාර* • *ෆනා හජ්පියාර් මාවත*
කලාපයට බලපාන වෙනත් විශේෂ කරුණු	• *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.*

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

වගුව 8.2.2 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය) හි කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිවාස සංකීර්ණ	250
3.	නේවාසිකාගාර	500
4.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
5.	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
6.	ළමා නිවාස	1000
7.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	රෝහල්	4000
2.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
3.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	375
5.	සත්ත්ව රෝහල්	500
6.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
7.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
3.	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
4.	තෘතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
5.	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000
6.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000
7.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
8.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා)	250
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
3.	වෘත්තීය කාර්යාල	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
4.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
5.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	ශ්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
5.	පුස්තකාල	250
6.	ආදාහනාගාර	1000
7.	සුසාන භූමි	1000
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල	1000
3.	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4.	භෝජනාගාර	250
5.	විවෘත වෙළඳසැල	1000
6.	ඔසුසැල්	250
7.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8.	තොග ගබඩා	375
9.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
11.	මත්පැන් අලෙවි සැල්	300
12.	අවමංගල්‍යශාලා	250
13.	අවමංගල්‍යශාලා උත්සව ශාලා සමග	500
14.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	375
15.	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
16.	ඉන්ධන පිරවුම් හල් සමග වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
17.	ගෑස් පිරවුම් හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
18.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය.

08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා

ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2
(අළුත්ගම, දර්ගා නගරය)

ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2
සඳහා බලපවත්වන
නියමතා හා භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
19.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
20.	බහු මහල් රථගාල්	250
21.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	150
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	300
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	සංචාරක හෝටල්	1000
5.	නාගරික හෝටල්	500
6.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
7.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
8.	කබානා හෝටල්	
	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
1.	සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිගන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000
2.	මැටි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000
3.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
4.	ධීවර බෝට්ටු නිෂ්පාදන හා අලුත්වැඩියා කිරීම	1000
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	500
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
2.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
3.	ත්‍රීවිල් හා යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
4.	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	500
5.	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
	උපයෝගිතා සේවා	
1.	දුම්රිය හා බස් අංගන / නැවතුම්හලවල්	1000
	විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු	
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
5.	නගර උද්‍යාන	

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
6.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යානය	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
7.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
8.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	250
9.	සිනමා ශාලා	500
10.	සමාජ ශාලා	500
11.	කලාගාර /කෞතුකාගාර	500
12.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ
13.	රේඛීය උද්‍යාන	
14.	බෝට්ටු ජැටි /නැංගුරම් /තොටුපොළවල් /පාරු /නවාතැන්	
කෘෂිකාර්මික		
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව / මගා ගොවිපොළවල් (මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථාන)	
2.	ඉදි කිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	
3.	ඉදි කිරීම් සහිත ධීවර තොටුපොළවල්	
4.	ලෙල්ලම	

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.3. ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල)

මෙම කලාපයට මග්ගොන සිට පයාගල දක්වා ගාලු පාර දෙපස ප්‍රදේශයන් අයත් වේ. ධිවර කර්මාන්තය ආශ්‍රිත කටයුතු ඇතුළුව වාණිජ කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදෙන මෙම කලාපයෙහි අධි ඝනත්වයෙන් යුතු සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

8.3.1. ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල) කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.3.1 හා වගු අංක 8.3.2 මගින් දැක්වේ.

වගුව 8.3.1 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල) හි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 08 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*2.00*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය “අ”, “ආ” සහ “ඇ” අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*නේවාසික - 65%* *නේවාසික නොවන - 75%* *රෝහල් හා පාසල් - 50%*
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	*මග්ගොන හා පයාගල ප්‍රදේශයන් අයත් වේ.*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *ගාලු පාර* • *මග්ගොන මුංහේන හල්කඳවිල පාර* • *කටුකුරුදුගහලන්ද හල්කඳවිල පාර* • *පයාගල නවත්තුඩුව පාර* • *ගබඩාගොඩ කච්චේගොඩ පාර* • *පාලයන්ගොඩ නාගහදූව පාර* • *විහාරකන්ද පාර* • *පයාගල උතුර දුම්රිය පාර* • *ඇත්පන්තිය පාර*
කලාපයට අයත් විශේෂ කරුණු	• *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.*

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

වගුව 8.3.2 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල) හි කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිවාස සංකීර්ණ	250
3.	නේවාසිකාගාර	500
4.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
5.	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
6.	ළමා නිවාස	1000
7.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	රෝහල්	4000
2.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
3.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	375
5.	සත්ත්ව රෝහල්	500
6.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
7.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
3.	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
4.	තෘතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	2000
5.	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000
6.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000
7.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
8.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා	250
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
3.	වෘත්තීය කාර්යාල	250

ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල)

ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
4.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
5.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	ශ්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
5.	පුස්තකාල	250
6.	ආදාහනාගාර	1000
7.	සුසාන භූමි	1000
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල	1000
3.	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4.	භෝජනාගාර	250
5.	විවෘත වෙළඳසැල	1000
6.	ඔසුසැල්	250
7.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8.	තොග ගබඩා	375
9.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
11.	මත් පැන් අලෙවිසැල්	300
12.	අවමංගල්‍යශාලා	250
13.	අවමංගල්‍යශාලා උත්සවශාලා සමග	500
14.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	375
15.	ඉන්ධන පිරවුම් හල	1000
16.	ඉන්ධන පිරවුම් හල සමග වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
17.	ගෑස් පිරවුම් හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
18.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය
19.	සන්නිවේදන කුළුණු	250

ඉහල ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
20.	බහු මහල් රථගාල්	250
21.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	150
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	300
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	සංචාරක හෝටල්	1000
5.	නාගරික හෝටල්	500
6.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
7.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධයස්ථාන	250
8.	කබානා හෝටල්	
	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
1.	සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිගන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000
2.	මැටි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000
3.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
4.	ධීවර බෝට්ටු නිෂ්පාදන හා අලුත්වැඩියා කිරීම.	1000
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	500
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/ විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
2.	ත්‍රිවිල් හා යතුරු පැදි අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
3.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	250
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	500
6.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	500
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
	උපයෝගිතා සේවා	
1.	දුම්රිය හා බස් අංගන / නැවතුම්හලවල්	1000
	විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු	
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
5.	නගර උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
6.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යානය	
7.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
8.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	250
9.	සිනමා ශාලා	500
10.	සමාජ ශාලා	500
11.	කලාගාර /කෞතුකාගාර	500
12.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
13.	රේඛීය උද්‍යාන	
14.	බෝට්ටු ජැටි /නැංගුරම් /තොටුපොළවල් /පාරු /නවාතැන්	
	කෘෂිකාර්මික	
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව / මගා ගොවිපොළවල් (මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථාන)	1000
2.	ඉදි කිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	
3.	ඉදි කිරීම් සහිත ධීවර තොටුපොළවල්	
4.	ලෙල්ලම	

සැකසුම: කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.4 මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය

බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක් හා බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයේ කොටසක් මෙම කලාපයට අයත් වේ. නේවාසික, වාණිජ, සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත හා ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානවලට සේවා සපයන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම කලාපය මධ්‍ය ඝණත්ව නාගරික කලාපය 1 හා 2 වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ.

8.4.1. මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.4.1 හා වගු අංක 8.4.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.4.1 : මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 09 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*2.20*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය "අ", "ආ" සහ "ඇ" අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*නේවාසික - 60%* *නේවාසික නොවන - 70%* *රෝහල් හා පාසල් - 50%*
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	*මධ්‍ය ඝණත්ව නාගරික කලාපය ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ. මධ්‍ය ඝණත්ව නාගරික කාලය 1 හා 2 වශයෙනි.* *මධ්‍ය ඝණත්ව නාගරික කලාපය - ගාල්ල - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය හා පයාගල දොඩන්ගොඩ මාර්ගයන් ඇතුලත්ව පිහිටාඇත. මෙහි දළුවත්ත, උතුරු පයාගල දකුණු පයාගල යන ප්‍රදේශය ඇතුලත් වේ.* *මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාප 2 ගාල්ල - කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව හා කළුවාමෝදර කාලවිල, බේරුවල, අළුත්ගම් වීදිය හා මග්ගොන, මුංහේන, හල්කඳවිල යන මාර්ගයන් ඇතුලත් වන පරිදි පිහිටා ඇති අතර මුංහේන, හෙට්ටිමුල්ල, මාගල්කන්ද පිංහේන යන ප්‍රදේශයන් මෙම කලාපය තුල පිහිටා ඇත.*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *පයාගල දොඩන්ගොඩ පාර* • *පිංහේන පාදාගොඩ මාර්ගය (ශ්‍රී පුෂ්පාරාම පාර)* • *අලුත්ගම මතුගම යටදොල මාර්ගය*
කලාපයට බලපාන වෙනත් විශේෂ කරුණු	• *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.*

සැකසුම: *කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

වගුව 8.4.2 : මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපයෙහි කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිවාස සංකීර්ණ	250
3.	නේවාසිකාගාර	500
4.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
5.	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
6.	ළමා නිවාස	1000
7.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	රෝහල්	4000
2.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
3.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	500
5.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	375
6.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000
3.	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	තෘතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000
5.	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000
6.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000
7.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
8.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා	500
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000
3.	වෘත්තීය කාර්යාල	250
4.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
5.	ස්වයංක්‍රිය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	ශ්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
5.	පුස්තකාල	250
6.	ආදාහනාගාර	1000
7.	සුසාන භූමි	1000
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල	1000
3.	සාප්පු සංකීර්ණ	500
4.	භෝජනාගාර	250
5.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
6.	ඔසුසැල්	250
7.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8.	තොග ගබඩා	375
9.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
10.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
11.	මත්පැන් අලෙවිසැල්	375
12.	අවමංගල්‍යශාලා	250
13.	අවමංගල්‍යශාලා උත්සවශාලා සමග	500
14.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	375
15.	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
16.	ඉන්ධන පිරවුම් හල් සමග වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
17.	ගෑස් පිරවුම් හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
18.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය
19.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
20.	බහු මහල් රථගාල්	250
21.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	150

මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	සංචාරක හෝටල්	1000
5.	නාගරික හෝටල්	500
6.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
7.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	150
	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
1.	සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිගන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	1000
2.	මැටි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000
3.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/ විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
2.	ත්‍රිවිල් හා යතුරු පැදි අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
3.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	250
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	500
6.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	500
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
	විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු	
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
5.	නගර උද්‍යාන	
6.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යානය	
7.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
8.	රේඛීය උද්‍යාන	
9.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	250
10.	සිනමා ශාලා	500
11.	සමාජ ශාලා	500
12.	කලාගාර /කෞතුකාගාර	500
13.	එළිමහන් රංගශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	කෘෂිකාර්මික	
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව /මගා ගොවිපොළවල්	1000

සැකසුම: කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.5. මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය

අඹේපිටිය, පොතුවිල, පාලයන්ගොඩ, මුංහේන, පාදාගොඩ යන ප්‍රදේශයන් අයත් වේ. මෙම කලාපය තුල පවතින හරිත කලාපයන් ආරක්ෂා කිරීම සමග වෙරළබඩ පවතින වැඩි ජන ඝනත්වය මෙම ප්‍රදේශ වලට සංකේන්ද්‍රණය කිරීම අරමුණු වේ. පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් සුරක්ෂිත වන අයුරින් නේවාසික සංවර්ධන කටයුතු දිරි ගැන්වීමත් ඒ සඳහා අවශ්‍ය භෞතික හා සමාජයීය යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමටත් අපේක්ෂිතය.

මෙම කලාපය මධ්‍ය ඝණත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය 1, 2, 3 හා 4 වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් හතරකින් සමන්විත වේ.

8.5.1. මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.5.1 හා වගු අංක 8.5.2 මගින් දැක්වේ.

වගුව 8.5.1 : මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	ඇමුණුම 10 පරිදි වේ.
කලාප සංගුණකය	1.40
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය “අ”, “ආ” සහ “ඇ” අනුව තීරණය වේ.)
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 60% නේවාසික නොවන - 70% රෝහල් හා පාසල් - 50%
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	අඹේපිටිය, පොතුවිල, පාලයන්ගොඩ, මුන්හේන, පාදාගොඩ යන ප්‍රදේශයන් අයත් වේ.
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• අලුත්ගම මතුගම මාර්ගය • පින්හේන මතුගම මාර්ගය • අලුත්ගම මතුගම යටදොල මාර්ගය

08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා

මධ්‍ය ඝනත්ව
අර්ධ නාගරික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

කලාපයට අයත් වෙනත් කරුණු	*තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* *මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය*

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

වගුව 8.5.2 : ***මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්***

අනු අංකය	***අනුමත භාවිතයන්***	***ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)***
	නේවාසික	
1.	*නිවාස ඒකක*	*250*
2.	*නිවාස සංකීර්ණ*	*500*
3.	*නේවාසිකාගාර*	*500*
4.	*නිල නිවාස / සේවක නිවාස*	*250*
5.	*වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස*	*500*
6.	*ළමා නිවාස*	*1000*
7.	*ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන*	*250*
	සෞඛ්‍ය	
1.	*රෝහල්*	*2000*
2.	*වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන*	*250*
3.	*වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන*	*250*
4.	*ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන*	*375*
5.	*සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන*	*250*
6.	*ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන*	*250*
	අධ්‍යාපන	
1.	*පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන*	*500*
2.	*ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන*	*4000*
3.	*ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන*	*4000*
4.	*තෘතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන*	*4000*
5.	*කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන*	*2000*
6.	*පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන*	*2000*
7.	*පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති*	
	සිසුන් 50	*500*
	සිසුන් 50 ට වැඩි	*750*
8.	*වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා)*	*500*

මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	වෘත්තීය කාර්යාල	250
3.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
4.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	ශ්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
5.	පුස්තකාල	250
6.	ආදාහනාගාර	1000
7.	සුසාන භූමි	1500
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල	1000
3.	භෝජනාගාර	250
4.	විවෘත වෙළඳසැල	1000
5.	ඔසුසැල්	250
6.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
7.	තොග ගබඩා	375
8.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
9.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
10.	අවමංගල්‍යශාලා	250
11.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	375
12.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
13.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සමග වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
14.	ගෑස් පිරවුම්හල් සහ විදුලි සැලසුම් මධ්‍යස්ථාන	1000
15.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය
16.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
17.	බහු මහල් රථගාල්	150
18.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	150
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375

මධ්‍ය ඝනත්ව
අර්ධ නාගරික කලාපය

මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	250
	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
1.	මැටි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000
2.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/ විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
2.	ත්‍රිවිල් හා යතුරු පැදි අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250
3.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	250
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	250
6.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	250
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250
	විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු	
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
5.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යානය	
6.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
7.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	250
8.	සිනමා ශාලා	500
9.	කලාගාර / කෞතුකාගාර	500
10.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
	කෘෂිකාර්මික	
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව /මගා ගොවිපොළවල්	1000

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.6. මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාප

හිරිගල්ගොඩැල්ල, හල්කදවිල, වලතර, බදනාගොඩ සහ කාලවිල යන ප්‍රදේශයන් මෙම කලාපයට අයත් වේ. මෙම කලාපය තුලද නේවාසික ඝනත්වය වැඩි කිරීමටත් ඒ සදහා අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා දීමත් කුඩා මන්සන්ධි වල වෙළඳ හා සේවා පහසුකම් දිරි ගැන්විමටත් පාරිසරික සමතුලිතතාවය ඇති වන අයුරින් නේවාසික සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම කලාපය මධ්‍ය ඝණත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය 1, 2, 3 හා 4 වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් හතරකින් සමන්විත වේ.

8.6.1 මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.6.1 හා වගු අංක 8.6.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.6.1 : මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 11 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*1.20*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සම්කරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය “අ”, “ආ” සහ “ඇ” අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*නේවාසික - 60%* *නේවාසික නොවන - 70%* *රෝහල් හා පාසල් - 50%*
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	*හිරිගල්ගොඩැල්ල , හල්කඳවිල , බදනාගොඩ , කලවිල යන ප්‍රදේශයන් මෙම කලාපයට අයත් වේ.*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා මාර්ගය 2*
කලාපයට බලපාන වෙනත් විශේෂ කරුණු	• *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.*

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

වගුව 8.6.2 : මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	250
2.	නිවාස සංකීර්ණ	250
3.	නේවාසිකාගාර	500
4.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
5.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
3.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	375
4.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
5.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	4000
3.	ද්විතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	4000
4.	තෘතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	4000
5.	කාර්මික පාසල් / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	2000
6.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000
7.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
8.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා	250
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	වෘත්තීය කාර්යාල	250
3.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
4.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	පුස්තකාල	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
5.	ආදාහනාගාර	1000
6.	සුසාන භූමි	1000
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	250
2.	භෝජනාගාර	150
3.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
4.	ඔසුසැල්	250
5.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
6.	ගබඩා	375
7.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
8.	මස් හා මාළු අලෙවි සැල්	150
9.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	375
10.	ඉන්ධන පිරවුම් හල	1000
11.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය
12.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	250
	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
1.	මැටි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000
2.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
2.	ත්‍රිවිල් හා යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
3.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	250
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	500
6.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	250
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු	
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
5.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
6.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	250
7.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
	කෘෂිකාර්මික	
v	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව /මගා ගොවිපොළවල් (මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථාන)	250

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.7. පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය

බදනාගොඩ, මුංහේන ප්‍රදේශයේ කොටසක්, හා පඹේ තෙත් බිම් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත කොටසක් මේ සඳහා අදාල වන අතර මෙම කලාපයේ ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ පවතින ජෛව වටිනාකමක් ඇති පාරිසරික සංවර්ධන කටයුතු ආරක්ෂා කරගනිමින් අඩු ඝනත්වයකින් යුතු නේවාසික සංවර්ධන කටයුතු දිරි ගැන්වීමය.

මෙම කලාපය පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය 1 හා 2 වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ.

8.7.1 පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.7.1හා වගු අංක 8.7.2 මගින් දැක්වේ.

වගුව 8.7.1 : පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	ඇමුණුම 12 පරිදි වේ.
කලාප සංගුණකය	1.08
අනුමත උස සීමාව	නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය "අ", "ආ" සහ "ඇ" අනුව තීරණය වේ.)
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 60% නේවාසික නොවන - 70% රෝහල් හා පාසල් - 50%
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	බදනාගොඩ, මුන්හෙන ප්‍රදේශයේ කොටසක්, හා පඹේ තෙත් බිම් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත කොටසක් මේ සඳහා අදාල වේ.
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා මාර්ගය II
කලාපයට අයත් වෙනත් කරුණු	• තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය. • මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

වගුව 8.7.2 : පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	**අනුමත භාවිතයන්**	**ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)**
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	250
2.	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
3.	ළමා නිවාස	1000
4.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	375
3.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	4000
3.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000

08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා

පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය

පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
4.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
5.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා)	250
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
3.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	පුස්තකාල	150
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	250
2.	භෝජනාගාර	150
3.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
4.	ඔසුසැල්	250
5.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
6.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
7.	මස් හා මාළු අලෙවි සැල්	150
8.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	150
9.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සඳහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය
10.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
2.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
3.	ත්‍රිවිල් හා යතුරු පැදි අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
4.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	500
6.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	500
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
	විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු	
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
5.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
	කෘෂිකාර්මික	
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව /මගා ගොවිපොළවල් (මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථාන)	1000

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.8. ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය

මෙම කලාපය තුළ පරිසර හිතකාමී සංචාරක කටයුතු (Eco Tourism) සඳහා අවසර ලබාදෙන අතර තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපයට අයත් කොන්දේසි හා නියමතාවලට අනුව සිදුකරනු ලැබේ. මලේගොඩ පිහිටි කාලවිල වේරගල, දන්වත්තගොඩ, කොටපිටිය, ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මේ සඳහා අදාල වේ. ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජෛව විවිධත්වයක් හා කුඹුරු, තෙත්බිම් හා ඇළ මාර්ග ආදී පාරිසරික පද්ධති ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා සලකා බැලීම සිදු කරනු ලැබේ.]

මෙම කලාපය ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය 1 හා 2 වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ.

8.8.1. ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.8.1 හා වගු අංක 8.8.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.8.1 : ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමතා.

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 13 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*1.04*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය “අ”, “ආ” සහ “ඇ” අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*නේවාසික - 50%* *නේවාසික නොවන - 60%* *රෝහල් හා පාසල් - 50%*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *යෝජිත උතුරු දකුණු සීමා මාර්ගය II*
කලාපයට අදාල පොදු නියමතා	• *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.*

සැකසුම: කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

වගුව 8.8.2 : ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (පර්චස්)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	250
2.	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	500
3.	ළමා නිවාස	1000
4.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	375
3.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000
3.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
4.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා	250
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
3.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	පුස්තකාල	250
5.	සුසාන භූමි	250
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	250
2.	භෝජනාගාර	150
3.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
4.	ඔසුසැල්	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (පර්චස්)
5.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
6.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
7.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
8.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	375
9.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධයස්ථාන	500
	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
1.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/ විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000
2.	ත්‍රිවිල් හා යතුරු පැදි අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
3.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	250
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	500
6.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	500
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
	විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු	
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
5.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
	කෘෂිකාර්මික	
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව /මත්‍ස්‍ය ගොවිපොළවල්	1000

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.9. ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

මොරගල්ල සංචාරක කලාපය සහ බෙන්තර ගඟට ආසන්නව පිහිටි කලාපයන් තුළ පැතිර පවතී. විශේෂයෙන් මොරගොල්ල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින සුන්දර වෙරළ තීරය හා පවතින සංචාරක කර්මාන්තය වැඩි ඝනත්වයකින් යුතුව තවදුරටත් දිරිගැන්වීමට අවශ්‍ය වන පරිදි නියමතා සකස් කර ඇත.

මෙම කලාපය ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 1 හා 2 වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ.

8.9.1 ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.9.1 හා වගු අංක 8.9.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.9.1 : ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 14 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*3.09*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය "අ", "ආ" සහ "ඇ" අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	*නේවාසික - 65%* *නේවාසික නොවන - 75%* *රෝහල් හා පාසල් - 50%*
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	*ගාලු පාර හා මොරගල්ල ප්‍රදේශයත් බෙන්තර ගඟ දර්ගා නගරය සහිත ප්‍රදේශය මේ සඳහා අයත් වේ.*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *අගලවත්ත දොඩන්ගොඩ මතුගම මාර්ගය* • *පළමු පටුමග* • *දෙවන පටු මග* • *හතරවන පටුමග*
කලාපයට අදාල පොදු නියමතා	• *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *වෙරළාසන්න ප්‍රදේශවල සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු වලදී බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.*

සැකසුම: *කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

වගුව 8.9.2 : ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (පර්චස්)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	150
2.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
3.	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
3.	ළමා හා මානව සායන මධ්‍යස්ථාන	375
4.	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
5.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
2.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	2000
3.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති	
	සිසුන් 50	500
	සිසුන් 50 ට වැඩි	750
4.	වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායතන / රංගශාලා)	250
	පරිපාලන	
1.	කාර්යාල	250
2.	වෘත්තීය කාර්යාල	250
3.	බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍යායතන	500
4.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	පරිපාලන	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
3.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
4.	ශ්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
5.	පුස්තකාල	250
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්	150
2.	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
3.	සාප්පු සංකීර්ණ	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (පර්චස්)
4.	භෝජනාගාර	250
5.	විවෘත වෙළඳසැල්	1000
6.	ඔසුසැල්	150
7.	රසායනාගාර සේවා හා එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
8.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
9.	මස් හා මාළු අලෙවිසැල්	150
10.	මත් පැන් අලෙවිසැල්	150
11.	අවමංගල්‍යශාලා	150
12.	අවමංගල්‍යශාලා උත්සවශාලා සමග	500
13.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	375
14.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
15.	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සමග වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
16.	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000
17.	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	ගොඩනැගිල්ලේ ශක්තිමත් භාවය සම්බන්ධයෙන් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගෙන් සහතිකය හා ගොඩනැගිලි සදහා අනුකූලතා සහතිකය ලබා තිබිය යුතුය
18.	සන්නිවේදන කුළුණු	250
19.	බහු මහල් රථගාල්	150
20.	රථවාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	150
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	සංචාරක හෝටල්	1000
5.	නාගරික හෝටල්	500
6.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
7.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
8.	කබානා හෝටල්	1000
	නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	
1.	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500
	සේවා කර්මාන්ත	
1.	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන/ විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	1000

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (පර්චස්)
2.	ත්‍රිවිල් හා යතුරු පැදි අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
3.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
4.	ලොන්ඩරි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	250
5.	ඇඹරුම්හල් / වීමෝල්	1000
6.	ලියනවන පට්ටල් වෑල්ඩින් වැඩපලවල්	1000
7.	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500
විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු		
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	කුඩා උද්‍යාන	
3.	අසල උද්‍යාන	
4.	වෙරල උද්‍යාන	
5.	ප්‍රජා උද්‍යාන	
6.	නගර උද්‍යාන	
7.	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යානය	
8.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	
9.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
10.	සිනමා ශාලා	500
11.	සමාජ ශාලා	250
12.	කලාගාර /කෞතුකාගාර	500
13.	එළිමහන් රංග ශාලා	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
14.	බෝට්ටු ජැටි /නැංගුරම් /තොටුපොළවල් /පාරු /නවාතැන්	
කෘෂිකාර්මික		
1.	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව /වගා ගොවිපොළවල් (මත්ස්‍ය අභිජනන මධ්‍යස්ථාන)	1000
2.	ඉදි කිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	
3.	ඉදි කිරීම් සහිත ධීවර තොටුපොළවල්	
4.	ලෙල්ලම	

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.10. පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

මෙම කාලපය පයාගල සිට මග්ගොන දක්වා වෙරළ තීරය, ධීවර වරාය ආශ්‍රිත කලාපය, කළුවාමෝදර ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය හා බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිත කලාපය තුළ පැතිර පවතී. මෙම කාලපය තුළ වැඩි ප්‍රමාණයක් මුහුදු සීමාවෙන් හා බෙන්තර ගඟ සීමාවන් වී ඇති බැවින් ඊට අදාල රක්ෂිත කලාපයන් සුරක්ෂිත කරමින් හා ආරක්ෂා වන පරිදි සංචාරක කර්මාන්තය දිරිගැන්වීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. විශේෂයෙන් මෙම කලාපය ජලාශ්‍රිත සංචාරක කාර්යයන් වැඩි දියුණු කිරීමටත්, ස්වභාවික ධීවර වරාය ආශ්‍රයෙන් සංචාරක කර්මාන්තයට දායකත්වයක් ලබාගැනීමටත් සුන්දර වෙරළ තීරය හා ජල මූලාශ්‍රයන්හි මුහුණත සහ දූපත් (බාබේරියන් දූපත්) ද මෙම සංචාරක කර්මාන්ත ආශ්‍රිත භාවිතාවන් සඳහා යොදා ගනිමින් සංචාරක කර්මාන්තය දිරිගැන්වීමටත් බොහෝ වශයෙන් රක්ෂිත කලාපයක් පවතින බැවින් අඩු ඝනත්වයක් සිදුකිරීමටත් අවශ්‍ය භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීටමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම කලාපය පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය 1, 2, 3 හා 4 වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් හතරකින් සමන්විත වේ.

8.10.1. පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

බේරුවල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපයේ බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් වගු අංක 8.10.1 හා වගු අංක 8.10.2 මඟින් දැක්වේ.

වගුව 8.10.1 : පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමතා

කලාපීකරණ මායිම්	*ඇමුණුම 15 පරිදි වේ.*
කලාප සංගුණකය	*1.20*
අනුමත උස සීමාව	*නව ගොඩනැගිලි උස පිරිවිතර සමීකරණය අනුව ගණනය කරනු ලැබේ. (ආකෘති පත්‍රය “අ”, “ආ” සහ “ඇ” අනුව තීරණය වේ.)*
අනුමත උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	*නේවාසික - 50%* *නේවාසික නොවන - 50%*
කලාපයට අයත් ප්‍රදේශය	*පයාගල සිට අලුත්ගම දක්වා වූ මුහුදුබඩ සීමාව හා බෙන්තර ගඟ රක්ෂිත සීමාවන් ඇතුළුව කඩොලාන පද්ධතිය සහිත කළුවාමෝදර ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් මෙම කලාපය යටතට ගැනේ*
පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග	• *ගඟබඩ පාර* • *පද්මිණී පිරිස් මාවත* • *බේරුවල මරදාන පාර (රේගු මාවත)*
කලාපයට අදාල පොදු නියමතා	• *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම අනුව කටයුතු කල යුතුය.* • *වෙරළාසන්න ප්‍රදේශවල සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු වලදී බලපවත්වන නියමතා සහ භාවිතයන් අනුව කටයුතු කල යුතුය.*

08 වන පරිච්ඡේදය
යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා

	• මෙම කලාපයේ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් එම කලාපයට අදාල නියමයන්ට හා අවසරලත් භාවිතයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය සඳහා බලපවත්වන නියමතා හා භාවිතයන්

වගුව 8.10.2 : පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
	නේවාසික	
1.	නිවාස ඒකක	250
2.	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	250
	සෞඛ්‍ය	
1.	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
2.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
	අධ්‍යාපන	
1.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	200
2.	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ	
1.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
2.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250
3.	පුස්තකාල	150
	වාණිජ	
1.	වෙළඳසැල්.	150
2.	භෝජනාගාර	150
3.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	සංචාරක	
1.	නිවාඩු නිකේතන	375
2.	ආගන්තුක නිවාස	250
3.	ලැගුම්හල්	250
4.	සංචාරක හෝටල්	1000
5.	නාගරික හෝටල්	150
6.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250
7.	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	150
8.	කබානා හෝටල්	250

අනු අංකය	අනුමත භාවිතයන්	ඉඩමේ අවම ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
සේවා කර්මාන්ත		
1.	කුළී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු		
1.	වෙරළ උද්‍යාන	ව්‍යාපෘතිය අනුව තීරණය වේ.
2.	රේඛීය උද්‍යාන	
3.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
4.	සිනමා ශාලා	500
5.	සමාජ ශාලා	500
6.	කලාගාර /කෞතුකාගාර	500
7.	එළිමහන් රංග ශාලා	
8.	බෝට්ටු ජැටි /නැංගුරම් /තොටුපොළවල් /පාරු /නවාතැන්	
කෘෂිකාර්මික		
1.	ඉදි කිරීම් සහිත මාදැල් පාඩු	
2.	ඉදි කිරීම් සහිත ධීවර තොටුපොළවල්	
3.	ලෙල්ලම	

සැකසුම: *කලුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020*

සැ.යු. ඉහත සඳහන් නොවන කිසියම් භාවිතයක් සඳහා අවසර ඉල්ලනු ලැබූ අවස්ථාවක කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව අවසර දීම සම්බන්ධ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

8.11. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණය

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් තෙත්බිම් බස්නාහිර පළාත් තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව කලාප දෙකක් යටතේ වර්ගීකරණය කර ඇත.

I. ***තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය***
ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම්, ජල රැඳවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

II. ***කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය***
පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ රට සම්බන්ධ දෙනිය,ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ බස්නාහිර පළාතේ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

8.11.1. තෙත්බිම් කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

- *තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන*
- *පරිසර හිතකාමී අවන්හල්– වර්ග අඩි 1200 (කුළුණු මත ඉදිවූ)*
- *කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන – (කුළුණු මත ඉදිවූ) වර්ග අඩි 1500
ආසන ධාරිතාවය – 75,
වේදිකාව – 30'X 50'*
- *එළිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ශාරීරික ව්‍යායාම් පහසුකම් ඇති ස්ථාන*
- *තෙත්බිම් කෞතුකාගාර – වර්ග අඩි 1000 (කුළුණු මත ඉදිවූ)*
- *කබානා (කුළුණු මත ඉදිවූ)*
- *වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ස්ථාන*
- *සම්ප්‍රදායික ධීවර කර්මාන්තය*
- *මල් එකතු කිරීම*
- *ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය*
- *අලංකාර තෙත් බිම්*
- *ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරවයුහ ව්‍යාපෘති*
- *නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම*
- *අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු*

අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

වගුව 8.11.1 : අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

අංකය	කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
1.	ගංවරතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මුලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය.
2.	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10)
		කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
3.	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.
4.	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 1 % කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ. (වැසිකිළි හැර)
5.	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4% කි.
6.	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100
7.	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැඟවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන හැර)
8.	ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිලි හැර) තෙත්බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය. (නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය.
9.	අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත.
10.	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාවූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය.
11.	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක.

මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.
තෙත්බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපයේ ඉදිකරන සියලු ඉදිකිරීම් කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය.

8.11.2.කුඹුරු වගා සහ තෙත් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

අ. *පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙණිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුල ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත භාවිතයන් පමණක් සිදු කල හැකිය.*

ආ. *තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය*

ඇ. *අපි ශාක වගාවන්*

ඈ. *අවිධිමත් භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතු වලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසි වලට යටත්ව සිදුකරනු ලබන කැණීම් කටයුතු(මැටි වලවල් සහ පස් කැණීම්)*

ඉ. *පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු*

මෙම කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර නොමැත.

ඉහත කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි

A. *(අ). වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති –විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)*

B. *(ආ). 2019 වර්ෂයේ "සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම යටතේ පුරන් කුඹුරු යලි අස්වැද්දීම නව වැඩ පිළිවෙලට අනුව පවතින තෙත්බිම්හි ඉඩම් පරිභෝජන රටාව වෙනස් විය හැකි බැවින් වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා නිරවුල් සහතික ලබාගැනීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට යටත්ව යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්න සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.*

C. *(ඇ). තෙත්බිමක් ආශ්‍රිතව හෝ තෙත්බිමක් තුල උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පවතින අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සලකා බැලිය යුතුය.*

D. *(ඈ). තෙත්බිම් කලපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිමේ සිට පිටතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක් ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.(භූ ගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)*

සැ.යු.

අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින " නියමිත ව්‍යාපෘති " සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමණාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජනසේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමණාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ

තෙත්බිම් කලාපයන් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සදහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුලත් කල යුතු අතර එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඩුවම් නියම කිරීමට හේතුවනු ඇත.

8.11.3. කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශයන්

මෙම කලාපීකරණය බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශයේ පිහිටි සියළු තෙත් බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.

I. *දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්රතාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය.*

II. *පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01, 03, 04 06 හා 10 දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත් බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.*

III. *තෙත් බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා පහත උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 03 හා 06 දරණ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.*

IV. *උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් තෙත් බිමක් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ලබා දෙන නිර්දේශ/අනුමැතිය (අවසන් නිරවුල් සහතිකය) එම සැලසුම් කමිටු තීරණය පරිදි වාර්ෂිකව අළුත් කළ යුතුය.*

V. *වෙරළ කලාපය තුළ ඇති තෙත් බිම් ආශ්‍රිතව ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සිදු කිරීමට පෙර උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 05,12 දරණ ආයතනවල නිර්දේශ/අනුමැතිය/බලපත්‍ර ලබා ගත යුතුය.*

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ තෙත්බිම් කලාපීකරණය

කලාප සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශයන්

VI. උපලේඛනයේ සඳහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අංක. 1662/ 17 හා 2010.07.14 දිනැති ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ඇළ මාර්ග රක්ෂිත බිම් තීරු සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ජලාශ සදහා අදාළ රක්ෂිත බිම් තීරු පවත්වා ගත යුතුය.

VII. ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය.නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමත ඉදිකිරීම් උපලේඛනයේ සඳහන් අංක. 01 දරණ ආයතනයෙන් හා අංක. 02 සිට 24 දක්වා ඇති අදාළ ආයතනයන් වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

VIII. පාරිසරික සංවේදී වටිනාකම සහිත තෙත් බිම් වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.

IX. තෙත් බිම් කලාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

X. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සදහා උපලේඛනයේ සදහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

XI. සාම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු හැර මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න,ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය.යාන්ත්‍රික බෝට්ටු සදහා අවසර දී ඇති එකී ස්ථාන වල ධීවර අම්පන්න සහ ඉන්ධන සදහා උපලේඛනයේ සදහන් අංක 03,05,06,12,21,24, ආයතන වල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

XII. තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා නිර්දේශ වන උපලේඛනයේ සදහන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට අයත් ප්‍රදේශවල තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුයි. තෙත්බිම් පිරවීම සදහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබද මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

XIII. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරා විද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.

XIV. තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුයි.

XV. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.

XVI. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.

XVII. තෙත්බිම් වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය.(ගෘහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෛද්‍ය, විදුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)

XVIII. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

උපලේඛනය 01

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව,
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය,
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
05. වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
06. බේරුවල නගර සභාව / ප්‍රදේශීය සභාව,
07. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
08. වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව,
09. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය,
10. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව,
11. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,
12. සමුද්‍රීය පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය.
13. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය.
14. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
15. බස්නාහිර පළාත් සභාව
16. ජල සම්පත් මණ්ඩලය
17. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය
18. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
19. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
20. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
21. ධීවර දෙපාර්තමේන්තුව
22. නාවික හමුදාව
23. කළුතර දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
24. බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා, රක්ෂිත

9.1. වෙරළ සීමා සදහා රක්ෂිතයන් හා අනුමත භාවිතයන්

වෙරල තීරය සදහා, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය, අති විශේෂ අංක 2072/58 – 2018 මැයි මස 25 වෙනි සිකුරාදා –2018.05.25 හි 1981 අංක 57 දරන වෙරළ සංරක්ෂණ සහ වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ පනතේ 12 (1) වගන්තිය යටතේ සකස් කරන ලද ශ්‍රී ලංකා වෙරල කලාප සහ වෙරල සම්පත් කළමනාකරණ සැලැස්ම –2018 ට අනුව කටයුතු කළයුතු වේ.

වගුව 9.1 : වෙරළබඩ ප්‍රදේශය සහ රක්ෂිත

ප්‍රදේශය	වෙන්කළ ප්‍රදේශය (මීටර්)
කටුකුරුන්ද අවානී හෝටලය (කළුතර ගං මෝය දකුණු සීමාව) සිට දකුණු පයාගල දුම්රිය හරස් මාර්ගය දක්වා	50
දකුණු පයාගල දුම්රිය හරස් මාර්ගය සිට බේරුවල කෙච්චිමලේ පල්ලිය දක්වා	50
බේරුවල කෙච්චිමලේ පල්ලිය සිට ඉඳුරුව උස්බිම් (සමන්විලා හෝටලය)	40

වෙරළ කලාපය තුළ අවසර ලබා ගත යුතු සංවර්ධන භාවිතයන්.

- *සහාධිපත්‍ය දේපළ, නිවාස, තට්ටු නිවාස සංකීර්ණ හා අනිකුත් වාසස්ථාන සහ මායිම් තාප්ප සහ ආශ්‍රිත ව්‍යුහ*
- *කර්මාන්ත හා අනිකුත් වාණිජමය ඉදිකිරීම්*
- *සංචාරක, විනෝදාත්මක පිහිනුම් තටාක සහ ජලාශ්‍රිත ඉදිකිරීම්. වරාය හා ධීවර වරාය සම්බන්ධ ඉදිකිරීම් හා ජලතරණ මාර්ග*
- *මහාමාර්ග, පාලම්, දුම්රිය මාර්ග සහ උමං මාර්ග*
- *පොදු හෝ ආගමික ඉදිකිරීම්*
- *පුද්ගලයකු හෝ කණ්ඩායම් ඉදිකරනු ලබන වෙරල ඉම ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම්.*
- *අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීමේ ,පල්දෝරු පිළියම් පහසුකම් සහ සාගර පිටවාන්*
- *ජල ජීවී වගා පහසුකම්*
- *ඝන අපද්‍රව්‍ය බහැර කිරීම (ජලනල දෙපස)*
- *කැණීම්, පිරවීම්, බැවුම් කිරීම් හා වැලි අවුරු විවර කිරීම.*
- *වෙරළ උද්‍යාන සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණය*
- *කැණීම් සහ ඛණිජ ද්‍රව්‍ය හෑරීම.*
- *බලශක්ති උත්පාදනය.*
- *වැලි, සිප්පි කටු, මුහුදු පැළෑටි ඉවත් කිරීම.*
- *ගොඩකිරීම් දූපත් නිර්මාණය අමතර ආරක්ෂක ව්‍යුහයන් සැකසීම.*
- *වාහක මාර්ග ඉදි කිරීම.*
- *ගංවතුර පාලනය හෝ ආපදා පාලනය සදහා ඉදිකිරීම්/කැණීම් විවර කිරීම්.*
- *වෙරළ කලාපයේ ජල තලයක සිදු කරන ඉදිකිරීම්.*
-

වෙරළ කලාපයේ භෞතික ස්වරූපය වෙනස් කිරීමට ඉඩ ඇති වෙනත් ඕනෑම ක්‍රියාකාරකමක්

බේරුවල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එන මාර්ගයන් සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතාවය අනුව පුළුල් කල යුතු මාර්ගයන් මොනවාද යන්න හදුනා ගන්නා ලදි .ඒ අනුව මාර්ගයන් වල හිමිකාරිත්වය පදනම් කරගෙන මාර්ගයන් කොපමණ ප්‍රමාණයකින් පුළුල් වන්නේද යන්න පහත වගු අංකයන් මගින් දක්වා ඇත.

9.2. යෝජිත මාර්ග පළල

මාර්ග හිමිකාරීත්වය පදනම් කරගනිමින් මාර්ගයන්හි ප්‍රමුඛතාවය හා හඳුනාගත් ආකාරය වෙළුම 1 හි යෝජිත මාර්ගයන් හා එහි හිමිකාරීත්වය වගු අංක 6.4 මගින් දක්වා ඇත.

පුළුල් කිරීමට යෝජිත "A", "B" සහ "C" වර්ගයේ මාර්ග (පළමු කොටසෙහි සිතියම් අංක 6.5. මගින් දැක්වේ)

වගුව 9.2 : යෝජිත A වර්ගයේ මාර්ග

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
		මීටර	අඩි
ගාලු පාර	18	15	50
හොරණ, අගුරුවාතොට, අලුත්ගම පාර	18	15	50

වගුව 9.3 : යෝජිත B වර්ගයේ මාර්ග

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
		මීටර	අඩි
පයාගල, දොඩන්ගොඩ පාර	9	9	30
පයාගල, උතුරු දුම්රියපල පාර	9	9	30
පයාගල, මාදින්නාකන්ද පාර	9	9	30
පාලයන්ගොඩ, නාගහදූව පාර	9	9	30
පයාගල, නවුත්ඩූව පාර	9	9	30
කළුවාමෝදර, කාලවිල පාර	9	9	30
ශාන්ත වින්සන්ට් පාර, පයාගල	9	9	30
ස්කාගාර සංස්ථා පාර	9	9	30
මග්ගොන, මුංහේන, හල්කඳවිල පාර	9	9	30
දුම්රියපොල පාර, බේරුවල	9	9	30
බේරුවල, මරදාන , මොරගල්ල පාර	9	9	30
කංකානම්ගොඩ, කීරතිඩිය පාර	9	9	30
පිංහේන, පාදාගොඩ පාර	9	9	30
බේරුවල, අලුත්ගම්වීදිය පාර	9	9	30
කළුවාමෝදර කාලවිල පාර	9	9	30
අළුත්ගම්වීදිය යටදොලවත්ත පාර	9	9	30
වරාපිටිය, රීටිකැටිය පාර	9	9	30
අළුත්ගම දුම්රියපල පාර	9	9	30

යෝජිත මාර්ග පළල

මගුව 9.4 : යෝජිත C වර්ගයේ මාර්ග

මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව	
		මීටර	අඩි
ජෝසප් සෝබාස් මාර්ගය	7	6	20
සාගර මාවත	7	6	20
ශාන්ත මරියා මාර්ගය	7	6	20
ඇත්පන්තිය මාර්ගය	7	6	20
පොතුවිල මාර්ගය	7	6	20
විහාරකන්ද මාර්ගය	7	6	20
මුණසිංහගොඩ මාර්ගය	7	6	20
7 වන පටුමග	7	6	20
6 වන පටුමග	7	6	20
5 වන පටුමග	7	6	20
4 වන පටුමග	7	6	20
ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් මාර්ගයකි	7	6	20
ලංකා කුමරිය හෝටල් මාර්ගය	7	6	20
ගඟබඩ මාර්ගය	7	6	20
පද්මිණී පීරිස් මාවත	7	6	20
1 වන පටුමග	7	6	20
ගඟ මාවත	7	6	20
පයාගල උතුර දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	7	6	20
හෙට්ටිමුල්ල දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	7	6	20
අළුත්ගම දුම්රිය පිවිසුම් මාර්ගය	7	6	20

නාගරික සීමා, ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ සහ කුඹුරු ඉඩම් හරහා ගමන් කරන, අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කිරීමේ අරමුණ පෙරදැරි කරගෙන යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්මට සමගාමීව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මාර්ගයන්.

යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය - i

***වගුව 9.5 :** යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය - i*

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	**සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොටස**		**යෝජිත දිග (කි.මී.)**	**යෝජිත පළල (මී.)**
	සිට	**දක්වා**		
යක්වත්ත පාර	*අධිකාරීගොඩ*	*පාදාගොඩ*	*1.3*	*09*
පාදාගොඩ - අඹේපිටිය මාර්ගය	*පාදාගොඩ*	*අඹේපිටිය*	*2.6*	*09*
අඹේපිටිය- මුංහේන මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය)	*අඹේපිටිය*	*මුංහේන*	*4.0*	*09*
මුංහේන - පොතුවිල මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය)	*මුංහේන*	*පොතුවිල*	*2.28*	*09*
පොතුවිල හංදියේ සිට කව්වේගොඩ පාර හරහා නාගහදූව පාරට ඇති මාර්ගය (පවතින මාර්ගයන් සම්බන්ධතාවය)	*පොතුවිල හංදිය*	*නාගහදූව පාර*	*1.0*	*09*
මුළු දිග			***11.18***	***45***

යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය - ii

***වගුව 9.6 :** යෝජිත උතුරු - දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය - ii*

සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත මාර්ගය	**සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කොටස**		**යෝජිත දිග (කි.මී.)**	**යෝජිත පළල (මී)**
	සිට	**දක්වා**		
අලුත්ගම්වීදිය යටදොලවත්ත මාර්ගය	*අඹගහ හංදිය*	*කාලවිල*	*3.1*	*09*
කාලවිල - බඳනාගොඩ මාර්ගය	*කාලවිල*	*බඳනාගොඩ*	*3.5*	*09*
බඳනාගොඩ - හල්කඳවිල මාර්ගය	*බඳනාගොඩ*	*හල්කඳවිල*	*3.6*	*09*
හල්කඳවිල - හිරිගල්ගොඩැල්ල (පවතින මාර්ගයන් සහ යෝජිත නව මාර්ග සම්බන්ධතාවය	*හල්කඳවිල*	*හිරිගල්ගොඩැල්ල*	*3.7*	*09*
මුළු දිග			***13.9***	***36***

9.3. ඇළ/දොළ, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත මාර්ගයන්

9.3.1. බෙන්තර ගඟ හා එය පෝෂණය වන අතු ගංගා ආශ්‍රිත කලාපය සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා ක්‍රියාත්මක කිරීම.

බෙන්තර ගඟ ආශ්‍රිතව ඇති කලාපයන් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2007 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින නිකුත් කල සංවර්ධන චක්‍ර ලේඛනයට 20 අනුව ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති පරිදි, මෙම කලාපය තුල සංවර්ධන අයදුම්පත් අනුමත කිරීමේදී හා සංවර්ධන බලපත්‍ර ලබා දීමේදී පහත කොන්දේසි වලට යටත් වේ.

සංවර්ධන නියමතා චක්‍රලේඛ අංක 20

බෙන්තර ගඟ හා එය පෝෂණය වන අතු ගංගා ආශ්‍රිත කලාපය සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා ක්‍රියාත්මක කිරීම

පාරිසරික සංවේදී බෙන්තර ගඟ අවට සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමුකළ යුතු බැවින්, බෙන්තර ගඟ හා එය පෝෂණය වන අතු ගංගා වන පැලවත්ත ගඟ, පිටිගල ගඟ හා වැලිපැන්න ගඟ ප්‍රදේශවල භෞතික සංවර්ධන කාර්යයන්හිදී පහත සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා ක්‍රියාත්මක කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන අයදුම්පත් අනුමත කිරීමේදී හා සංවර්ධන බලපත්‍ර ලබාදීමේදී පහත කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කරන ලෙස මෙයින් දන්වා සිටිමි. (මෙම නියමතා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශ තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වන අතර, සෙසු ප්‍රදේශවලද ක්‍රියාත්මක කිරීම නිර්දේශ කරනු ලැබේ..

ගඟ රක්ෂිතය

සියලු ගංගා සඳහා ඒවායේ ගං ඉවුරු මායිමේ සිට මීටර් 10 ක බිම් තීරයක් ගඟ රක්ෂිතයක් ලෙස ඉදිකිරීම්වලින් තොරව භූදර්ශන අලංකාර කොට පාංශු ඛාදනය නොවන ආකාරයට නඩත්තු කළ යුතුය..

බිම් කොටස්වලට අදාල පිරිවිතර හා ගොඩනැගිලි උස

ගං ඉවුරේ සිට මීටර් 10 – 30 ත් අතර සීමාව තුළ අවසර දෙනු ලබන බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණයන් හා ගොඩනැගිලි උස පහත අයුරින් විය යුතුය.

a. බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණය

වගුව 9.7 : බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණය

බිම් කට්ටිය	අවම භූමි ප්‍රමාණය
ගං ඉවුරේ සිට මීටර් 30 දක්වා කලාපය තුළ සිදුවන සියලුම බිම් කැබලි	පර්චස් 15 කි. (පවතින බිම් කැබලි පිළිබඳව අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ සැලසුම් කමිටුව විසින් දැනට ක්‍රියාත්මක වන නියමයන්ට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.)
මීටර් 30 න් ඔබ්බට පිහිටි ඉඩම් කැබලි	අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය සඳහා ක්‍රියාත්මක වන රෙගුලාසිවලට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.

b. ගොඩනැගිලි උස (මෙම රෙගුලාසිය අදාල වන්නේ බෙන්තර ගඟ සඳහා පමණක් වන අතර, එය පෝෂණය වන අතු ගංගා සඳහා බල නොපැවැත්වේ.)

වගුව 9.8 : ගඟ ඉවුරු මායිමේ සිට ඇති දුර අනුව ගොඩනැගිල්ලේ උස

ගඟ ඉවුරු මායිමේ සිට දුර	ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස පිහිටි පොළවේ සිට
මීටර් 10 දක්වා	අවසර දෙනු නොලැබේ.
මීටර් 10 - මීටර් 30 දක්වා	උස මීටර් 8.2 (අඩි 27) - ගොඩනැගිලි නියමතා හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවන් සම්පූර්ණ කර, ගඟට සමාන්තරව දිවෙන ඉඩමේ මායිමේ පළලින් ¼ ක ප්‍රමාණයක් (අවම පළල මීටර් 3.3 ක් (අඩි 10) විය යුතුය.) ගඟේ දර්ශනය අවහිර නොවන ආකාරයට ඉඩමේ එක් පසෙකින් ඉඩ තබා ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමට පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ. මෙම අවස්ථාවන්හිදී අදාල ස්ථානයේ භෞතික උස සැලකිල්ලට ගෙන උස මට්ටම් පාලනය කිරීමේ හැකියාව පිළිබඳව සැලසුම් කමිටුවට තීරණ ගැනීමට හැකි වේ. ඉහත (I) හි සඳහන් ඉඩම් මායිමේ පළලින් ¼ ක් ගඟේ දර්ශනයට විවෘතව ඇති ප්‍රමාණය තුළ මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ. එහෙත් ඒ සඳහා දැල් වැටක් හෝ එවැනි නිමාවකින් යුත් වැටක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
මීටර් 30 ට වැඩි	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සාමාන්‍ය නියමතා බල පැවැත්වේ.

ඇළ /දොළ, ගංගා සහ ජලාශ සඳහා රක්ෂිත මාර්ගයන්

බෙන්තර ගංගා හා එය පෝෂණය වන අතු ගංගා ආශ්‍රිත කලාපය සඳහා සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා ක්‍රියාත්මක කිරීම.

1. ඉඩමේ සිදුවන භෞතික සංවර්ධනය

1.1. ගං ඉවුරට මුහුණලා පිහිටි මායිම සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමට අවසර නොදෙන අතර, ඒ සඳහා කම්බි දැල් වැටක් හෝ එවැනි නිමාවකින් යුතු වැටක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

1.2. මෙම විශේෂ කලාපය තුළ පස් කැපීම හෝ පිරවීම නොකළ යුතුය. සියලු ඉදිකිරීම් ගඟ අවට පරිසර සෞන්දර්ය ගැලපෙන ආකාරයට සිදුකිරීම කළ යුතුය.

1.3. ගං ඉවුරේ සිට මීටර් 10 – මීටර් 30 ත් අතර සිදුකරනු ලබන වර්ග මීටර් 1,500 ට (වර්ග අඩි 5,000) අඩු නේවාසික සංවර්ධනයන් හැර අනෙකුත් සියලු සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය.

1.4. නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශය තුළ සියලු සංවර්ධන කාර්යයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

2. ස්වභාවික වෘක්ෂලතා

1.1. පවතින ස්වභාවික වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා කළ යුතුය.

1.2. මෙම ගඟ දෙපස බහුලව පවතින ජෛවීය විවිධත්වයකින් යුතු කඩොලාන පරිසර පද්ධතියට කිසිඳු හානියක් හෝ බාධාවක් සිදු නොකළ යුතුය.

1.3. ඉහත (4.1) හා (4.2) හි සඳහන් කරුණුවලට යම් හානියක් හෝ බාධාවක් අදාල භූමිය තුළ සිදුවන්නේ නම් එවැනි සංවර්ධන කටයුතු තහනම් කිරීමට සහ භාවිතය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3. අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම

කැලි කසල අපද්‍රව්‍ය හා අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීම සඳහා අදාල පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුව විධිමත් ක්‍රියා පද්ධතියක් අනුගමනය කළ යුතු අතර, ඒවා කිසිසේත්ම ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.

9.3.2. වාරි මාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා අනෙකුත් ඇළ මාර්ගයන්ට අයත් ඇළ මාර්ගයන් සදහා රක්ෂිතයන්

ඇමුණුම් අංක 01 හා 02 මගින් වාරි මාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය මගින් හා ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඇළ මාර්ගයන් සදහා රක්ෂිතයන් දැක්වේ. මෙම ආයතනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ඇළ මාර්ගයන්ට අමතරව සෙසු ඇළ මාර්ගයන්, අතුරු ඇළ මාර්ග හා සියලු පෝෂක ඇළ මාර්ගයන්හි මතුපිට පළලට ඇනුරුපිව ඇළෙහි ඉවුරු දෙකෙහිම ඉවුරේ මායිමේ සිට දුර ප්‍රමාණයන් 2006 අංක 35 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා (සංශෝධිත) පනතින් සහ 1982 අංක 52 දරන පනතින් හා 1976 අංක 27 දරන නීතියෙන් සංශෝධිත 1968 අංක 15 දරන ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථ පනත මගින් ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇති පරිදි අනෙකුත් ඇළ මාර්ගයන් සදහා රක්‍ෂිතයන්, කොන්දේසි හා නියාමනයන් ඇමුණුම් අංක 03 මගින් දැක්වේ.

සිතියම් ලැයිස්තුව

I වන කොටස

සිතියම 2.1 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය හා ජාතික සම්බන්ධතාවය	19
සිතියම 2.2 :	සංචාරක කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම්වල ව්‍යාප්තිය	27
සිතියම 2.3 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පිහිටීම	29
සිතියම 3.1 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ භූමි පරිභෝජන රටාව -2015	36
සිතියම 3.2 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවේදිතා විශ්ලේෂණය	37
සිතියම 3.3 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය 2017	38
සිතියම 3. 4 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඉඩම් වටිනාකම 2017	40
සිතියම 3.5 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතිය	43
සිතියම 5.1 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා විභවතාවයක් පවතින ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන	71
සිතියම 5.2 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය පුරා විහිදී ඇති මාර්ග පද්ධතිය	74
සිතියම 5.3 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පවතින ස්වභාවික ආපදා සහිත ප්‍රදේශ	81
සිතියම 5.4 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින වත්මන් මාර්ග පද්ධතිය	83
සිතියම 5.5 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනා ගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන සහ නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පිහිටීම - 2017	85
සිතියම 6.1 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	96
සිතියම 6.2 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා අධ්‍යාපනික පහසුකම් වල පැතිරීම	102
සිතියම 6.3 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල පැතිරීම	104
සිතියම 6.4 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්තමානය වනවිට පවත්නා මූලික සේවාවන්	105
සිතියම 6.5 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත ඒකාබද්ධ මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම	107
සිතියම 6.6 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පවතින වර්තමාන මාර්ග පද්ධතිය	108
සිතියම 6.7 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය	109
සිතියම 6.8 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය	114
සිතියම 6.9 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත උතුරු දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය ii	116
සිතියම 6.10 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ග	118
සිතියම 6.11 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත සංචාරක ප්‍රදේශයන් සඳහා වූ පිවිසුම් මාර්ග	120
සිතියම 6.12 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වර්තමාන ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන	128
සිතියම 6.13 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ස්ථාන	129
සිතියම 6.14 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ඒකාබද්ධ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	132
සිතියම 6.15 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත ස්වභාවික හා ඓතිහාසික ස්ථාන ඒකාබද්ධ කරනු ලබන මාර්ග පද්ධතිය	137
සිතියම 6.16 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා යෝජිත තෙත්බිම් කලාපීයකරණය	143
සිතියම 6.17 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය සඳහා යෝජිත විවෘත භූමි පරිහරණය	149
සිතියම 6.18 :	බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රමුඛතාවය මත සේවා මධ්‍යස්ථාන වර්ගීකරණය	153

සිතියම 6.19 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම් 157

II වන කොටස

සිතියම 7.1 : යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 228
සිතියම 7.2 : කලාප සංගුණක සිතියම 235

ඡායාරූප ලැයිස්තුව

I වන කොටස

රූපය 2.1 : මස්ජිඩ් උල් අබ්‍රාල් දේවස්ථානය -ක්‍රි.ව. 1000 - 1300 14
රූපය 2.2 : බෙන්තොට ගඟ හරහා ඇති දුම්රිය පාලමෙහි 1894 හි දර්ශනයක් 15
රූපය 2.3 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ පැවති ඓතිහාසික තත්ත්වය 16
රූපය 2.4 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය 17
රූපය 2.5 : මහාකොළඹ ව්‍යුහ සැලැස්ම– 1998 20
රූපය 2.6 : බස්නාහිර පළාත් භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම - 2002 21
රූපය 2.7 : කොළඹ මහා නගර සැලැස්ම (CESMA) –2004 22
රූපය 2.8 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2040 23
රූපය 2.9 : යෝජිත බස්නාහිර පළාත් ව්‍යුහ සැලැස්ම –2017 23
රූපය 2.10 : පශ්චාත් සුනාමි නැවත ගොඩනැගීමේ සැලැස්ම –2011 24
රූපය 3.1 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝජන රටාව –2015 35
රූපය 3.2 : ජනගහන වර්ධන වේගය 2001– 2012 39
රූපය 3.3 : මුහුදු මට්ටම ඉහළ නැගීම 2025–2100 මඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ අවදානමට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ 41
රූපය 3.4 : වර්ෂ 2025 වනවිට මුහුදු මට්ටම ඉහළ නැගීම මඟින් සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ ඇති වියහැකි උපද්‍රවයන්හි මට්ටම 41
රූපය 3.5 : වර්තමානය වනවිට කැලිකසළ බැහැර කිරීමෙන් ගොඩවී ඇති වෙත්තිමරාජපුර පහත් බිම 42
රූපය 3.6 : අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වෙරළ ඉම දර්ශනය ආවරණය ඇති ආකාරය. 44
රූපය 3.7 : බෙන්තර ගඟ රක්ෂිතයේ ඉදිකර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් 45
රූපය 3.8 : බෙරව ඇළ හා ධීවර වරාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ 45
රූපය 3.9 : මොරගල්ල සංචාරක කලාපය 46
රූපය 3.10 : මොරගල්ල වෙරළ කලාපය 47
රූපය 3.11 : මොරගල්ල වෙරළ කලාපය ආශ්‍රිත සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් 49
රූපය 3.12 : ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයන් 50
රූපය 3.13 : යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන ගමනාන්තයන් 51
රූපය 3.14 : චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි 1955 දී තත්ත්වය 53
රූපය 3.15 : චීන කොටුව මැණික් වෙළඳපොළෙහි වර්තමාන තත්ත්වය 54
රූපය 3.16 : කෘෂි කර්මාන්තය ආශ්‍රිත විභවතා 55
රූපය 5.1 : මොරගල්ල ආශ්‍රිත සංචාරක කලාපය 69

රූපය 5.2 : බේරුවල ධීවර වරාය හා ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් 72
රූපය 5.3 : අවිධිමත් ලෙස කැලි කසළ මුදා හැරීම නිසා සිදුවී ඇති පාරිසරික හානීන් 76
රූපය 5.4 : කැලි කසළ බැහැරකිරීමෙන් විනාශයට පත්ව ඇති වෙත්තිමරාජපුර තෙත්බිම 76
රූපය 6.1 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සැලසුම් සංකල්පය 93
රූපය 6.2 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය – හරස් පැතිකඩ I 94
රූපය 6.3 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය – හරස් පැතිකඩ II 95
රූපය 6.4 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය – හරස් පැතිකඩ III 95
රූපය 6.5 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත ගාලු පාගේ දළ හරස්කඩ 111
රූපය 6.6 : සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බේරුවල මරදාන මොරගල්ල මාර්ගයේ දළ හරස්කඩ 112
රූපය 6.7 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩ 119
රූපය 6.8 : ගාලු පාර සහ මරදාන පාර සම්බන්ධ කෙරෙන යෝජිත කෙටි මාර්ගය සංවර්ධනය 121
රූපය 6.9 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි දළ හරස්කඩ 122
රූපය 6.10 : බේරුවල නගර සභා බලප්‍රදේශයේ පවතින වර්තමාන ඇළ මාර්ග හා කාණු පද්ධතිය 125
රූපය 6.11 : සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත කාණු පද්ධතිය හා ඇළ මාර්ග 125

II වන කොටස

රූපය 7.1 : ගුවන් පථයක බලපෑමට ලක්වන ප්‍රදේශයෙ උපරිම උස පවත්වාගතයුතු ආකාරය 238

වගු ලැයිස්තුව

I වන කොටස

වගුව 2.1 : ජනගහන වර්ධන වේගය 2001 සිට 2019 දක්වා (බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය) 25
වගුව 2.2 : 2016 වර්ෂයේ බේරුවල ප්‍රා.ලේ.කො. තුළ පවතින නිවාස වර්ගීකරණය 25
වගුව 3.1 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් 48
වගුව 3.2 : බේරුවල වරාය සතු මත්ස්‍ය නිෂ්පාදිතය හා යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය – 2015 52
වගුව 3.3 : බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටා ඇති ධීවර කලාපයන් 52
වගුව 5.1 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ දිනකට එකතුවන කසළ වර්ගීකරණය 2017 75
වගුව 5.2 : බේරුවල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන මාර්ග ජාලය හා එම මාර්ගයන්හි පළල 77
වගුව 5.3 : සේවා මධ්‍යස්ථානයනි වර්තමානය වනවිට පවත්නා පහසුකම් 86
වගුව 5.4 : රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් තුළ අනවසර ඉදිකර ඇති නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන්ගේ භූමි ප්‍රමාණයන් 89
වගුව 6.1 : ජනගහන පුරෝකථනය 99
වගුව 6.2 : බේරුවල නිවාසවල ස්වභාවය – 2016 99
වගුව 6.3 : අනාගත නිවාස අවශ්‍යතාවය බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය 100
වගුව 6.4 : සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවත්නා යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය සහ ඒවායේ හිමිකාරිත්වය 106
වගුව 6.5 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග 113
වගුව 6.6 : යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය i සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගයන් 115
වගුව 6.7 : යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය ii සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගයන් 115
වගුව 6.8 : පුළුල් කිරීමට යෝජිත සුනාමි නැවත පදිංචි කිරීමේ ස්ථානයන්හි ප්‍රවේශ මාර්ගයන්ගේ පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන් 117

වගුව 6.9 :	පුළුල් කිරීමට යෝජිත වෙරළ ප්‍රවේශ මාර්ග සහ සංචාරක ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්	121
වගුව 6.10 :	පුළුල් කිරීමට යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවතින හා යෝජිත පළල සීමාවන්	122
වගුව 6.11 :	වර්තමානයේ සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල සැපයුම හා ජල ධාරිතාව	123
වගුව 6.12 :	වර්ෂ 2030 වනවිට සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින ජල සැපයුම සහ ජල අවශ්‍යතාවය	123
වගුව 6.13 :	සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළින් දෛයිනිකව එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍යය ප්‍රමාණයන්	126
වගුව 6.14 :	යෝජිත කලාපයන් සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන්	127
වගුව 6.15 :	යෝජිත කලාපයන් සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට එකතුවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයන්	146
වගුව 6.16 :	සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින විවෘත භූමි ප්‍රමාණයන් – 2018	150
වගුව 6.17 :	හඳුනාගන්නා ලද උපනාගාරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින පොදු පහසුකම්	154
වගුව 6.18 :	හඳුනාගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි වර්ෂ 2030 සඳහා ජනගහන පුරෝකථනය	155
වගුව 6.19 :	ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයන්හි පවතින මූලික පහසුකම්	156
වගුව 6.20 :	පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්	161
වගුව 6.21 :	දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්	162
වගුව 6.22 :	තෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතාවයක් ඇති ව්‍යාපෘතීන්	162
වගුව 6.23 .	ආයතනික වගකීම	163

II වන කොටස

වගුව 7.1 :	කලාප සංගුණකය සහ ඒවායේ වර්ග ප්‍රමාණය	232
වගුව 8.1.1 :	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල) හි බලපවත්වන නියමනා	242
වගුව 8.1.2 :	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල) හි කලාපීයකරණ භාවිතයන්	243
වගුව 8.2.1 :	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය) හි බලපවත්වන නියමනා	247
වගුව 8.2.2 :	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය) හි කලාපීයකරණ භාවිතයන්	248
වගුව 8.3.1 :	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල) හි බලපවත්වන නියමනා	252
වගුව 8.3.2 :	ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල) හි කලාපීයකරණ භාවිතයන්	253
වගුව 8.4.1 :	මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා	257
වගුව 8.4.2 :	මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපයෙහි කලාපීයකරණ භාවිතයන්	258
වගුව 8.5.1 :	මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා	261
වගුව 8.5.2 :	මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්	265
වගුව 8.6.1 :	මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා	265
වගුව 8.6.2 :	මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි කලාපීයකරණ භාවිතයන්	266
වගුව 8.7.1 :	පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා	268
වගුව 8.7.2 :	පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්	269
වගුව 8.8.1 :	ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා	272
වගුව 8.8.2 :	ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපයෙහි කලාපීයකරණ භාවිතයන්	272
වගුව 8.9.1 :	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා	275
වගුව 8.9.2 :	ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්	276
වගුව 8.10.1 :	පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපයෙහි බලපවත්වන නියමනා	279
වගුව 8.10.2 :	පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය කලාපීයකරණ භාවිතයන්	280
වගුව 8.11.1 :	අනුමත භාවිතයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම යටත් කරනු ලබන කොන්දේසි	282
වගුව 9.1 :	වෙරළබඩ ප්‍රදේශය සහ රක්ෂිත	282

වගුව 9.2 :	යෝජිත A වර්ගයේ මාර්ග	291
වගුව 9.3 :	යෝජිත B වර්ගයේ මාර්ග	291
වගුව 9.4 :	යෝජිත C වර්ගයේ මාර්ග	292
වගුව 9.5 :	යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය – i	293
වගුව 9.6 :	යෝජිත උතුරු – දකුණු ප්‍රවේශ මාර්ගය – ii	293
වගුව 9.7 :	බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණය	295
වගුව 9.8 :	ගඟ ඉවුරු මායිමේ සිට ඇති දුර අනුව ගොඩනැගිල්ලේ උස	295

ඇමුණුම් ලැයිස්තුව

I වන කොටස

ඇමුණුම 01 :	වැඩමුළුවට සහභාගී වූවන්ගේ නාම ලේඛණය	304
ඇමුණුම 02 :	සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා යොදා ගතහැකි විභවතාවයක් සහිත භූමින්	306
ඇමුණුම 03 :	බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින මත්ස්‍ය තොටුපළවල්	308
ඇමුණුම 04 :	පවතින සහ යෝජිත විවෘත භූමි සැලැස්ම	309
ඇමුණුම 05 :	සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ස්වභාවික ආපදාවන්	313
ඇමුණුම 06 :	සාහිත්‍ය, සංගරා, සමීක්ෂණ, අධ්‍යනය මඟින් හඳුනා ගන්නා ලද උප නාගරික මද්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමට තිබිය යුතු අවම පහසුකම්	316

II වන කොටස

ඇමුණුම 01 :	වාරි මාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය සතු ප්‍රධාන හා සුළු වාරි මාර්ග	317
ඇමුණුම 02 :	ඇළ මාර්ග සංවර්ධන	318
ඇමුණුම 03 :	ඇල රක්ෂිත	322
ඇමුණුම 04 :	ඝනත්ව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් වර්ගීකරණය	323
ඇමුණුම 05 :	මාර්ග ලැයිස්තුව	332
ඇමුණුම 06 :	කලාපිකරණ මායිම් – ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල)	351
ඇමුණුම 07 :	කලාපිකරණ මායිම් – ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය)	353
ඇමුණුම 08 :	කලාපිකරණ මායිම් – ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල)	356
ඇමුණුම 09 :	කලාපිකරණ මායිම් – මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය	360
ඇමුණුම 10 :	කලාපිකරණ මායිම් – මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය	368
ඇමුණුම 11 :	කලාපිකරණ මායිම් – මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	380
ඇමුණුම 12 :	කලාපිකරණ මායිම් – පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	393
ඇමුණුම 13 :	කලාපිකරණ මායිම් – ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය	405
ඇමුණුම 14 :	කලාපිකරණ මායිම් – ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	416
ඇමුණුම 15 :	කලාපිකරණ මායිම් – පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	421

III වන කොටස

ඇමුණුම්

I වන කොටසෙහි ඇමුණුම්

ඇමුණුම 01 : වැඩමුළුවට සහභාගී වූවන්ගේ නාම ලේඛණය

අංකය	පාර්ශවකරුවන්	දුරකථන අංක
1.	ලේකම්, බස්නාහිර පළාත් සභාව, ශ්‍රාවස්ති මන්දිරය, අංක 32, සර්.මාකස් ප්‍රනාන්දු මාවත, කොළඹ - 07.	071 4415326
2.	දිස්ත්‍රික් ලේකම්, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, කළුතර.	034 2222218
3.	ප්‍රාදේශීය ලේකම්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල	034 2276178
4.	ලේකම්, බේරුවල නගර සභාව, බේරුවල.	034 8879878
5.	ලේකම්, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, බේරුවල.	034 2279878
6.	පළාත් පාලන සහකාර කොමසාරිස්, කච්චේරි ගොඩනැගිල්ල,කළුතර.	034 2224084
7.	අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), අධ්‍යාපන හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය, සැලසුම් අංශය, ශ්‍රාවස්ති මන්දිරය, කොළඹ.	011 2222568
8.	විධායක ඉංජිනේරු, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කළුතර උතුර, කළුතර	034 2229135
9.	විධායක ඉංජිනේරු, පළාත් බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, කළුතර.	034 2229135
10.	දිස්ත්‍රික් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු, දිස්ත්‍රික් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය, කළුතර උතුර.	034 2222641
11.	පළාත් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු, පළාත් වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය, කළුතර.	071 8101246 034 2221292
12.	සාමාන්‍යාධිකාරී, ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, ගාල්ල.	–
13.	සභාපති, ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, තැ.පෙ.56, අංක:3, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත,වැලිකඩ, රාජගිරිය.	011 2863696 011 2862457
14.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, සෙන්ට්‍රල් හංදිය, නාගොඩ, කළුතර.	011 2863696
15.	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය,අංක: 80, ගාලුපාර, කොළඹ 03.	071 5717852
16.	අධ්‍යක්ෂ, භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශය,පරණ පාර, කළුතර දකුණ.	011 24269914
17.	කළමනාකරු, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, මොරටු මෝදර.	034 2225580 076 6460197
18.	අධ්‍යක්ෂ, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, 10 වන පටුමග, පිලිමිනාවත්ත, දොඩංගොඩ.	011 2658930
19.	දිස්ත්‍රික් සමුද්‍ර පරිසර නිලධාරී, සමුද්‍ර පරිසර ආරක්ෂණ අධිකාරිය, පලාතොට පාර, කළුතර දකුණ.	071 0627051
20.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ, සාගර විශ්ව විද්‍යාලය, කළුතර.	034 2221790 071 2666456
21.	කළමනාකරු,ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය,කටුකුරුන්ද, කළුතර.	077 3261040
22.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ,ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, ඥාණෝදය පාර,කළුතර.	034 2222912 077 3957872
23.	ස්ථානාධිපති,ලංකා විදුලි පෞද්ගලික සමාගම,බේරුවල.	071 3324518
24.	ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු,ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්,බේරුවල.	034 2278262 / 2222231
27.	ලේකම්,748, පොල් කොටුව ග්‍රාම සංවර්ධන සමිතිය,9/18බී, නල්ලහේන,බේරුවල.	–

අංකය	පාර්ශවකරුවන්	දුරකථන අංක
28.	ග්‍රාම නිලධාරි,(මාගල්කන්ද),ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල	–
29.	ග්‍රාම නිලධාරි (මාලිගාහේන), ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බේරුවල.	–
30.	වැඩ අධිකාරි, බේරුවල ප්‍රාදේශීය සභාව, අළුත්ගම.	–
31.	වැඩ අධිකාරි,බේරුවල නගර සභාව,බේරුවල.	–
32.	සහකාර කොමසාරිස්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, කළුතර.	034 2222404
33.	ග්‍රාම නිලධාරි -765, අළුත්ගම නැගෙනහිර.	–
34.	ග්‍රාම නිලධාරි -743, මග්ගොන,නැගෙනහිර.	–
35.	ග්‍රාම නිලධාරි -734A, කුඩා පයාගල දකුණ.	–
36.	අධ්‍යක්ෂ (ක්‍රම සම්පාදන), දිස්ත්‍රික් ක්‍රම සම්පාදන ලේකම් කාර්යාලය, කළුතර.	–
37.	තැපැල් ස්ථානාධිපති, තැපැල් කාර්යාලය, බේරුවල.	077 5410063
38.	ඩිපෝ කළමනාකරු, ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය, නාගොඩ පාර, කළුතර.	034 2276053
39.	කළමනාකරු, ලංකා ධීවර වරාය හා නීතිගත සංස්ථාව, ධීවර වරාය,බේරුවල.	077 6328851 071 2497603
40.	එම්.එෆ්.එම්.ඉෂාන් (සභාපති), ධීවර සමිතිය,138 මරදාන පාර,බේරුවල.	077 7579922
41.	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ජාතික මැණික් හා ස්වර්ණාභරණ අධිකාරිය, අංක 25,කොළඹ 03.	077 3648022 071 4468841
42.	එම්.ජේ.හුසේම්, සභාපති, මැණික් සංගමය, නො. 11, ගාබේරු මාවත, චීන කොටුව, බේරුවල.	077 4464241
43.	කළමනාකරු, සංචාරක පොලීසිය, මොරගල්ල.	071 7708810
44.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, රථවාහන අංශය, බේරුවල.	077 5868897
45.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, බේරුවල.	071 8591699
46.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය,අළුත්ගම.	071 8122870
47.	ස්ථානාධිපති, ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය, පයාගල.	034 2222750/751
48.	කළමනාකරු, ජාතික ස්කාගාර සංස්ථාව, බේරුවල.	034 2276258
49.	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, අංක 1C ශාලාව, නව වෙළඳ සංකීර්ණය, කළුතර.	–
50.	රෝහල් කළමනාකරු, අලුත්ගම රෝහල, අළුත්ගම.	034 2275461
51.	රෝහල් කළමනාකරු, බේරුවල රෝහල, බේරුවල.	034 2276162
52.	සහකාර අධ්‍යක්ෂ, කුඩා කර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව, කච්චේරිය, කළුතර.	071 4086121
53.	සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි කාර්යාලය, පූර්වාරාම පාර, අළුත්ගම.	034 2270276
54.	සභාපති, ශ්‍රී ලංකා හෝටල් සංස්ථාව, 327-යුනියන් පෙදෙස, කොළඹ – 02.	–
55.	සභාපති, වෙළඳ සංගමය,බේරුවල.	–
56.	සභාපති, වෙළඳ සංගමය,අළුත්ගම.	077 7612944
57.	වෛද්‍යය නිලධාරි, ආයුර්වේද රෝහල, බේරුවල.	–
58.	විදුලි අධිකාරී,ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, බේරුවල.	071 6876279 (චමිල)
59.	නිවාස නිලධාරී,ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය,බේරුවල.	–

අංකය	පාර්ශවකරුවන්	දුරකථන අංක
60.	ජ්‍යෙෂ්ඨ කළමනාකරු, රබර් පර්යේෂණායතනය, ඩාර්ටන්ෆීල්ඩ්,අගලවත්ත.	034 2247426 034 2247383 077 4601395
61.	සභාපති, ප්‍රජා ජල ව්‍යාපෘතිය, අගලවත්ත.	071 6890996
62.	අතිරේක අධ්‍යක්‍ෂ, පුරා විද්‍යා දෙපාර්ත මේන්තුව, කොළඹ -07	071 7303539 071 8205790 011 2694727
63.	සභාපති, ධීවර හා ජලජ සම්පත් අමාත්‍යාංශය, පරණ පාර, කළුතර දකුණ.	077 5993285 071 9513554
64.	ඩිපෝ අධිකාරී, අළුත්ගම	077 1056720
65.	මැනුම් අධිකාරී, කච්චේරි ගොඩනැගිල්ල, කළුතර	034 2222404 (රුචිනි)
66.	ස්ථානාධිපති, රථවාහන අංශය, බේරුවල.	071 8380540

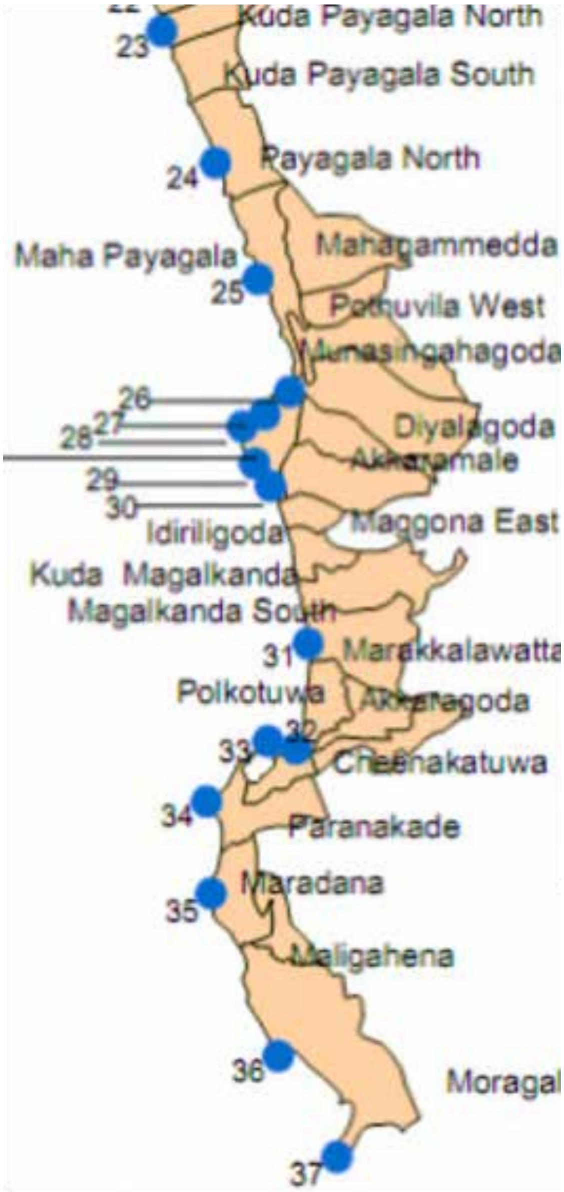
ඇමුණුම 02 : සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා යොදා ගතහැකි විභවතාවයක් සහිත භූමින්

අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටි ස්ථානය	ස්වභාවය	ප්‍රමාණය හෝ ස්වභාවය	වෙනත්
735	මහපයාගල	මහජන ක්‍රීඩාංගන ප්‍රජා ශාලාව, දළුවත්ත, පයාගල	රජය සතුය.	දිග අඩි 12 පළල අඩි 10	විදුලිය සහ ජලය නොමැත.
736	පිහිඳියමුල්ල	පහළ වඩුගොඩ ප්‍රාථමික විදුහල	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	පර්: 40	ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුය.
737	විහාරකන්ද	සද්ධර්මාරාම පුරාණ විහාරයේ සමුපකාරය සඳහා යොදාගෙන තිබූ ගොඩනැගිල්ල	එම විහාරය සතුය.	අඩි 10 – 12 ක කාමරයකි.	සංවර්ධන නිලධාරී කාර්යාලය සඳහා වෙන්කර ඇත.
737 ඒ	හිරිගල්ගොඩැල්ල	පේෂකර්ම මධ්‍යස්ථානය, හිරිගල්ගොඩැල්ල, පයාගල	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	පර්: 40 භූමිය (ව.අ.ඩි 1500 පමණ)	ප්‍රතිසංස්කරණය කොට භාවිතයට ගත හැක.
738	පාලයන්ගොඩ	පාලයන්ගොඩ	පුද්ගලික	අක්: 3 ක් පමණ	මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාවට සුදුසුය.
738 ඒ	වේරගල	පේෂකර්මාන්ත ස්ථානය, වේරගල	රජය සතුය.	පර්: 30	පොදු කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමට සුදුසුය.
740	පොතුවිල නැගෙනහිර	වේරගල කන්ද පාර, පොතුවිල, පයාගල	රජය සතු ඉඩමකි.	අක්: 5	-
		පොතුවිල, පයාගල	රජයේ (ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ලේ ඉහළ මාලය)	-	-
741 ඒ	මුණසිංහගොඩ	බොල්ලව්වදෙනිය, මග්ගොන	රජයට පවරාගෙන ඇත.	පරණ බංගලාවකි	දැනට පවුලක් පදිංචි වී ඇත.
		බොල්ලව්වදෙනිය, මග්ගොන	රජයට පවරාගත් අක්: 4 ක ඉඩමකි.	පරණ බංගලාවකි	-
741 බී	කපුගොඩ	කපුගොඩ, මග්ගොන	ජනසභා ඉඩම (රජයේ)	පර්: 20.6	-

අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	පිහිටි ස්ථානය	ස්වභාවය	ප්‍රමාණය හෝ ස්වභාවය	වෙනත්
743 ඒ	අක්කරමලය	පාසැල් ගොඩනැගිලි ඉදිරිපිට, පාසැල් මාවත, මග්ගොන	රජයේ පැසලට අයත් නමුදු ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට පවරා ඇත.	-	
744	හල්කඳවිල	ඇලිස්ටන්වත්ත	රජයේ (නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් ඇත.)	අක්: 46	ප්‍රජා ශාලාවකට සුදුසුය.
744 ඒ	දූවේගොඩ	සිංහගම, හල්කඳවිල	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම්	අක්: 4	ක්‍රීඩා පිටියක් සඳහා සුදුසුය.
		සිංහගම, හල්කඳවිල	සිංහගම ප්‍රජා ශාලාව	අක්: ½	දැනට ප්‍රතිසංස්කරණය වෙමින් පවතී.
745 ඒ	කඳුරුගස්මුල්ල	සිංහලාදෙනිය, කඳුරුගස්මුල්ල	ප්‍රාදේශීය සභාවට පවරා ඇත.	පර්: 15	-
745 බී	අක්කරඅසූව	ප්‍රජා ශාලා අසල, අක්කරඅසූව, මග්ගොන	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	වර්ග අඩි 2500	පුස්තකාලයක් සඳහා සුදුසුය.
		පරිගණක පුහුණු හා කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථානය, අක්කරඅසූව මග්ගොන	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	වර්ග අඩි 2600	නැවත ආරම්භ කිරීම සුදුසුය.
746 බී	මාගල්කන්ද උතුර	ජනරජපුර, මාගල්කන්ද, මග්ගොන	රජයේ අත්හැර දමන ලද ඉඩමකි.	පර්: 80	පොදු ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා සුදුසුය.

මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය –2018*

ඇමුණුම 03 : බේරුවල සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ පවතින මත්ස්‍ය තොටුපළවල්



ඇමුණුම 04 : පවතින සහ යෝජිත විවෘත භූමි සැලැස්ම

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Parks)				
	EPP 01	0.05	ක්‍රීඩාංගනය	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	පඹේ
	EPP 02	0.06	ක්‍රීඩාංගනය		කුඩා පයාගල උතුර
	EPP 03	0.11	ළමා උද්‍යාන		පොල්කොටුව
	EPP 04	0.10	විවෘත භූමි		මුන්හේනෙ
	EPP 05	0.48	වොලිබෝල් ක්‍රීඩාංගනය		කොටපිටිය
	EPP 06	0.16	පා පන්දු ක්‍රීඩාංගනය		වැලිපිටිය
	PPP 01	0.09	විවෘත භූමි		කරඳගොඩ
	PPP 02	0.17	හිස් ඉඩම		ගනේගම
	PPP 03	0.15	හිස් ඉඩම		ගනේගම
02	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)				
	EMP 01	0.60	ක්‍රීඩාංගනය	කුඩා උද්‍යාන	අක්කරගොඩ
	EMP 02	0.65	කිරලකැලේ මහජන ක්‍රීඩාංගනය		මග්ගොඩ බටහිර
	EMP 03	0.67	නිල්වලා ක්‍රීඩා සමාජයට අයත් ක්‍රීඩාංගනය		දියලගොඩ
	EMP 04	0.80	ක්‍රීඩාංගනය		මහ පයාගල
	EMP 05	0.70	සමනල ක්‍රීඩාංගනය		මාලේගොඩ පයාගල
	EMP 06	0.27	ක්‍රීඩාංගනය		පිනිදියමුල්ල
	EMP 07	0.25	ක්‍රීඩාංගනය		පිනිදියමුල්ල
	EMP 08	0.26	සෙ.ජෝසප් ක්‍රීඩාංගනය		පයාගල උතුර
	EMP 09	0.21	ක්‍රීඩාංගනය		අක්කරමලේ
	EMP 10	0.75	අලුත්ගම මහ විද්‍යාල ක්‍රීඩාංගනය		අලුත්ගම බටහිර
	EMP 11	0.75			කඩියාවත්ත දර්ගා නගරය
	EMP 12	0.95	ක්‍රීඩාංගනය		කාලවිලකන්ද
	EMP 13	0.22	ක්‍රීඩාංගනය		මාලේවන්ගොඩ
	EMP 14	0.72	කුඩලුවෙල ක්‍රීඩාංගනය		කලුවාමෝදර උතුර
	PMP 01	0.21	පුරන් කුඹුරු		මුන්හේන
	PMP 02	0.36	පුරන් කුඹුරු		මුන්හේන
	PMP 03	0.32	පුරන් කුඹුරු		මුන්හේන
	PMP 04	0.30	පුරන් කුඹුරු		හල්කඳවිල

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය
	PMP 05	0.36	පුරන් කුඹුරු		යොවුන්ගම
	PMP 06	0.93	පුරන් කුඹුරු		බන්දනගොඩ
	PMP 07	0.50	පුරන් කුඹුරු		දූවේගොඩ
	PMP 08	0.35	පුරන් කුඹුරු		වලතර
	PMP 09	0.37	පුරන් කුඹුරු		පන්නිල
	PMP 10	0.82	විවෘත භූමි		වලතර
	PMP 11	0.30	විවෘත භූමි		පින්හේන
	PMP 12	0.68	පුරන් කුඹුරු		මරක්කලවත්ත
	PMP 13	0.71	පුරන් කුඹුරු		මරක්කලවත්ත
	PMP 14	0.84	පුරන් කුඹුරු		මාගල්කන්ද උතුර
	PMP 15	0.48	විවෘත භූමි		වේරගල
	PMP 16	0.61	පුරන් කුඹුරු		පන්නිල
	PMP 17	0.54	හිස් ඉඩම		මහගොඩ
	PMP 18	0.57	හිස් ඉඩම		පින්හේන
	PMP 19	0.54	පුරන් කුඹුරු		ගල්හේන
	PMP 20	0.86	විවෘත භූමි		අධිකාරිගොඩ
	PMP 21	0.24	විවෘත භූමි	කුඩා උද්‍යාන	මොරගල්ල
	PMP 22	0.21	පුරන් කුඹුරු		මුල්ලපිටිය
	PMP 23	0.82	පහත් බිම		මරදාන
	PMP 24	0.43	හිස් ඉඩම		මැහිමුල්ල
	PMP 25	0.98	විවෘත භූමි		කුඩා පයාගල උතුර
	PMP 26	0.58	පුරන් කුඹුරු		කුඩා පයාගල දකුණ
	PMP 27	0.21	විවෘත භූමි		මහගම්මැද්ද
	PMP 28	0.43	පුරන් කුඹුරු		කැන්දගහවිල
	PMP 29	0.58	පුරන් කුඹුරු		කටුකුරුදුගහලන්ද නැගෙනහිර
	PMP 30	0.26	පුරන් කුඹුරු		දූවේගොඩ
	PMP 31	0.37	හිස් ඉඩම		යොවුන්ගම
	PMP 32	0.21	විවෘත භූමි		කරඳගොඩ
	PMP 33	0.35	පුරන් කුඹුරු		වරාපිටිය
	PMP 34	0.86	පුරන් කුඹුරු		වරාපිටිය
	PMP 35	0.51	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PMP 36	0.77	පුරන් කුඹුරු		තලවිල

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	වර්තමාන භාවිතය	යෝජිත භාවිතය	ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය
	PMP 37	0.25	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PMP 38	0.27	පුරන් කුඹුරු		දර්ගා නගරය
	PMP 39	0.21	පුරන් කුඹුරු		වැල්පිටිය
	PMP 40	0.24	පුරන් කුඹුරු		පාදාගොඩ
	PMP 41	0.30	පුරන් කුඹුරු		හෙට්ටිමුල්ල
	PMP 42	0.99	විවෘත භූමි		මග්ගොන බටහිර
	PMP 43	0.31	හිස් ඉඩම		පාදාගොඩ
	PMP 44	0.40	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PMP 45	0.38	පුරන් කුඹුරු	කුඩා උද්‍යාන	දියලගොඩ
	PMP 46	0.25	පහත් බිම		කංකානම්ගොඩ
	PMP 47	0.23	පහත් බිම		කංකානම්ගොඩ
	PMP 48	0.35	පුරන් කුඹුරු		අඹේපිටිය
	PMP 49	0.36	පහත් බිම		මරදාන
	PMP 50	0.42	හිස් ඉඩම		අලුත්ගම නැගෙනහිර
	PMP 51	0.63	වගුරු බිම		වරාපිටිය
	PMP 52	0.89	වගුරු බිම		බොන්දුපිටිය
	PMP 53	0.35	පහත් බිම		වීනකටුව
	PMP 54	0.24	පහත් බිම		මරදාන
03	අසල උද්‍යාන (Local Parks)				
	ELP 01	1.1	නා.සං.අ ක්‍රීඩාංගනය		මොරගොල්ල
	ELP 02	2.1	ක්‍රීඩාංගනය		දියලගොඩ
	ELP 03	2.0	ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය		පොතුවිල නැගෙනහිර
	PLP 01	1.0			පිනිදියමුල්ල, මාලේගොඩ,පයාගල
	PLP 02	1.0	පුරන් කුඹුරු		පබේ
	PLP 03	1.27	පුරන් කුඹුරු		පබේ
	PLP 04	1.3	පුරන් කුඹුරු	අසල උද්‍යාන	විහාරකන්ද
	PLP 05	1.56	පුරන් කුඹුරු		හිරිගල්ගොඩැල්ල
	PLP 06	2.0	පුරන් කුඹුරු		වේරගල
	PLP 07	1.3	පුරන් කුඹුරු		කටුකුරුදුගහලන්ද
	PLP 08	1.1	පුරන් කුඹුරු		තලවිල
	PLP 09	1.2	පුරන් කුඹුරු		දියලගොඩ
	PLP 10	2.07	පුරන් කුඹුරු		පොතුවිල බටහිර

අනු අංකය	**වර්ගය**	**ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)**	**වර්තමාන භාවිතය**	**යෝජිත භාවිතය**	**ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාසය**
	PLP 11	1.0	පුරන් කුඹුරු	අසල උද්‍යාන	හිරිගල්ගොඩැල්ල
	PLP 12	2.4	පුරන් කුඹුරු		කුඩා මාගල්කන්ද, මාගල්කන්ද දකුණ
	PLP 13	1.2	පුරන් කුඹුරු		කදුරුගස්මුල්ල
	PLP 14	1.0	පුරන් කුඹුරු		හෙට්ටිමුල්ල,ගල්හේන
	PLP 15	2.1	පහත් බිම		
04	වෙරළ උද්‍යාන (Beach Parks)				
	EBP 01	1.5	වෙරළ උද්‍යාන	වෙරළ උද්‍යාන	පොල්කොටුව
	EBP 02	6.2	වෙරළ උද්‍යාන		මොරගල්ල
	PBP 01	2.3	විවෘත භූමිය		පොල්කොටුව
	PBP 02	0.70	වෙරළ		මග්ගොන බටහිර දියලගොඩ මහ පයාගල
	PBP 03	4.2	මිශ්‍ර ඉඩම		මහ පයාගල
	PBP 04	11.0	මිශ්‍ර ඉඩම		මරක්කලාවත්ත,මාගල කන්ද,දකුණ මාගල කන්ද,ඉඳිරිගොඩ මග්ගොන බටහිර
3.0	නගර උද්‍යාන (Town Park)				
4.0	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Parks)				
	PLP 01	0.27	සිල්ලිය	රේඛීය උද්‍යාන	මරදාන පරණකඩේ
	PLP 02	1.1	වැව		ඉඳිරිගොඩ
	PLP 03	7.6	බෙන්තර ගඟ දෙපස		වරාපිටිය,දර්ගා නගරය නැගෙනහිර, ගඟ අද්දර සීනවත්ත, අලුත්ගම අලුත්ගම බටහිර,ගනේගම කලුවාමෝදර බටහිර කලුවාමෝදර
		96.27			

මූලාශ්‍රය : *ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය –2018*

EPP – පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන
PPP – යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන
EMP – පවතින කුඩා උද්‍යාන
PMP – යෝජිත කුඩා උද්‍යාන
ELP – පවතින අසල උද්‍යාන
PLP – යෝජිත අසල උද්‍යාන
EBP – පවතින වෙරළ උද්‍යාන
PBP – යෝජිත වෙරළ උද්‍යාන
PLP – යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන

ඇමුණුම 05 : සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුළ සිදුවන ස්වභාවික ආපදාවන්

අනු අංකය	අංකය	ග්‍රාම නිළධාරී වසම	ගංවතුර	සුළං	වෙරළ ඛාදනය	නාය යෑම්	සුනාමි
1	733	මලේගොඩ	-				
2	733 ඒ	පඹේ	*				
3	733 බී	මැහිමුල්ල	*				
4	734	කුඩා පයාගල උතුර			*		*
5	734 ඒ	කුඩා පයාගල දකුණ			*		*
6	735	මහ පයාගල	*		*		*
7	735 ඒ	උතුරු පයාගල			*		*
8	736	පිහිඳියමුල්ල	-	-	-	-	-
9	737	විහාරකන්ද	-	-	-	-	-
10	737ඒ	හිරිගල්ගොඩැල්ල				*	
11	738	පාලයන්ගොඩ	-	-	-	-	-
12	738 ඒ	වේරගල	*				*
13	738 බී	කටුකුරුඳුගහලන්ද නැගෙනහිර	-	-	-	-	-
14	739	මහගම්මැද්ද	*				*
15	740	පොතුවිල නැගෙනහිර	-	-	-	-	-
16	740 ඒ	පොතුවිල බටහිර					*
17	740 බී	කටුකුරුඳුගහලන්ද බටහිර	-	-	-	-	-
18	741	දියලගොඩ					
19	741 ඒ	මුණසිංහගොඩ				*	*
20	741 බී	කපුගොඩ					*
21	742	මග්ගොන බටහිර			*		*
22	743	මග්ගොන නැගෙනහිර	-	-	-	-	-
23	743 ඒ	අක්කරමලේ					*
24	744	හල්කඳවිල	*				
25	744 ඒ	දූවේගොඩ	*	*			
26	744 බී	යොවුන්ගම	-	-	-	-	-
27	744 සී	කැන්දගහවිල	*				
28	745	මුංහේන	*	*			
29	745 ඒ	කදුරුගස්මුල්ල	*				
30	745 බී	අක්කරඅසූව	-	-	-	-	-

අනු අංකය	අංකය	ග්‍රාම නිළධාරී වසම	ගංවතුර	සුළං	වෙරළ ඛාදනය	නාය යෑම්	සුනාමි
31	746	ඉදිරිලිගොඩ					*
32	746 ඒ	කුඩා මාගල්කන්ද			*		*
33	746 බී	මාගල්කන්ද උතුර	-	-	-	-	-
34	746 සී	මාගල්කන්ද දකුණ	-	-	-	-	-
35	747	කරඳගොඩ	-				
36	747 ඒ	මරක්කලාවත්ත			*		*
37	747 බී	බුබුලලන්ද	-				
38	748	පොල්කොටුව	*				*
39	749	කංකානම්ගොඩ	*				*
40	750	වලතර	*	*			
41	750 ඒ	බඳනාගොඩ	*	*			
42	750 බී	කාලවිලකන්ද	-				
43	751	අක්කරගොඩ	*				
44	751 ඒ	වීනකොටුව	*				
45	752	අඹේපිටිය	*				
46	752 ඒ	පන්නිල	-				
47	753	පරණකඩේ			*		*
48	753 ඒ	හෙට්ටියාකන්ද				*	
49	754	මරදාන	*				*
50	755	මහගොඩ	*				
51	756	මාළිගාහේන	-				
52	757	මස්සල්ගොඩ	*				
53	758	හෙට්ටිමුල්ල	*				
54	759	පිංහේන	*	*			
55	759 ඒ	ගල්හේන	*	*			
56	759 බී	පිංහේන ජනපදය	-				
57	760	මොරගල්ල			*		*
58	761	මුල්ලපිටිය	*	*	*		
59	762	කළුවාමෝදර බටහිර					
60	762 ඒ	කළුවාමෝදර උතුර	*				*
61	762 බී	ගම්මැද්ද					*
62	762 සී	කළුවාමෝදර නැගෙනහිර	-				
63	763	ගනේගම	*				*

අනු අංකය	අංකය	ග්‍රාම නිළධාරී වසම	ගංවතුර	සුළං	වෙරළ ඛාදනය	නාය යෑම්	සුනාමි
64	764	අළුත්ගම බටහිර	*				*
65	765	අළුත්ගම නැගෙනහිර	*				
66	765 ඒ	සීනවත්ත	*				
67	766	දර්ගානගරය	-				
68	766 ඒ	දර්ගානගරය නැගෙනහිර	*				
69	766 බී	අලකඳුපිටිය					
70	766 සී	පතිරාජගොඩ	*				
71	766 ඩී	කාදියවත්ත	-				
72	766 ඊ	ගඟඅද්දර	*				
73	766 එෆ්	මාලේවන					
74	766 ජී	අධිකාරිගොඩ	-				
75	767	කාලවිල	*				
76	768	පාදාගොඩ	*	*			
77	768 ඒ	වැලිපිටිය	*				
78	768 බී	මාලේවන්ගොඩ	*				
79	769	මරාපිටිය	*				
80	770	කොටපිටිය	*				
81	770 ඒ	නාකන්දලගොඩ	*				
82	770 බී	දන්වත්තගොඩ	*				

මූලාශ්‍රය : *ආපදා කළමණාකරණ නිලධාරී (සමාජ සංවර්ධන අංශය – 2013)*

ඇමුණුම 06 : සාහිත්‍ය, සඟරා, සමීක්ෂණ, අධ්‍යයනය මඟින් හඳුනා ගන්නා ලද උප නාගරික මධ්‍යස්ථානයන් සංවර්ධනය කිරීමට තිබිය යුතු අවම පහසුකම්

කෘතියේ නම	**හඳුනාගන්නා ලද සාධක**
Neighborhood Centers (Body (n.d)	• *පොදු චතුරශ්‍රය* • *ප්‍රධාන පොදු ගොඩනැගිලි* • *පොදු පුස්තකාල උද්‍යාන*
The Role and Function of small Towns in Rural district (Geograph and Regional Planning Vol.2(a) Mohomed Rezarezvani (2009)	• *සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ පහසුකම් (දන්ත මධ්‍යස්ථාන, ෆාමසි, සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන)* • *සංස්කෘතික අධ්‍යාපන පහසුකම් (ප්‍රධාන පාසල්, පුස්තකාල)* • *මූලික පහසුකම් (තැපැල් කාර්යාල, Gas Station)* • *කෘෂි කාර්මික හා සත්ත්ව සායන (* • *බැංකු, ගබඩා පහසුකම්, ආහාර හා කෑම, බීම හල්, ලිපිද්‍රව්‍ය හල්* • *වාණිජ හා සේවා මධ්‍යස්ථාන (කෘෂි අලෙවි මධ්‍යස්ථාන)*
Ten Principles for Developing Successful Town Centers	• *Create an Enduring and Memorable Public Realm* • *Respect Market Realities* • *Share the Risk, Share the Reward* • *Plan for Development and Financial Complexity* • *Integrate Multiple Uses* • *Balance Flexibility with a Long-Term Vision* • *Capture the Benefits That Density Offers* • *Connect to the Community* • *Invest for Sustainability* • *Commit to Intensive On-Site Management and Programming*

II වන කොටසෙහි ඇමුණුම්

ඇමුණුම 01 : වාරි මාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය සතු ප්‍රධාන හා සුළු වාරි මාර්ග

අනු අංකය	ඇළ මාර්ගය	ඇළ - දිග (අඩි)	ඇළ - පළල (අඩි) දළ වශයෙන්	පෝෂිත කෘෂි බිම් ප්‍රමාණය (අක්:)	වාරිමාර්ග රක්ෂිත (අඩි)
1	කළුවාමෝදර ව්‍යාපාරය (මෙහෙයුම් හා නඩත්තු)	-	-	1600	
2	කළුවාමෝදර ඇළ	10.5 Km	9.5 m	-	33
3	දුම්මලමෝදර ව්‍යාපාරය (මෙහෙයුම් හා නඩත්තු)	-	-	1500	
4	දුම්මලමෝදර ඇළ	4.06 Km	7.6 m	-	
5	මුලටියන මැද ඇළ	1.844 Km	-	-	
6	පුවක්ගහවිල ඇළ	1.844 Km	-	-	
7	නා ගහදූව ඇළ	3.388 Km	-	-	

ඇමුණුම 02 : ඇළ මාර්ග සංවර්ධන

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ඇළ මාර්ගයේ නම	සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත දුර ප්‍රමාණය	පළළ	සංවර්ධිත ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රමාණය	මාර්මාර්ග රක්ෂිත
1	733	මලේගොඩ	හබක්කලවෙල	3 km	-	1km	2 km	2000 අංක 46 දරණ ගොවිජන සංවර්ධන පනත 90 වන වගන්තියට අනුව අදාළ රක්ෂිත බලපැවැත් වේ.
			ඔනගහ කනත්ත	1 1/2km	-	1 1/2km	-	
2	733 ඒ	පඹේ	මහ ඇළ	1 1/2km	අඩි 20	-	මුළු ප්‍රමාණයම	
			හීන් ඇළ	1 km	අඩි 10	1 km		
			කුඩළු ඇළ	1/2 km	අඩි 10	1/2 km		
3	734	කුඩා පයාගල උතුර	දුම්මල මෝදර ඇළ	750 m	අඩි 10	380 m ක් පමණ		
4	737 ඒ	හිරිගල්ගොඩැල්ල	පුවක්ගහවිල ඇළ මාර්ගය	2km	-	සංවර්ධිතය		
			දුම්මල මෝදර ඇළ	4 km	-	-		
5	738	පාලයන්ගොඩ	නා ගහඳුව - හෙම්බරවිල ඇළ	1 1/2 km	අඩි 15	1 1/2 km		
6	738 ඒ	වේරගල	හෙම්බරවිල ඇළ මාර්ගය	1 km	අඩි 10 ක් පමණ	1 km		
			පුවක්ගහවිල ඇළ මාර්ගය	1 km	අඩි 10 ක් පමණ	1 km		
7	740	පොතුවිල නැගෙනහිර	දුම්මල මෝදර ඇළ	270 m	අඩි 6	270 m		
8	740 ඒ	පොතුවිල බටහිර	ආඩි ඇළ	1 km	-	-	සම්පූර්ණ ඇළ ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුය	
			දුම්බර මෝදර ඇළ	1/2 km	අඩි 23	-	පාලමෙහි ඇඳි දෙක ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම	
9	741	දියලගොඩ	හල්දෙනිය ඇළ	800 m	අඩි 30		ඇළ ශුද්ධ කල යුතුයි	
10	741 ඒ	මුණසිංහගොඩ	දුම්මල මෝදර ඇළ	300 m	අඩි 6	200 m	100 m	
			මුණසිංහගොඩ ඇළ	200 m	අඩි 6	150 m	50 m	
11	742	මග්ගොන බටහිර	හල්දුම්මල ඇළ	1/2 km	අඩි 12	-	මුළු ප්‍රමාණයම	
			මග්ගොන ඇළ	700 m	අඩි 3 1//2	-	ප්‍රථම අදියර	
12	743	මග්ගොන නැගෙනහිර	නිර්මලවත්ත ඇළ	350 m	අඩි 8	-	350 m	

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ඇළ මාර්ගයේ නම	සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත දුර ප්‍රමාණය	පළළ	සංවර්ධිත ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රමාණය	වාරිමාර්ග රක්ෂිත
13	743 ඒ	අක්කරමලය	හල්දෙනිය ඇළ	1 1/2 km	අඩි 30	-	පිළිසකර කළ යුතුය	
14	744	හල්කඳවිල	පොල්ගොඩවෙල ඇළ	-	-		ඇණිකට්එකක් දැමීම	
15	744 ඒ	දුවේගොඩ	බඩත්ත ඇළ	2 1/2 km	අඩි 18	ඇළ ශුද්ධ කල යුතුයි	2 1/2 km	
16	744 බී	යොවුන්ගම	කිතුලහිටිය ඇළ මාර්ගය	500 m	8 m	500 m	500 m	
17	744 සී	කැන්දගහවිල	හින්නේ ඇළ	1/2 km	අඩි 8	250 m	250 m	
18	745	මුංහේන	හතරහමුල ඇළ මාර්ගය	4 km	2 km	2km	2km	
19	745 ඒ	කදුරුගස්මුල්ල	වඩිගවෙල මහ ඇළ	2 km	2 1/2 m	-	වේල්ල සකස් කර ඇළ ශුද්ධ කල යුතුයි	
			දෙපා ඇළ	2 km	2 1/2 m	-	2 km	
20	745 බී	අක්කරඅසූව	අඳුන්වැන්න ඇළ	2.5 km	අඩි 8	-	මුළු ප්‍රමාණයම	
21	746 ඒ	කුඩා මාගල්කන්ද	කිල්ලගහවෙල ඇළ (ගොඩවී ඇත)	-	-	-	-	2000 අංක 46 දරණ ගොවිජන සංවර්ධන පනත 90 වන වගන්තියට අනුව අදාළ රක්ෂිත බලපැවැත් වේ.
22	746 සී	මාගල්කන්ද දකුණ	ගලගහමුල ඇළ	500 m	අඩි 10	-	මුළු ප්‍රමාණයම	
23	747	කරඳගොඩ	ගොන්කොටුව ඇළ	1 km	අඩි 15	-	1 km	
			අඳුන්වැන්න ඇළ	750 m	අඩි 13	-	750 m	
24	747 ඒ	මරක්කලාවත්ත	වේල්ල ඇළ	-	-	-	-	
25	748	පොල්කොටුව	බෙරව ඇළ	500 m	අඩි 15	-	500 m	
30	752	අඹේපිටිය	රජයේ ඇළ	2 km	අඩි 4	1 km	1 km	
			බෙලිදහර ඇළ	2 1/2 km	අඩි 4	1 1/2 km	1 km	
			ගනේඅරඹ ඇළ	1 km	අඩි 4	-	1 km	
31	752 ඒ	පන්නිල	බෙරව ඇළ	1 km	අඩි 3	-	1 km	
			මරදාන ඇළ	2 km	3 m	1.4 km	600 m	
34	755	මහගොඩ	කාවයියන් ඇළ	1500 m	අඩි 9	-	සම්පූර්ණ ඇළ	

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ඇළ මාර්ගයේ නම	සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත දුර ප්‍රමාණය	පළළ	සංවර්ධිත ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රමාණය	මාර්මාර්ග රක්ෂිත
36	758	හෙට්ටිමුල්ල	සුදු ඇළ	1200 m	අඩි 18	200 m	1 km	2000 අංක 46 දරණ ගොවිජන සංවර්ධන පනත 90 වන වගන්තියට අනුව අදාළ රක්ෂිත බලපැවැත් වේ.
			හෙට්ටි ඇළ	900 m	අඩි 10	-	-	
37	759	පිංහේන	කුඩළු ඇළ	1 1/2 km	අඩි 4	-	සම්පූර්ණ ඇළ	
38	759 ඒ	ගල්හේන	ගල්හේන මායම් ඇළ	5 km	අඩි 10	5 km	-	
			මාලවන්හේන ඇළ	1 1/2 km	අඩි 6	1 1/2 km	-	
39	759 ඒ	ගල්හේන	කොර ඇළ	700 m	අඩි 6	700 m	-	
			කොර ඇළෙහි අතු මාර්ග ඇළ	300 m	අඩි 8	300 m	-	
40	759 බී	පිංහේන ජනපදය	ඊරි මුල්ල ඇළ	3 km	2 1/2 අඩි	සංවර්ධනය කර ඇත	-	
41	760	මොරගල්ල	ගම මැද ප්‍රධාන ඇළ	1 km				
			බූත් ඇළ	2 km				
			මොරගල්ල පාසල අසළින් ගලා බසින ඇළ	1 km				
42	761	මුල්ලපිටිය	කොර ඇළ	1.3 km	අඩි 18	700 m	600 m	
			මුල්ලපිටිය - ගල්හේන මායිම් ඇළ	600 m	අඩි 12	-	600 m	
43	762	කළුවාමෝදර බටහිර	ධන ඇළ	500 m	අඩි 10	500 m	-	
			පරංගි ඇළ	700 m	අඩි 10	700 m	-	
44	762 ඒ	කළුවාමෝදර උතුර	ඕලන්ද ඇළ	1.3 km	අඩි 15-20	-	සම්පූර්ණ ඇළ	
			කොර ඇළ	3 km	අඩි 8-10	500 m	2.5 km	
45	762 බී	ගම්මැද්ද	අතු ඇළ 1	600 m	2 m	-	600 m	
			අතු ඇළ 2	300 m	3 m	-	500 m	
46	762 සී	කළුවාමෝදර නැගෙනහිර	ඕලන්ද ඇළ	1.2 km	අඩි 15	-	සම්පූර්ණ ඇළ	
47	765 ඒ	සීනවත්ත	ඕලන්ද ඇළ	2 km	10 m	-	2 m	
48	766	දර්ගා නගරය	ධන ඇළ	2 km	අඩි 6	1 km	1 km	

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ඇළ මාර්ගයේ නම	සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත දුර ප්‍රමාණය	පළළ	සංවර්ධිත ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළ යුතු ප්‍රමාණය	වාරිමාර්ග රක්ෂිත
49	766 එෆ්	මාලේවන	දෙපා ඇළ	1500 m	අඩි 9	-	1500 m	2000 අංක 46 දරණ ගොවිජන සංවර්ධන පනත 90 වන වගන්තියට අනුව අදාළ රක්ෂිත බලපැවැත් වේ.
50	766 ජී	අධිකාරීගොඩ	අධිකාරීගොඩ දෙපා ඇළ	1 km	අඩි 6	-	1 km	
51	767	කාලවිල	දිගන් ඇළ	2 km	අඩි 22- 25	-	2 km	
			ඉඳුරුව ඇළ	1 1/4 km	අඩි 5-8	-	1 1/4 km	
52	768	පාදාගොඩ	ඊරිය මුල්ල ඇළ	800 m	අඩි 5	800 m	-	
			අද්දරවෙල ඇළ	1 km	අඩි 5	-	1 km	
53	768 ඒ	වැලිපිටිය	ගල් ඒදණ්ඩ ඇළ	2 km	අඩි 4	-	2 km	
54	768 බී	මාලේවන්ගොඩ	ගල් ඒදණ්ඩ ඇළ	3 km	අඩි 10	-	3 km	
55	769	වරාපිටිය	මල්පල ඇළ	1/2 km	අඩි 5	-	සම්පූර්ණ ඇළ	
			ඉනිවල ඇළ	1 km	අඩි 4	-	සම්පූර්ණ ඇළ	
56	770	කොටපිටිය	නිදිකුම්බා ඇළ	1500 m	අඩි 10		km	
			මූ ඇළ	800 m	අඩි 10	1500 m	1500 m	
57	770 ඒ	නාකන්දලගොඩ	පරප්පු ඇළ	1 km	අඩි 12	-	1 km	
			ඉනිවල ඇළ	500 m	අඩි 8	-	500 m	
58	770 බී	දන්වත්තගොඩ	හිංමුල්ල ඇළ	1 1/2 km	අඩි 8	-	ඇනිකට් එකක් දැමීම	

මූලාශ්‍රය : *ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, සම්පත් පැතිකඩ - 2013*

ඇමුණුම 03 : ඇල රක්ෂිත

ඇළෙහි මතුපිට පළල (මීටර)	ඇල ඉවුරේ මායිමේ සිට රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇල සඳහා (මීටර)	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇල මාර්ගයන් සඳහා (මීටර)
1.0- 1.2	1.0	0.3
1.3- 3.0	2.0	1.0
3.1-4.5	2.75	1.0
4.6-6.0	3.5	1.5
6.1-9.0	4.5	1.5
9.0 <	6.5	2.0

A. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා වේ විධායක නිලධාරීගේ ලිඛිත අනුමැතිය නොමැතිව ඇල රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත ප්‍රදේශ තුල කිසිදු ආකාරයක ගොඩනැගිලි හෝ ව්‍යුහ ඉදි කිරීමක් සහ (හෝ) ගොඩ කිරීමක් නොකළ යුතුය.

B. අමුණා ඇති උපලේඛනයේ සඳහන් පරිදි , අවම අදාළ ඇල රක්ෂිත ප්‍රමාණය ක්ෂේත්‍රයේ තිබිය යුතුය.

C. මෙම ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත තුල ඇති යම් ඇලකට සංස්ථාවේ අනුමැතියකින් තොරව වැසි ජාල කාණු සම්බන්ධ නොකළ යුතු අතර , මළ නල , කර්මාන්ත අපද්‍රව්‍ය හෝ කිසිදු දූෂක කාරකයක් දැමීම , බැහැර කිරීම හෝ එසේ කරනු ලැබීමට සැලැස්වීම නොකළ යුතුය .

D. කිසිදු විකල්ප මාර්ගයක් නොමැති අවස්ථාවලදී පමණක් ඇල රක්ෂිතය ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස භාවිත කල හැකි වුවත්, එම මාර්ගය මත ගල් අතුරා තාර දැමීම හෝ කොන්ක්‍රීට් කිරීම හෝ වෙනත් ඇතිරීමක් කිරීම සිදු නොකළ යුතුය.

E. ඇල රක්ෂිත ලෙස ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුල කරනු ලබන ඕනෑම කාර්යයක් සඳහා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

F. ඇල රක්ෂිත ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයක් තුල රථ වාහන ගාල් කිරීම ,ගරාජ් සඳහා භාවිතා කිරීම ,වගා කටයුතු කිරීම සඳහා ඉඩම් කොටස් භාවිතා නොකළ යුතුය.

G. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී විසින් පනතේ කාර්යයන් සඳහා බලය පැවරූ ඕනෑම තැනැත්තෙකුට අදාළ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශය තුලට ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවසර ඇති අතර කිසිදු අයෙක් විසින් ර්ට බාධා කරනු ලැබීම පනත යටතේ වරදකරුවෙකු කල හැකි වේ.

H. මෙම කොන්දේසි හා නියාමනයන් වලට අනුකූලව කටයුතු පැහැර හරින සෑම තැනැත්තෙකුම සංස්ථා පනත යටතේ වරදකරුවෙකු වේ.

මේ සම්බන්ධයෙන් දැනට පවත්වනු ලබන කොන්දේසි හා නියමන්යන්ට ද ඉදිරියේදී පනවන කොන්දේසි හා නියාමනයන්ට ද යටත් විය යුතුය.

ඇමුණුම 04 : සනත්ව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් වර්ගීකරණය

භාවිතය		**නිර්වචනය**
නේවාසික	නිවාස ඒකක	නිදාගැනීමේ,ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්, කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක්
	නිවාස සංකීර්ණ	ස්ථිරව පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක් හෝ ඒකක සමූහයකින් යුක්ත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නේවාසිකාගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	යම්කිසි රැකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	වයස්ගතවූවන් හා අබාධිතවූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ළමා නිවාස	අවුරුදු 18 ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	ළමා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් සඳහා තාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාත්තු සේවා, පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා, බාහිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබාදෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක්
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	ළමා හා මාතෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් හා ගැබිණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ත්ව රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික ප්‍රතිකාර/සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිපදෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන

භාවිතය		නිර්වචනය
අධ්‍යාපන	පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි
	ද්විතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත්, හයවන ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි
	තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන
	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය /තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම උපායන් භාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩකටයුතු සිදු කිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පෞද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි
	කලායතන/රංගායතන	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි
ආයතන	කාර්යාල	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	වෘත්තීය කාර්යාල	වෘත්තියක් පදනම් කරගනිමින් වෘත්තියට අදාලව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	පුද්ගලයෙකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුසාරයෙන් මුදල් ගණුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	ශ්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි

භාවිතය		නිර්වචනය
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු පුද්ගලයන් නැවත සමායානුයෝජනය කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන
	ආදාහනාගාර	පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෘත දේහ දවාලීම සඳහා ගෑස් හෝ විදුලි උඳුනක් සහිත දුම් කවුළුවකින් යුක්තව සුසාන භූමියක් තුල පවතින ගොඩනැගිලි
	සුසාන භූමි	මෘත දේහයන් භූමදානය කිරීම හා ආදාහනය කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
වාණිජ	වෙළඳසැල්	සිල්ලර හෝ තොග වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිල්ලක්
	සාප්පු සංකීර්ණ	විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශිව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන
	බෝජනාගාර	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	විවෘත වෙළඳසැල්	ආවරණයක් සහිතව හෝ රහිතව පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය පොදුවේ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	ඔසුසැල්	රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන
	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
	තොග ගබඩා	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන
	ගුදම්	බහාලුම් භාවිතා කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අමුද්‍රව්‍ය, වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
	මස් සහ මාළු අලෙවි සැල්	-
	මත්පැන් අලෙවිසැල්	-
	අවමංගල්‍ය ශාලා	අවමංගල්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
	අවමංගල්‍ය ශාලා උත්සව ශාලා සමඟ	-

භාවිතය		නිර්වචනය
වාණිජ	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	-
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත වාහන සේවා ගරාජ ආදී පහසුකම්ද යුක්ත ගොඩනැගිලි
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත සුපිරි වෙළඳ පහසුකම්වලින් යුක්ත ගොඩනැගිලි
	ගෑස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	වාහන සඳහා ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	ගොඩනැගිලි මත සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ගොඩනැගිලි මත ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
	සන්නිවේදන කුළුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුළුණු
	බහු මහල් රථගාල්	මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි වාහන නැවතුම් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබන ගොඩනැගිලි
	විවෘත රථගාල්	-
	රථ වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	රථ වාහන අලෙවිය සඳහා ප්‍රදර්ශනය කර තබන ගොඩනැගිලි
සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	නිවාඩු ගමනාන්තයක් ලෙස විවේකය හෝ විනෝදය සඳහා සංචාරකයින්ට නවාතැන්, ආහාරපාන අවන්හල්, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදී සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන
	ආගන්තුක නිවාස	ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ .
	ලැගුම්හල්	කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන
	සංචාරක හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නවාතැන් සපයන ස්ථාන
	නාගරික හෝටල්	නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැඳී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මාධ්‍යස්ථාන
	කබානා හෝටල්	සංචාරකයන් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලිකව හෝ ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක්

භාවිතය		නිර්වචනය
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	සක්‍රීය කාබන් කුඩු හෝ කාබන් කුඩු/ගල් අඟුරු/ කුට්ටි ගල් සෑදීම හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත (පොළවෙන් ගැලවීම ,පිපිරවීම,කැබලි කිරීම,ඔප දැමීම)/ කළුගල් ඇඹරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කර්මාන්ත යන මූලිකව පතල් හා කැණීම් ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදු කරන කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
	ලෝහ නිෂ්පාදන හා වාත්තු ආශ්‍රිත නිස්සාරණ කර්මාන්ත	යකඩ සහ වානේ, උඳුන් සහිත වාත්තු කර්මාන්ත, ද්වීතික ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ නොවන ලෝහ සැකසීමේ කර්මාන්ත, ලෝහ සංස්කාර්ය කර්මාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොප්ලේටින් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම් ඇතුළු ලෝහ හෝ ප්ලස්තික් පෘෂ්ට පිරියම් කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පවුඩර් කෝටින්, යන්ත්‍රෝපකරණ, යන්ත්‍රෝපකරණ කොටස්, ලෝහ භාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිෂ්පාදනය සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
	තෙල් පිරිපහදු හා ඛනිජ තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කර්මාන්ත	තෙල් පිරිපහදු (ඛනිජ තෙල් හෝ පෙට්‍රෝලියම්), ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල්, ග්‍රීස් සහ ඛනිජ තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය (මූලික හෝ අතරමැදි එල) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ද්‍රව්‍යකෘත පෙට්‍රෝලියම් වායු නිෂ්පාදන, කාර්මික වායු නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත, තාර මිශ්‍රණ (ඇස්පොල්ට්) පිරිසැකසුම් කිරීමේ යන්ත්‍රාගාර,වර්ණක සහ වර්ණක අතරමැදි එල නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත,සායම් (ඉමල්ෂන් සහ එනැමල්) තීන්ත ,වර්ණක වාර්නිෂ්, පොලිෂ් වර්ග නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිතීන්, ප්ලාස්ටික්, රබර් සහ වීදුරු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	රසායනික ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම, සංයෝජනය කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සබන්,ක්ෂාලක ද්‍රව්‍ය,මෘදු කාරක හෝ වෙනත් පිරිසිදු කාරක ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ,කෘත්‍රිම රබර් ,ස්වභාවික රබර් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ රබර් පාදක කරගත් කර්මාන්ත, රසායනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත,පලිබෝධ නාශක,කෘමි නාශක, දිලීර නාශක සහ වල්නාශක,නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, බහු අවයවික (පොලිමර්) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ බහු අවයවික (පොලිමර්) ආශ්‍රිත සියලුම කර්මාන්ත, ෆයිබර් ග්ලාස් අමුද්‍රව්‍යක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, සියලුම වර්ගයේ ටයර් ,ටියුබ් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ටයර් නැවත පිරවීමේ කර්මාන්ත,ඇස්බැස්ටස් කෙඳි අමුද්‍රව්‍යයක් ලෙස යොදා ගන්නා කර්මාන්ත, බැටරි නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ කර්මාන්ත,ඖෂධ අතරමැදි එල ඇතුළුව බටහිර ඖෂධ හෝ විලවුන් නිෂ්පාදනය කිරීමේ,නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත, බතික් කර්මාන්තය ස්වභාවික ගම් හැර ඇලවෙන සුළු ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ගිනිකෑරු සහ පුපුරණ ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි, ඉටි භාවිතා කරමින් ඒ ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන කර්මාන්ත

භාවිතය		**නිර්වචනය**
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	සිමෙන්ති, කොන්ක්‍රීට් සහ පිඟාන් මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	සිමෙන්ති කර්මාන්ත (ක්ලීන්කර් ඇඹරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ නැවත ඇසිරීම), සිමෙන්ති බ්ලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත කොන්ක්‍රීට් පූර්ව මිශ්‍රණ යන්ත්‍රාගාර, වීදුරු හෝ වීදුරු පදනම් වූ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, හුණු පෝරණු, පිඟන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත, ලෝහමය නොවන ඛනිජ (හුණුගල්, ඩොලමයිට්, ඇපටයිට්, රොක්පොස්පෙට්, වැලිගල්, පෙල්ඩ්ස්පාර්, ක්වාර්ටස්, ඉල්මනයිට්, රුටයිල්, සර්කෝන්, මයිකා, තලතු මිනිරන්, පිඟන් මැටි ආදිය) ඇඹරීම හෝ සැකසීම සිදුකරන කර්මාන්ත, කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත, ප්ලාස්ටර් ඔෆ් පැරිස් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත,පිඟන් මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	උළු, මැටි ගඩොල් සහ මැටි භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	ස්වභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ස්වාභාවික ද්‍රව්‍ය භාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙඳි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
	රෙදිපිළි, ඇඳුම් පැළඳුම් සහ සම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	ඇඟලුම් කර්මාන්ත, රෙදිපිළි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරංජනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුද්‍රණය කිරීම ඇතුළුව) කර්මාන්ත හෝ ඇඟලුම් සේදීමේ කර්මාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොටගෙන රෙදි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, අත් යන්ත්‍ර පෙහෙකම්හල් හෝ ඇඳුම් ගෙතීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩර් කිරීමේ කර්මාන්ත,වැඩි බලවේග පෙහෙකම්හල් සහ කැඳ දැමීමේ ක්‍රියාවලි, සම් නිමවුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, සම් පදම් කිරීමේ කර්මාන්ත,හණ පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	විදුලි සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	විදුලි හෝ ඉලෙක්ට්‍රොනික භාණ්ඩ සහ උපකරණ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත
	බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත	මෝටර් රථ හෝ බයිසිකල් නිෂ්පාදනය සහ එකලස් කිරීමේ කර්මාන්ත, ත්‍රී රෝද රථ සහ යතුරු පැදි සේවා ස්ථාන හැර වාහන සේවා ක්‍රියාකාරකම් සහිත වාහන සේවා කටයුතු බහාලන පර්යන්ත
	කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ කටයුතු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	පල්ප සහ කඩදාසි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත,රැලි සහිත කාඩ්බෝඩ් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ,රෑයම් උණු කිරීම් සහිත මුද්‍රණාල හෝ පුවත්පත් මුද්‍රණාල හෝ අපජල ජනනය වන මුද්‍රණ ක්‍රියාකාරකම් හෝ වර්ණ ඡායාරූප සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන, මුද්‍රණාල සහ අකුරු මුද්‍රණය කිරීමේ යන්ත්‍ර සහිත සහ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	දැව /දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ලී මෝල් ,බෝරෝන් පිරියම් ක්‍රමය හැර දව වර්ග රසායනික පිරියම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කර්මාන්ත, බහුකාර්ය යන්ත්‍ර භාවිත කරන වඩු කර්මාන්ත

භාවිතය		නිර්වචනය
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසිරීමේ කර්මාන්ත, ක්ෂණික තේ හෝ කෝපි පිරි සැකසුම් කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, උක් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනගාර, තේ කර්මාන්ත ශාලා, දිසිදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	මධ්‍යසාර /දේශීය ඖෂධ ස්ප්‍රීතු සහ සාරයන් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	මධ්‍යසාර පැසවීමේ කර්මාන්ත (ස්කාගාර,බීර නිෂ්පාදනාගාර) හෝ මධ්‍යසාර අඩංගු බීම බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත සහ බෝතල් සේදීමේ ක්‍රියාවලිය සහිත බෝතල් කිරීමේ කර්මාන්ත, දුම්කොළ වෙලීමේ කර්මාන්ත, සීනි නිෂ්පාදනය සහ සීනි පිරිපහදු කර්මාන්ත, ආයුර්වේද ,දේශීය ඖෂධ නිෂ්පාදන කිරීමේ හෝ නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ නියැලි සිටින කර්මාන්ත,පොල්තෙල් සිඳීමේ හෝ කුරුඳු තෙල් නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත, කුරුඳු දුම් (සල්ෆර් දුම්)ගැසීමේ කර්මාන්ත, ශාක සහ සත්ත්ව තෙල් /මේද නිස්සාරණය කිරීමේ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි
	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී / අන්තරාදායක/අසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන/ බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත
	කර්මාන්ත ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදිත මධ්‍යස්ථාන	ජල හෝ සූර්ය හෝ සුලන් විදුලි උත්පාදන බලාගාර සහ පොදු විදුලි බිඳවැටීම්වල දී පමණක් භාවිතා කරන විදුලි ජනක හැර විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමේ ඒකක, වැඩි පිරිපහදු ධාරිතා සහිත ජල පිරිපහදු පද්ධති , වැඩි යෙදවුම් ධාරිතා සහිත දාහක ,අපසන්දන (කාර්මික හෝ මළ) පිරිපහදු පද්ධති සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි සහ ඉදිකිරීම්
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහනවල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සේවා සපයනු ලබා ස්ථාන
	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / විසිරි පින්තාරු සිදුකරන මධ්‍යස්ථාන	අනතුරු/අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	තමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන
	ලොන්ඩරි/ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ ස්ථාන	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදි සේදීම්, වේලීම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	ඇඹරුම්හල් / වී මෝල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම,පොතු හැරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන
	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් යකඩ මුවහත් කිරීම්,කැපීම් සහ බද්ධ කිරීම් සඳහා වන ස්ථාන
	ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-

භාවිතය		නිර්වචනය
උපයෝගිතා සේවා	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොළවල්	-
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ඉතා කුඩා උද්‍යාන (Pocket Park)	අධි ඝනත්වයකින් යුතුව නේවාසික සංවර්ධනයන්ද , ජනාධික කර්මාන්ත සහ වාණිජ සංවර්ධනයන් සහිත ප්‍රදේශයන්හි නිසි ආකාර නඩත්තුවකින් හෝ පරිපාලනයකින් තොර වූ විසිරී ව්‍යාප්තව පවතින ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ,විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	මීටර 200ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 2 1/2ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි අවම පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ,විවේක ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	අසල උද්‍යාන (Local Park)	මීටර 400ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 5ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ඉතා කුඩා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ (ජ්‍යේෂ්ඨ හෝ කනිෂ්ඨ පාපන්දු තණතිල්ලක්,විධිමත් නොවන දිවීම් පුහුණු කරන ස්ථාන,විවේක ප්‍රදේශ, ක්‍රිකට් තණතිල්ලක් හ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	ප්‍රජා උද්‍යාන (Community Park)	මීටර 800ක වපසරියක නේවාසික ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි මිනිත්තු 10 ක පමණ ඇවිදින දුරකින් ළඟා විය හැකි පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම්, විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වන පහසුකම් සහිත තණතිලි සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ. උදාහරණ ලෙස හෙක්. 2ක පමණ පාපන්දු තණතිල්ලක් සමඟ මලල ක්‍රීඩා සහ දිවීම් පුහුණු කරන ධාවන පථ, හෙක්. 1.0 -1.5 අතර වන කුඩා ක්‍රිකට් තණතිල්ලක්, හෙක්. 0.25-0.5 අතර අත් පන්දු, දැල් පන්දු හෝ පැසි පන්දු ක්‍රීඩා පිටි, හෙක්. 0.25 ක් පමණ වන විශේෂ ළමා ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, විසිතුරු උද්‍යාන, හෙක්. 0.5ක් පමණ වන විවේක සහ අධ්‍යයනයන් සඳහා වන ස්වාභාවික පරිසර
	නගර උද්‍යාන (Town Park)	මීටර 1600ක වපසරියක ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි විවිධ වෙනස්කම් සහ පුළුල් පහසුකම් සහිත ක්‍රියාකාරී සහ අක්‍රීය (Active & Passive) ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ, එනම් විවිධ ක්‍රීඩා සඳහා වෙන් වෙන් වූ පහසුකම් සහිත තණතිලි සහ තරඟ පිටි ආදියෙන් සංයුක්ත වූ ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	මධ්‍ය නාගරික උද්‍යාන (Central Urban Park/City Park)	සියලුම පහසුකම් සහිත වන අන්තර්ජාතික මට්ටමේ ක්‍රීඩාංගන, තරඟාවලි සඳහා වන පිහිනුම් තටාක, ස්වභාවික උද්‍යාන, කුඩා සත්වෝද්‍යාන ආදී පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ළඟා විය හැකි ආසන්න හෙක්ටයාර 100ක පමණ භූමියක පැතිර පවතින පොදු විවේක සහ විනෝද ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.

භාවිතය		නිර්වචනය
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (Regional Park)	සියලුම පහසුකම් සහිත වන හෝ විශේෂ ක්‍රියාකාරකම්, විශේෂ ස්වභාවික පාරිසරික තත්ත්වයන් සහිත වන පොදු විවේක සහ විනෝද ප්‍රදේශයන් මේ යටතට ගැනේ.
	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Park)	පවතින ගඟ/ඔය/ඇළ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ඇවිදින මංතීරු, ව්‍යායාම කිරීමට මංතීරු, බයිසිකල් මංතීරු හා සමාන්තර මංතීරු ඇතුලත් වේ.
	වෙරළ උද්‍යාන (Beach Park)	වෙරළාශ්‍රිත විනෝද කටයුතු සඳහා වන උද්‍යාන
	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුල ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන
	සිනමා ශාලා	විනෝදාස්වාදය වෙනුවෙන් චිත්‍රපට නැරඹීම සඳහා වන ශ්‍රවනාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	සමාජ ශාලා	විනෝදාස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	කලා කෘති හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යයනය කර මහජනයාට ප්‍රදර්ශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි.
	එළිමහන් රංග ශාලා	විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන
	බෝට්ටු ජැටි /පාරු නවාතැන්	යාත්‍රා ජලය තුළ නවතා තබන අවස්ථාවේදී එය වෙත ගොඩ වීම,ඉවත් වීම හා අනිකුත් සේවා සැපයීමට ඉදිකරන ලද ගොඩබිම හා සම්බන්ධ ස්ථිර හෝ තාවකාලික ලෙස සකසන ලද වේදිකාවක් බදු ස්ථානයකි
	නැංගුරම් තොටුපොළවල්	ගොඩබිම ආසන්නයේ හෝ ගොඩබිම සම්බන්ධිතව යාත්‍රා සමූහයක් ජලය තුළ ස්ථිර ආධාරකය (නැංගුරමක්) මගින් නවතා තබන ස්ථානයක් මෙන්ම මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ යාත්‍රා නවතා තබනු ලබන ස්ථානයකි.
කෘෂිකාර්මික	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/ වගා ගොවිපොළවල්	යම් භූමියක් තුළ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි තුල හෝ ඉන් පරිබාහිරව මිනිස් පරිභෝජනය සඳහා භෝග වගා කිරීම හෝ සතුන් ඇති කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ස්ථාන
	මාදැල් වරාය	මාදැල් වරාය යන්නෙන් මුහුදු වෙරළට යාබදව මාදැල් මගින් මසුන් ඇල්ලීමේ කටයුතු සඳහා යෝග්‍යයයි ධීවරයන් විසින් හඳුන්වනු ලැබ ශ්‍රී ලංකා දේශීය මුහුද ඇතුළත නියම කර ලද්දා වූ ප්‍රදේශයක් වන අතර එවැනි නියම කර දක්වනු ලබන ප්‍රදේශය තුළ වූ මාදැල් පාඩු එකක් හෝ වැඩි ගණනක් අදහස් වේ.
	ධීවර තොටුපොළවල්	යාත්‍රා ගොඩ ඇදීම හා ජලයට දියත් කිරීම සඳහා යාත්‍රා ගොඩ ඇද නවතා තැබීමට සැකසී ඇති ස්ථානයකි.මෙය බොහෝවිට ස්වභාවිකව සැකසුණු ස්ථානයක් වන අතර පාරම්පරික හා කුඩා යාත්‍රා නවතනු ලබයි.
	ලෙල්ලම	ලෙල්ලම යන්නෙන් මසුන් වෙන්දේසි කිරීම,විකිණීම ගොඩ බෑම හා එකතු කිරීම සඳහා ජල තිරයෙහි ආසන්නයේ පිහිටා ඇති ස්ථිර ගොඩනැගිලි සහිත භූමියකි.

මූලාශ්‍රය : අංක 1533/16 - 2008.01.25 - බලපත්‍ර ලබාගැනීමට අවශ්‍ය වූ නියමිත කටයුතු, 1980 අංක 47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත
Urban PORS Hierarchy – UDA, Department of Census & Statistics – Sri Lanka

ඇමුණුම 05 : මාර්ග ලැයිස්තුව

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග	
1	ගාලු පාර	15
2	අලුත්ගම මතුගම පාර	15
	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග	
3	කන්කානම්ගොඩ කිරන්තිඩිය පාර	09
4	හෙට්ටිමුල්ල දුම්රිය පාර	09
5	පයාගල දොඩන්ගොඩ පාර	09
6	පින්හේන පාදාගොඩ පාර (ශ්‍රී පුෂ්පාරාම පාර)	09
7	අලුත්ගම මතුගම යටදොල පාර	09
8	කළුවාමෝදර කාලවිල පාර	09
9	පයාගල උතුර දුම්රිය ස්ථාන පාර	09
10	පාලයන්ගොඩ නාගහදූව පාර	09
11	විහාරකන්ද පාර	09
12	පයාගල නාවත්තුඩුව පාර	09
13	කටුකුරුදුගහලන්ද පරණ පාර	09
14	ගබඩගොඩ කච්චේගොඩ පාර	09
15	මග්ගොන මුංහේන හල්කඳවිල පාර	09
16	බේරුවල මරදාන මොරගල්ල පාර	09
	පලාත් පාලන ආයතන සතු මාර්ග	
17	11 වන පටුමග	06
18	1 වන පටුමග	06
19	දෙවන හරස් පාර	06
20	අටවන පටුමග	06
21	නමවන පටුමග	06
22	එ.එම්.එම්.රාවුප් මාවත	06
23	අඹකොටේ පාර	06
24	අබ්දුල් බාකර් මාවත	06
25	අබ්දුල් කාඩර් අලිම් මාවත	06
26	අබ්දුල් රසික් මාවත	06
27	අක්කර අසූව සුසානභූමි පාර	06
28	අක්කර අසූව ප්‍රජාශාලාව පාර	06
29	එඩ්වින් සමරසේකර මාවත	06
30	ගුවන් හමුදා පාර	06
31	අක්කර පනහ පාර	06
32	අක්කර අසූව මුංහේන පාර	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
33	අක්කර අසූව තප්පිලියා ගොඩ වත්ත පාර	06
34	අකුරැස්සපාර	06
35	අකුරැස්ස තප්පිලියාගොඩවත්ත පාර	06
36	ඇලෙන් එගොඩ පාර	06
37	අලෙවායි පාර	06
38	අළුත්හේන පාර	06
39	අඹගහවත්ත පාර	06
40	අනගියවත්ත පාර	06
41	ඒ. ආර්. මොහොමඩ් මාවත	06
42	අරාබි පාර	06
43	ආරියවංශ පාර	06
44	ඇටඹගහවත්ත පාර	06
45	බකීර් මාකර් මාවත	06
46	බණ්ඩාරනායක ප්ලේස්	06
47	බන්ධුපාල පෙරේරා මාවත	06
48	බංගලාවත්ත පාර	06
49	බප්පුගොඩ පාර	06
50	බෝගොල්ල තුන්වන හරස් පාර	06
51	බෝගොල්ල පාර	06
52	බ්‍රීෆ් ගාඩ්ඩන් පාර	06
53	බුබුල පාර	06
54	සුසාන භූමි පාර	06
55	මධ්‍යම පාර	06
56	චීන කොටුව පාර	06
57	චාමර උයන පාර	06
58	ඡායා මාවත	06
59	වටරවුම් පාර	06
60	දහම් පාතනගම පාර	06
61	දර්ගා පාර	06
62	දර්ගා පාර පලවන හරස් වීදිය	06
63	දර්ගා පාර දෙවන හරස් වීදිය	06
64	දර්ගා පාර තුන්වන හරස් වීදිය	06
65	දර්ගා පාර හතරවන හරස් වීදිය	06
66	දර්ගා පාර පස්වන හරස් වීදිය	06
67	දර්ගා පාර හයවන හරස් වීදිය	06
68	ධර්මරතන ජනපද මාවත	06
69	දේවාල පාර	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
70	දේවාල පාර	06
71	ධම්මානන්ද පාර	06
72	ඩිස්ටිල්රි පාර	06
73	දොඩන්ගොඩ පාර	06
74	දූවේගොඩ ප්‍රධාන පාර	06
75	දූවේගොඩ වෙළ මැද පාර	06
76	ඇත්පන්තිය ඪපාර	06
77	පතා හජ්ජියාර් මාවත	06
78	ප්‍රේන්ටි ලේන්	06
79	ගබඩාගොඩ පාර	06
80	ගලපොත පාර	06
81	ගම්මැද්ද පාර	06
82	ගනේගොඩ මැද පාර	06
83	ගාලිස් කරුණාතිලක මාවත	06
84	ගිස්බෝම් පෙදෙස	06
85	ගොඩැල්ල පාර	06
86	ගොඩැල්ල වත්ත පාර	06
87	ගෝමරකන්ද පාර	06
88	ගොරකදෙනිය ලීනින් මාවත	06
89	ගෝවින්දාගම පාර	06
90	ගෝවින්වත්ත පාර	06
91	ගුනවත්ත පාර	06
92	හජ්ජි පාර	06
93	හල්කඳවිල බණ්ඩාරනායක මාවත	06
94	හාවුල් හෙනා පලමු මාවත	06
95	හබක්කල පාර	06
96	හබක්කල පාර	06
97	හිඹුටුගම පාර	06
98	රෝහල් පාර	06
99	රෝහල් පාර	06
100	නිවාස ව්‍යාපෘති පාර	06
101	ඊබ්‍රාහිම් හජ්ජෙයාර පාර	06
102	ඉදිරිල්ලියා පාර	06
103	ඉහල වඩුගොඩ පාර	06
104	ඉදුරුගොඩ පාර	06
105	ජබීල් අවනෙවු	06
106	ජේලන්ස් පාර	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
107	ජන රජපුර පාර	06
108	ජනතා අවෙනිවු	06
109	ජයා අවෙනිවු	06
110	ජයා මාවත	06
111	ජෙම්පාර	06
112	ජෙම් පාර	06
113	ජෝෂප් සොබාස් පාර	06
114	ජෝසප් කුරේ මාවත	06
115	ජුබිලි මාවත	06
116	ජුඩෙ පියගම පාර	06
117	කච්චාගොඩ පාර	06
118	කඩියාවත්ත පාර	06
119	කජුදූව පාර	06
120	කජුදූව අතුරු පාර	06
121	කාලවිල කන්ද ප්‍රධාන පාර	06
122	කාලවිල කන්ද පාර	06
123	කල්වාරිය පාර	06
124	කන්දෙවිහාර යටපාර	06
125	කන්දෙගොඩ වත්ත පාර	06
126	කංකානම්ගොඩ හරස් පාර	06
127	කංකානම්ගොඩ පාර	06
128	කන්‍යාරාම පාර	06
129	කපුගොඩ පාර	06
130	කරඳගොඩ සුසාන භූමි පාර	06
131	කරඳගොඩ පාර	06
132	කරඳගොඩ පාර	06
133	කරුණාසේන පාර	06
134	කරුණාසේන පුර පාර	06
135	කටුකුරුන්ද පාර	06
136	කෙබරවිල පාර	06
137	කන්දගස්විල පාර	06
138	කෙත්තාරාම පාර	06
139	කෙව්විමලේ පල්ලිය පාර	06
140	කිරි පට්ටියවත්ත පාර	06
141	කිතුල්හේන පන්සල පාර	06
142	කිතුලහේන පාර	06
143	කොහිඳගොඩ පාර	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
144	කොමස්තර් අබ්දුල් මජීපුර පාර	06
145	කෝපිවත්ත පාර	06
146	කොරටුව පාර	06
147	කොස්ගොඩ සුමනසිරි මාවත	06
148	කොස්වත්ත ගොඩපාර	06
149	කුඩාව පාර	06
150	කඹුරුගොඩ පාර	06
151	කුරුදුගස්මුල්ල	06
152	කුරුප්පුගොඩ පාර	06
153	ලෑන්ඩ් සේල් පාර	06
154	ලෑන්ඩ් සේල් පාර	06
155	ලෑන්ඩ් සේල් පාර	06
156	ලෑන්ඩ් සේල් පාර	06
157	ලෑන්ඩ් සේල් පාර	06
158	ලිබර්ටි පෙදෙස	06
159	ලිද උඩ පාර	06
160	ලෝටස් පාර	06
161	මදුරුදූව වත්ත පාර	06
162	මාගල් කන්ද පාර	06
163	මහගම්මැද්ද ගබඩාගොඩ පාර	06
164	මහගම්මැද්ද අතුරු පාර 1	06
165	මහගම්මැද්ද අතුරු පාර 2	06
166	මහගම්මැද්ද අතුරු පාර 3	06
167	මහගෙදරවත්ත පාර	06
168	මහිමුල්ල පාර	06
169	මාලවන්වෙල පාර	06
170	මල්ලබොක්ක පාර	06
171	මංගල පාර	06
172	මංගල පාර 1 වන හරස් පාර	06
173	මංගල පාර 2 වන හරස් පාර	06
174	මාපිටිය පාර	06
175	මාකටි පාර	06
176	මර්වින් පෙරේරා මාවත	06
177	මසූර් මාවත පාර	06
178	මස්සල්ලගොඩ පාර	06
179	මටියලමුල්ල පාර	06
180	මී ගම තොටුපල අඹගහ හන්දිය පාර	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
181	මීනච්චි නිල් පාර	06
182	මීටර් පෙදෙස පාර	06
183	මිහිරි පැන්න ලේන්	06
184	මිහිරි පැන්න පාර	06
185	මිල්ලගස්වත්ත පාර	06
186	මිරිස්වත්ත පාර	06
187	මොහාරි තත්තියා මාවත	06
188	පල්ලිය පාර	06
189	මුණසිංහගොඩ පාර	06
190	මුංහේන මාගල්කන්ද පාර	06
191	මුස්බඩුවත්ත පාර	06
192	නඳුකරවත්ත පාර	06
193	නාගහදූව පාර	06
194	නාකන්දලාගොඩ පාර	06
195	නල්ලහේන පාර	06
196	නලීම් හජ්ජියාර් 1වන හරස් පාර	06
197	නලීම් හජ්ජියාර් 2වන හරස් පාර	06
198	නලීම් හජ්ජියාර් 3වන හරස් පාර	06
199	නලීම් හජ්ජියාර් 4වන හරස් පාර	06
200	නලීම් හජ්ජියාර් 5වන හරස් පාර	06
201	නලීම් හජ්ජියාර් පාර	06
202	නල්ලහේන 1 වන හරස් පාර	06
203	නල්ලහේන 4 වන හරස් පාර	06
204	නල්ලහේන හරස් පාර	06
205	නවුපර් ජබීර් මාවත 1 වන හරස් වීදිය	06
206	නවුපර් ජබීර් මාවත	06
207	නවුපර් මාවත	06
208	නව කපුගොඩ පාර	06
209	නිල්වඳුල පාර	06
210	නිර්මලවත්ත පාර	06
211	නිවාස යෝජන පාර	06
212	නුගගහ පාර	06
213	නුගඕවිට පාර	06
214	පරණ පාර	06
215	දොන් පාවුල මාවත	06
216	පද්මසිරි පෙරේරා පාර	06
217	පහල අංගන්ගොඩ	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
218	පහල වඩුගොඩ පාර	06
219	ජ්ලේස් පාත්	06
220	පලමු පටුමග පාර	06
221	පබේවත්ත පාර	06
222	පන්සල පාර	06
223	පාන්තියවත්ත 1 වන හරස් පාර	06
224	පන්විල වදගොඩ පාර	06
225	පාසල් මාවත	06
226	පතිරාජගොඩ පාර	06
227	පත්තියාවත්ත පාර	06
228	පේදුරු මාවත	06
229	පැලවත්ත පාර	06
230	පෙරේරා පාර	06
231	පෙරේරා පාර 1 වන හරස් පාර	06
232	පෙරේරා පාර 2 වන හරස් පාර	06
233	පෙරේරා පාර 3 වන හරස් පාර	06
234	පෙරේරා පාර 4 වන හරස් පාර	06
235	පෙරේරා පාර 5 වන හරස් පාර	06
236	පෙත්තාවත්ත පාර	06
237	පෙතිගොඩවත්ත රණවිරු ලේන්	06
238	අංගේන කොලනි පාර	06
239	පිංගේන පාර	06
240	පිහිදියමුල්ල පාර	06
241	පොල්වත්ත පාර	06
242	පූර්වාරාම පාර	06
243	පොත්විල අතුරු පාර	06
244	ප්‍රාදේශීය සභා පාර	06
245	පුංචි උඩුමුල්ල වත්ත පාර	06
246	රේස් ග්‍රවුන්ඩ් පාර	06
247	රාගල වෙල පාර	06
248	දුම්රිය සමාන්තර පාර - වම	06
249	රණවිරු අජිත් ජයසිරි මාවත	06
250	රණවිරු කෝප්‍රල් බන්දුල ගම්මන්පිල මාවත	06
251	රණවිරු කෝප්‍රල් කමල් සිසිර කුමාර මාවත	06
252	රණවිරු කෝප්‍රල් කමල් සිසිර කුමාර මාවත	06
253	රණවිරු මයුර නාලක ද සිල්වා මාවත	06
254	රණවිරු සජිත් ලාල් මාවත	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
255	රසික මරික්කාර් මාවත	06
256	රත්නසිරි මහ නාහිමි මාවත	06
257	රාවුප් හජ්ජියාර් මාවත	06
258	රිවර් ඇවෙනිව්	06
259	රිවර් සයිඩ් පාර	06
260	රොක්ලන්ඩ් පාර	06
261	රොක්ලන්ඩ්වත්ත පාර	06
262	රුක් අත්තන කොටුව පාර	06
263	සඳුලිය පාර	06
264	සාගර මාවත	06
265	සාලි හජ්ජෙයාර් මාවත	06
266	සමඩ් අවෙනිව්	06
267	සමගි මාවත	06
268	සමගි මාවත	06
269	සැම්සන් පාර	06
270	සමූපකාරවත්ත පාර	06
271	සපියා මාවත	06
272	සෝ මිල් පාර	06
273	සවිසිරි උයන	06
274	පාසල් ලේන්	06
275	සීලානන්ද පාර	06
276	සෙනුල් අබ්දුල් පාර	06
277	සාපි හජ්ජෙයාර මාවත	06
278	සාක් අබ්දුල් මුෂි මාවත	06
279	ෂාන් මුනා පාර	06
280	ශාන්ත ජේදුරු මාවත	06
281	ෂේක් මදර් පාර	06
282	සිරිනිවාස පාර	06
283	සිරිපති පාර	06
284	සිසිල් දියලන්ද පාර	06
285	සොබලන් කන්ද පාර	06
286	සෝමරත්න පාර	06
287	සුරන්වත්ත පාර	06
288	සුමනානන්ද නාහිමි මාවත	06
289	සුමංගල මාවත	06
290	විජය මාවත	06
291	ශාන්ත ඇන්නෙස් පාර	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
292	ප්‍රැන්සිස්කන් පාර	06
293	සෙබස්තියන් පාර	06
294	මේරීස් පාර	06
295	ශාන්ත සර්වියාස් පාර	06
296	ස්ටේඩියම් පාර	06
297	දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගය	06
298	දුම්රිය ප්‍රවේශ මාර්ගය	06
299	දුම්රිය පාර	06
300	දුම්රිය පාර	06
301	අතුරු මාර්ග -1	06
302	අතුරු මාර්ග -2	06
303	අතුරු මාර්ග -3	06
304	අතුරු මාර්ග -4	06
305	අතුරු මාර්ග -5	06
306	අතුරු මාර්ග -6	06
307	අතුරු මාර්ග -7	06
308	අතුරු මාර්ග -8	06
309	අතුරු මාර්ග -9	06
310	අතුරු මාර්ග -10	06
311	අතුරු මාර්ග -11	06
312	අතුරු මාර්ග -12	06
313	අතුරු මාර්ග -13	06
314	අතුරු මාර්ග -14	06
315	අතුරු මාර්ග -15	06
316	අතුරු මාර්ග -16	06
317	අතුරු මාර්ග -17	06
318	අතුරු මාර්ග -18	06
319	අතුරු මාර්ග -19	06
320	අතුරු මාර්ග -20	06
321	අතුරු මාර්ග -21	06
322	අතුරු මාර්ග -22	06
323	අතුරු මාර්ග -23	06
324	අතුරු මාර්ග -24	06
325	අතුරු මාර්ග -25	06
326	අතුරු මාර්ග -26	06
327	අතුරු මාර්ග -27	06
328	අතුරු මාර්ග -28	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
329	අතුරු මාර්ග -29	06
330	අතුරු මාර්ග -30	06
331	අතුරු මාර්ග -31	06
332	අතුරු මාර්ග -32	06
333	අතුරු මාර්ග -33	06
334	අතුරු මාර්ග -34	06
335	අතුරු මාර්ග -35	06
336	අතුරු මාර්ග -36	06
337	අතුරු මාර්ග -37	06
338	අතුරු මාර්ග -38	06
339	අතුරු මාර්ග -39	06
340	අතුරු මාර්ග -40	06
341	අතුරු මාර්ග -41	06
342	අතුරු මාර්ග -42	06
343	අතුරු මාර්ග -43	06
344	අතුරු මාර්ග -44	06
345	අතුරු මාර්ග -45	06
346	අතුරු මාර්ග -46	06
347	අතුරු මාර්ග -47	06
348	අතුරු මාර්ග -48	06
349	අතුරු මාර්ග -49	06
350	අතුරු මාර්ග -50	06
351	අතුරු මාර්ග -51	06
352	අතුරු මාර්ග -52	06
353	අතුරු මාර්ග -53	06
354	අතුරු මාර්ග -54	06
355	අතුරු මාර්ග -55	06
356	අතුරු මාර්ග -56	06
357	අතුරු මාර්ග -57	06
358	අතුරු මාර්ග -58	06
359	අතුරු මාර්ග -59	06
360	අතුරු මාර්ග -60	06
361	අතුරු මාර්ග -61	06
362	අතුරු මාර්ග -62	06
363	අතුරු මාර්ග -63	06
364	අතුරු මාර්ග -64	06
365	අතුරු මාර්ග -65	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
366	අතුරු මාර්ග -66	06
367	අතුරු මාර්ග -67	06
368	අතුරු මාර්ග -68	06
369	අතුරු මාර්ග -69	06
370	අතුරු මාර්ග -70	06
371	අතුරු මාර්ග -71	06
372	අතුරු මාර්ග -72	06
373	අතුරු මාර්ග -73	06
374	අතුරු මාර්ග -74	06
375	අතුරු මාර්ග -75	06
376	අතුරු මාර්ග -76	06
377	අතුරු මාර්ග -77	06
378	අතුරු මාර්ග -78	06
379	අතුරු මාර්ග -79	06
380	අතුරු මාර්ග -80	06
381	අතුරු මාර්ග -81	06
382	අතුරු මාර්ග -82	06
383	අතුරු මාර්ග -83	06
384	අතුරු මාර්ග -84	06
385	අතුරු මාර්ග -85	06
386	අතුරු මාර්ග -86	06
387	අතුරු මාර්ග -87	06
388	අතුරු මාර්ග -88	06
389	අතුරු මාර්ග -89	06
390	අතුරු මාර්ග -90	06
391	අතුරු මාර්ග -91	06
392	අතුරු මාර්ග -92	06
393	අතුරු මාර්ග -93	06
394	අතුරු මාර්ග -94	06
395	අතුරු මාර්ග -95	06
396	අතුරු මාර්ග -96	06
397	අතුරු මාර්ග -97	06
398	අතුරු මාර්ග -98	06
399	අතුරු මාර්ග -99	06
400	අතුරු මාර්ග -100	06
401	අතුරු මාර්ග -101	06
402	අතුරු මාර්ග -102	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
403	අතුරු මාර්ග -103	06
404	අතුරු මාර්ග -104	06
405	අතුරු මාර්ග -105	06
406	අතුරු මාර්ග - 106	06
407	අතුරු මාර්ග - 107	06
408	අතුරු මාර්ග - 108	06
409	අතුරු මාර්ග - 109	06
410	අතුරු මාර්ග - 110	06
411	අතුරු මාර්ග - 111	06
412	අතුරු මාර්ග -112	06
413	අතුරු මාර්ග -113	06
414	අතුරු මාර්ග -114	06
415	අතුරු මාර්ග -115	06
416	අතුරු මාර්ග - 116	06
417	අතුරු මාර්ග - 117	06
418	අතුරු මාර්ග -118	06
419	අතුරු මාර්ග - 119	06
420	අතුරු මාර්ග - 120	06
421	අතුරු මාර්ග - 121	06
422	අතුරු මාර්ග - 122	06
423	අතුරු මාර්ග -123	06
424	අතුරු මාර්ග -124	06
425	අතුරු මාර්ග -125	06
426	අතුරු මාර්ග -126	06
427	අතුරු මාර්ග -127	06
428	අතුරු මාර්ග -128	06
429	අතුරු මාර්ග -129	06
430	අතුරු මාර්ග -130	06
431	අතුරු මාර්ග -131	06
432	අතුරු මාර්ග -132	06
433	අතුරු මාර්ග -133	06
434	අතුරු මාර්ග -134	06
435	අතුරු මාර්ග -135	06
436	අතුරු මාර්ග -136	06
437	අතුරු මාර්ග -137	06
438	අතුරු මාර්ග -138	06
439	අතුරු මාර්ග -139	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
440	අතුරු මාර්ග -140	06
441	අතුරු මාර්ග -141	06
442	අතුරු මාර්ග -142	06
443	අතුරු මාර්ග -143	06
444	අතුරු මාර්ග -144	06
445	අතුරු මාර්ග -145	06
446	අතුරු මාර්ග -146	06
447	අතුරු මාර්ග -147	06
448	අතුරු මාර්ග -148	06
449	අතුරු මාර්ග -149	06
450	අතුරු මාර්ග -150	06
451	අතුරු මාර්ග -151	06
452	අතුරු මාර්ග -152	06
453	අතුරු මාර්ග -153	06
454	අතුරු මාර්ග - 154	06
455	අතුරු මාර්ග - 155	06
456	අතුරු මාර්ග - 156	06
457	අතුරු මාර්ග - 156	06
458	අතුරු මාර්ග - 157	06
459	අතුරු මාර්ග - 158	06
460	අතුරු මාර්ග - 159	06
461	අතුරු මාර්ග - 160	06
462	අතුරු මාර්ග - 162	06
463	අතුරු මාර්ග - 163	06
464	අතුරු මාර්ග - 164	06
465	අතුරු මාර්ග - 165	06
466	අතුරු මාර්ග - 165	06
467	අතුරු මාර්ග - 166	06
468	අතුරු මාර්ග - 167	06
469	අතුරු මාර්ග - 168	06
470	අතුරු මාර්ග - 169	06
471	අතුරු මාර්ග - 170	06
472	අතුරු මාර්ග - 180	06
473	අතුරු මාර්ග - 181	06
474	අතුරු මාර්ග - 182	06
475	අතුරු මාර්ග - 182	06
476	අතුරු මාර්ග - 183	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
477	අතුරු මාර්ග - 184	06
478	අතුරු මාර්ග - 185	06
479	අතුරු මාර්ග - 186	06
480	අතුරු මාර්ග - 187	06
481	අතුරු මාර්ග - 188	06
482	අතුරු මාර්ග - 189	06
483	අතුරු මාර්ග - 190	06
484	අතුරු මාර්ග - 191	06
485	අතුරු මාර්ග - 192	06
486	අතුරු මාර්ග - 193	06
487	අතුරු මාර්ග - 194	06
488	අතුරු මාර්ග - 195	06
489	අතුරු මාර්ග - 196	06
490	අතුරු මාර්ග - 197	06
491	අතුරු මාර්ග - 198	06
492	අතුරු මාර්ග - 199	06
493	අතුරු මාර්ග - 199	06
494	අතුරු මාර්ග - 200	06
495	අතුරු මාර්ග - 201	06
496	අතුරු මාර්ග - 202	06
497	අතුරු මාර්ග - 203	06
498	අතුරු මාර්ග - 204	06
499	අතුරු මාර්ග - 205	06
500	අතුරු මාර්ග - 206	06
501	අතුරු මාර්ග - 207	06
502	අතුරු මාර්ග - 208	06
503	අතුරු මාර්ග - 209	06
504	අතුරු මාර්ග - 110	06
505	අතුරු මාර්ග - 111	06
506	අතුරු මාර්ග - 112	06
507	අතුරු මාර්ග - 213	06
508	අතුරු මාර්ග - 214	06
509	අතුරු මාර්ග - 215	06
510	අතුරු මාර්ග - 216	06
511	අතුරු මාර්ග - 217	06
512	අතුරු මාර්ග - 218	06
513	අතුරු මාර්ග - 219	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
514	අතුරු මාර්ග - 220	06
515	අතුරු මාර්ග - 221	06
516	අතුරු මාර්ග - 222	06
517	අතුරු මාර්ග - 223	06
518	අතුරු මාර්ග - 224	06
519	අතුරු මාර්ග - 225	06
520	අතුරු මාර්ග - 226	06
521	අතුරු මාර්ග - 227	06
522	අතුරු මාර්ග - 228	06
523	අතුරු මාර්ග - 129	06
524	අතුරු මාර්ග - 130	06
525	අතුරු මාර්ග - 131	06
526	අතුරු මාර්ග - 132	06
527	අතුරු මාර්ග - 133	06
528	අතුරු මාර්ග - 134	06
529	අතුරු මාර්ග - 135	06
530	අතුරු මාර්ග - 136	06
531	අතුරු මාර්ග - 137	06
532	අතුරු මාර්ග - 138	06
533	අතුරු මාර්ග - 139	06
534	අතුරු මාර්ග - 140	06
535	අතුරු මාර්ග - 141	06
536	අතුරු මාර්ග - 142	06
537	අතුරු මාර්ග - 143	06
538	අතුරු මාර්ග - 144	06
539	අතුරු මාර්ග - 145	06
540	අතුරු මාර්ග - 146	06
541	අතුරු මාර්ග - 147	06
542	අතුරු මාර්ග - 148	06
543	අතුරු මාර්ග - 149	06
544	අතුරු මාර්ග - 150	06
545	අතුරු මාර්ග - 151	06
546	අතුරු මාර්ග - 152	06
547	අතුරු මාර්ග - 153	06
548	අතුරු මාර්ග - 154	06
549	අතුරු මාර්ග - 155	06
550	අතුරු මාර්ග - 156	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
551	අතුරු මාර්ග - 157	06
552	අතුරු මාර්ග - 158	06
553	අතුරු මාර්ග - 159	06
554	අතුරු මාර්ග - 160	06
555	අතුරු මාර්ග - 161	06
556	අතුරු මාර්ග - 162	06
557	අතුරු මාර්ග - 163	06
558	අතුරු මාර්ග - 164	06
559	අතුරු මාර්ග - 165	06
560	අතුරු මාර්ග - 166	06
561	අතුරු මාර්ග - 167	06
562	අතුරු මාර්ග - 168	06
563	අතුරු මාර්ග - 169	06
564	අතුරු මාර්ග - 170	06
565	අතුරු මාර්ග - 171	06
566	අතුරු මාර්ග - 172	06
567	අතුරු මාර්ග - 173	06
568	අතුරු මාර්ග - 174	06
569	අතුරු මාර්ග - 175	06
570	අතුරු මාර්ග - 176	06
571	අතුරු මාර්ග - 177	06
572	අතුරු මාර්ග - 178	06
573	අතුරු මාර්ග - 179	06
574	අතුරු මාර්ග - 180	06
575	අතුරු මාර්ග - 181	06
576	අතුරු මාර්ග - 182	06
577	අතුරු මාර්ග - 183	06
578	අතුරු මාර්ග - 184	06
579	අතුරු මාර්ග - 185	06
580	අතුරු මාර්ග - 186	06
581	අතුරු මාර්ග - 187	06
582	අතුරු මාර්ග - 188	06
583	අතුරු මාර්ග - 189	06
584	අතුරු මාර්ග - 190	06
585	අතුරු මාර්ග - 191	06
586	අතුරු මාර්ග - 192	06
587	අතුරු මාර්ග - 193	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
588	අතුරු මාර්ග - 194	06
589	අතුරු මාර්ග - 195	06
590	අතුරු මාර්ග - 196	06
591	අතුරු මාර්ග - 197	06
592	අතුරු මාර්ග - 198	06
593	අතුරු මාර්ග - 199	06
594	අතුරු මාර්ග - 200	06
595	අතුරු මාර්ග - 201	06
596	අතුරු මාර්ග - 202	06
597	අතුරු මාර්ග - 203	06
598	අතුරු මාර්ග - 204	06
599	අතුරු මාර්ග - 205	06
600	අතුරු මාර්ග - 206	06
601	අතුරු මාර්ග - 207	06
602	අතුරු මාර්ග - 208	06
603	අතුරු මාර්ග - 209	06
604	අතුරු මාර්ග - 210	06
605	අතුරු මාර්ග - 211	06
606	අතුරු මාර්ග - 211	06
607	අතුරු මාර්ග - 213	06
608	අතුරු මාර්ග - 214	06
609	අතුරු මාර්ග - 215	06
610	අතුරු මාර්ග - 216	06
611	අතුරු මාර්ග - 217	06
612	අතුරු මාර්ග - 218	06
613	අතුරු මාර්ග - 219	06
614	අතුරු මාර්ග - 220	06
615	අතුරු මාර්ග - 221	06
616	අතුරු මාර්ග - 222	06
617	අතුරු මාර්ග - 223	06
618	අතුරු මාර්ග - 224	06
619	අතුරු මාර්ග - 225	06
620	අතුරු මාර්ග - 226	06
621	අතුරු මාර්ග - 227	06
622	අතුරු මාර්ග - 228	06
623	අතුරු මාර්ග - 229	06
624	අතුරු මාර්ග - 230	06

මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
625	අනුරු මාර්ග - 231	06
626	අනුරු මාර්ග - 232	06
627	අනුරු මාර්ග - 233	06
628	අනුරු මාර්ග - 234	06
629	අනුරු මාර්ග - 235	06
630	අනුරු මාර්ග - 236	06
631	අනුරු මාර්ග - 237	06
632	අනුරු මාර්ග - 238	06
633	අනුරු මාර්ග - 239	06
634	අනුරු මාර්ග - 240	06
635	අනුරු මාර්ග - 241	06
636	අනුරු මාර්ග - 242	06
637	අනුරු මාර්ග - 243	06
638	අනුරු මාර්ග - 244	06
639	අනුරු මාර්ග - 245	06
640	අනුරු මාර්ග - 246	06
641	අනුරු මාර්ග - 247	06
642	අනුරු මාර්ග - 248	06
643	සුදර්මානන්ද පාර	06
644	සුමේධ මාවත	06
645	සුවාරිස් තෙබුවන පාර	06
646	ස්වර්ණාරාම පාර	06
647	ටී.සී. හවුස් පාර 1	06
648	ටී.සී. හවුස් පාර 2	06
649	පන්සල් පලමුවන හරස් පාර	06
650	පන්සල් හරස් පාර	06
651	පන්සල් පාර	06
652	පන්සල් පාර	06
653	පන්සල් පාර	06
654	පන්සල් පාර	06
655	පන්සල් පාර	06
656	තරුණ සේවා මාවත	06
657	තට්ට කන්ද මැද පාර	06
658	තිබ්බිරිගහ දෙනිය පාර	06
659	තුනප්පුගොඩ පාර	06
660	තුල්පිටිය පාර	06
661	සුනාමි පාර	06

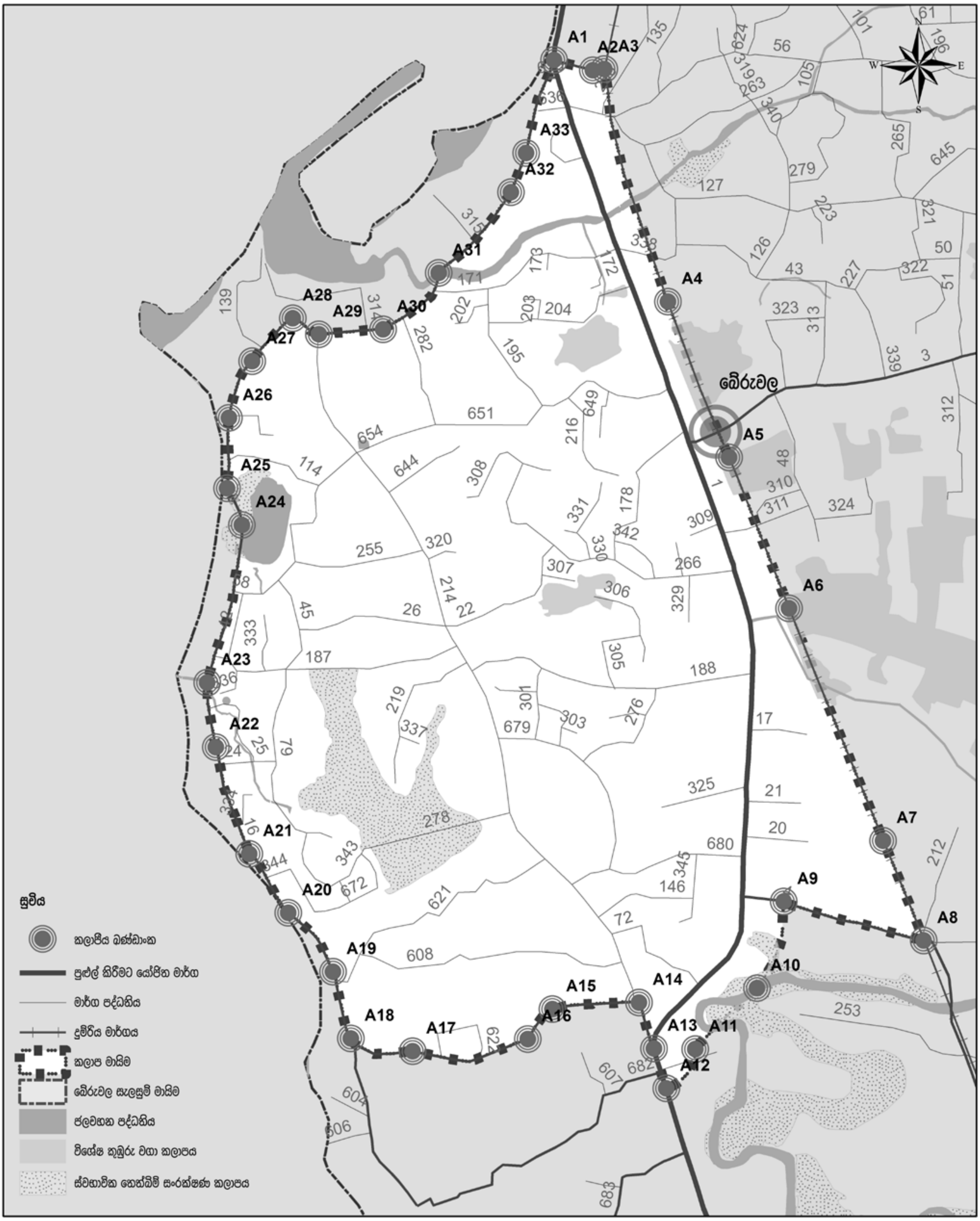
මාර්ග අංකය	මාර්ගය	ගොඩනැගිලි සීමාව (මී.)
662	තුක්කවත්ත පාර	06
663	උදුම්බුගොඩ පාර	06
664	උතේගම පාර	06
665	වඩුගොඩ පාර	06
666	වඩුමුල්ල පාර	06
667	වලතර සමින්ද්‍රා මාවත	06
668	වලේගෙදර පාර	06
669	වතුගොඩ පාර	06
670	වීවින්ග් පාර	06
671	වේරගල පාර	06
672	වෙත්තිමරාජ පුර පාර	06
673	විසෙන්තිගම පාර	06
674	යක්වත්ත පාර	06
675	යෝගාශ්‍රම පාර	06
676	යොවුන්ගම ප්‍රධාන පාර	06
677	යොවුන්ගම පාර	06
678	සහිරා කොලේජ් පාර	06
679	සාපියා ලේන්	06
680	සාපියා පාර	06
681	සාපියා පාර	06
682	7 වන පටුමග	06
683	6 වන පටුමග	06
684	5 වන පටුමග	06
685	4 වන පටුමග	06
686	ප්‍රාදේශීය සභා පාර	06
687	ප්‍රාදේශීය සභා පාර	06
688	ප්‍රාදේශීය සභා පාර	06
689	ප්‍රාදේශීය සභා පාර	06
690	ලංකා කුමාරියා හෝටල් ප්‍රවේශ පාර	06
691	1 වන පටුමග	06
692	පද්මිනි පීරිස් මාවත	06
693	ගඟබඩ පාර	06
694	කඳුරුගස්මුල්ල පාර	06
695	වේරගල පාර	06
696	බෝතලේ දෙනිය පාර	06
697	කාලවිල කන්ද අතුරු පාර	06

ඇමුණුම 06 : කලාපිකරණ මායිම් -
ඉහල ඝනත්ව නාගරීක කලාපය 1 (බේරුවල)

No	X	Y
A1	6°28'37.90"N	79°58'58.27"E
A2	6°28'37.10"N	79°59'1.33"E
A3	6°28'37.19"N	79°59'2.25"E
A4	6°28'18.95"N	79°59'7.27"E
A5	6°28'6.72"N	79°59'12.10"E
A6	6°27'54.88"N	79°59'16.84"E
A7	6°27'36.66"N	79°59'24.25"E
A8	6°27'28.82"N	79°59'27.46"E
A9	6°27'31.88"N	79°59'16.41"E
A10	6°27'25.09"N	79°59'14.30"E
A11	6°27'20.30"N	79°59'9.43"E
A12	6°27'17.23"N	79°59'7.14"E
A13	6°27'20.36"N	79°59'6.16"E
A14	6°27'23.97"N	79°59'4.99"E
A15	6°27'23.45"N	79°58'58.15"E
A16	6°27'21.10"N	79°58'56.20"E
A17	6°27'20.15"N	79°58'47.10"E
A18	6°27'21.15"N	79°58'42.23"E
A19	6°27'26.38"N	79°58'40.81"E
A20	6°27'31.00"N	79°58'37.29"E
A21	6°27'35.63"N	79°58'34.21"E
A22	6°27'44.00"N	79°58'31.56"E
A23	6°27'49.06"N	79°58'30.88"E
A24	6°28'1.43"N	79°58'33.62"E
A25	6°28'4.31"N	79°58'32.45"E
A26	6°28'9.83"N	79°58'32.60"E
A27	6°28'14.27"N	79°58'34.43"E
A28	6°28'17.65"N	79°58'37.64"E
A29	6°28'16.38"N	79°58'39.70"E
A30	6°28'16.77"N	79°58'44.78"E
A31	6°28'21.20"N	79°58'49.17"E
A32	6°28'27.53"N	79°58'54.87"E
A33	6°28'30.61"N	79°58'56.07"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 6 පරිදි වේ.

සිතියම 6 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 1 (බේරුවල)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 01
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

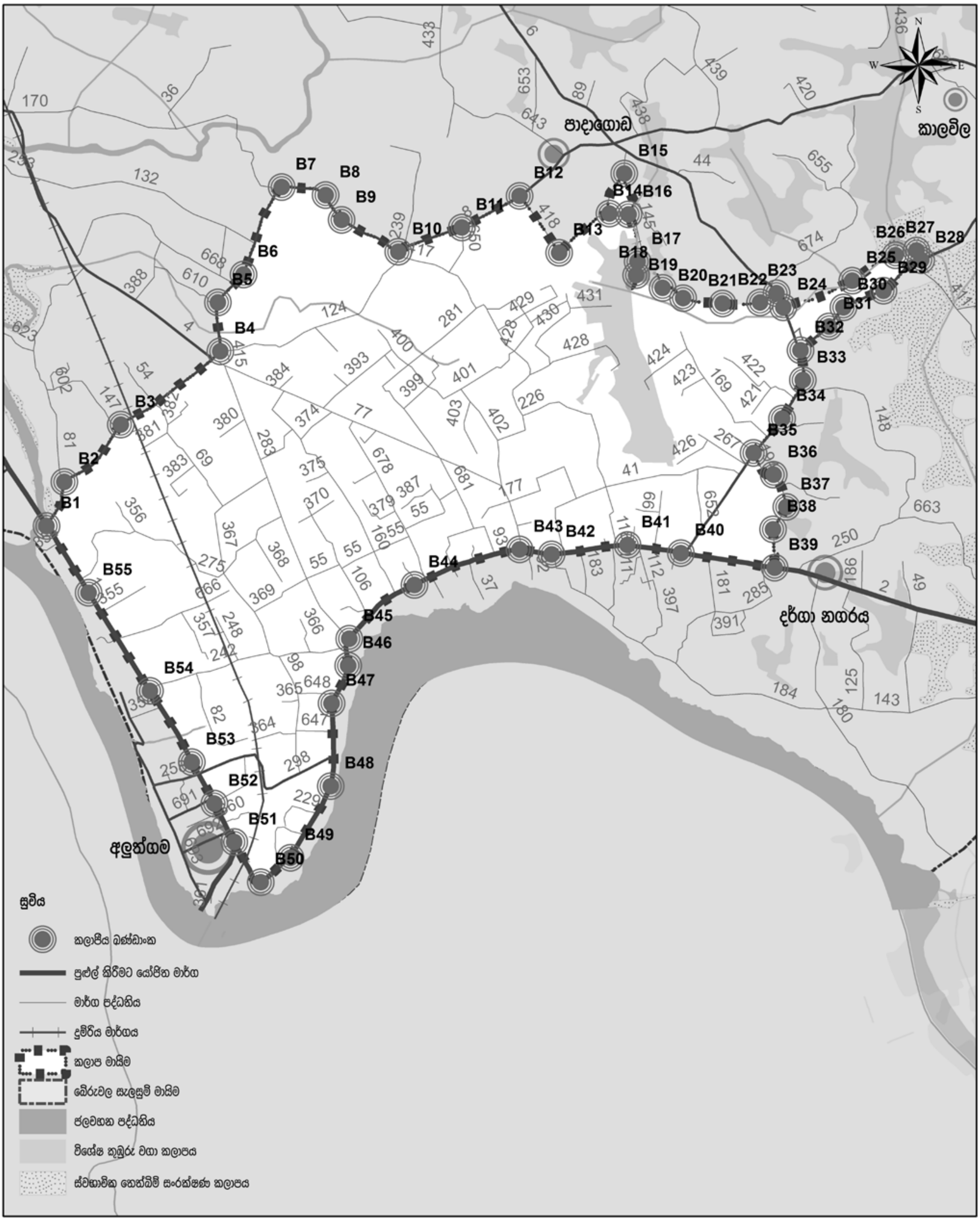
ඇමුණුම 07 : කලාපිකරණ මායිම් -
ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය)

No	*X*	*Y*
B1	*6°26'32.06"N*	*79°59'32.84"E*
B2	*6°26'38.10"N*	*79°59'35.29"E*
B3	*6°26'45.93"N*	*79°59'43.08"E*
B4	*6°26'55.98"N*	*79°59'56.82"E*
B5	*6°27'2.66"N*	*79°59'56.47"E*
B6	*6°27'6.51"N*	*80° 0'0.00"E*
B7	*6°27'18.47"N*	*80° 0'5.27"E*
B8	*6°27'17.39"N*	*80° 0'11.32"E*
B9	*6°27'13.97"N*	*80° 0'13.52"E*
B10	*6°27'9.61"N*	*80° 0'21.35"E*
B11	*6°27'12.93"N*	*80° 0'30.12"E*
B12	*6°27'17.27"N*	*80° 0'38.08"E*
B13	*6°27'9.49"N*	*80° 0'43.53"E*
B14	*6°27'14.86"N*	*80° 0'50.46"E*
B15	*6°27'20.33"N*	*80° 0'52.51"E*
B16	*6°27'14.73"N*	*80° 0'53.09"E*
B17	*6°27'8.26"N*	*80° 0'54.33"E*
B18	*6°27'6.41"N*	*80° 0'54.13"E*
B19	*6°27'4.67"N*	*80° 0'57.78"E*
B20	*6°27'3.26"N*	*80° 1'0.62"E*
B21	*6°27'2.52"N*	*80° 1'6.06"E*
B22	*6°27'2.66"N*	*80° 1'11.23"E*
B23	*6°27'3.93"N*	*80° 1'13.50"E*
B24	*6°27'2.01"N*	*80° 1'14.44"E*
B25	*6°27'5.66"N*	*80° 1'23.94"E*
B26	*6°27'9.13"N*	*80° 1'29.91"E*
B27	*6°27'9.79"N*	*80° 1'32.81"E*

No	X	Y
B28	6°27'8.46"N	80° 1'33.46"E
B29	6°27'4.28"N	80° 1'28.23"E
B30	6°27'2.00"N	80° 1'22.72"E
B31	6°26'59.37"N	80° 1'20.74"E
B32	6°26'56.13"N	80° 1'16.81"E
B33	6°26'52.04"N	80° 1'17.12"E
B34	6°26'46.77"N	80° 1'14.27"E
B35	6°26'42.06"N	80° 1'10.34"E
B36	6°26'39.07"N	80° 1'13.10"E
B37	6°26'34.66"N	80° 1'14.87"E
B38	6°26'31.61"N	80° 1'13.01"E
B39	6°26'26.35"N	80° 1'13.24"E
B40	6°26'28.35"N	80° 1'0.31"E
B41	6°26'29.45"N	80° 0'52.95"E
B42	6°26'28.16"N	80° 0'42.48"E
B43	6°26'28.85"N	80° 0'38.06"E
B44	6°26'23.98"N	80° 0'23.58"E
B45	6°26'16.62"N	80° 0'14.57"E
B56	6°26'12.92"N	80° 0'14.45"E
B47	6°26'7.76"N	80° 0'12.15"E
B48	6°25'56.43"N	80° 0'12.02"E
B49	6°25'46.61"N	80° 0'6.48"E
B50	6°25'43.26"N	80° 0'2.39"E
B51	6°25'48.76"N	79°59'58.74"E
B52	6°25'54.04"N	79°59'55.99"E
B53	6°25'59.72"N	79°59'52.88"E
B54	6°26'9.46"N	79°59'47.10"E
B55	6°26'22.91"N	79°59'38.63"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 7 පරිදි වේ.

සිතියම 7 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 2 (අළුත්ගම, දර්ගා නගරය)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 02
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

ඇමුණුම 08 : කලාපීකරණ මායිම් -
ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල)

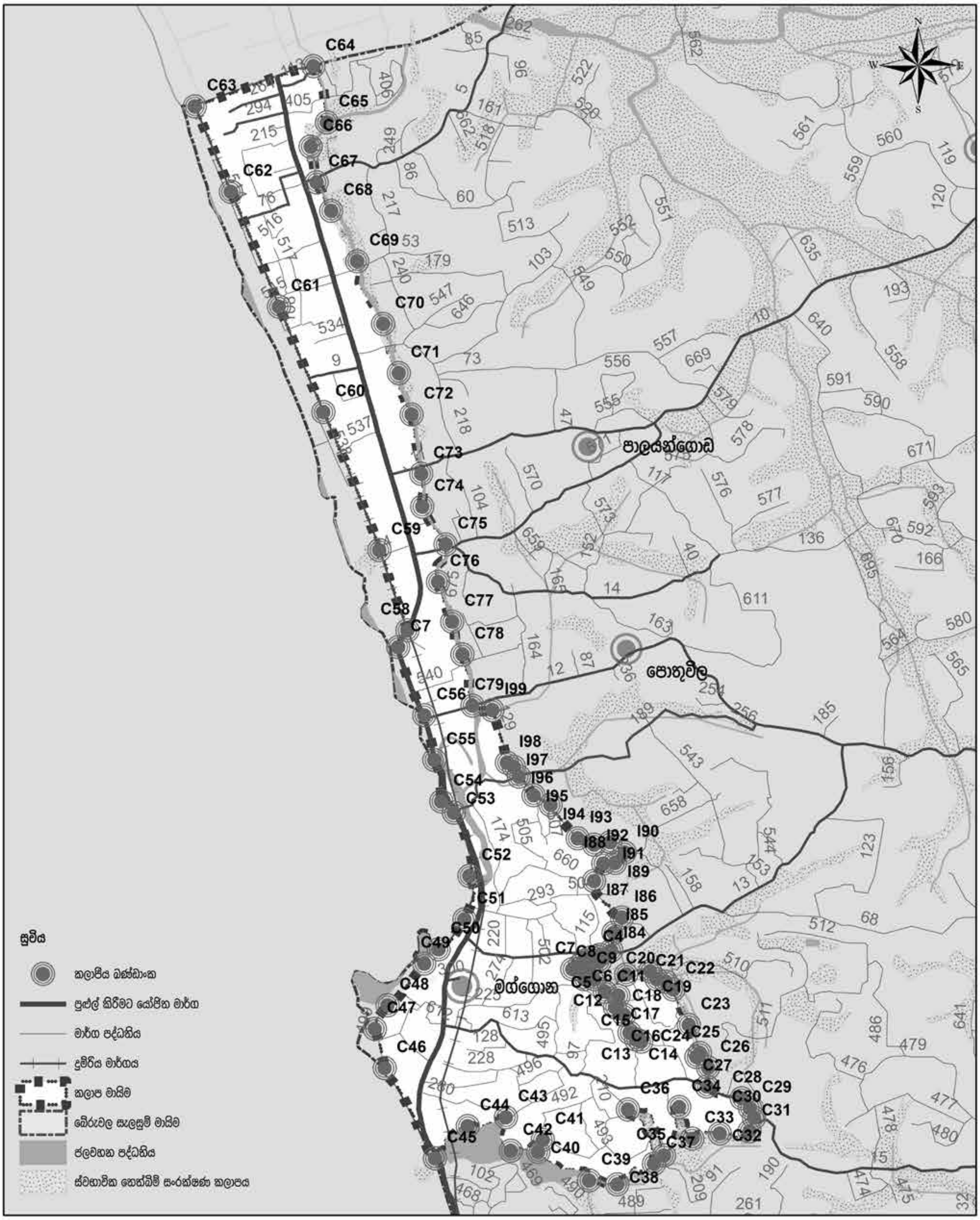
No	X	Y
C1	6°30'26.82"N	79°59'15.05"E
C2	6°30'25.79"N	79°59'15.02"E
C3	6°30'26.55"N	79°59'14.57"E
C4	6°30'26.40"N	79°59'13.66"E
C5	6°30'25.84"N	79°59'12.54"E
C6	6°30'25.16"N	79°59'11.97"E
C7	6°30'24.63"N	79°59'10.88"E
C8	6°30'24.12"N	79°59'12.79"E
C9	6°30'23.12"N	79°59'12.70"E
C10	6°30'23.12"N	79°59'14.20"E
C11	6°30'21.23"N	79°59'15.83"E
C12	6°30'18.89"N	79°59'17.36"E
C13	6°30'15.03"N	79°59'19.58"E
C14	6°30'14.00"N	79°59'20.58"E
C15	6°30'13.71"N	79°59'21.35"E
C16	6°30'17.74"N	79°59'18.78"E
C17	6°30'20.62"N	79°59'17.88"E
C18	6°30'23.84"N	79°59'19.04"E
C19	6°30'24.34"N	79°59'22.69"E
C20	6°30'23.11"N	79°59'23.70"E
C21	6°30'22.75"N	79°59'25.11"E
C22	6°30'21.56"N	79°59'26.22"E
C23	6°30'16.21"N	79°59'28.58"E
C24	6°30'11.39"N	79°59'29.74"E
C25	6°30'11.97"N	79°59'30.29"E
C26	6°30'9.78"N	79°59'31.52"E
C27	6°30'6.92"N	79°59'31.35"E
C28	6°30'5.42"N	79°59'34.41"E
C29	6°30'5.16"N	79°59'36.63"E
C30	6°30'3.66"N	79°59'37.90"E
C31	6°30'2.22"N	79°59'38.52"E

No	X	Y
C32	6°30'0.17"N	79°59'37.82"E
C33	6°29'59.82"N	79°59'33.31"E
C34	6°30'3.82"N	79°59'27.13"E
C35	6°29'56.51"N	79°59'24.81"E
C36	6°30'3.44"N	79°59'19.34"E
C37	6°29'55.26"N	79°59'23.28"E
C38	6°29'52.14"N	79°59'17.70"E
C39	6°29'52.71"N	79°59'13.44"E
C40	6°29'57.04"N	79°59'5.71"E
C41	6°29'58.86"N	79°59'6.39"E
C42	6°29'57.21"N	79°59'1.51"E
C43	6°30'2.27"N	79°59'0.78"E
C44	6°30'0.94"N	79°58'54.98"E
C45	6°29'56.06"N	79°58'49.97"E
C46	6°30'9.60"N	79°58'41.94"E
C47	6°30'16.98"N	79°58'41.15"E
C48	6°30'25.46"N	79°58'48.37"E
C49	6°30'30.00"N	79°58'48.06"E
C50	6°30'27.64"N	79°58'50.53"E
C51	6°30'32.18"N	79°58'54.48"E
C52	6°30'38.73"N	79°58'55.22"E
C53	6°30'48.28"N	79°58'52.84"E
C54	6°30'49.98"N	79°58'50.94"E
C55	6°30'56.23"N	79°58'49.88"E
C56	6°31'2.99"N	79°58'48.36"E
C57	6°31'13.27"N	79°58'44.40"E
C58	6°31'15.83"N	79°58'45.82"E
C59	6°31'27.94"N	79°58'41.52"E
C60	6°31'48.79"N	79°58'33.01"E
C61	6°32'4.73"N	79°58'26.25"E
C62	6°32'22.07"N	79°58'18.95"E
C63	6°32'34.94"N	79°58'13.47"E
C64	6°32'41.03"N	79°58'31.50"E
C65	6°32'32.55"N	79°58'33.54"E

No	X	Y
C66	6°32'28.88"N	79°58'31.10"E
C67	6°32'23.50"N	79°58'31.98"E
C68	6°32'19.18"N	79°58'34.21"E
C69	6°32'11.55"N	79°58'38.17"E
C70	6°32'2.10"N	79°58'42.09"E
C71	6°31'54.68"N	79°58'44.49"E
C72	6°31'48.43"N	79°58'46.44"E
C73	6°31'39.45"N	79°58'47.91"E
C74	6°31'34.52"N	79°58'48.04"E
C75	6°31'28.82"N	79°58'51.60"E
C76	6°31'23.15"N	79°58'50.44"E
C77	6°31'17.11"N	79°58'52.61"E
C78	6°31'12.17"N	79°58'54.17"E
C79	6°31'4.44"N	79°58'55.68"E
I84	6°30'27.45"N	79°59'16.81"E
I85	6°30'30.11"N	79°59'17.14"E
I86	6°30'32.44"N	79°59'18.44"E
I87	6°30'37.97"N	79°59'14.18"E
I88	6°30'40.61"N	79°59'15.58"E
I89	6°30'40.68"N	79°59'17.38"E
I90	6°30'42.27"N	79°59'18.82"E
I91	6°30'43.81"N	79°59'16.64"E
I92	6°30'43.45"N	79°59'14.17"E
I93	6°30'44.40"N	79°59'11.70"E
I94	6°30'49.46"N	79°59'7.56"E
I95	6°30'50.91"N	79°59'4.97"E
I96	6°30'53.73"N	79°59'2.75"E
I97	6°30'55.20"N	79°59'2.00"E
I98	6°30'55.83"N	79°59'0.92"E
I99	6°31'3.78"N	79°58'58.71"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 8 පරිදි වේ.

සිතියම 8 : ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 3 (මග්ගොන, පයාගල)



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ ඝනත්ව නාගරික කලාපය 03
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

ඇමුණුම 09 : කලාපිකරණ මායිම් - මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය

පළමු කොටස

No	X	Y
A3	6°28'37.19"N	79°59'2.25"E
A4	6°28'18.95"N	79°59'7.27"E
A5	6°28'6.72"N	79°59'12.10"E
A6	6°27'54.88"N	79°59'16.84"E
A7	6°27'36.66"N	79°59'24.25"E
A8	6°27'28.82"N	79°59'27.46"E
B4	6°26'55.98"N	79°59'56.82"E
B5	6°27'2.66"N	79°59'56.47"E
B6	6°27'6.51"N	80° 0'0.00"E
B7	6°27'18.47"N	80° 0'5.27"E
B8	6°27'17.39"N	80° 0'11.32"E
B9	6°27'13.97"N	80° 0'13.52"E
B10	6°27'9.61"N	80° 0'21.35"E
B11	6°27'12.93"N	80° 0'30.12"E
B12	6°27'17.27"N	80° 0'38.08"E
C1	6°30'26.82"N	79°59'15.05"E
C2	6°30'25.79"N	79°59'15.02"E
C3	6°30'26.55"N	79°59'14.57"E
C4	6°30'26.40"N	79°59'13.66"E
C5	6°30'25.84"N	79°59'12.54"E
C6	6°30'25.16"N	79°59'11.97"E
C7	6°30'24.63"N	79°59'10.88"E
C8	6°30'24.12"N	79°59'12.79"E
C9	6°30'23.12"N	79°59'12.70"E
C10	6°30'23.12"N	79°59'14.20"E
C11	6°30'21.23"N	79°59'15.83"E
C12	6°30'18.89"N	79°59'17.36"E
C13	6°30'15.03"N	79°59'19.58"E

No	X	Y
C14	6°30'14.00"N	79°59'20.58"E
C15	6°30'13.71"N	79°59'21.35"E
C16	6°30'17.74"N	79°59'18.78"E
C17	6°30'20.62"N	79°59'17.88"E
C18	6°30'23.84"N	79°59'19.04"E
C19	6°30'24.34"N	79°59'22.69"E
C20	6°30'23.11"N	79°59'23.70"E
C21	6°30'22.75"N	79°59'25.11"E
C22	6°30'21.56"N	79°59'26.22"E
C23	6°30'16.21"N	79°59'28.58"E
C24	6°30'11.39"N	79°59'29.74"E
C25	6°30'11.97"N	79°59'30.29"E
C26	6°30'9.78"N	79°59'31.52"E
C27	6°30'6.92"N	79°59'31.35"E
C28	6°30'5.42"N	79°59'34.41"E
C29	6°30'5.16"N	79°59'36.63"E
C30	6°30'3.66"N	79°59'37.90"E
C31	6°30'2.22"N	79°59'38.52"E
C32	6°30'0.17"N	79°59'37.82"E
C33	6°29'59.82"N	79°59'33.31"E
C34	6°30'3.82"N	79°59'27.13"E
C35	6°29'56.51"N	79°59'24.81"E
C36	6°30'3.44"N	79°59'19.34"E
C37	6°29'55.26"N	79°59'23.28"E
C38	6°29'52.14"N	79°59'17.70"E
C39	6°29'52.71"N	79°59'13.44"E
C40	6°29'57.04"N	79°59'5.71"E
C41	6°29'58.86"N	79°59'6.39"E
C42	6°29'57.21"N	79°59'1.51"E
C43	6°30'2.27"N	79°59'0.78"E

No	X	Y
C44	6°30'0.94"N	79°58'54.98"E
C45	6°29'56.06"N	79°58'49.97"E
G15	6°28'9.69"N	80° 0'9.65"E
G16	6°28'8.41"N	80° 0'2.31"E
G17	6°27'59.79"N	79°59'56.92"E
G18	6°28'1.78"N	79°59'38.46"E
G19	6°28'9.11"N	79°59'34.53"E
G20	6°28'13.39"N	79°59'30.63"E
G21	6°28'12.06"N	79°59'32.75"E
G22	6°28'14.43"N	79°59'33.50"E
G23	6°28'12.71"N	79°59'39.02"E
G24	6°28'14.52"N	79°59'37.66"E
G25	6°28'16.98"N	79°59'36.88"E
G26	6°28'20.30"N	79°59'35.44"E
G27	6°28'30.26"N	79°59'40.37"E
F1	6°27'42.48"N	80° 0'36.76"E
F33	6°27'22.79"N	80° 0'44.08"E
F34	6°27'28.55"N	80° 0'34.81"E
F35	6°27'32.09"N	80° 0'28.88"E
F36	6°27'36.86"N	80° 0'27.11"E
F37	6°27'38.03"N	80° 0'30.06"E
F38	6°27'40.58"N	80° 0'31.53"E
H1	6°30'8.36"N	80° 0'10.23"E
H2	6°30'7.71"N	80° 0'14.61"E
H52	6°29'46.43"N	80° 0'17.34"E
H53	6°29'48.17"N	80° 0'17.21"E
H54	6°29'47.96"N	80° 0'16.37"E
H55	6°29'49.62"N	80° 0'16.96"E
H56	6°29'52.33"N	80° 0'17.06"E
H57	6°29'53.33"N	80° 0'16.19"E

No	X	Y
H58	6°29'51.69"N	80° 0'15.34"E
H59	6°29'52.78"N	80° 0'9.47"E
H60	6°29'53.76"N	80° 0'4.92"E
H61	6°30'1.84"N	80° 0'1.36"E
H62	6°30'1.27"N	80° 0'10.50"E
I73	6°30'55.01"N	79°59'52.17"E
I74	6°30'52.04"N	79°59'52.53"E
I75	6°30'45.38"N	79°59'47.60"E
I76	6°30'40.64"N	79°59'43.75"E
I77	6°30'40.44"N	79°59'42.78"E
I78	6°30'38.15"N	79°59'41.40"E
I79	6°30'36.86"N	79°59'39.12"E
I80	6°30'33.24"N	79°59'33.71"E
I81	6°30'31.01"N	79°59'24.85"E
I82	6°30'28.93"N	79°59'22.09"E
I83	6°30'27.81"N	79°59'20.41"E
I84	6°30'27.45"N	79°59'16.81"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 9 (අ) පරිදි වේ.

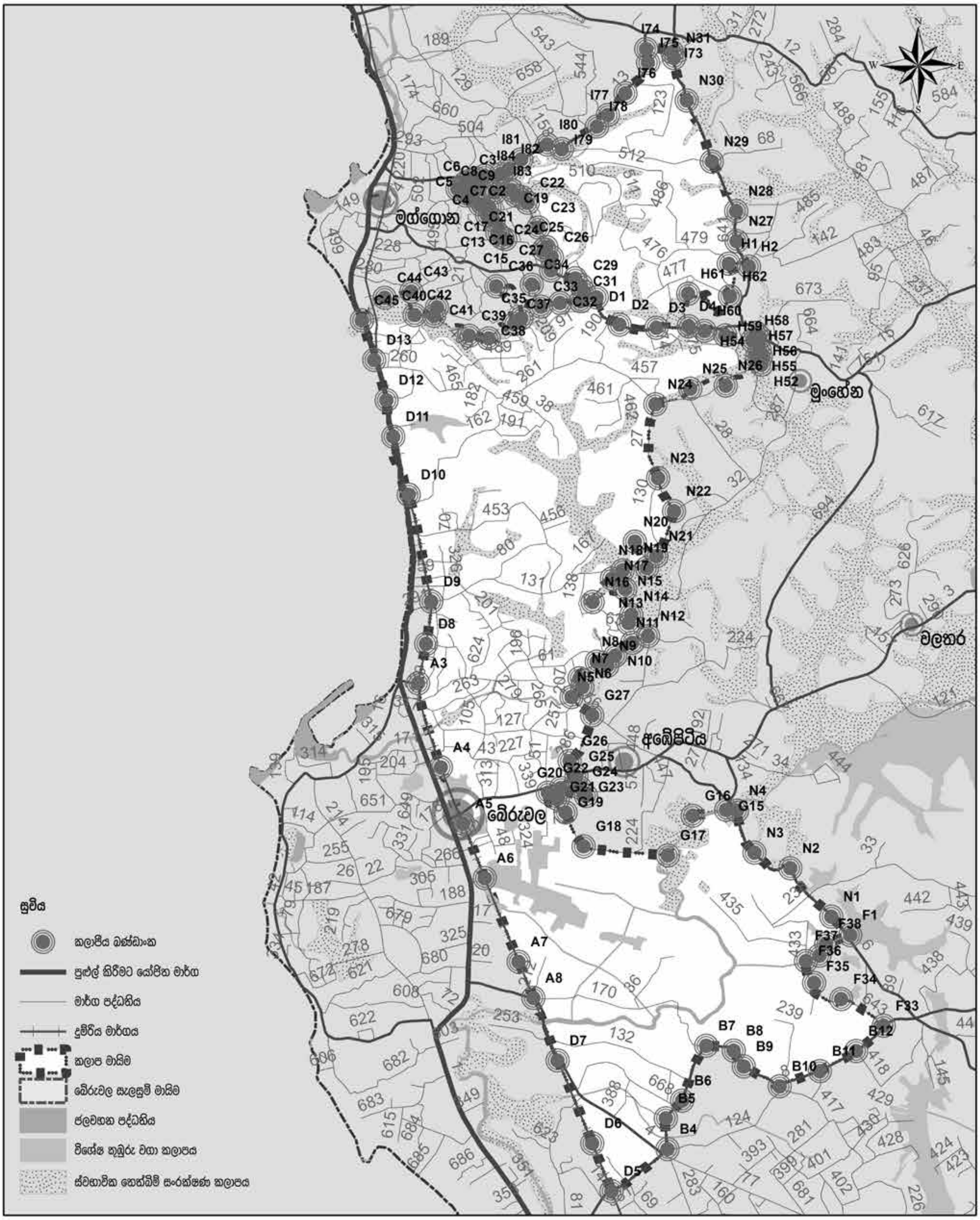
දෙවන කොටස

No	X	Y
E1	6°32'41.12"N	79°58'31.77"E
E2	6°32'44.14"N	79°58'45.46"E
E3	6°32'47.63"N	79°58'54.54"E
E4	6°32'44.81"N	79°59'2.27"E
E5	6°32'45.01"N	79°59'7.00"E
E6	6°32'42.25"N	79°59'6.29"E
E7	6°32'40.31"N	79°59'7.89"E
E8	6°32'40.60"N	79°59'3.81"E
E9	6°32'36.46"N	79°59'4.53"E
E10	6°32'40.37"N	79°58'59.28"E
E11	6°32'30.93"N	79°58'55.74"E
E12	6°32'26.43"N	79°58'53.90"E
E13	6°32'34.20"N	79°59'1.01"E
E14	6°32'28.52"N	79°59'3.38"E
E15	6°32'34.68"N	79°59'9.70"E
E16	6°32'27.22"N	79°59'15.53"E
E17	6°32'19.94"N	79°59'5.02"E
E18	6°32'21.50"N	79°59'15.92"E
E19	6°32'5.98"N	79°59'4.36"E
E20	6°32'1.42"N	79°59'2.28"E
E21	6°32'5.59"N	79°59'7.24"E
E22	6°32'12.47"N	79°59'13.29"E
E23	6°32'12.09"N	79°59'16.48"E
E24	6°32'17.89"N	79°59'17.37"E
E25	6°32'16.33"N	79°59'20.48"E
E26	6°32'24.76"N	79°59'20.24"E
E27	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E
E28	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E
E29	6°32'3.95"N	79°59'16.77"E
E30	6°32'7.66"N	79°59'25.01"E
E31	6°32'6.97"N	79°59'27.55"E
E32	6°32'16.51"N	79°59'33.31"E

No	*X*	*Y*
E33	*6°32'7.54"N*	*79°59'38.35"E*
E34	*6°32'2.64"N*	*79°59'31.77"E*
E35	*6°31'46.02"N*	*79°58'47.21"E*
E36	*6°31'54.08"N*	*79°58'45.07"E*
E37	*6°32'7.94"N*	*79°58'39.10"E*
E38	*6°32'18.96"N*	*79°58'34.90"E*
E39	*6°32'28.89"N*	*79°58'31.40"E*
E40	*6°32'32.27"N*	*79°58'34.01"E*
E41	*6°32'37.27"N*	*79°58'33.18"E*
I1	*6°31'54.36"N*	*79°58'50.71"E*
I2	*6°31'55.32"N*	*79°59'5.07"E*
I3	*6°31'57.69"N*	*79°59'16.31"E*
I4	*6°31'57.84"N*	*79°59'22.43"E*
I5	*6°31'56.74"N*	*79°59'23.87"E*
I6	*6°31'59.87"N*	*79°59'29.21"E*
I107	*6°31'40.58"N*	*79°58'48.05"E*
I108	*6°31'42.32"N*	*79°58'53.63"E*
I109	*6°31'46.52"N*	*79°58'51.52"E*

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 9 (ආ) පරිදි වේ.

සිතියම 9(අ) : මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය - පළමු කොටස



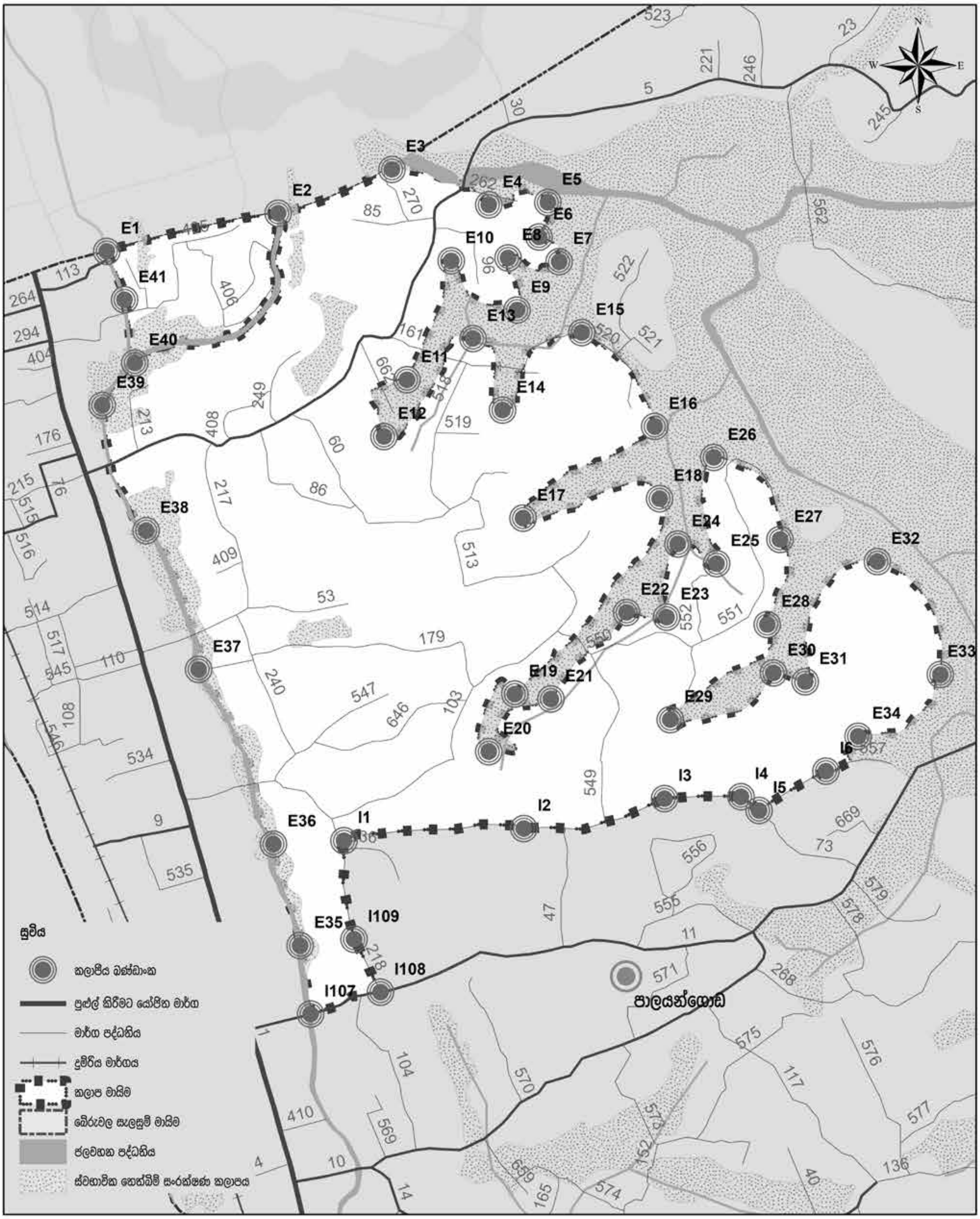
කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය
පළමු කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 9(ආ) : මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය - දෙවන කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව නාගරික කලාපය
දෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 10 : කලාපිකරණ මායිම් - මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය

පළමු කොටස

No	X	Y
F1	6°27'42.48"N	80° 0'36.76"E
F2	6°27'41.54"N	80° 0'41.15"E
F3	6°27'35.60"N	80° 0'44.95"E
F4	6°27'37.09"N	80° 0'48.75"E
F5	6°27'34.37"N	80° 0'53.03"E
F6	6°27'38.83"N	80° 0'52.63"E
F7	6°27'43.42"N	80° 0'58.25"E
F8	6°27'40.45"N	80° 1'2.85"E
F9	6°27'35.19"N	80° 1'2.40"E
F10	6°27'28.44"N	80° 1'5.50"E
F11	6°27'26.70"N	80° 1'9.25"E
F12	6°27'26.81"N	80° 1'6.74"E
F13	6°27'24.61"N	80° 1'6.76"E
F14	6°27'23.10"N	80° 1'2.89"E
F15	6°27'22.44"N	80° 1'6.63"E
F16	6°27'17.57"N	80° 1'9.72"E
F17	6°27'15.26"N	80° 1'6.99"E
F18	6°27'10.26"N	80° 1'12.56"E
F19	6°27'12.08"N	80° 1'13.69"E
F20	6°27'8.70"N	80° 1'19.88"E
F21	6°27'8.38"N	80° 1'17.81"E
F22	6°27'7.27"N	80° 1'17.78"E
F23	6°27'5.39"N	80° 1'14.17"E
F24	6°27'3.53"N	80° 1'13.22"E
F25	6°27'2.64"N	80° 1'11.18"E
F26	6°27'4.66"N	80° 0'57.75"E
F27	6°27'5.98"N	80° 0'53.76"E
F28	6°27'14.69"N	80° 0'53.09"E

No	X	Y
F29	6°27'20.19"N	80° 0'52.51"E
F30	6°27'14.88"N	80° 0'50.46"E
F31	6°27'9.52"N	80° 0'43.50"E
F32	6°27'17.24"N	80° 0'38.15"E
F33	6°27'22.79"N	80° 0'44.08"E
F34	6°27'28.55"N	80° 0'34.81"E
F35	6°27'32.09"N	80° 0'28.88"E
F36	6°27'36.86"N	80° 0'27.11"E
F37	6°27'38.03"N	80° 0'30.06"E
F38	6°27'40.58"N	80° 0'31.53"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 10 (අ) මගින් දැක්වේ.

දෙවන කොටස

No	X	Y
G1	6°28'40.78"N	80° 0'3.40"E
G2	6°28'35.72"N	80° 0'8.22"E
G3	6°28'34.37"N	80° 0'5.22"E
G4	6°28'33.05"N	80° 0'6.27"E
G5	6°28'32.14"N	80° 0'9.18"E
G6	6°28'33.47"N	80° 0'14.44"E
G7	6°28'31.58"N	80° 0'20.15"E
G8	6°28'23.48"N	80° 0'14.60"E
G9	6°28'21.34"N	80° 0'12.07"E
G10	6°28'18.73"N	80° 0'17.79"E
G11	6°28'18.03"N	80° 0'20.26"E
G12	6°28'15.40"N	80° 0'17.44"E
G13	6°28'13.83"N	80° 0'15.21"E
G14	6°28'13.13"N	80° 0'13.80"E
G15	6°28'9.69"N	80° 0'9.65"E
G16	6°28'8.41"N	80° 0'2.31"E
G17	6°27'59.79"N	79°59'56.92"E
G18	6°28'1.78"N	79°59'38.46"E

No	X	Y
G19	6°28'9.11"N	79°59'34.53"E
G20	6°28'13.39"N	79°59'30.63"E
G21	6°28'12.06"N	79°59'32.75"E
G22	6°28'14.43"N	79°59'33.50"E
G23	6°28'12.71"N	79°59'39.02"E
G24	6°28'14.52"N	79°59'37.66"E
G25	6°28'16.98"N	79°59'36.88"E
G26	6°28'20.30"N	79°59'35.44"E
G27	6°28'30.26"N	79°59'40.37"E
G28	6°28'28.09"N	79°59'43.87"E
G29	6°28'36.38"N	79°59'51.14"E
G30	6°28'37.41"N	79°59'58.96"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 10(ආ) මඟින් දැක්වේ.

තෙවන කොටස

No	X	Y
H1	6°30'8.36"N	80° 0'10.23"E
H2	6°30'7.71"N	80° 0'14.61"E
H3	6°30'10.55"N	80° 0'16.08"E
H4	6°30'9.81"N	80° 0'17.67"E
H5	6°30'10.64"N	80° 0'19.96"E
H6	6°30'9.64"N	80° 0'20.00"E
H7	6°30'9.47"N	80° 0'21.17"E
H8	6°30'7.82"N	80° 0'21.64"E
H9	6°30'10.07"N	80° 0'28.26"E
H10	6°30'11.81"N	80° 0'31.68"E
H11	6°30'5.25"N	80° 0'35.27"E
H12	6°30'2.34"N	80° 0'33.19"E
H13	6°30'1.13"N	80° 0'30.09"E
H14	6°30'1.35"N	80° 0'33.93"E
H15	6°30'0.74"N	80° 0'35.96"E
H16	6°29'56.98"N	80° 0'37.06"E

No	*X*	*Y*
H17	*6°29'56.74"N*	*80° 0'38.46"E*
H18	*6°29'55.77"N*	*80° 0'39.79"E*
H19	*6°29'54.86"N*	*80° 0'40.24"E*
H20	*6°29'53.45"N*	*80° 0'37.93"E*
H21	*6°29'53.38"N*	*80° 0'34.07"E*
H22	*6°29'52.73"N*	*80° 0'33.16"E*
H23	*6°29'52.32"N*	*80° 0'34.30"E*
H24	*6°29'50.59"N*	*80° 0'35.66"E*
H25	*6°29'47.28"N*	*80° 0'34.39"E*
H26	*6°29'47.25"N*	*80° 0'36.03"E*
H27	*6°29'50.12"N*	*80° 0'36.92"E*
H28	*6°29'52.03"N*	*80° 0'38.06"E*
H29	*6°29'50.68"N*	*80° 0'40.53"E*
H30	*6°29'55.00"N*	*80° 0'43.54"E*
H31	*6°29'59.08"N*	*80° 0'52.29"E*
H32	*6°29'53.18"N*	*80° 0'55.04"E*
H33	*6°29'50.37"N*	*80° 0'50.87"E*
H34	*6°29'47.00"N*	*80° 0'45.47"E*
H35	*6°29'43.86"N*	*80° 0'44.30"E*
H36	*6°29'40.73"N*	*80° 0'44.39"E*
H37	*6°29'32.93"N*	*80° 0'46.00"E*
H38	*6°29'30.41"N*	*80° 0'45.90"E*
H39	*6°29'30.89"N*	*80° 0'39.45"E*
H40	*6°29'38.95"N*	*80° 0'38.15"E*
H41	*6°29'38.95"N*	*80° 0'33.14"E*
H42	*6°29'39.14"N*	*80° 0'31.30"E*
H43	*6°29'41.54"N*	*80° 0'27.19"E*
H44	*6°29'40.41"N*	*80° 0'26.72"E*
H45	*6°29'35.63"N*	*80° 0'25.14"E*
H46	*6°29'36.81"N*	*80° 0'22.58"E*

No	X	Y
H47	6°29'39.68"N	80° 0'19.84"E
H48	6°29'42.72"N	80° 0'21.76"E
H49	6°29'42.21"N	80° 0'20.33"E
H50	6°29'44.19"N	80° 0'18.89"E
H51	6°29'46.35"N	80° 0'19.69"E
H52	6°29'46.43"N	80° 0'17.34"E
H53	6°29'48.17"N	80° 0'17.21"E
H54	6°29'47.96"N	80° 0'16.37"E
H55	6°29'49.62"N	80° 0'16.96"E
H56	6°29'52.33"N	80° 0'17.06"E
H57	6°29'53.33"N	80° 0'16.19"E
H58	6°29'51.69"N	80° 0'15.34"E
H59	6°29'52.78"N	80° 0'9.47"E
H60	6°29'53.76"N	80° 0'4.92"E
H61	6°30'1.84"N	80° 0'1.36"E
H62	6°30'1.27"N	80° 0'10.50"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 10(ඇ) මඟින් දැක්වේ.

සිව්වන කොටස

No	X	Y
	6°31'54.36"N	79°58'50.71"E
I2	6°31'55.32"N	79°59'5.07"E
I3	6°31'57.69"N	79°59'16.31"E
I4	6°31'57.84"N	79°59'22.43"E
I5	6°31'56.74"N	79°59'23.87"E
I6	6°31'59.87"N	79°59'29.21"E
I7	6°32'0.63"N	79°59'33.50"E
I8	6°31'59.34"N	79°59'35.77"E
I9	6°31'55.21"N	79°59'32.99"E
I10	6°31'49.56"N	79°59'29.84"E
I11	6°31'48.77"N	79°59'25.86"E

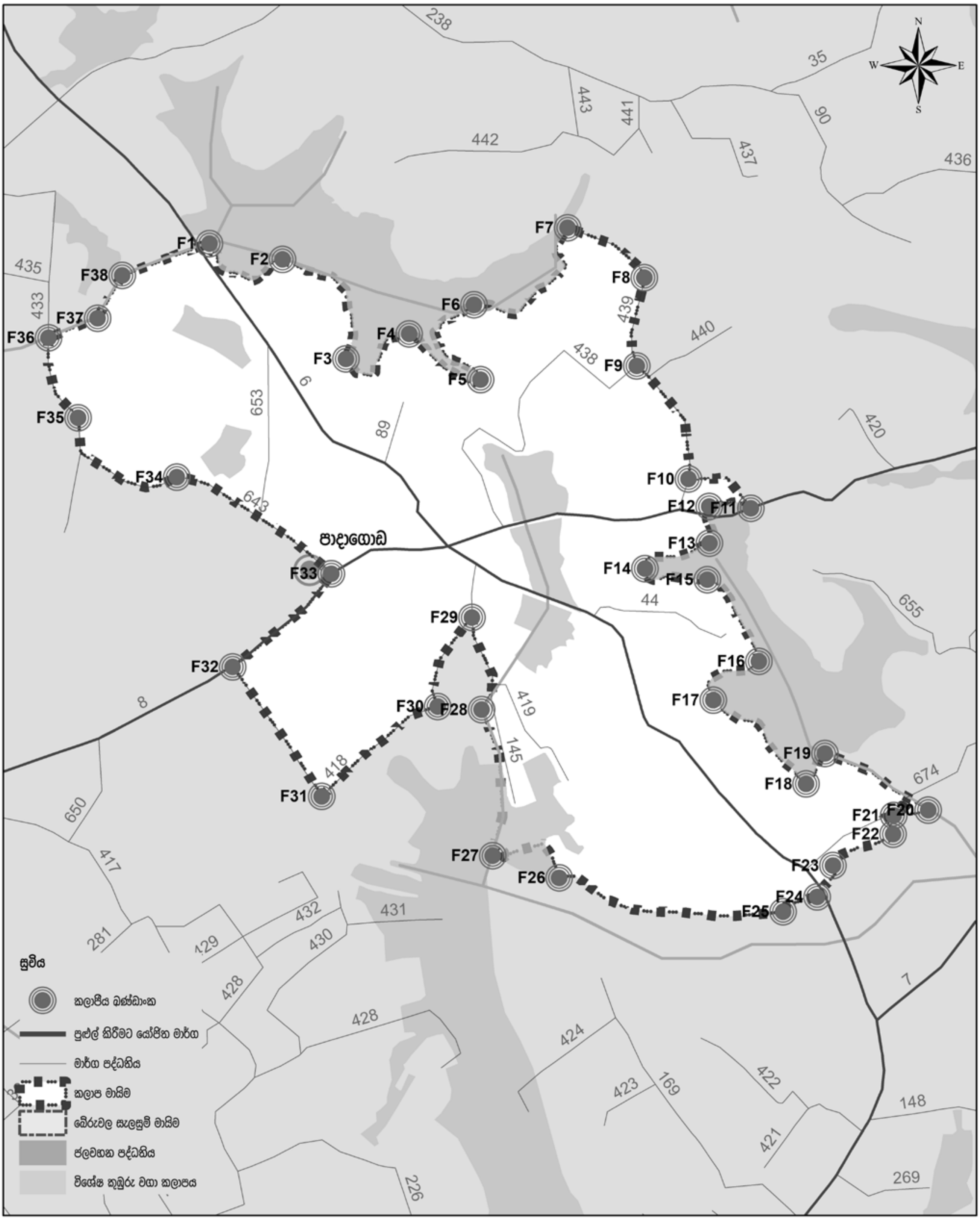
No	X	Y
I12	6°31'50.90"N	79°59'20.83"E
I13	6°31'51.98"N	79°59'21.51"E
I14	6°31'52.31"N	79°59'20.26"E
I15	6°31'51.35"N	79°59'18.76"E
I16	6°31'50.19"N	79°59'19.27"E
I17	6°31'50.15"N	79°59'20.12"E
I18	6°31'47.16"N	79°59'23.36"E
I19	6°31'46.09"N	79°59'24.88"E
I20	6°31'45.92"N	79°59'26.62"E
I21	6°31'45.50"N	79°59'26.92"E
I22	6°31'44.60"N	79°59'26.00"E
I23	6°31'40.38"N	79°59'28.63"E
I24	6°31'43.39"N	79°59'28.90"E
I25	6°31'44.49"N	79°59'30.41"E
I26	6°31'44.86"N	79°59'31.77"E
I27	6°31'46.21"N	79°59'31.34"E
I28	6°31'47.68"N	79°59'32.59"E
I29	6°31'50.37"N	79°59'35.01"E
I30	6°31'51.63"N	79°59'37.57"E
I31	6°31'49.36"N	79°59'42.58"E
I32	6°31'47.04"N	79°59'44.24"E
I33	6°31'44.15"N	79°59'44.19"E
I34	6°31'42.18"N	79°59'42.59"E
I35	6°31'40.96"N	79°59'40.22"E
I36	6°31'38.80"N	79°59'37.70"E
I37	6°31'37.67"N	79°59'38.24"E
I38	6°31'39.98"N	79°59'44.41"E
I39	6°31'38.70"N	79°59'46.98"E
I40	6°31'34.78"N	79°59'46.38"E
I41	6°31'33.10"N	79°59'42.86"E
I42	6°31'32.19"N	79°59'40.24"E
I43	6°31'32.11"N	79°59'38.92"E
I44	6°31'30.50"N	79°59'37.08"E
I45	6°31'29.38"N	79°59'35.25"E

No	X	Y
I46	6°31'28.75"N	79°59'35.60"E
I47	6°31'29.56"N	79°59'37.41"E
I48	6°31'27.89"N	79°59'38.48"E
I49	6°31'28.98"N	79°59'40.56"E
I50	6°31'31.00"N	79°59'44.25"E
I51	6°31'29.78"N	79°59'46.19"E
I52	6°31'30.05"N	79°59'47.86"E
I53	6°31'32.67"N	79°59'49.96"E
I54	6°31'29.11"N	79°59'52.18"E
I55	6°31'24.43"N	79°59'54.44"E
I56	6°31'21.28"N	79°59'55.73"E
I57	6°31'20.98"N	79°59'56.77"E
I58	6°31'20.06"N	79°59'56.77"E
I59	6°31'17.09"N	79°59'59.70"E
I60	6°31'14.52"N	79°59'58.40"E
I61	6°31'12.39"N	79°59'58.94"E
I62	6°31'11.51"N	79°59'57.87"E
I63	6°31'11.23"N	80° 0'0.35"E
I64	6°31'7.35"N	80° 0'1.92"E
I65	6°31'7.34"N	80° 0'2.74"E
I66	6°31'3.79"N	80° 0'4.05"E
I67	6°31'2.06"N	80° 0'4.93"E
I68	6°30'59.42"N	80° 0'3.87"E
I69	6°30'58.76"N	80° 0'1.14"E
I70	6°30'57.20"N	79°59'58.87"E
I71	6°30'57.40"N	79°59'56.53"E
I72	6°30'54.35"N	79°59'57.81"E
I73	6°30'55.01"N	79°59'52.17"E
I74	6°30'52.04"N	79°59'52.53"E
I75	6°30'45.38"N	79°59'47.60"E
I76	6°30'40.64"N	79°59'43.75"E
I77	6°30'40.44"N	79°59'42.78"E
I78	6°30'38.15"N	79°59'41.40"E
I79	6°30'36.86"N	79°59'39.12"E

No	X	Y
I80	6°30'33.24"N	79°59'33.71"E
I81	6°30'31.01"N	79°59'24.85"E
I82	6°30'28.93"N	79°59'22.09"E
I83	6°30'27.81"N	79°59'20.41"E
I84	6°30'27.45"N	79°59'16.81"E
I85	6°30'30.11"N	79°59'17.14"E
I86	6°30'32.44"N	79°59'18.44"E
I87	6°30'37.97"N	79°59'14.18"E
I88	6°30'40.61"N	79°59'15.58"E
I89	6°30'40.68"N	79°59'17.38"E
I90	6°30'42.27"N	79°59'18.82"E
I91	6°30'43.81"N	79°59'16.64"E
I92	6°30'43.45"N	79°59'14.17"E
I93	6°30'44.40"N	79°59'11.70"E
I94	6°30'49.46"N	79°59'7.56"E
I95	6°30'50.91"N	79°59'4.97"E
I96	6°30'53.73"N	79°59'2.75"E
I97	6°30'55.20"N	79°59'2.00"E
I98	6°30'55.83"N	79°59'0.92"E
I99	6°31'3.78"N	79°58'58.71"E
I100	6°31'3.53"N	79°58'56.45"E
I101	6°31'7.79"N	79°58'55.56"E
I102	6°31'14.86"N	79°58'53.48"E
I103	6°31'20.60"N	79°58'51.63"E
I104	6°31'24.26"N	79°58'50.56"E
I105	6°31'28.22"N	79°58'52.08"E
I106	6°31'34.55"N	79°58'48.39"E
I107	6°31'40.58"N	79°58'48.05"E
I108	6°31'42.32"N	79°58'53.63"E
I109	6°31'46.52"N	79°58'51.52"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 10(ඇ) මගින් දැක්වේ.

සිතියම 10(අ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය - පළමු කොටස



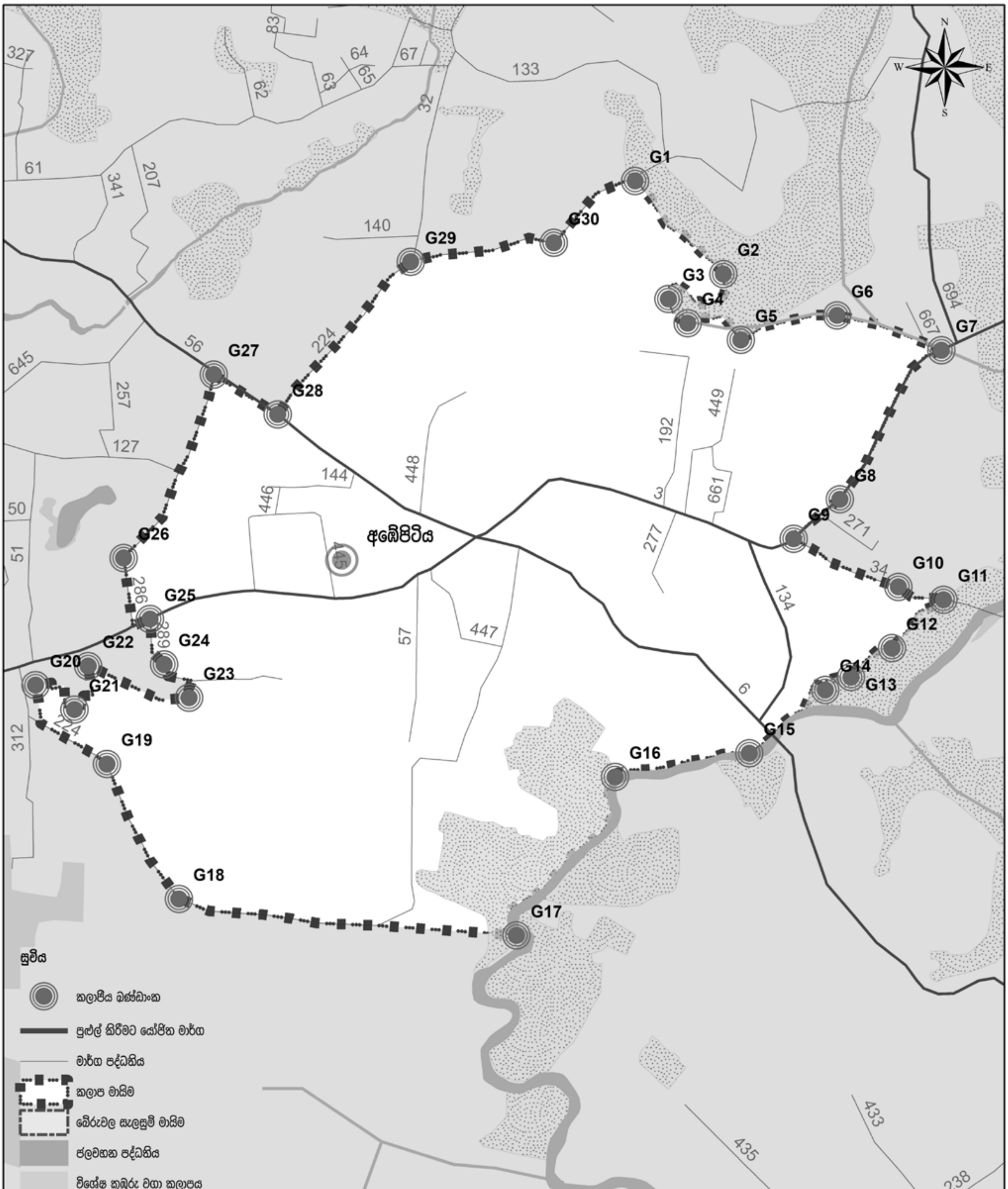
කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය
පළමු කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 10(ආ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය - දෙවන කොටස



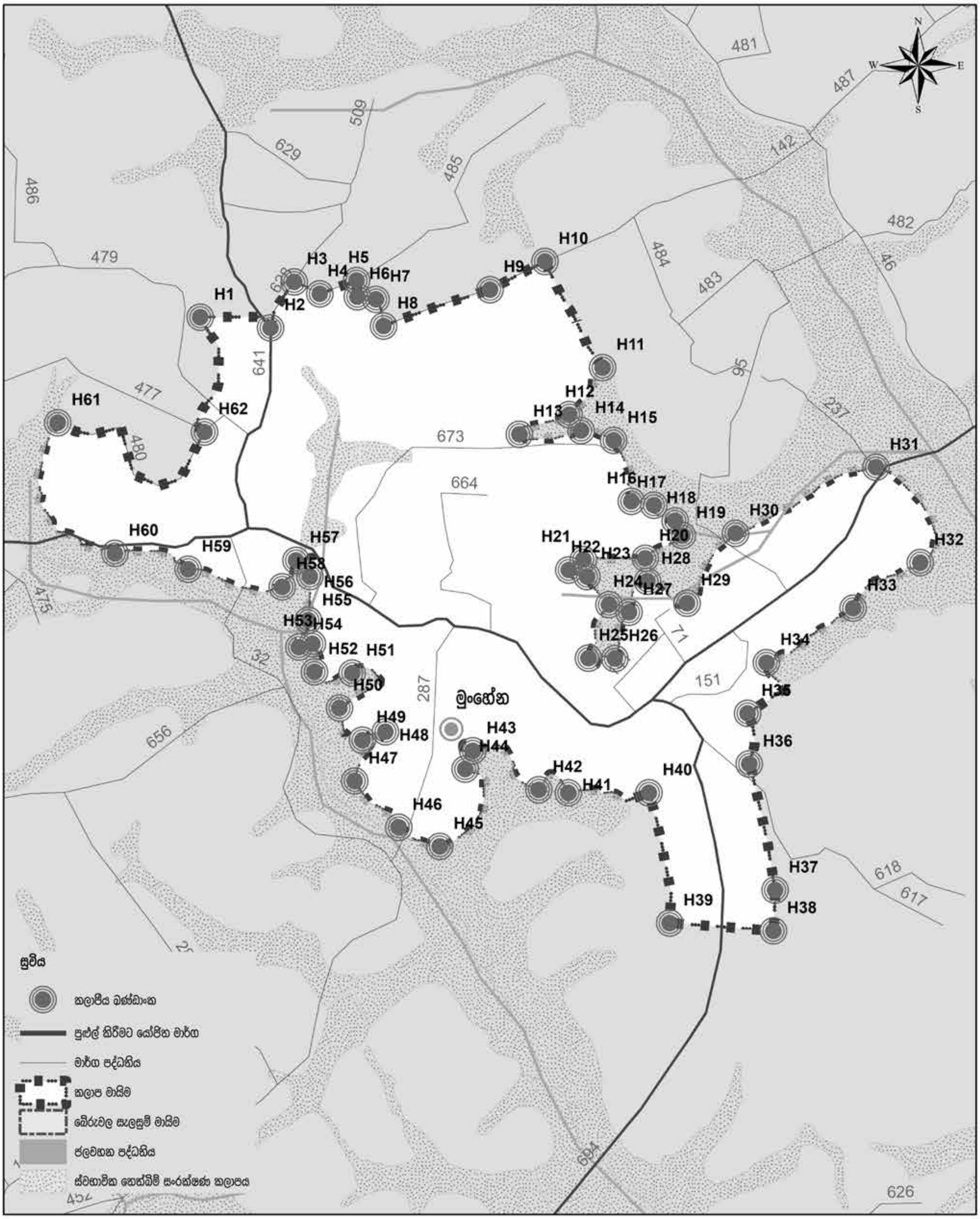
කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය
දෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 10(ඈ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය - තෙවන කොටස



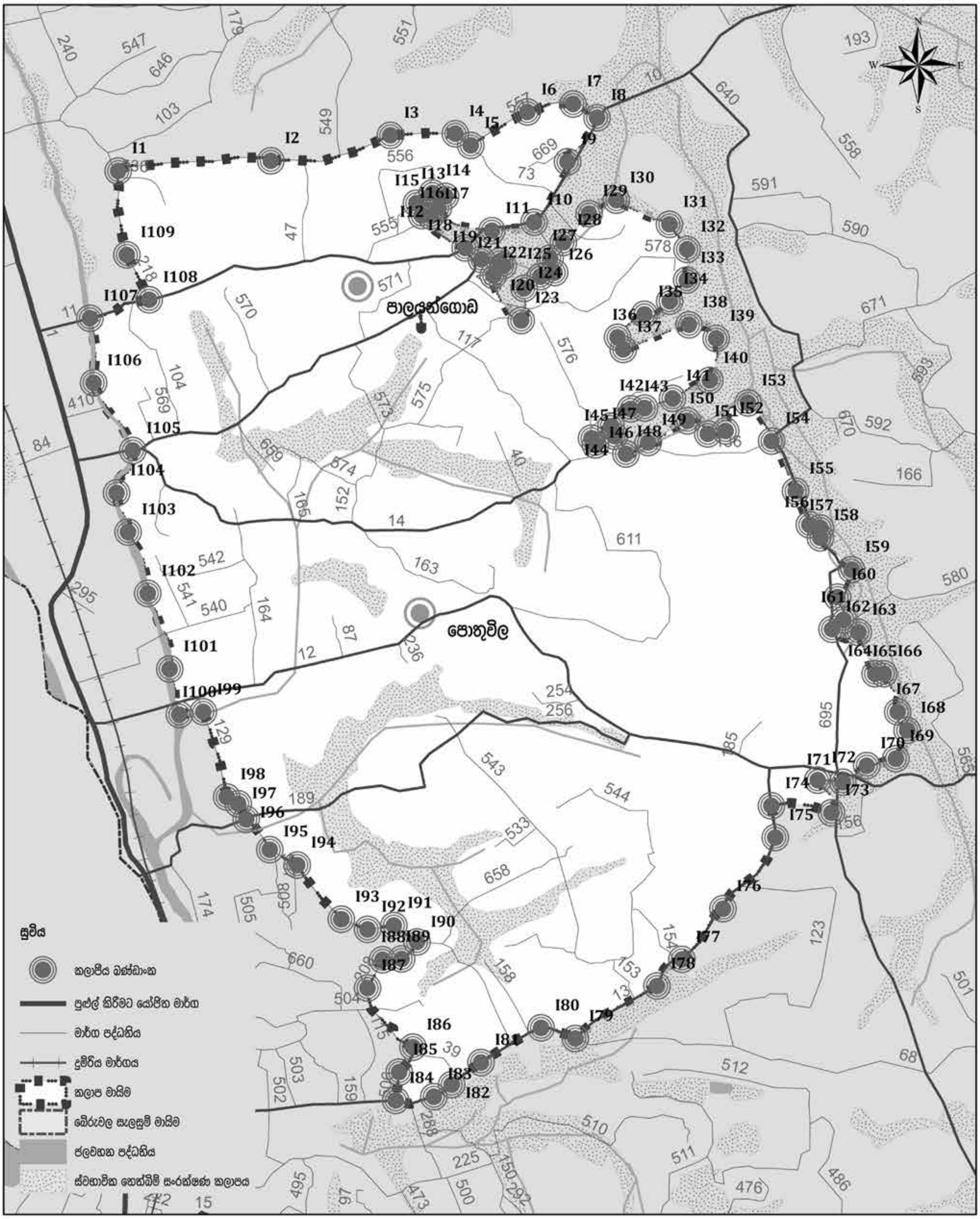
කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය
තෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 10(ඈ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය - සිව්වන කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අර්ධ නාගරික කලාපය
සිව්වන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.0750.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 11 : කලාපිකරණ මායිම් - මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය

පළමු කොටස

No	X	Y
J1	6°29'7.45"N	80° 0'43.88"E
J2	6°29'6.48"N	80° 0'49.43"E
J3	6°29'2.44"N	80° 0'51.58"E
J4	6°29'5.89"N	80° 0'56.91"E
J5	6°29'4.72"N	80° 1'2.97"E
J6	6°29'1.64"N	80° 1'3.29"E
J7	6°28'56.44"N	80° 1'4.35"E
J8	6°28'52.35"N	80° 1'3.64"E
J9	6°28'55.69"N	80° 0'55.71"E
J10	6°28'50.76"N	80° 0'57.63"E
J11	6°28'48.46"N	80° 0'55.08"E
J12	6°28'51.38"N	80° 0'52.99"E
J13	6°28'48.37"N	80° 0'52.75"E
J14	6°28'48.32"N	80° 0'49.15"E
J15	6°28'47.40"N	80° 0'48.30"E
J16	6°28'46.70"N	80° 0'53.75"E
J17	6°28'45.49"N	80° 0'54.86"E
J18	6°28'47.10"N	80° 0'57.50"E
J19	6°28'44.33"N	80° 0'57.35"E
J20	6°28'35.48"N	80° 0'52.24"E
J21	6°28'35.44"N	80° 0'48.98"E
J22	6°28'33.21"N	80° 0'46.57"E
J23	6°28'33.00"N	80° 0'42.18"E
J24	6°28'34.90"N	80° 0'42.03"E
J25	6°28'31.11"N	80° 0'40.22"E
J26	6°28'30.71"N	80° 0'36.33"E
J27	6°28'32.14"N	80° 0'35.17"E
J28	6°28'32.00"N	80° 0'32.41"E
J29	6°28'34.30"N	80° 0'31.47"E
J30	6°28'34.62"N	80° 0'29.69"E

No	X	Y
J31	6°28'35.45"N	80° 0'29.71"E
J32	6°28'37.04"N	80° 0'29.94"E
J33	6°28'39.86"N	80° 0'29.66"E
J34	6°28'43.31"N	80° 0'31.86"E
J35	6°28'41.94"N	80° 0'34.47"E
J36	6°28'40.87"N	80° 0'35.52"E
J37	6°28'42.52"N	80° 0'37.03"E
J38	6°28'41.79"N	80° 0'39.63"E
J39	6°28'42.47"N	80° 0'40.04"E
J40	6°28'42.97"N	80° 0'38.88"E
J41	6°28'46.46"N	80° 0'35.78"E
J42	6°28'48.45"N	80° 0'38.00"E
J43	6°28'45.63"N	80° 0'39.34"E
J44	6°28'49.03"N	80° 0'42.87"E
J45	6°28'51.01"N	80° 0'38.70"E
J46	6°28'54.24"N	80° 0'40.78"E
J47	6°28'57.90"N	80° 0'39.44"E
J48	6°29'0.82"N	80° 0'40.62"E
J49	6°28'58.96"N	80° 0'41.99"E
J50	6°28'58.76"N	80° 0'46.49"E
J51	6°29'0.38"N	80° 0'45.13"E
J52	6°29'2.70"N	80° 0'47.19"E
J53	6°29'1.59"N	80° 0'44.07"E
J54	6°29'3.52"N	80° 0'41.73"E
J55	6°29'5.62"N	80° 0'41.14"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 11(අ) මගින් දැක්වේ.

දෙවන කොටස

No	X	Y
K1	6°29'1.35"N	80° 1'3.87"E
K2	6°29'4.15"N	80° 1'11.08"E
K3	6°29'4.33"N	80° 1'19.27"E
K4	6°29'2.09"N	80° 1'23.79"E
K5	6°28'59.84"N	80° 1'26.53"E
K6	6°28'54.18"N	80° 1'34.60"E
K7	6°28'52.26"N	80° 1'33.19"E
K8	6°28'46.56"N	80° 1'37.78"E
K9	6°28'42.39"N	80° 1'37.43"E
K10	6°28'38.17"N	80° 1'38.83"E
K11	6°28'40.18"N	80° 1'30.04"E
K12	6°28'34.49"N	80° 1'21.64"E
K13	6°28'33.21"N	80° 1'12.60"E
K14	6°28'34.88"N	80° 1'5.44"E
K15	6°28'44.27"N	80° 1'6.91"E
K16	6°28'52.84"N	80° 1'8.09"E
K17	6°29'7.45"N	80° 0'43.88"E
K18	6°29'6.48"N	80° 0'49.43"E
K19	6°29'2.44"N	80° 0'51.58"E
K20	6°29'5.89"N	80° 0'56.91"E
K21	6°29'4.72"N	80° 1'2.97"E
K22	6°28'56.44"N	80° 1'4.35"E
K23	6°28'52.35"N	80° 1'3.64"E
K24	6°28'55.69"N	80° 0'55.71"E
K25	6°28'50.76"N	80° 0'57.63"E
K26	6°28'48.46"N	80° 0'55.08"E
K27	6°28'51.38"N	80° 0'52.99"E
K28	6°28'48.37"N	80° 0'52.75"E
K29	6°28'48.32"N	80° 0'49.15"E
K30	6°28'47.40"N	80° 0'48.30"E
K31	6°28'46.70"N	80° 0'53.75"E

No	X	Y
K32	6°28'45.49"N	80° 0'54.86"E
K33	6°28'47.10"N	80° 0'57.50"E
K34	6°28'44.33"N	80° 0'57.35"E
K35	6°28'35.48"N	80° 0'52.24"E
K36	6°28'35.44"N	80° 0'48.98"E
K37	6°28'33.21"N	80° 0'46.57"E
K38	6°28'33.00"N	80° 0'42.18"E
K39	6°28'34.90"N	80° 0'42.03"E
K40	6°28'31.11"N	80° 0'40.22"E
K41	6°28'30.71"N	80° 0'36.33"E
K42	6°28'32.14"N	80° 0'35.17"E
K43	6°28'32.00"N	80° 0'32.41"E
K44	6°28'34.30"N	80° 0'31.47"E
K45	6°28'34.62"N	80° 0'29.69"E
K46	6°28'37.04"N	80° 0'29.94"E
K47	6°28'39.86"N	80° 0'29.66"E
K48	6°28'43.31"N	80° 0'31.86"E
K49	6°28'41.94"N	80° 0'34.47"E
K50	6°28'40.87"N	80° 0'35.52"E
K51	6°28'42.52"N	80° 0'37.03"E
K52	6°28'41.79"N	80° 0'39.63"E
K53	6°28'42.47"N	80° 0'40.04"E
K54	6°28'46.46"N	80° 0'35.78"E
K55	6°28'48.45"N	80° 0'38.00"E
K56	6°28'45.63"N	80° 0'39.34"E
K57	6°28'49.03"N	80° 0'42.87"E
K58	6°28'51.01"N	80° 0'38.70"E
K59	6°28'54.24"N	80° 0'40.78"E
K60	6°28'57.90"N	80° 0'39.44"E
K61	6°29'0.82"N	80° 0'40.62"E
K62	6°28'58.96"N	80° 0'41.99"E
K63	6°28'58.76"N	80° 0'46.49"E

No	X	Y
K64	6°29'0.38"N	80° 0'45.13"E
K65	6°29'2.70"N	80° 0'47.19"E
K66	6°29'1.59"N	80° 0'44.07"E
K67	6°29'3.52"N	80° 0'41.73"E
K68	6°29'5.62"N	80° 0'41.14"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 11 (ආ) මඟින් දැක්වේ.

තෙවන කොටස

No	X	Y
L1	6°30'43.63"N	80° 0'50.63"E
L2	6°30'44.98"N	80° 0'54.45"E
L3	6°30'42.08"N	80° 0'56.31"E
L4	6°30'42.30"N	80° 0'59.04"E
L5	6°30'40.45"N	80° 1'1.08"E
L6	6°30'39.40"N	80° 1'4.68"E
L7	6°30'37.31"N	80° 1'4.68"E
L8	6°30'36.08"N	80° 0'58.88"E
L9	6°30'36.45"N	80° 1'4.94"E
L10	6°30'35.16"N	80° 1'7.52"E
L11	6°30'35.44"N	80° 1'10.78"E
L12	6°30'37.00"N	80° 1'10.68"E
L13	6°30'49.33"N	80° 1'33.16"E
L14	6°30'43.71"N	80° 1'33.77"E
L15	6°30'45.68"N	80° 1'40.09"E
L16	6°30'41.64"N	80° 1'46.51"E
L17	6°30'34.04"N	80° 1'43.62"E
L18	6°30'31.33"N	80° 1'39.85"E
L19	6°30'34.18"N	80° 1'30.40"E
L20	6°30'33.46"N	80° 1'22.34"E
L21	6°30'28.89"N	80° 1'21.35"E
L22	6°30'15.13"N	80° 1'20.26"E
L23	6°30'14.24"N	80° 1'20.36"E

No	X	Y
L24	6°30'14.76"N	80° 1'19.67"E
L25	6°30'14.63"N	80° 1'18.51"E
L26	6°30'15.72"N	80° 1'18.13"E
L27	6°30'17.09"N	80° 1'17.49"E
L28	6°30'18.40"N	80° 1'16.57"E
L29	6°30'20.95"N	80° 1'15.50"E
L30	6°30'20.91"N	80° 1'17.25"E
L31	6°30'24.43"N	80° 1'16.66"E
L32	6°30'24.31"N	80° 1'16.12"E
L33	6°30'26.74"N	80° 1'16.26"E
L34	6°30'29.97"N	80° 1'17.86"E
L35	6°30'30.51"N	80° 1'14.90"E
L36	6°30'28.99"N	80° 1'13.13"E
L37	6°30'29.99"N	80° 1'12.00"E
L38	6°30'31.36"N	80° 1'12.07"E
L39	6°30'27.79"N	80° 1'8.07"E
L40	6°30'27.42"N	80° 1'3.63"E
L41	6°30'30.21"N	80° 0'58.21"E
L42	6°30'32.31"N	80° 0'56.00"E
L43	6°30'34.78"N	80° 0'54.22"E
L44	6°30'36.06"N	80° 0'51.74"E
L45	6°30'36.33"N	80° 0'48.26"E
L46	6°30'37.66"N	80° 0'48.98"E
L47	6°30'40.74"N	80° 0'50.84"E
L48	6°30'41.46"N	80° 0'50.21"E
L49	6°30'38.74"N	80° 1'9.06"E
L50	6°30'41.94"N	80° 1'7.61"E
L51	6°30'46.66"N	80° 1'6.32"E
L52	6°30'49.63"N	80° 1'2.51"E
L53	6°30'55.53"N	80° 1'0.74"E
L54	6°30'59.18"N	80° 0'57.62"E
L55	6°31'1.02"N	80° 1'0.79"E
L56	6°31'3.90"N	80° 0'57.15"E

No	X	Y
L57	6°30'59.15"N	80° 0'54.98"E
L58	6°31'3.59"N	80° 0'51.14"E
L59	6°31'9.81"N	80° 0'48.34"E
L60	6°31'12.96"N	80° 0'53.65"E
L61	6°31'14.75"N	80° 0'50.09"E
L62	6°31'11.25"N	80° 0'47.32"E
L63	6°31'12.85"N	80° 0'45.22"E
L64	6°31'17.32"N	80° 0'45.91"E
L65	6°31'23.91"N	80° 0'46.07"E
L66	6°31'28.43"N	80° 0'52.71"E
L67	6°31'20.98"N	80° 1'0.41"E
L68	6°31'18.45"N	80° 1'5.03"E
L69	6°31'14.30"N	80° 0'59.57"E
L70	6°31'11.03"N	80° 0'58.55"E
L71	6°31'15.61"N	80° 1'5.73"E
L72	6°31'17.56"N	80° 1'9.73"E
L73	6°31'11.30"N	80° 1'8.21"E
L74	6°31'18.12"N	80° 1'12.32"E
L75	6°31'18.25"N	80° 1'16.28"E
L76	6°31'18.19"N	80° 1'22.99"E
L77	6°31'10.73"N	80° 1'24.53"E
L78	6°31'5.81"N	80° 1'29.53"E
L79	6°31'1.25"N	80° 1'34.19"E
L80	6°30'51.73"N	80° 1'33.61"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 11 (ඇ) මඟින් දැක්වේ.

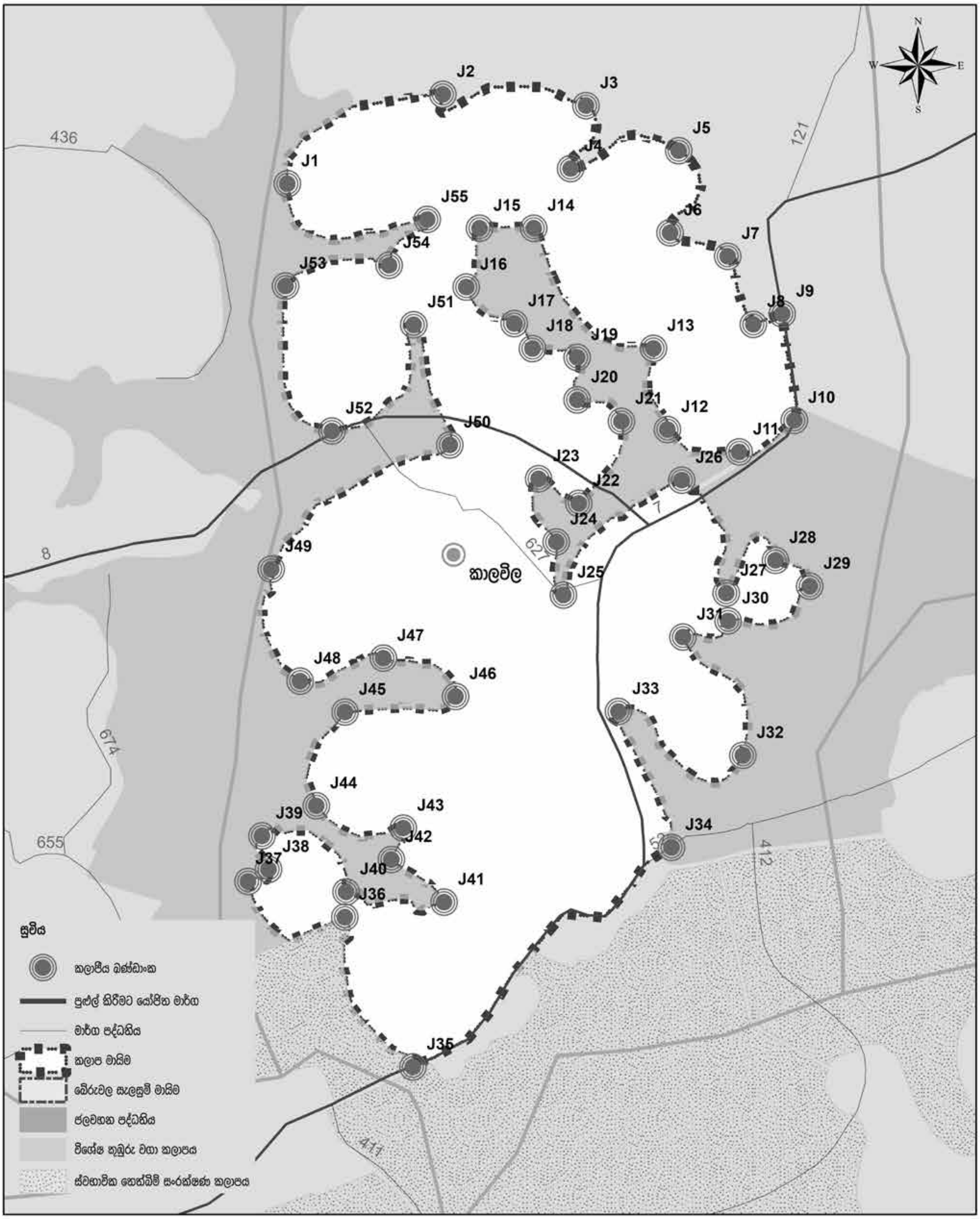
සිව්වන කොටස

No	*X*	*Y*
M1	*6°32'50.76"N*	*80° 0'14.51"E*
M2	*6°32'52.01"N*	*80° 0'16.41"E*
M3	*6°32'52.09"N*	*80° 0'21.34"E*
M4	*6°32'45.99"N*	*80° 0'20.50"E*
M5	*6°32'45.61"N*	*80° 0'16.87"E*
M6	*6°32'49.31"N*	*80° 0'14.24"E*
M7	*6°32'48.69"N*	*80° 0'13.96"E*
M8	*6°32'42.76"N*	*80° 0'18.45"E*
M9	*6°32'45.80"N*	*80° 0'22.10"E*
M10	*6°32'46.13"N*	*80° 0'23.34"E*
M11	*6°32'51.43"N*	*80° 0'24.02"E*
M12	*6°32'52.94"N*	*80° 0'27.42"E*
M13	*6°32'51.96"N*	*80° 0'30.21"E*
M14	*6°32'48.20"N*	*80° 0'32.97"E*
M15	*6°32'43.51"N*	*80° 0'35.91"E*
M16	*6°32'38.38"N*	*80° 0'36.36"E*
M17	*6°32'34.69"N*	*80° 0'33.13"E*
M18	*6°32'32.27"N*	*80° 0'34.07"E*
M19	*6°32'29.80"N*	*80° 0'29.81"E*
M20	*6°32'28.61"N*	*80° 0'30.25"E*
M21	*6°32'26.83"N*	*80° 0'35.52"E*
M22	*6°32'22.42"N*	*80° 0'36.33"E*
M23	*6°32'18.21"N*	*80° 0'38.69"E*
M24	*6°32'17.40"N*	*80° 0'38.51"E*
M25	*6°32'17.07"N*	*80° 0'37.09"E*
M26	*6°32'16.53"N*	*80° 0'36.08"E*
M27	*6°32'18.74"N*	*80° 0'33.91"E*
M28	*6°32'20.00"N*	*80° 0'30.86"E*
M29	*6°32'22.64"N*	*80° 0'31.31"E*
M30	*6°32'24.16"N*	*80° 0'29.13"E*

No	X	Y
M31	6°32'23.60"N	80° 0'27.54"E
M32	6°32'21.67"N	80° 0'26.14"E
M33	6°32'21.16"N	80° 0'23.35"E
M34	6°32'19.83"N	80° 0'22.97"E
M35	6°32'21.02"N	80° 0'20.55"E
M36	6°32'24.10"N	80° 0'21.10"E
M37	6°32'24.34"N	80° 0'20.65"E
M38	6°32'26.70"N	80° 0'19.84"E
M39	6°32'26.70"N	80° 0'19.03"E
M40	6°32'25.22"N	80° 0'19.74"E
M41	6°32'22.70"N	80° 0'19.84"E
M42	6°32'21.26"N	80° 0'18.69"E
M43	6°32'20.46"N	80° 0'16.91"E
M44	6°32'22.50"N	80° 0'13.58"E
M45	6°32'22.90"N	80° 0'9.33"E
M46	6°32'28.82"N	80° 0'5.16"E
M47	6°32'28.63"N	80° 0'9.21"E
M48	6°32'29.68"N	80° 0'11.77"E
M49	6°32'31.60"N	80° 0'11.85"E
M50	6°32'34.79"N	80° 0'9.84"E
M51	6°32'37.37"N	80° 0'8.18"E
M52	6°32'39.38"N	80° 0'10.85"E
M53	6°32'41.73"N	80° 0'13.94"E
M54	6°32'37.65"N	80° 0'15.39"E
M55	6°32'34.40"N	80° 0'16.64"E
M56	6°32'34.02"N	80° 0'18.49"E
M57	6°32'38.73"N	80° 0'17.20"E
M58	6°32'41.44"N	80° 0'19.12"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 11 (ඇ) මගින් දැක්වේ.

සිතියම 11(අ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - පළමු කොටස



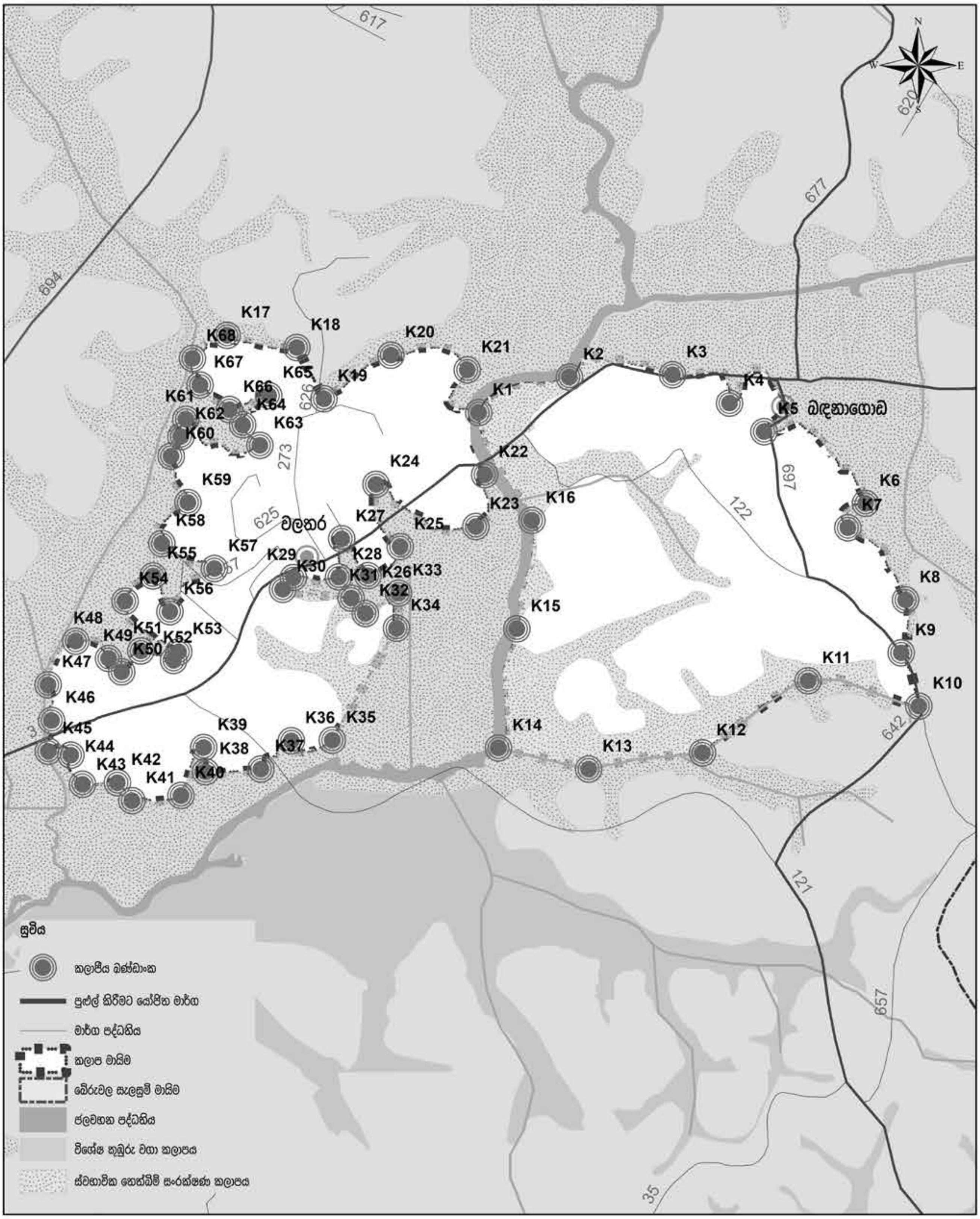
කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය
පළමු කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.0375 0.075 0.15 0.225 0.3 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

තියම 11(ආ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - දෙවන කොටස



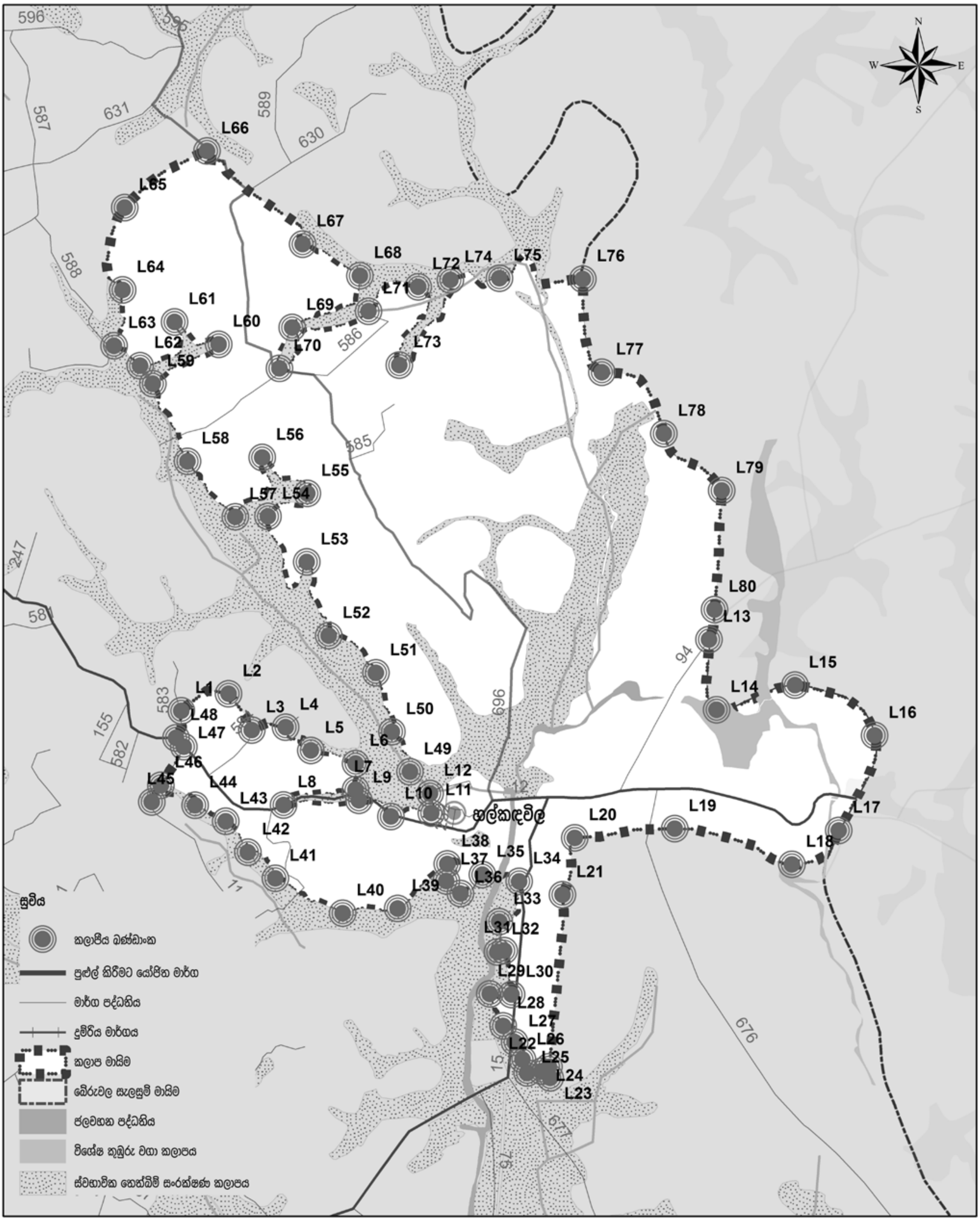
කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය
දෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 11(ඈ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - තෙවන කොටස



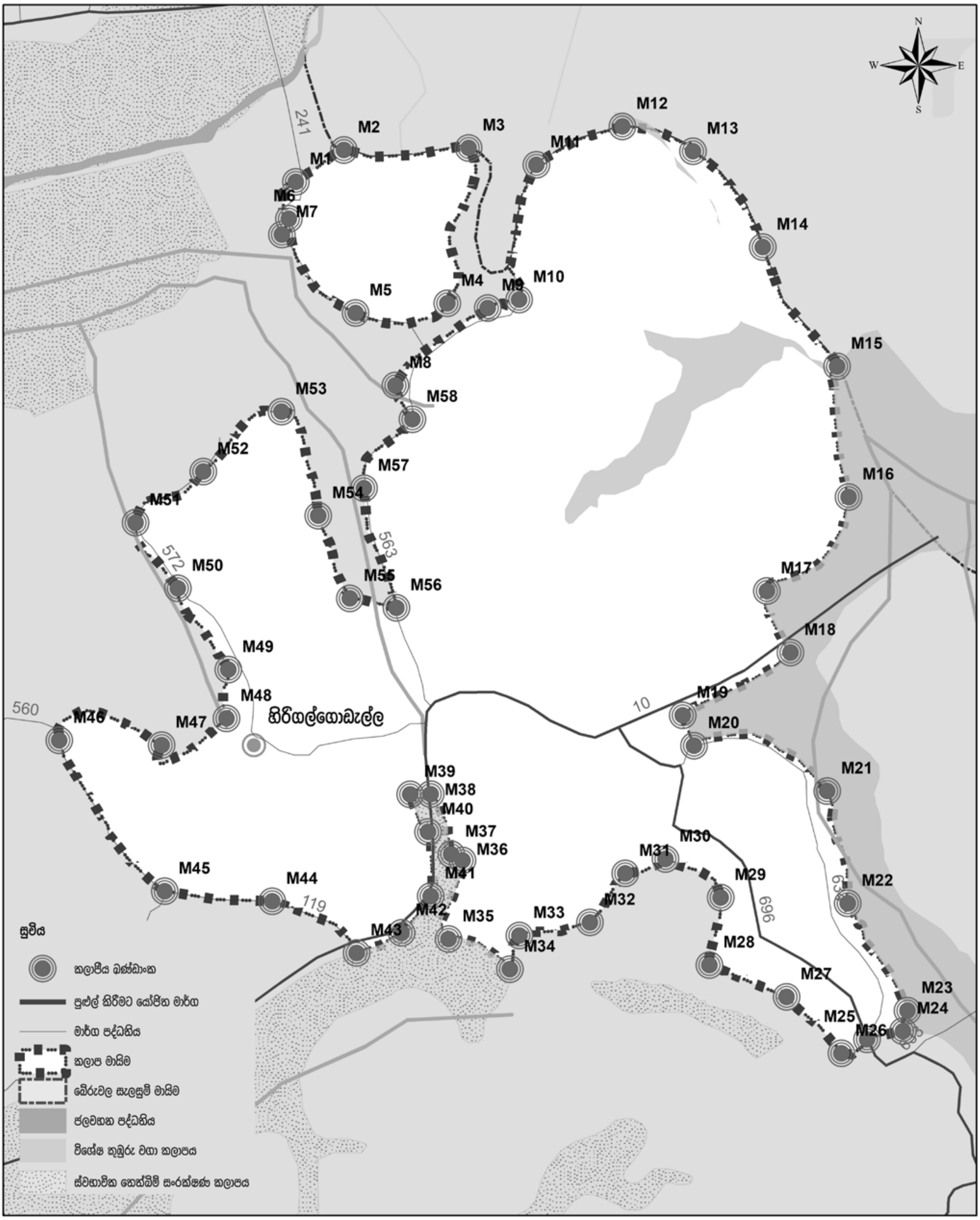
කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය
තෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.050.1 0.2 0.3 0.4 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 11(ඈ) : මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - සිව්වන කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - මධ්‍ය ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය
සිව්වන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.0375 0.075 0.15 0.225 0.3 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 12 : කලාපිකරණ මායිම් - පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය

පළමු කොටස

No	*X*	*Y*
B23	*6°27'3.93"N*	*80° 1'13.50"E*
B24	*6°27'2.01"N*	*80° 1'14.44"E*
B25	*6°27'5.66"N*	*80° 1'23.94"E*
B26	*6°27'9.13"N*	*80° 1'29.91"E*
B27	*6°27'9.79"N*	*80° 1'32.81"E*
B28	*6°27'8.46"N*	*80° 1'33.46"E*
F1	*6°27'42.48"N*	*80° 0'36.76"E*
F2	*6°27'41.54"N*	*80° 0'41.15"E*
F3	*6°27'35.60"N*	*80° 0'44.95"E*
F4	*6°27'37.09"N*	*80° 0'48.75"E*
F5	*6°27'34.37"N*	*80° 0'53.03"E*
F6	*6°27'38.83"N*	*80° 0'52.63"E*
F7	*6°27'43.42"N*	*80° 0'58.25"E*
F8	*6°27'40.45"N*	*80° 1'2.85"E*
F9	*6°27'35.19"N*	*80° 1'2.40"E*
F10	*6°27'28.44"N*	*80° 1'5.50"E*
F11	*6°27'26.70"N*	*80° 1'9.25"E*
F12	*6°27'26.81"N*	*80° 1'6.74"E*
F13	*6°27'24.61"N*	*80° 1'6.76"E*
F14	*6°27'23.10"N*	*80° 1'2.89"E*
F15	*6°27'22.44"N*	*80° 1'6.63"E*
F16	*6°27'17.57"N*	*80° 1'9.72"E*
F17	*6°27'15.26"N*	*80° 1'6.99"E*
F18	*6°27'10.26"N*	*80° 1'12.56"E*
F19	*6°27'12.08"N*	*80° 1'13.69"E*
F20	*6°27'8.70"N*	*80° 1'19.88"E*

No	X	Y
F21	6°27'8.38"N	80° 1'17.81"E
F22	6°27'7.27"N	80° 1'17.78"E
F23	6°27'5.39"N	80° 1'14.17"E
J1	6°29'7.45"N	80° 0'43.88"E
J2	6°29'6.48"N	80° 0'49.43"E
J3	6°29'2.44"N	80° 0'51.58"E
J4	6°29'5.89"N	80° 0'56.91"E
J5	6°29'4.72"N	80° 1'2.97"E
J6	6°29'1.64"N	80° 1'3.29"E
J7	6°28'56.44"N	80° 1'4.35"E
J8	6°28'52.35"N	80° 1'3.64"E
J9	6°28'55.69"N	80° 0'55.71"E
J10	6°28'50.76"N	80° 0'57.63"E
J11	6°28'48.46"N	80° 0'55.08"E
J12	6°28'51.38"N	80° 0'52.99"E
J13	6°28'48.37"N	80° 0'52.75"E
J14	6°28'48.32"N	80° 0'49.15"E
J15	6°28'47.40"N	80° 0'48.30"E
J16	6°28'46.70"N	80° 0'53.75"E
J17	6°28'45.49"N	80° 0'54.86"E
J18	6°28'47.10"N	80° 0'57.50"E
J19	6°28'44.33"N	80° 0'57.35"E
J20	6°28'35.48"N	80° 0'52.24"E
J21	6°28'35.44"N	80° 0'48.98"E
J22	6°28'33.21"N	80° 0'46.57"E
J23	6°28'33.00"N	80° 0'42.18"E
J24	6°28'34.90"N	80° 0'42.03"E
J25	6°28'31.11"N	80° 0'40.22"E
J26	6°28'30.71"N	80° 0'36.33"E
J27	6°28'32.14"N	80° 0'35.17"E

No	X	Y
J28	6°28'32.00"N	80° 0'32.41"E
J29	6°28'34.30"N	80° 0'31.47"E
J30	6°28'34.62"N	80° 0'29.69"E
J31	6°28'35.45"N	80° 0'29.71"E
J32	6°28'37.04"N	80° 0'29.94"E
J33	6°28'39.86"N	80° 0'29.66"E
J34	6°28'43.31"N	80° 0'31.86"E
J35	6°28'41.94"N	80° 0'34.47"E
J36	6°28'40.87"N	80° 0'35.52"E
J37	6°28'42.52"N	80° 0'37.03"E
J38	6°28'41.79"N	80° 0'39.63"E
J39	6°28'42.47"N	80° 0'40.04"E
J40	6°28'42.97"N	80° 0'38.88"E
J41	6°28'46.46"N	80° 0'35.78"E
J42	6°28'48.45"N	80° 0'38.00"E
J43	6°28'45.63"N	80° 0'39.34"E
J44	6°28'49.03"N	80° 0'42.87"E
J45	6°28'51.01"N	80° 0'38.70"E
J46	6°28'54.24"N	80° 0'40.78"E
J47	6°28'57.90"N	80° 0'39.44"E
J48	6°29'0.82"N	80° 0'40.62"E
J49	6°28'58.96"N	80° 0'41.99"E
J50	6°28'58.76"N	80° 0'46.49"E
J51	6°29'0.38"N	80° 0'45.13"E
J52	6°29'2.70"N	80° 0'47.19"E
J53	6°29'1.59"N	80° 0'44.07"E
J54	6°29'3.52"N	80° 0'41.73"E
J55	6°29'5.62"N	80° 0'41.14"E
G1	6°28'40.78"N	80° 0'3.40"E
G2	6°28'35.72"N	80° 0'8.22"E

No	X	Y
G3	6°28'34.37"N	80° 0'5.22"E
G4	6°28'33.05"N	80° 0'6.27"E
G5	6°28'32.14"N	80° 0'9.18"E
G6	6°28'33.47"N	80° 0'14.44"E
G7	6°28'31.58"N	80° 0'20.15"E
G8	6°28'23.48"N	80° 0'14.60"E
G9	6°28'21.34"N	80° 0'12.07"E
G10	6°28'18.73"N	80° 0'17.79"E
G11	6°28'18.03"N	80° 0'20.26"E
G12	6°28'15.40"N	80° 0'17.44"E
G13	6°28'13.83"N	80° 0'15.21"E
G14	6°28'13.13"N	80° 0'13.80"E
G27	6°28'30.26"N	79°59'40.37"E
G28	6°28'28.09"N	79°59'43.87"E
G29	6°28'36.38"N	79°59'51.14"E
G30	6°28'37.41"N	79°59'58.96"E
H2	6°30'7.71"N	80° 0'14.61"E
H3	6°30'10.55"N	80° 0'16.08"E
H4	6°30'9.81"N	80° 0'17.67"E
H5	6°30'10.64"N	80° 0'19.96"E
H6	6°30'9.64"N	80° 0'20.00"E
H7	6°30'9.47"N	80° 0'21.17"E
H8	6°30'7.82"N	80° 0'21.64"E
H9	6°30'10.07"N	80° 0'28.26"E
H10	6°30'11.81"N	80° 0'31.68"E
H11	6°30'5.25"N	80° 0'35.27"E
H12	6°30'2.34"N	80° 0'33.19"E
H13	6°30'1.13"N	80° 0'30.09"E
H14	6°30'1.35"N	80° 0'33.93"E
H15	6°30'0.74"N	80° 0'35.96"E

No	X	Y
H16	6°29'56.98"N	80° 0'37.06"E
H17	6°29'56.74"N	80° 0'38.46"E
H18	6°29'55.77"N	80° 0'39.79"E
H19	6°29'54.86"N	80° 0'40.24"E
H20	6°29'53.45"N	80° 0'37.93"E
H21	6°29'53.38"N	80° 0'34.07"E
H22	6°29'52.73"N	80° 0'33.16"E
H23	6°29'52.32"N	80° 0'34.30"E
H24	6°29'50.59"N	80° 0'35.66"E
H25	6°29'47.28"N	80° 0'34.39"E
H26	6°29'47.25"N	80° 0'36.03"E
H27	6°29'50.12"N	80° 0'36.92"E
H28	6°29'52.03"N	80° 0'38.06"E
H29	6°29'50.68"N	80° 0'40.53"E
H30	6°29'55.00"N	80° 0'43.54"E
H31	6°29'59.08"N	80° 0'52.29"E
H32	6°29'53.18"N	80° 0'55.04"E
H33	6°29'50.37"N	80° 0'50.87"E
H34	6°29'47.00"N	80° 0'45.47"E
H35	6°29'43.86"N	80° 0'44.30"E
H36	6°29'40.73"N	80° 0'44.39"E
H37	6°29'32.93"N	80° 0'46.00"E
H38	6°29'30.41"N	80° 0'45.90"E
H39	6°29'30.89"N	80° 0'39.45"E
H40	6°29'38.95"N	80° 0'38.15"E
H41	6°29'38.95"N	80° 0'33.14"E
H42	6°29'39.14"N	80° 0'31.30"E
H43	6°29'41.54"N	80° 0'27.19"E
H44	6°29'40.41"N	80° 0'26.72"E
H45	6°29'35.63"N	80° 0'25.14"E

No	X	Y
H46	6°29'36.81"N	80° 0'22.58"E
H47	6°29'39.68"N	80° 0'19.84"E
H48	6°29'42.72"N	80° 0'21.76"E
H49	6°29'42.21"N	80° 0'20.33"E
H50	6°29'44.19"N	80° 0'18.89"E
H51	6°29'46.35"N	80° 0'19.69"E
H52	6°29'46.43"N	80° 0'17.34"E
I63	6°31'11.23"N	80° 0'0.35"E
I64	6°31'7.35"N	80° 0'1.92"E
I65	6°31'7.34"N	80° 0'2.74"E
I66	6°31'3.79"N	80° 0'4.05"E
I67	6°31'2.06"N	80° 0'4.93"E
I68	6°30'59.42"N	80° 0'3.87"E
I69	6°30'58.76"N	80° 0'1.14"E
I70	6°30'57.20"N	79°59'58.87"E
I71	6°30'57.40"N	79°59'56.53"E
P1	6°31'14.75"N	80° 0'3.49"E
P2	6°31'19.52"N	80° 0'15.78"E
P3	6°31'27.74"N	80° 0'28.02"E
P4	6°31'29.15"N	80° 0'42.98"E
P5	6°31'36.69"N	80° 0'50.76"E
P6	6°31'41.91"N	80° 0'54.65"E
P7	6°31'44.90"N	80° 0'57.29"E
P8	6°31'49.48"N	80° 0'57.61"E
P9	6°31'54.58"N	80° 1'6.68"E
L1	6°30'43.63"N	80° 0'50.63"E
L2	6°30'44.98"N	80° 0'54.45"E
L3	6°30'42.08"N	80° 0'56.31"E
L4	6°30'42.30"N	80° 0'59.04"E
L5	6°30'40.45"N	80° 1'1.08"E

No	X	Y
L6	6°30'39.40"N	80° 1'4.68"E
L7	6°30'37.31"N	80° 1'4.68"E
L8	6°30'36.08"N	80° 0'58.88"E
L9	6°30'36.45"N	80° 1'4.94"E
L10	6°30'35.16"N	80° 1'7.52"E
L11	6°30'35.44"N	80° 1'10.78"E
L12	6°30'37.00"N	80° 1'10.68"E
L18	6°30'31.33"N	80° 1'39.85"E
L19	6°30'34.18"N	80° 1'30.40"E
L20	6°30'33.46"N	80° 1'22.34"E
L21	6°30'28.89"N	80° 1'21.35"E
L22	6°30'15.13"N	80° 1'20.26"E
L23	6°30'14.24"N	80° 1'20.36"E
L24	6°30'14.76"N	80° 1'19.67"E
L25	6°30'14.63"N	80° 1'18.51"E
L26	6°30'15.72"N	80° 1'18.13"E
L27	6°30'17.09"N	80° 1'17.49"E
L28	6°30'18.40"N	80° 1'16.57"E
L29	6°30'20.95"N	80° 1'15.50"E
L30	6°30'20.91"N	80° 1'17.25"E
L31	6°30'24.43"N	80° 1'16.66"E
L32	6°30'24.31"N	80° 1'16.12"E
L33	6°30'26.74"N	80° 1'16.26"E
L34	6°30'29.97"N	80° 1'17.86"E
L35	6°30'30.51"N	80° 1'14.90"E
L36	6°30'28.99"N	80° 1'13.13"E
L37	6°30'29.99"N	80° 1'12.00"E
L38	6°30'31.36"N	80° 1'12.07"E
L39	6°30'27.79"N	80° 1'8.07"E
L40	6°30'27.42"N	80° 1'3.63"E

No	X	Y
L41	6°30'30.21"N	80° 0'58.21"E
L42	6°30'32.31"N	80° 0'56.00"E
L43	6°30'34.78"N	80° 0'54.22"E
L44	6°30'36.06"N	80° 0'51.74"E
L45	6°30'36.33"N	80° 0'48.26"E
L46	6°30'37.66"N	80° 0'48.98"E
L47	6°30'40.74"N	80° 0'50.84"E
L48	6°30'41.46"N	80° 0'50.21"E
L49	6°30'38.74"N	80° 1'9.06"E
L50	6°30'41.94"N	80° 1'7.61"E
L51	6°30'46.66"N	80° 1'6.32"E
L52	6°30'49.63"N	80° 1'2.51"E
L53	6°30'55.53"N	80° 1'0.74"E
L54	6°30'59.18"N	80° 0'57.62"E
L55	6°31'1.02"N	80° 1'0.79"E
L56	6°31'3.90"N	80° 0'57.15"E
L57	6°30'59.15"N	80° 0'54.98"E
L58	6°31'3.59"N	80° 0'51.14"E
L59	6°31'9.81"N	80° 0'48.34"E
L60	6°31'12.96"N	80° 0'53.65"E
L61	6°31'14.75"N	80° 0'50.09"E
L62	6°31'11.25"N	80° 0'47.32"E
L63	6°31'12.85"N	80° 0'45.22"E
L64	6°31'17.32"N	80° 0'45.91"E
L65	6°31'23.91"N	80° 0'46.07"E
L66	6°31'28.43"N	80° 0'52.71"E
L67	6°31'20.98"N	80° 1'0.41"E
L68	6°31'18.45"N	80° 1'5.03"E
L69	6°31'14.30"N	80° 0'59.57"E
L70	6°31'11.03"N	80° 0'58.55"E
L71	6°31'15.61"N	80° 1'5.73"E
L72	6°31'17.56"N	80° 1'9.73"E
L73	6°31'11.30"N	80° 1'8.21"E
L74	6°31'18.12"N	80° 1'12.32"E
L75	6°31'18.25"N	80° 1'16.28"E
L76	6°31'18.19"N	80° 1'22.99"E
N1	6°31'48.27"N	80° 1'12.63"E

No	*X*	*Y*
N2	*6°31'52.13"N*	*80° 1'21.28"E*
N3	*6°31'45.97"N*	*80° 1'14.13"E*
N4	*6°31'39.08"N*	*80° 1'11.76"E*
N5	*6°31'36.27"N*	*80° 1'13.82"E*
N6	*6°31'41.42"N*	*80° 1'20.52"E*
N7	*6°31'33.95"N*	*80° 1'13.60"E*
N8	*6°31'24.82"N*	*80° 1'16.16"E*
N9	*6°31'32.49"N*	*80° 1'22.47"E*
N10	*6°31'27.75"N*	*80° 1'27.37"E*
N11	*6°30'25.73"N*	*80° 1'44.01"E*
N12	*6°30'20.08"N*	*80° 1'45.56"E*
N13	*6°30'13.07"N*	*80° 1'47.17"E*
N14	*6°30'2.75"N*	*80° 1'52.98"E*
N15	*6°29'51.91"N*	*80° 1'58.86"E*
N16	*6°29'40.84"N*	*80° 2'1.84"E*
N17	*6°29'29.95"N*	*80° 2'0.67"E*
N18	*6°29'19.98"N*	*80° 2'6.10"E*
N19	*6°29'13.14"N*	*80° 2'6.31"E*
N20	*6°29'11.05"N*	*80° 1'56.08"E*
N21	*6°28'59.94"N*	*80° 2'4.36"E*
N22	*6°28'52.09"N*	*80° 2'11.29"E*
N23	*6°28'43.15"N*	*80° 2'14.30"E*
N24	*6°28'42.47"N*	*80° 2'2.13"E*
N25	*6°28'34.57"N*	*80° 1'52.38"E*
N26	*6°28'28.27"N*	*80° 1'44.82"E*
N27	*6°28'24.06"N*	*80° 1'41.93"E*
N28	*6°28'20.21"N*	*80° 1'40.32"E*
N29	*6°28'17.47"N*	*80° 1'41.56"E*
N30	*6°28'12.78"N*	*80° 1'45.36"E*
N31	*6°28'8.93"N*	*80° 1'56.17"E*
N32	*6°28'8.26"N*	*80° 2'5.98"E*
N33	*6°28'2.01"N*	*80° 2'15.31"E*

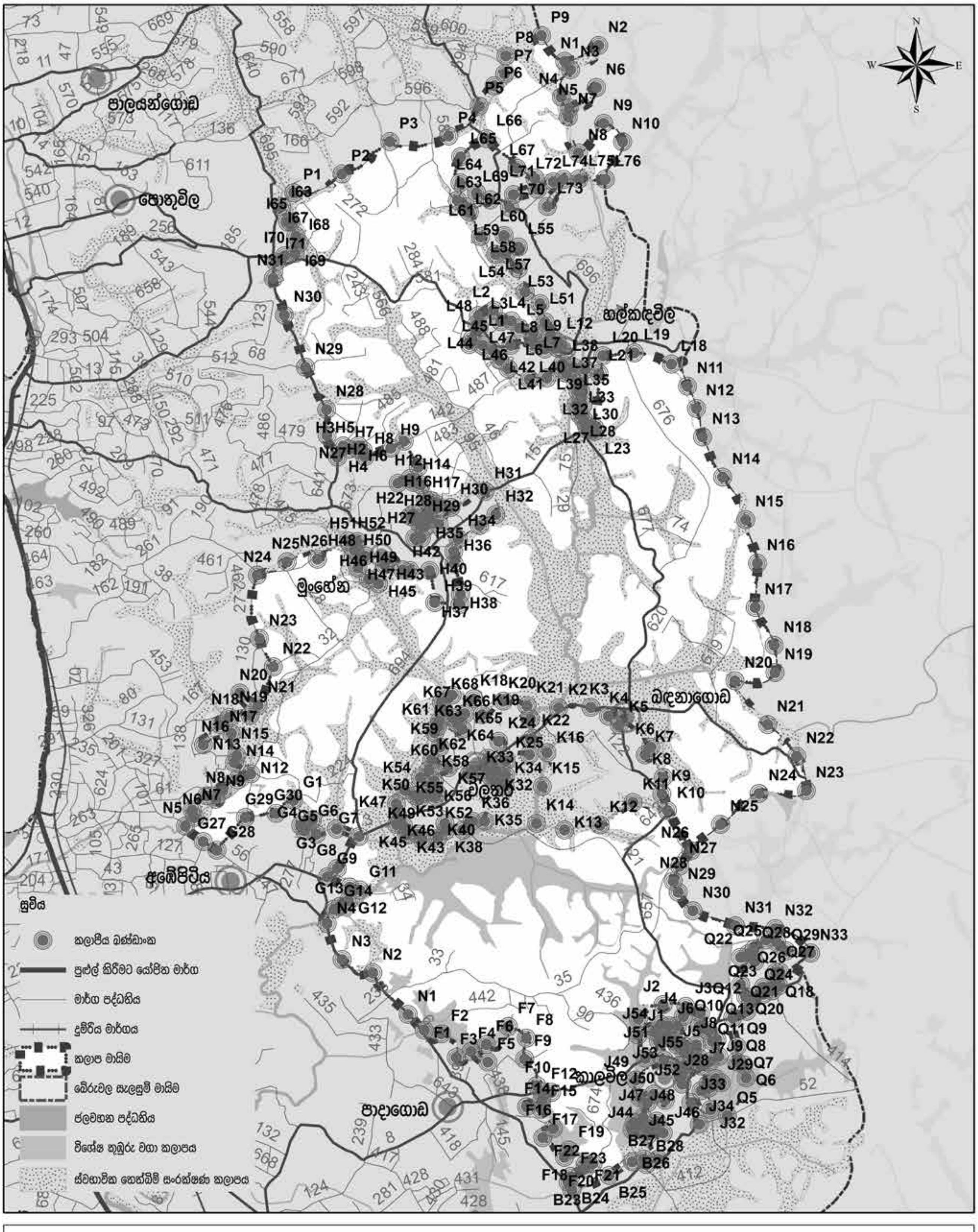
ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 12 (අ) මගින් දැක්වේ.

දෙවන කොටස

No	X	Y
O1	6°32'49.10"N	79°58'56.53"E
O2	6°33'2.89"N	79°59'18.87"E
O3	6°33'18.82"N	79°59'47.87"E
O4	6°33'19.25"N	79°59'56.43"E
O5	6°33'12.77"N	79°59'58.56"E
O6	6°33'11.72"N	79°59'49.69"E
O7	6°33'6.59"N	79°59'45.10"E
O8	6°33'9.41"N	79°59'44.13"E
O9	6°33'5.99"N	79°59'42.86"E
O10	6°33'9.68"N	79°59'38.54"E
O11	6°33'5.59"N	79°59'34.34"E
O12	6°33'0.45"N	79°59'34.53"E
O13	6°32'55.86"N	79°59'30.13"E
O14	6°32'52.98"N	79°59'26.14"E
O15	6°32'52.69"N	79°59'17.46"E
O16	6°32'48.55"N	79°59'7.77"E
O17	6°32'50.63"N	79°59'3.44"E
O18	6°32'46.65"N	79°59'0.22"E
O19	6°33'21.45"N	79°59'54.07"E
O20	6°33'25.84"N	80° 0'7.06"E
O21	6°33'14.07"N	80° 0'15.46"E
O22	6°33'5.05"N	80° 0'17.19"E
O23	6°33'6.72"N	80° 0'16.08"E
O24	6°33'1.45"N	80° 0'7.62"E
O25	6°33'9.91"N	80° 0'1.06"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 12 (ආ) මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 12(අ) : පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - පළමු කොටස



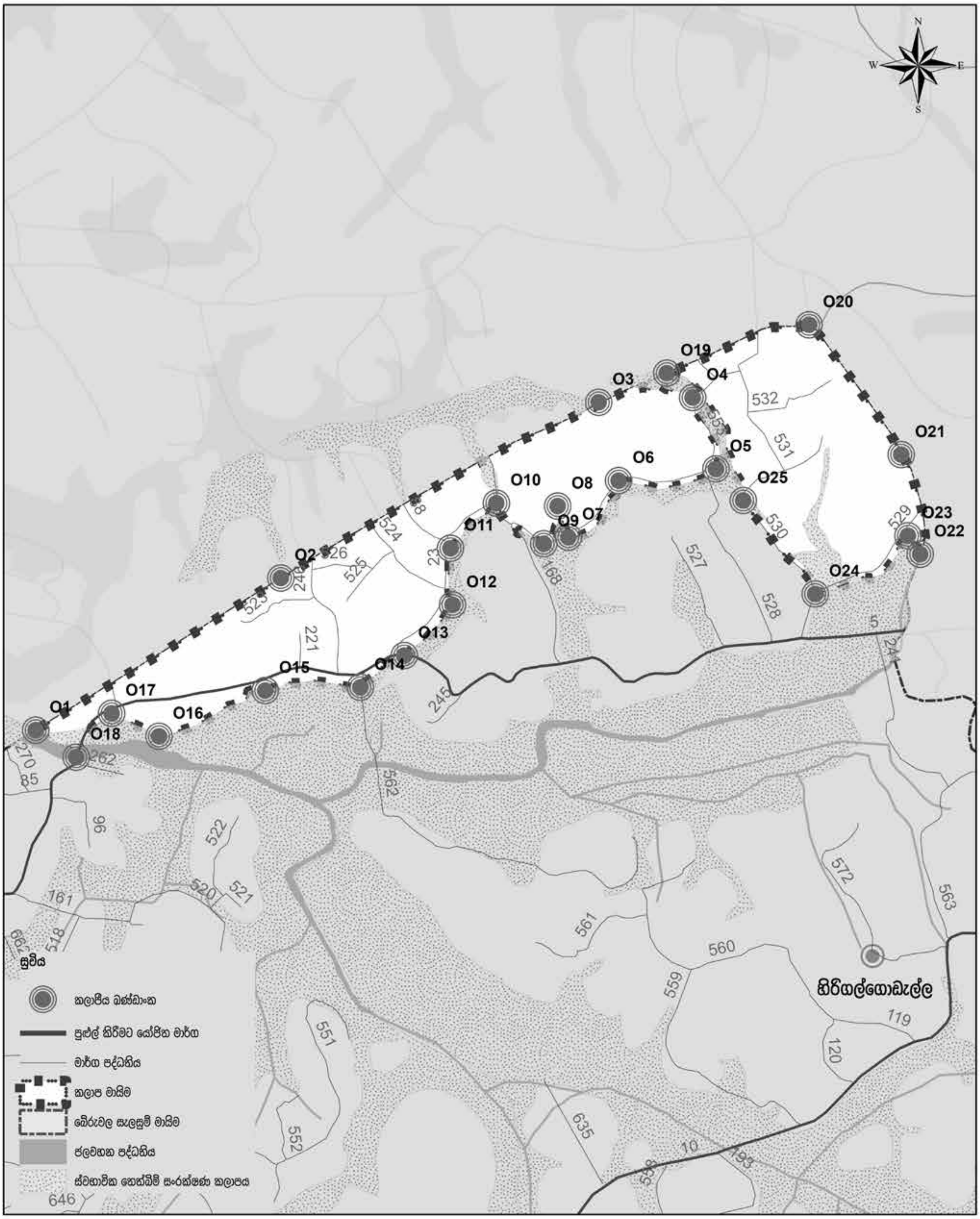
කලාපීකරණ සැලැස්ම - පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය
පළමු කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 12(ආ) : පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - දෙවන කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය
දෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

ඇමුණුම 13 : කලාපිකරණ මායිම් -
ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය

පළමු කොටස

No	X	Y
E3	6°32'47.63"N	79°58'54.54"E
E4	6°32'44.81"N	79°59'2.27"E
E5	6°32'45.01"N	79°59'7.00"E
E6	6°32'42.25"N	79°59'6.29"E
E7	6°32'40.31"N	79°59'7.89"E
E8	6°32'40.60"N	79°59'3.81"E
E9	6°32'36.46"N	79°59'4.53"E
E10	6°32'40.37"N	79°58'59.28"E
E11	6°32'30.93"N	79°58'55.74"E
E12	6°32'26.43"N	79°58'53.90"E
E13	6°32'34.20"N	79°59'1.01"E
E14	6°32'28.52"N	79°59'3.38"E
E15	6°32'34.68"N	79°59'9.70"E
E16	6°32'27.22"N	79°59'15.53"E
E17	6°32'19.94"N	79°59'5.02"E
E18	6°32'21.50"N	79°59'15.92"E
E19	6°32'5.98"N	79°59'4.36"E
E20	6°32'1.42"N	79°59'2.28"E
E21	6°32'5.59"N	79°59'7.24"E
E22	6°32'12.47"N	79°59'13.29"E
E23	6°32'12.09"N	79°59'16.48"E
E24	6°32'17.89"N	79°59'17.37"E
E25	6°32'16.33"N	79°59'20.48"E
E26	6°32'24.76"N	79°59'20.24"E
E27	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E
E28	6°32'11.51"N	79°59'24.52"E

No	X	Y
E29	6°32'3.95"N	79°59'16.77"E
E30	6°32'7.66"N	79°59'25.01"E
E31	6°32'6.97"N	79°59'27.55"E
E32	6°32'16.51"N	79°59'33.31"E
E33	6°32'7.54"N	79°59'38.35"E
E34	6°32'2.64"N	79°59'31.77"E
I7	6°32'0.63"N	79°59'33.50"E
I8	6°31'59.34"N	79°59'35.77"E
I9	6°31'55.21"N	79°59'32.99"E
I10	6°31'49.56"N	79°59'29.84"E
I11	6°31'48.77"N	79°59'25.86"E
I18	6°31'47.16"N	79°59'23.36"E
I19	6°31'46.09"N	79°59'24.88"E
I20	6°31'45.92"N	79°59'26.62"E
I21	6°31'45.50"N	79°59'26.92"E
I22	6°31'44.60"N	79°59'26.00"E
I23	6°31'40.38"N	79°59'28.63"E
I24	6°31'43.39"N	79°59'28.90"E
I25	6°31'44.49"N	79°59'30.41"E
I26	6°31'44.86"N	79°59'31.77"E
I27	6°31'46.21"N	79°59'31.34"E
I28	6°31'47.68"N	79°59'32.59"E
I29	6°31'50.37"N	79°59'35.01"E
I30	6°31'51.63"N	79°59'37.57"E
I31	6°31'49.36"N	79°59'42.58"E
I32	6°31'47.04"N	79°59'44.24"E
I33	6°31'44.15"N	79°59'44.19"E
I34	6°31'42.18"N	79°59'42.59"E
I35	6°31'40.96"N	79°59'40.22"E
I36	6°31'38.80"N	79°59'37.70"E

No	X	Y
I37	6°31'37.67"N	79°59'38.24"E
I38	6°31'39.98"N	79°59'44.41"E
I39	6°31'38.70"N	79°59'46.98"E
I40	6°31'34.78"N	79°59'46.38"E
I41	6°31'33.10"N	79°59'42.86"E
I42	6°31'32.19"N	79°59'40.24"E
I43	6°31'32.11"N	79°59'38.92"E
I44	6°31'30.50"N	79°59'37.08"E
I45	6°31'29.38"N	79°59'35.25"E
I46	6°31'28.75"N	79°59'35.60"E
I47	6°31'29.56"N	79°59'37.41"E
I48	6°31'27.89"N	79°59'38.48"E
I49	6°31'28.98"N	79°59'40.56"E
I50	6°31'31.00"N	79°59'44.25"E
I51	6°31'29.78"N	79°59'46.19"E
I52	6°31'30.05"N	79°59'47.86"E
I53	6°31'32.67"N	79°59'49.96"E
I54	6°31'29.11"N	79°59'52.18"E
I55	6°31'24.43"N	79°59'54.44"E
I56	6°31'21.28"N	79°59'55.73"E
I57	6°31'20.98"N	79°59'56.77"E
I58	6°31'20.06"N	79°59'56.77"E
I59	6°31'17.09"N	79°59'59.70"E
I60	6°31'14.52"N	79°59'58.40"E
O1	6°32'49.10"N	79°58'56.53"E
O2	6°33'2.89"N	79°59'18.87"E
O3	6°33'18.82"N	79°59'47.87"E
O4	6°33'19.25"N	79°59'56.43"E
O5	6°33'12.77"N	79°59'58.56"E
O6	6°33'11.72"N	79°59'49.69"E

No	X	Y
O7	6°33'6.59"N	79°59'45.10"E
O8	6°33'9.41"N	79°59'44.13"E
O9	6°33'5.99"N	79°59'42.86"E
O10	6°33'9.68"N	79°59'38.54"E
O11	6°33'5.59"N	79°59'34.34"E
O12	6°33'0.45"N	79°59'34.53"E
O13	6°32'55.86"N	79°59'30.13"E
O14	6°32'52.98"N	79°59'26.14"E
O15	6°32'52.69"N	79°59'17.46"E
O16	6°32'48.55"N	79°59'7.77"E
O17	6°32'50.63"N	79°59'3.44"E
O18	6°32'46.65"N	79°59'0.22"E
O19	6°33'21.45"N	79°59'54.07"E
O22	6°33'5.05"N	80° 0'17.19"E
O23	6°33'6.72"N	80° 0'16.08"E
O24	6°33'1.45"N	80° 0'7.62"E
O25	6°33'9.91"N	80° 0'1.06"E
M1	6°32'50.76"N	80° 0'14.51"E
M2	6°32'52.01"N	80° 0'16.41"E
M3	6°32'52.09"N	80° 0'21.34"E
M4	6°32'45.99"N	80° 0'20.50"E
M5	6°32'45.61"N	80° 0'16.87"E
M6	6°32'49.31"N	80° 0'14.24"E
M7	6°32'48.69"N	80° 0'13.96"E
M8	6°32'42.76"N	80° 0'18.45"E
M9	6°32'45.80"N	80° 0'22.10"E
M10	6°32'46.13"N	80° 0'23.34"E
M16	6°32'38.38"N	80° 0'36.36"E
M17	6°32'34.69"N	80° 0'33.13"E
M18	6°32'32.27"N	80° 0'34.07"E

No	X	Y
M19	6°32'29.80"N	80° 0'29.81"E
M20	6°32'28.61"N	80° 0'30.25"E
M21	6°32'26.83"N	80° 0'35.52"E
M22	6°32'22.42"N	80° 0'36.33"E
M23	6°32'18.21"N	80° 0'38.69"E
M24	6°32'17.40"N	80° 0'38.51"E
M25	6°32'17.07"N	80° 0'37.09"E
M26	6°32'16.53"N	80° 0'36.08"E
M27	6°32'18.74"N	80° 0'33.91"E
M28	6°32'20.00"N	80° 0'30.86"E
M29	6°32'22.64"N	80° 0'31.31"E
M30	6°32'24.16"N	80° 0'29.13"E
M31	6°32'23.60"N	80° 0'27.54"E
M32	6°32'21.67"N	80° 0'26.14"E
M33	6°32'21.16"N	80° 0'23.35"E
M34	6°32'19.83"N	80° 0'22.97"E
M35	6°32'21.02"N	80° 0'20.55"E
M36	6°32'24.10"N	80° 0'21.10"E
M37	6°32'24.34"N	80° 0'20.65"E
M38	6°32'26.70"N	80° 0'19.84"E
M39	6°32'26.70"N	80° 0'19.03"E
M40	6°32'25.22"N	80° 0'19.74"E
M41	6°32'22.70"N	80° 0'19.84"E
M42	6°32'21.26"N	80° 0'18.69"E
M43	6°32'20.46"N	80° 0'16.91"E
M44	6°32'22.50"N	80° 0'13.58"E
M45	6°32'22.90"N	80° 0'9.33"E
M46	6°32'28.82"N	80° 0'5.16"E
M47	6°32'28.63"N	80° 0'9.21"E
M48	6°32'29.68"N	80° 0'11.77"E

No	X	Y
M49	6°32'31.60"N	80° 0'11.85"E
M50	6°32'34.79"N	80° 0'9.84"E
M51	6°32'37.37"N	80° 0'8.18"E
M52	6°32'39.38"N	80° 0'10.85"E
M53	6°32'41.73"N	80° 0'13.94"E
M54	6°32'37.65"N	80° 0'15.39"E
M55	6°32'34.40"N	80° 0'16.64"E
M56	6°32'34.02"N	80° 0'18.49"E
M57	6°32'38.73"N	80° 0'17.20"E
M58	6°32'41.44"N	80° 0'19.12"E
P1	6°31'14.75"N	80° 0'3.49"E
P2	6°31'19.52"N	80° 0'15.78"E
P3	6°31'27.74"N	80° 0'28.02"E
P4	6°31'29.15"N	80° 0'42.98"E
P5	6°31'36.69"N	80° 0'50.76"E
P6	6°31'41.91"N	80° 0'54.65"E
P7	6°31'44.90"N	80° 0'57.29"E
P8	6°31'49.48"N	80° 0'57.61"E
P9	6°31'54.58"N	80° 1'6.68"E
P10	6°31'58.85"N	80° 1'5.32"E
P11	6°32'8.98"N	80° 1'2.80"E
P12	6°32'17.80"N	80° 1'0.21"E
P13	6°32'24.24"N	80° 0'57.94"E
P14	6°32'32.16"N	80° 0'54.65"E
P15	6°32'36.37"N	80° 0'40.04"E
P16	6°32'54.31"N	80° 0'15.20"E
P17	6°32'58.75"N	80° 0'15.99"E
P18	6°33'1.41"N	80° 0'15.93"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 13(අ) මගින් දැක්වේ.

දෙවන කොටස

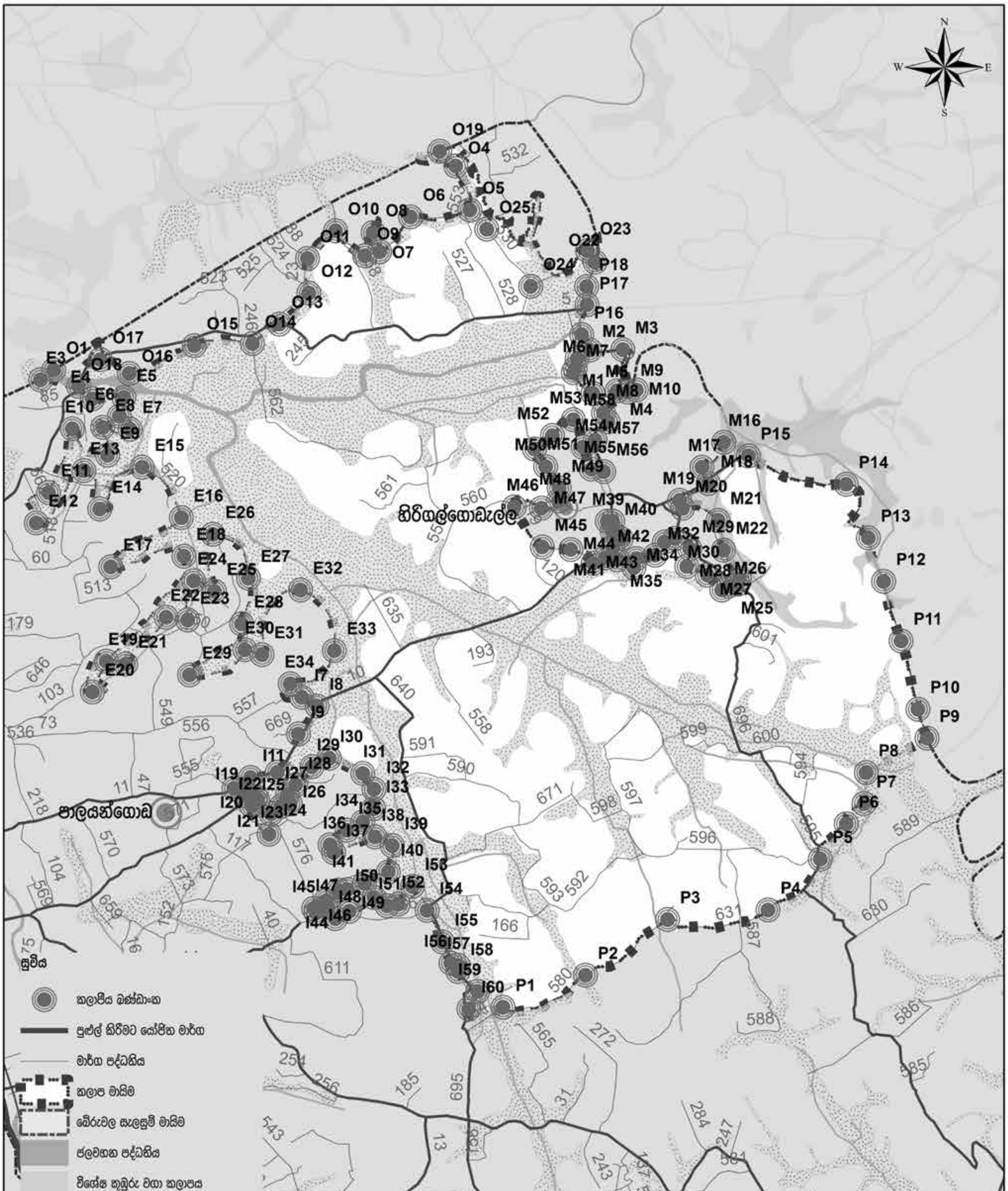
No	X	Y
Q1	6°27'10.90"N	80° 1'38.73"E
Q2	6°27'15.89"N	80° 1'42.58"E
Q3	6°27'15.81"N	80° 1'44.23"E
Q4	6°27'19.07"N	80° 1'47.55"E
Q5	6°27'20.74"N	80° 1'54.14"E
Q6	6°27'30.40"N	80° 1'58.91"E
Q7	6°27'33.65"N	80° 1'58.32"E
Q8	6°27'34.57"N	80° 1'56.40"E
Q9	6°27'38.27"N	80° 1'56.63"
Q10	6°27'45.61"N	80° 1'55.50"E
Q11	6°27'47.27"N	80° 1'59.07"E
Q12	6°27'49.77"N	80° 2'0.13"E
Q13	6°27'51.63"N	80° 2'3.38"E
Q14	6°27'52.45"N	80° 2'5.55"E
Q15	6°27'53.76"N	80° 2'7.22"E
Q16	6°27'57.16"N	80° 2'7.52"E
Q17	6°27'57.14"N	80° 2'6.45"E
Q18	6°27'53.91"N	80° 2'6.45"E
Q19	6°27'53.38"N	80° 2'3.37"E
Q20	6°27'50.98"N	80° 1'58.84"E
Q21	6°27'54.03"N	80° 1'57.51"E
Q22	6°28'0.98"N	80° 1'57.49"E
Q23	6°28'1.89"N	80° 1'59.54"E
Q24	6°27'59.89"N	80° 2'1.09"E
Q25	6°28'3.04"N	80° 2'0.97"E
Q26	6°28'5.39"N	80° 2'3.91"E
Q27	6°28'4.80"N	80° 2'6.70"E
Q28	6°28'2.57"N	80° 2'9.08"E
Q29	6°28'2.03"N	80° 2'15.35"E

No	X	Y
Q30	6°27'58.47"N	80° 2'10.85"E
Q31	6°27'56.95"N	80° 2'13.48"E
Q32	6°27'52.50"N	80° 2'15.00"E
Q33	6°27'50.74"N	80° 2'16.92"E
Q34	6°27'44.01"N	80° 2'17.16"E
Q35	6°27'40.20"N	80° 2'18.89"E
Q36	6°27'37.07"N	80° 2'22.45"E
Q37	6°27'29.74"N	80° 2'26.63"E
Q38	6°27'21.52"N	80° 2'28.96"E
Q39	6°27'17.48"N	80° 2'28.35"E
Q40	6°27'14.42"N	80° 2'25.31"E
Q41	6°27'11.68"N	80° 2'25.07"E
Q42	6°27'7.42"N	80° 2'25.94"E
Q43	6°27'2.87"N	80° 2'24.54"E
Q44	6°26'58.67"N	80° 2'21.03"E
Q45	6°26'53.41"N	80° 2'14.37"E
Q46	6°26'50.11"N	80° 2'10.41"E
Q47	6°26'46.77"N	80° 2'11.33"E
Q48	6°26'39.78"N	80° 2'14.44"E
Q49	6°26'31.14"N	80° 2'14.06"E
Q50	6°26'27.04"N	80° 2'15.08"E
Q51	6°26'22.67"N	80° 2'14.93"E
Q52	6°26'20.77"N	80° 2'2.86"E
Q53	6°26'17.44"N	80° 1'50.66"E
Q54	6°26'19.23"N	80° 1'38.68"E
Q55	6°26'22.04"N	80° 1'28.65"E
Q56	6°26'25.32"N	80° 1'18.57"E
Q57	6°26'26.21"N	80° 1'13.97"E
B28	6°27'8.46"N	80° 1'33.46"E
B29	6°27'4.28"N	80° 1'28.23"E

No	X	Y
B30	6°27'2.00"N	80° 1'22.72"E
B31	6°26'59.37"N	80° 1'20.74"E
B32	6°26'56.13"N	80° 1'16.81"E
B33	6°26'52.04"N	80° 1'17.12"E
B34	6°26'46.77"N	80° 1'14.27"E
B35	6°26'42.06"N	80° 1'10.34"E
B36	6°26'39.07"N	80° 1'13.10"E
B37	6°26'34.66"N	80° 1'14.87"E
B38	6°26'31.61"N	80° 1'13.01"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 13(ආ) මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 13(අ) : ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - පළමු කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය

පළමු කොටස

බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

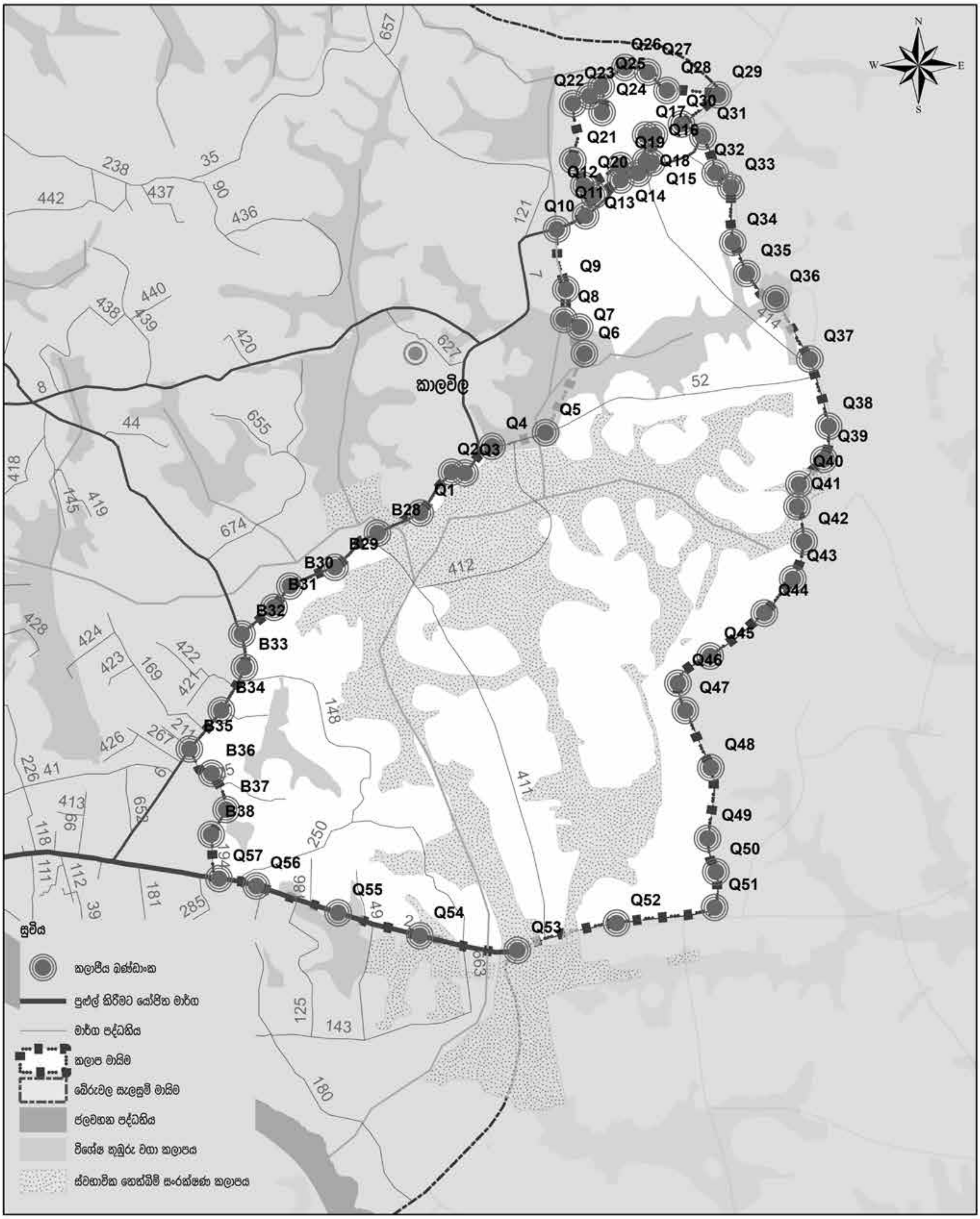
0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 13(ආ) : ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය - දෙවන කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉතා පහළ ඝනත්ව අභ්‍යන්තර කලාපය
දෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 14 : කලාපිකරණ මායිම් - ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

පළමු කොටස

No	X	Y
A12	6°27'17.23"N	79°59'7.14"E
A13	6°27'20.36"N	79°59'6.16"E
A14	6°27'23.97"N	79°59'4.99"E
A15	6°27'23.45"N	79°58'58.15"E
A16	6°27'21.10"N	79°58'56.20"E
A17	6°27'20.15"N	79°58'47.10"E
R1	6°27'7.45"N	79°59'20.55"E
R2	6°27'3.32"N	79°59'11.96"E
R3	6°26'54.36"N	79°59'17.69"E
R4	6°26'43.35"N	79°59'25.44"E
R5	6°26'33.89"N	79°59'31.66"E
R6	6°26'30.19"N	79°59'30.55"E
R7	6°26'31.78"N	79°59'25.32"E
R8	6°26'30.84"N	79°59'19.55"E
R9	6°26'28.84"N	79°59'16.99"E
R10	6°26'24.59"N	79°59'13.79"E
R11	6°26'21.76"N	79°59'11.96"E
R12	6°26'21.87"N	79°59'10.02"E
R13	6°26'24.40"N	79°59'9.13"E
R14	6°26'25.65"N	79°59'9.58"E
R15	6°26'29.05"N	79°59'12.45"E
R16	6°26'35.19"N	79°59'14.80"E
R17	6°26'37.83"N	79°59'15.09"E
R18	6°26'39.60"N	79°59'14.42"E
R19	6°26'40.00"N	79°59'12.91"E
R20	6°26'39.13"N	79°59'11.00"E
R21	6°26'42.01"N	79°59'10.86"E
R22	6°26'48.53"N	79°59'4.23"E
R23	6°26'56.21"N	79°58'55.57"E
R24	6°26'56.51"N	79°58'53.67"E

No	X	Y
R25	6°26'53.26"N	79°58'50.80"E
R26	6°26'57.97"N	79°58'48.68"E
R27	6°27'8.05"N	79°58'42.77"E
R28	6°27'11.66"N	79°58'40.13"E
R29	6°27'14.71"N	79°58'40.47"E
R30	6°27'17.19"N	79°58'39.16"E
R31	6°27'19.25"N	79°58'38.59"E
R32	6°27'20.36"N	79°58'39.13"E
R33	6°27'20.67"N	79°58'42.11"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 14(අ) මගින් දැක්වේ.

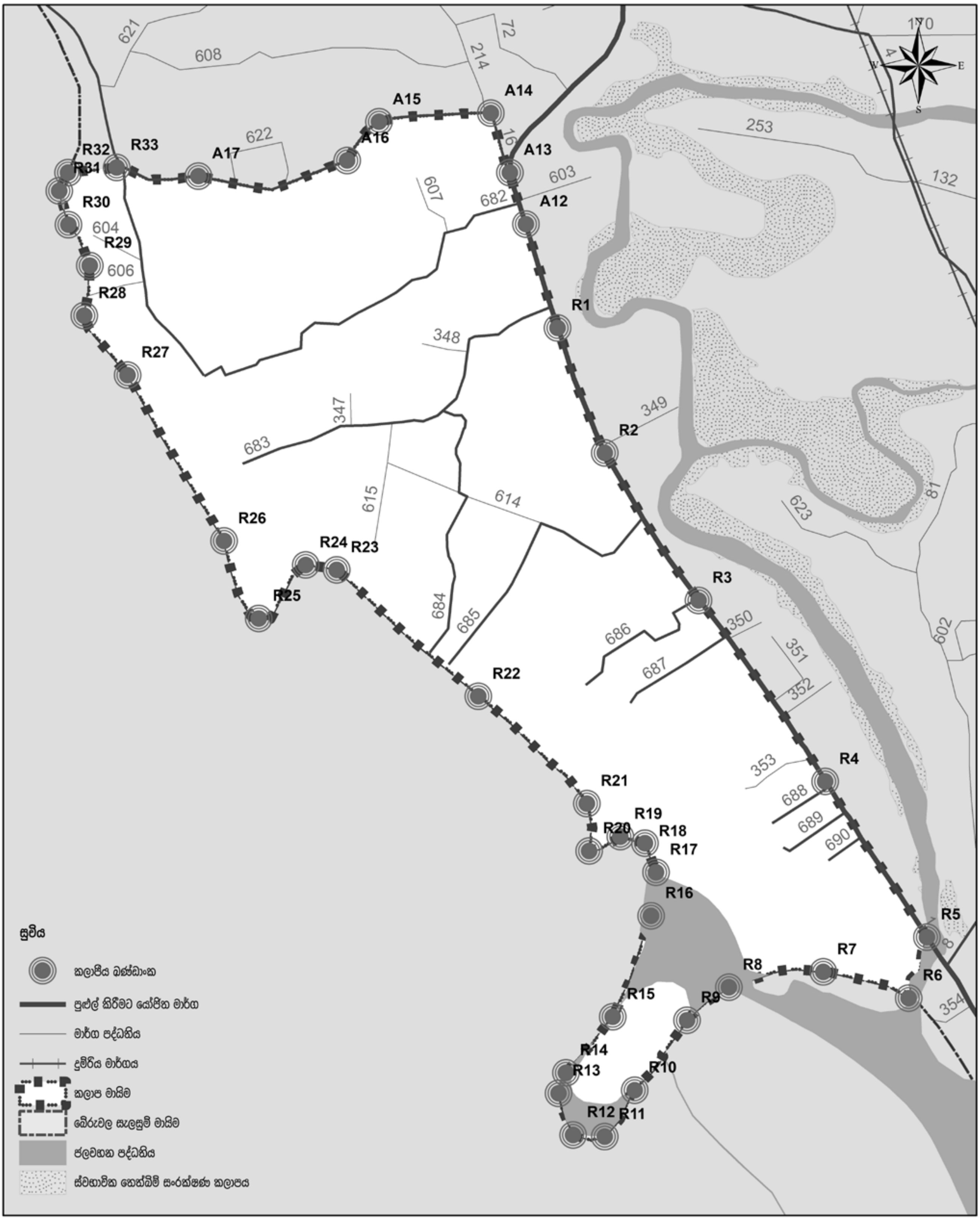
දෙවන කොටස

No	X	Y
B39	6°26'26.35"N	80° 1'13.24"E
B41	6°26'29.45"N	80° 0'52.95"E
S1	6°26'22.66"N	80° 1'26.26"E
S2	6°26'19.12"N	80° 1'39.30"E
S3	6°26'17.49"N	80° 1'50.73"E
S4	6°26'15.24"N	80° 1'49.15"E
S5	6°26'9.12"N	80° 1'50.81"E
S6	6°26'1.41"N	80° 1'50.09"E
S7	6°25'52.18"N	80° 1'43.68"E
S8	6°25'46.74"N	80° 1'37.75"E
S9	6°25'50.16"N	80° 1'34.24"E
S10	6°25'54.85"N	80° 1'32.73"E
S11	6°25'57.77"N	80° 1'26.77"E
S12	6°26'1.77"N	80° 1'24.26"E
S13	6°26'7.23"N	80° 1'20.38"E
S14	6°26'8.97"N	80° 1'11.42"E
S15	6°26'8.90"N	80° 1'4.60"E

No	X	Y
S16	6°26'13.26"N	80° 0'59.54"E
S17	6°26'15.92"N	80° 0'54.94"E
S18	6°26'18.37"N	80° 0'50.93"E
S19	6°26'19.56"N	80° 0'51.08"E
S20	6°26'21.99"N	80° 0'48.29"E
S21	6°26'23.53"N	80° 0'45.19"E
S22	6°26'26.13"N	80° 0'44.40"E
S23	6°26'26.28"N	80° 0'43.10"E
S24	6°26'28.16"N	80° 0'42.83"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 14(ආ) මඟින් දැක්වේ.

සිතියම 14(අ) : ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය - පළමු කොටස



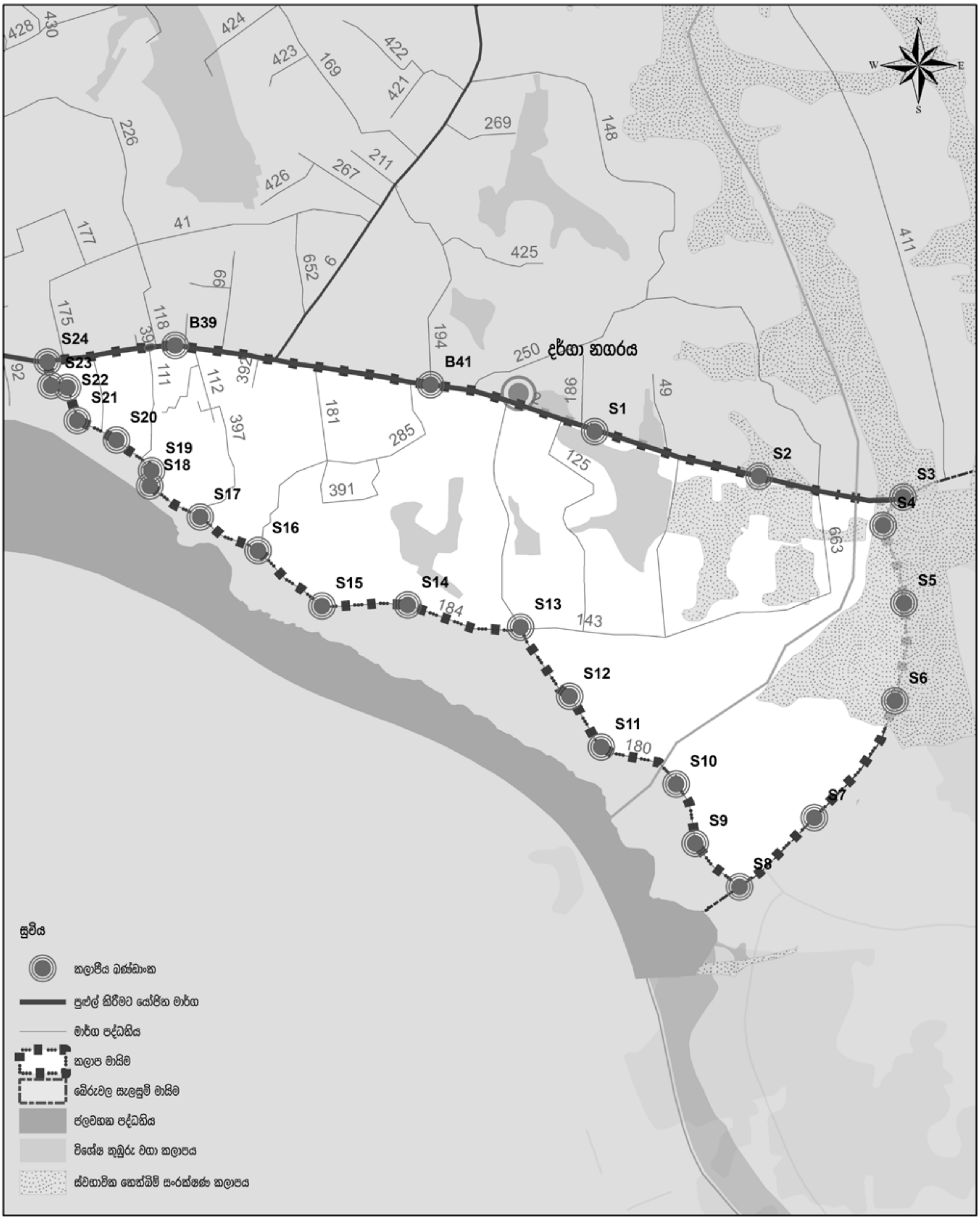
කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
පළමු කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 14(ආ) : ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය - දෙවන කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - ඉහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
දෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 15 : කලාපිකරණ මායිම් - පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය

පළමු කොටස

No	X	Y
T1	6°25'41.84"N	80° 1'29.56"E
T2	6°25'56.90"N	80° 1'21.28"E
T3	6°26'5.12"N	80° 1'1.36"E
T4	6°26'15.63"N	80° 0'36.45"E
T5	6°26'4.06"N	80° 0'21.20"E
T6	6°25'43.32"N	80° 0'16.04"E
T7	6°25'35.81"N	80° 0'2.41"E
T8	6°25'41.81"N	79°59'50.14"E
T9	6°26'1.27"N	79°59'45.17"E
T10	6°26'29.98"N	79°59'30.92"E
B1	6°26'32.06"N	79°59'32.84"E
B2	6°26'38.10"N	79°59'35.29"E
B3	6°26'45.93"N	79°59'43.08"E
B42	6°26'28.16"N	80° 0'42.48"E
B43	6°26'28.85"N	80° 0'38.06"E
B44	6°26'23.98"N	80° 0'23.58"E
B45	6°26'16.62"N	80° 0'14.57"E
B56	6°26'12.92"N	80° 0'14.45"E
B47	6°26'7.76"N	80° 0'12.15"E
B48	6°25'56.43"N	80° 0'12.02"E
B49	6°25'46.61"N	80° 0'6.48"E
B50	6°25'43.26"N	80° 0'2.39"E
B51	6°25'48.76"N	79°59'58.74"E
B52	6°25'54.04"N	79°59'55.99"E
B53	6°25'59.72"N	79°59'52.88"E
B54	6°26'9.46"N	79°59'47.10"E
B55	6°26'22.91"N	79°59'38.63"E
R1	6°27'7.45"N	79°59'20.55"E
R2	6°27'3.32"N	79°59'11.96"E
R3	6°26'54.36"N	79°59'17.69"E
R4	6°26'43.35"N	79°59'25.44"E
R5	6°26'33.89"N	79°59'31.66"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 15(අ) මඟින් දැක්වේ.

දෙවන කොටස

No	X	Y
D8	6°28'45.75"N	79°59'4.00"E
D9	6°28'54.93"N	79°59'5.14"E
D10	6°29'18.16"N	79°59'0.20"E
U1	6°27'21.89"N	79°58'39.82"E
U2	6°27'25.43"N	79°58'39.84"E
U3	6°27'32.77"N	79°58'35.89"E
U4	6°27'39.43"N	79°58'29.47"E
U5	6°27'40.67"N	79°58'28.99"E
U6	6°27'46.54"N	79°58'29.25"E
U7	6°27'49.61"N	79°58'28.49"E
U8	6°27'57.89"N	79°58'31.13"E
U9	6°28'7.94"N	79°58'32.03"E
U10	6°28'11.60"N	79°58'31.07"E
U11	6°28'16.45"N	79°58'25.69"E
U12	6°28'18.81"N	6°28'18.81"N
U13	6°28'17.94"N	79°58'28.93"E
U14	6°28'22.82"N	79°58'33.84"E
U15	6°28'24.12"N	79°58'34.51"E
U16	6°28'34.67"N	79°58'43.16"E
U17	6°28'37.30"N	79°58'47.98"E
U18	6°28'36.39"N	79°58'47.82"E
U19	6°28'28.96"N	79°58'38.10"E
U20	6°28'23.77"N	79°58'40.75"E
U21	6°28'23.36"N	79°58'43.31"E
U22	6°28'24.98"N	79°58'44.01"E
U23	6°28'26.82"N	79°58'46.71"E
U24	6°28'30.03"N	79°58'49.13"E
U25	6°28'32.24"N	79°58'48.80"E
U26	6°28'33.74"N	79°58'54.37"E

No	X	Y
U27	6°28'37.74"N	79°58'57.59"E
U28	6°28'46.32"N	79°58'58.71"E
U29	6°28'54.13"N	79°59'0.06"E
U30	6°29'4.53"N	79°59'0.76"E
U31	6°29'21.98"N	79°58'58.08"E
A1	6°28'37.90"N	79°58'58.27"E
A2	6°28'37.10"N	79°59'1.33"E
A3	6°28'37.19"N	79°59'2.25"E
A18	6°27'21.15"N	79°58'42.23"E
A19	6°27'26.38"N	79°58'40.81"E
A20	6°27'31.00"N	79°58'37.29"E
A21	6°27'35.63"N	79°58'34.21"E
A22	6°27'44.00"N	79°58'31.56"E
A23	6°27'49.06"N	79°58'30.88"E
A24	6°28'1.43"N	79°58'33.62"E
A25	6°28'4.31"N	79°58'32.45"E
A26	6°28'9.83"N	79°58'32.60"E
A27	6°28'14.27"N	79°58'34.43"E
A28	6°28'17.65"N	79°58'37.64"E
A29	6°28'16.38"N	79°58'39.70"E
A30	6°28'16.77"N	79°58'44.78"E
A31	6°28'21.20"N	79°58'49.17"E
A32	6°28'27.53"N	79°58'54.87"E
A33	6°28'30.61"N	79°58'56.07"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 15(ආ) මඟින් දැක්වේ.

තෙවන කොටස

No	X	Y
V1	6°30'7.86"N	79°58'43.28"E
V2	6°30'8.83"N	79°58'38.51"E
V3	6°30'10.36"N	79°58'35.85"E
V4	6°30'15.06"N	79°58'36.93"E
V5	6°30'17.40"N	79°58'34.79"E
V6	6°30'21.47"N	79°58'34.20"E
V7	6°30'19.33"N	79°58'39.47"E
V8	6°30'20.18"N	79°58'42.07"E
V9	6°30'21.84"N	79°58'43.58"E
V10	6°30'23.64"N	79°58'44.62"E
V11	6°30'25.51"N	79°58'45.12"E
V12	6°30'27.98"N	79°58'45.07"E
V13	6°30'26.66"N	79°58'47.43"E
V14	6°30'25.66"N	79°58'48.47"E
C46	6°30'9.66"N	79°58'42.33"E
C47	6°30'15.61"N	79°58'40.83"E
C48	6°30'19.20"N	79°58'42.76"E
C49	6°30'23.15"N	79°58'46.57"E
C50	6°30'25.66"N	79°58'48.47"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 15(ඇ) මඟින් දැක්වේ.

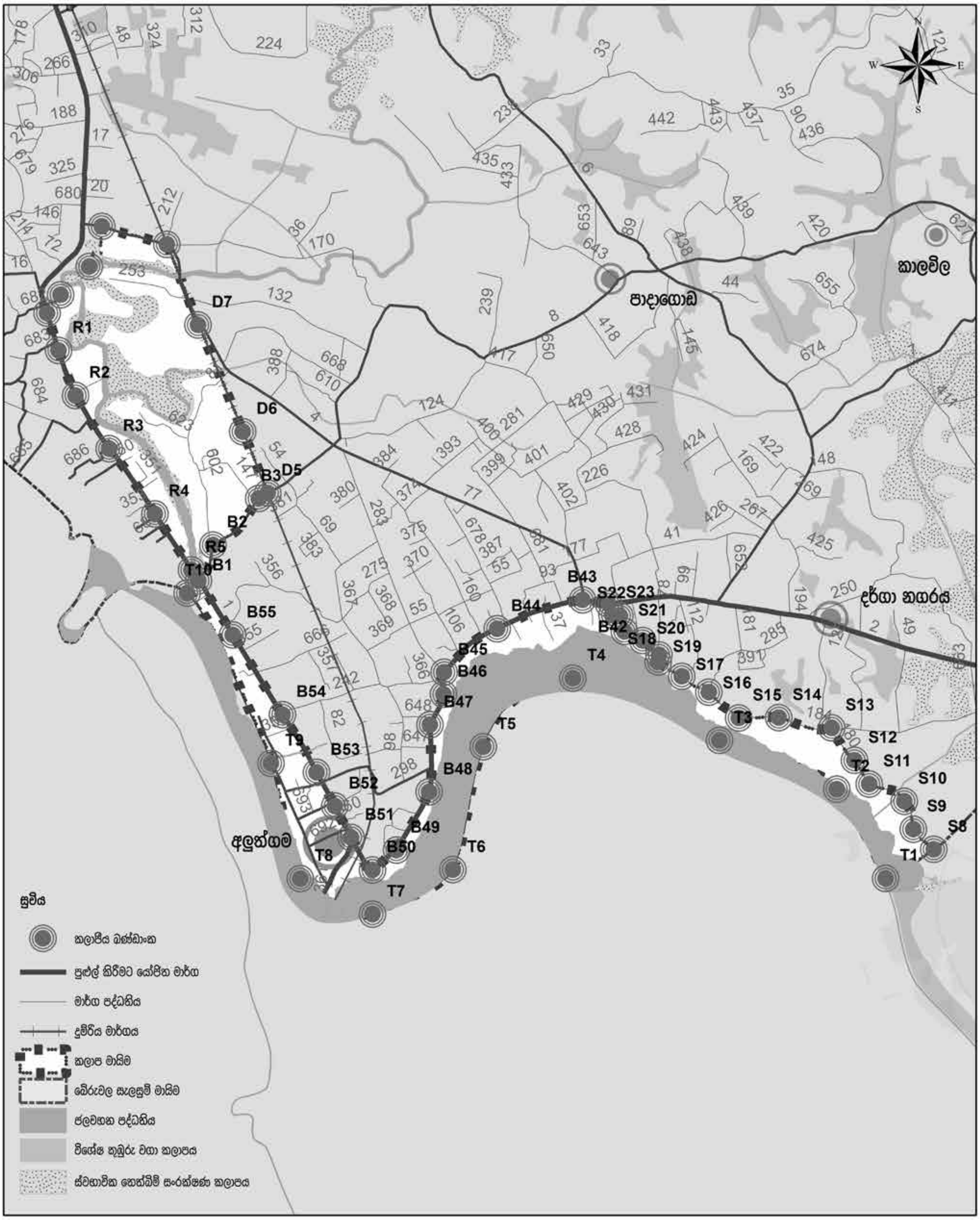
සිව්වන කොටස

No	X	Y
W1	6°30'52.22"N	79°58'50.82"E
W2	6°30'59.47"N	79°58'47.81"E
W3	6°31'2.97"N	79°58'47.79"E
W4	6°31'5.76"N	79°58'43.97"E
W5	6°31'13.13"N	79°58'43.16"E
W6	6°31'15.34"N	79°58'42.06"E
W7	6°31'17.68"N	79°58'38.95"E
W8	6°31'19.88"N	79°58'39.57"E

No	X	Y
W9	6°31'22.11"N	79°58'39.17"E
W10	6°31'23.52"N	79°58'39.33"E
W11	6°31'25.67"N	79°58'36.97"E
W12	6°31'32.23"N	79°58'34.75"E
W13	6°31'35.81"N	79°58'34.81"E
W14	6°31'36.15"N	79°58'32.95"E
W15	6°31'40.68"N	79°58'32.32"E
W16	6°31'48.73"N	79°58'29.68"E
W17	6°31'57.88"N	79°58'26.04"E
W18	6°32'6.53"N	79°58'20.78"E
W19	6°32'9.24"N	79°58'20.88"E
W20	6°32'13.35"N	79°58'19.44"E
W21	6°32'20.20"N	79°58'15.91"E
W22	6°32'30.48"N	79°58'12.82"E
W23	6°32'34.97"N	79°58'11.57"E
C54	6°30'49.98"N	79°58'50.94"E
C55	6°30'56.23"N	79°58'49.88"E
C56	6°31'2.99"N	79°58'48.36"E
C57	6°31'13.27"N	79°58'44.40"E
C58	6°31'15.83"N	79°58'45.82"E
C59	6°31'27.94"N	79°58'41.52"E
C60	6°31'48.79"N	79°58'33.01"E
C61	6°32'4.73"N	79°58'26.25"E
C62	6°32'22.07"N	79°58'18.95"E
C63	6°32'34.94"N	79°58'13.47"E

ඉහත සඳහන් කළ කලාප මායිම් සිතියම 15(ඈ) මඟින් දැක්වේ.

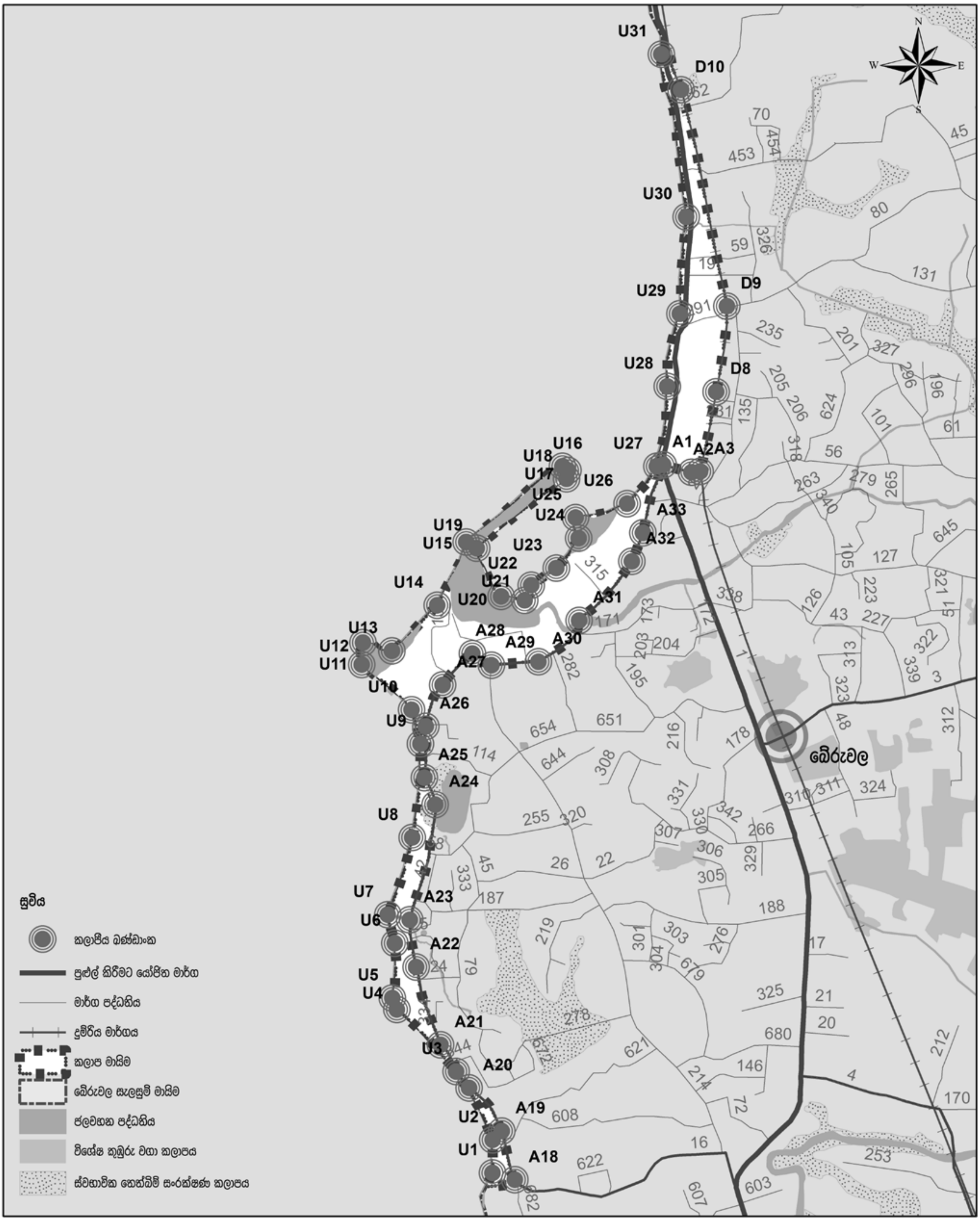
සිතියම 15(අ) : පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය - පළමු කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය
පළමු කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.1250.25 0.5 0.75 1 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

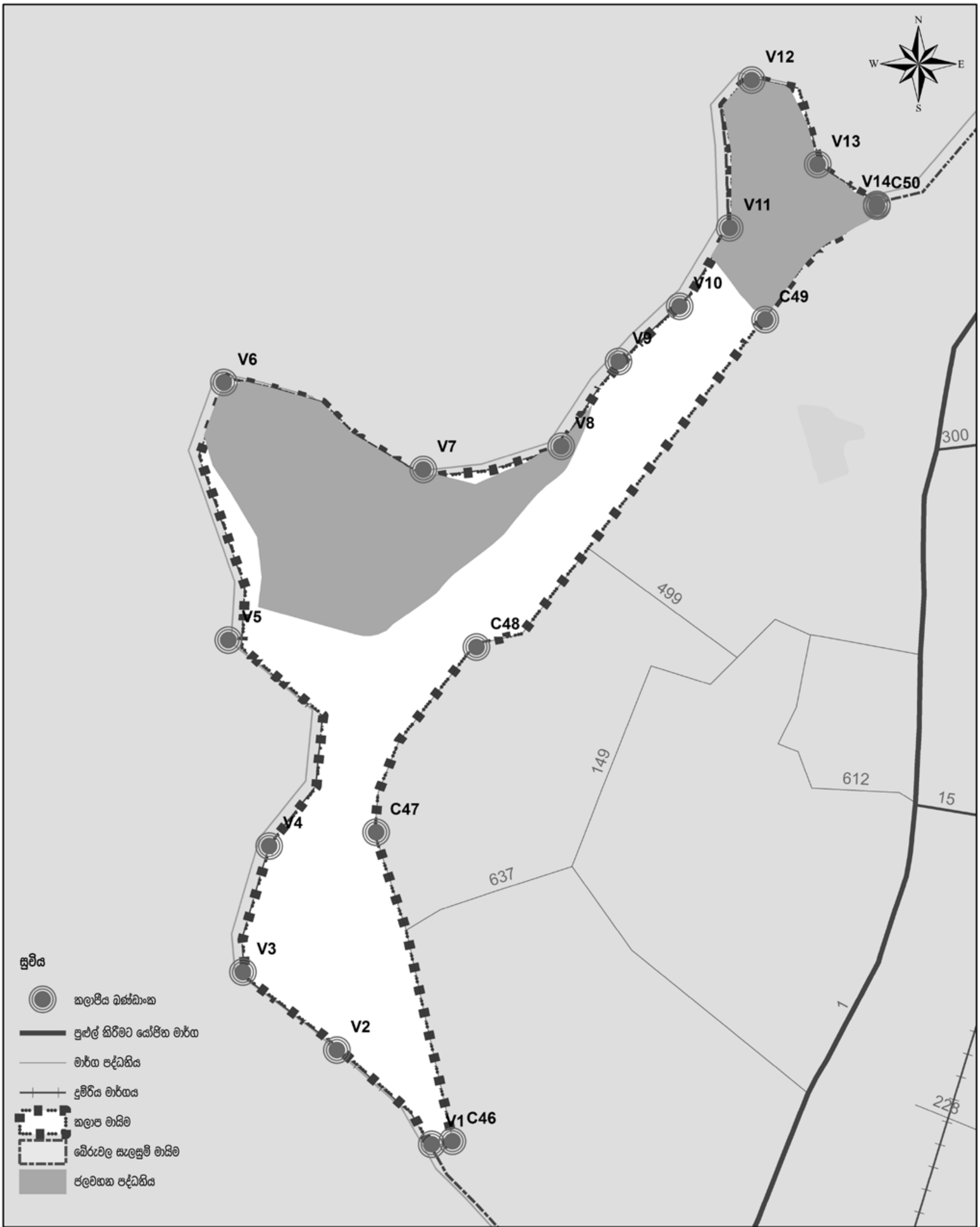


කලාපීකරණ සැලැස්ම - පහළ ඝනත්ව සංචාරක කලාපය
දෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.075 0.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

සිතියම 15(ඇ) : පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය - තෙවන කොටස

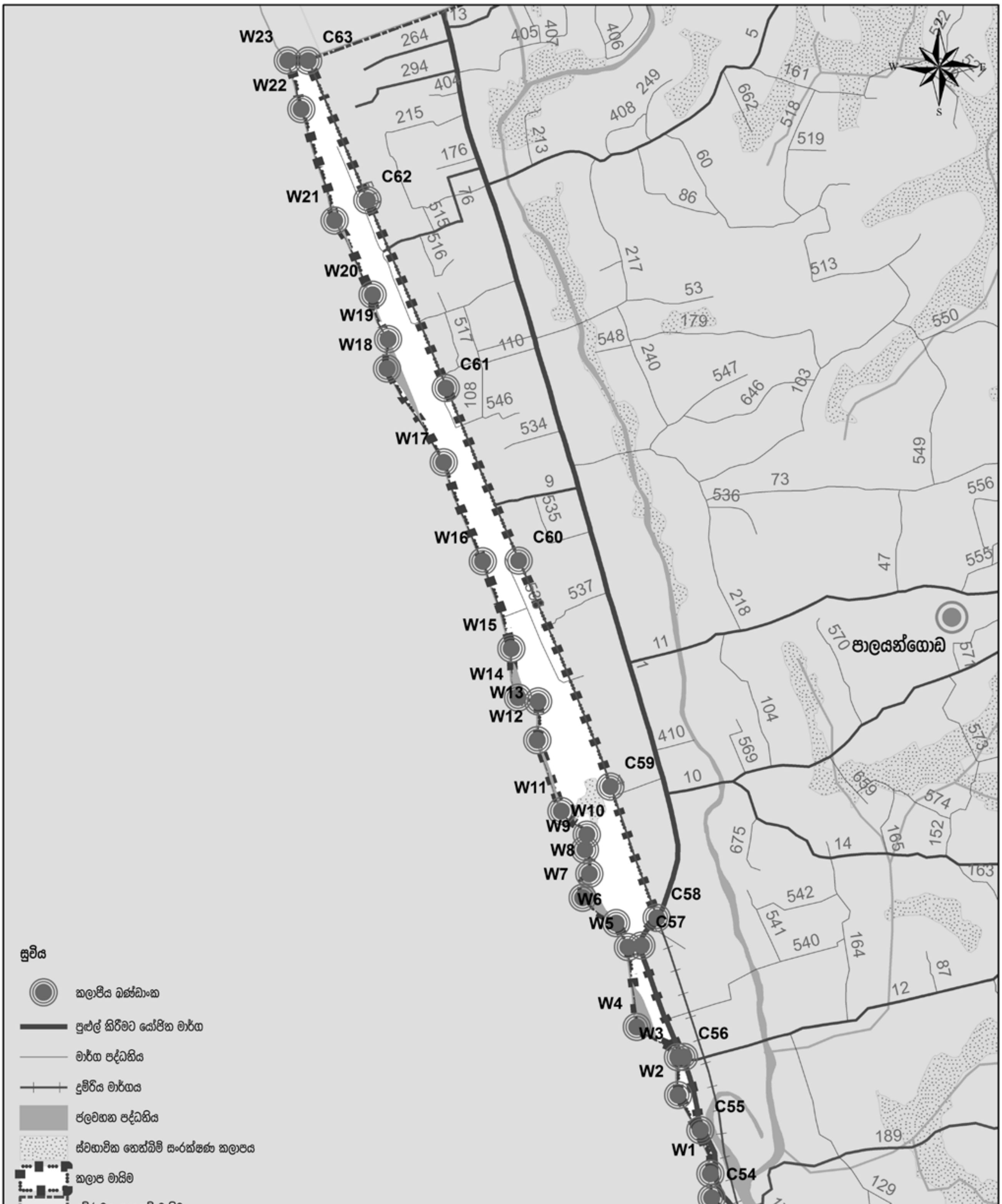


කලාපීකරණ සැලැස්ම - පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය
තෙවන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.015 0.03 0.06 0.09 0.12 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

සිතියම 15(ඈ) : පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය - සිව්වන කොටස



කලාපීකරණ සැලැස්ම - පහළ සනත්ව සංචාරක කලාපය
සිව්වන කොටස
බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

0 0.0750.15 0.3 0.45 0.6 කි.මී

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් 2020

කෙටි යෙදුම්

නා. සං. අධි.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
කි. මී.	කිලෝ මීටර
ක්‍රි. ව.	ක්‍රිස්තු වර්ෂ

පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

ඉන්ද්‍රකීර්ති, ස. (2002). *රජරට ශිෂ්ඨාචාරය සහ නිරිත දිග රාජධානිය.* කොළඹ : දයාවංශ ජයකොඩි සහ සමාගම

බැංකුව, ශ්‍රී. ල. (2016). *ශ්‍රී ලංකා මහා බැංකුව වාර්ෂික වාර්තාව.* කොළඹ 1: සීමාසහිත, ඇම්.ඩී.ගුණසේන මුද්‍රණ.

බේරුවල , ප්‍රා.ලේ.කා . (2016). *සම්පත් පැතිකඩ– 2009, 2015.* බේරුවල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක අධිකාරිය. (2015). *වාර්ෂික වාර්තාව*

Committee, P. B. (1995). *Pacific Beach Community Plan.* San Diego: City of San Diego Planning Department.

M.M.M.Mukkarama, e. a. (2010). *Assessing the Household Food Security of Marine Fisheries.* Sri Lanka: J. Aquat. Sci.

Resources, M. O. (2007). *Landing Site Kalutara.* Colombo 10: Ministry of Fisheries and Aquatic Resources .

Statistic, D. O. (2014). *Sri Lanka Labour Force Statistic Quarterly Bulletim.* Colombo-3: Department of Census and Statistic .

Onservation, D. O. (2007). *Landing Site Kalutara Fisheries District.* Colombo 10: Department of Coastal Conservation .

(2008). *Disaster management center- annual Report.* Disaster management Center.

Katupotha, K. (n.d.). *Socio Economic Perspective of Artisanal Gem Mining Od Sri Lanka.* Nugegoda: Department Of Geology, University of Sri Jayawardenepura.

Terrence Savundranayagam, L. d. (1994). *The Economic Significance of the Coastal Lines Sri Lanka.* Colombo : Coastal Conservation Department .

mooniak
මූනියැක්
மூநியக்

Layout and design by:
Mooniak <*mooniak.com*>

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය